



1000193591520

ikt. szám: FPH058 /2421 - 5 /2023

tárgy: Javaslat erdőgazdálkodási feladatok
ellátásáról szóló együttműködési szerződés
megszüntetésére, egyúttal új típusú
együttműködési megállapodás megkötéséreelőkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály, valamint
Várostervezési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest IV. ker., belterület 76561/223 hrsz.-ú, 76546/14 hrsz.-ú és 76512/474 hrsz.-ú (**1.sz. függelék**), erdő művelési ágú ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**) 2017-ig Budapest Főváros Önkormányzatának (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**) és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának (a továbbiakban: **Újpest Önkormányzata**) 1/2-1/2 arányú közös tulajdonában álltak. A tulajdonközösség a Fővárosi Közgyűlés 521/2017. (V.10.) sz. és 522/2017. (V.10.) sz. határozatainak elfogadásával, a lezárult káposztásmegyeri fejlesztési projekt vagyonmegosztása során megszűnt, az Ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerültek.

Ezt követően, a két önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába került Ingatlanok kezelésének és fenntartásának biztosítása érdekében „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Részesművelési szerződés”-t (a továbbiakban: **Részesművelési szerződés**) kötött, melynek keretében a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanokat Újpest Önkormányzatának, mint erdőgazdálkodónak a használatába adta, valamint felek abban is megállapodtak, hogy a hasznosításból eredő bevételek és a feladat ellátásából eredő kiadások 1/2-1/2 arányban kerülnek megosztásra közöttük (**2.sz. függelék**).

Újpest Önkormányzata a Részesművelési szerződésben foglalt együttműködés, az átadott erdőgazdálkodási feladatok elvégzése érdekében kötelezettséget vállalt arra, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 18. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodik az Ingatlanok hatósági nyilvántartásba vételéről. Az erdészeti hatóság azonban Újpest Önkormányzatát nem vette nyilvántartásba arra hivatkozással, hogy a részesművelés fogalmának megszűnésével nincs olyan jogcím, mely alapján bejegyzett erdőgazdálkodó lehetne a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló erdők esetében. Rámutatott a hatóság azonban arra, hogy a mező- és

erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jog alapján, - mely szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez -, Újpest Önkormányzatával az erdészeti hatóság engedélye nélkül is fenntartható az erdőgazdálkodási tevékenység végzésére kötött szerződésben foglalt együttműködés.

2022. május 4-én a Pest Megyei Kormányhivatal a Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost az Ingatlanokra vonatkozóan erdőgazdálkodóként nyilvántartásba vette. Újpest Önkormányzatával fentiekre tekintettel az együttműködést az önkormányzatok a Részesművelési szerződés minimális módosításával (**3.sz. függelék**) helyezték új alapokra, megszűnt a részesművelés jogcíme, helyette erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződésként került nevesítésre a jogviszony (a továbbiakban: **Együttműködési szerződés**). A hatósági és egyéb eljárásokban az ügyfél jogait az Együttműködési szerződésben foglalt kereteken belül a Fővárosi Önkormányzat képviseletében Újpest Önkormányzata meghatalmazás alapján látta el.

2022. márciusára a BKM Zrt. FŐKERT Divízió Természetvédelmi és Erdőkezelési Osztályát személyi állománya és műszaki háttere alkalmassá tette arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő erdőterületeken az erdőkezelési feladatokat elvégezze, köztük az Ingatlanokon is. **A Fővárosi Önkormányzat célja, hogy az erdőgazdálkodási feladatok elvégzését a jövőben saját gazdasági társasága lássa el egységesen minden fővárosi erdő vonatkozásában.**

Mindezekre tekintettel az Újpesti Önkormányzattal hatályos Együttműködési szerződés fenntartása a továbbiakban nem indokolt.

Az önkormányzatok továbbra is elkötelezettek az erdőgazdálkodási együttműködésben, melynek érdekében - különös tekintettel a Farkaserdő védetté nyilvánítására -, kölcsönös együttműködésüket írásban a jövőre nézve is rögzíteni kívánják együttműködési megállapodás formájában (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás; 1.sz. melléklet**). A Megállapodás célja, hogy biztosítsa az önkormányzatok együttműködését az Újpest közigazgatási területén található fővárosi tulajdonú erdőterületeken a fenntartható erdőgazdálkodás érdekében, valamint a jelenleg hatályban lévő Együttműködési szerződést közös megegyezéssel megszüntesse - mellyel egyidejűleg megszűnik Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére kiadott „Igazolás és általános meghatalmazás” is - továbbá a felek közötti esetleges elszámolási kérdéseket rendezze.

Az új Együttműködési Megállapodás szerint az Evt.2. § (1) pontja szerinti olyan módszereket kell alkalmazni, amelyek biztosítják, hogy az erdő megőrizze biológiai sokféleségét, természetességét vagy természetszerűségét, termőképességét, felújuló képességét, életképességét, továbbá megfeleljen a társadalmi igényekkel összhangban levő védelmi, közjóléti és gazdasági követelményeknek, betöltse természet- és környezetvédelmi, közjóléti (egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási) célokat szolgáló szerepét és az erdővagyonnal való gazdálkodás lehetőségei a jövő nemzedékei számára is fennmaradjanak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdés szerint, önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat. Erre tekintettel (átruházott hatáskör hiányában) az Együttműködési szerződés megkötése tekintetében döntéshozatalra a Közgyűlés jogosult.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat támogatására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a „Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között az Újpest közigazgatási területén található fővárosi tulajdonú erdők kezeléséről „szóló Együttműködési Megállapodást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal, melyben a felek rendelkeztek a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között a Budapest, IV. ker., belterület 76561/223 hrsz.-ú, 76546/14 hrsz.-ú és 76512/474 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan létrejött *„Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”* közös megegyezés útján történő megszüntetéséről - mellyel egyidejűleg megszűnik az ehhez kapcsolódóan Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére kiadott *„Igazolás és általános meghatalmazás”*- , egyúttal felkéri a Főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tüttö Kata Zsuzsanna
főpolgármester-helyettes

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás -tervezet

függelékek:

1. Tulajdoni lapok
2. Részesművelési szerződés
3. Együttműködési szerződés

**Együttműködési megállapodás
Budapest Főváros Önkormányzata és
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata között,
az Újpest közigazgatási területén található fővárosi tulajdonú
erdők kezeléséről**

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
Kapcsolattartó: Bardóczi Sándor tájépítészeti osztályvezető
Várostervezési Főosztály
telefon: 999-9396
e-mail: bardoczi.sandor@budapest.hu

mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Főváros**)

másrészről a

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
Törzskönyvi azonosító szám: 735672
Adószám: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745235
Bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt., 12010422-00208592-00100005
Képviseli: Déri Tibor polgármester
Kapcsolattartó: Turóczi András főosztályvezető
Városüzemeltetési Főosztály
telefon: +36/70/3342700, e-mail: turoczia@ujpest.hu

mint területileg érintett önkormányzat (a továbbiakban: **Újpesti Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények, az „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”
megszüntése**

A jelen Megállapodás 1/1. pontjában felsorolt erdők 2017-ig a Főváros és az Újpesti Önkormányzat 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonában álltak, ez a tulajdonközösség a Fővárosi Közgyűlés 521/2017. (V.10.) sz. és 522/2017. (V.10.) sz. határozatainak elfogadásával megszűnt. Ezt követően, 2017. június 9-én, Felek a Főváros 1/1 arányú tulajdonába került erdők kezelésének és fenntartásának biztosítása érdekében „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés”-t (továbbiakban: részesművelési szerződés) kötöttek, aminek keretében a Főváros az erdőket az Újpesti Önkormányzat mint erdőgazdálkodó kezelésébe

adta. Felek a „részesművelési szerződés”-ben megállapodtak a hasznosításból eredő bevételek és a feladat ellátásából eredő kiadások egyenlő, 1/2-1/2 arányú megosztásában.

Az Újpesti Önkormányzat a „részesművelési szerződés”-ben kötelezettséget vállalt arra, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Erdő tv.) 18. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően gondoskodik erdőgazdálkodóként történő hatósági nyilvántartásba vételéről, azonban az erdészeti hatóság az Újpesti Önkormányzatot nem vette nyilvántartásba, arra hivatkozva, hogy a részesművelés fogalmának megszűnésével nincs olyan jogcím, ami alapján a Főváros tulajdonában álló erdőkben bejegyzett erdőgazdálkodó lehetne. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétel elmaradása miatt a jogszerű erdőgazdálkodás akadályba ütközött.

2022. február 15-én a szerződésben álló Felek a jogszabályi változásokra tekintettel a „részesművelési szerződés”-t módosították, címét pedig „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”-re változtatták. A Felek felkészültek a folyamatban lévő szervezeti változások következményeire, ezért a szövegbe bekerült a „V. Megállapodás megszüntetése” fejezet, mely szerint a megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással megszüntetheti. Mivel 2022 márciusára a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44; a továbbiakban: BKM Zrt.) FŐKERT Divízió Természetvédelmi és Erdőkezelési Osztályát személyi állománya és műszaki háttere egyértelműen alkalmassá tette az erdőkezelési feladatok ellátására, továbbá 2022. május 4-én a Pest Megyei Kormányhivatal a Fővárost a Megállapodás 1. pontjában felsorolt erdőkre vonatkozóan bejegyezte az erdőgazdálkodói nyilvántartásba, így minden feltétel adottá vált ahhoz, hogy a Főváros legyen a jogszerű és szakszerű erdőgazdálkodó, ezért a két önkormányzat az „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés”-t a jelen megállapodás megkötésével, annak aláírása napjával közös megegyezéssel megszüntetik és annak III. 1-3. pontjaiban rögzítettek figyelemmel 30 napon belül teljeskörűen elszámolnak egymással.” A Főváros és az Újpesti Önkormányzat együttműködési szándéka nem változott, ezért jön létre a jelen Megállapodás, amely a megváltozott jogi és szervezeti környezethez alkalmazkodik.

I. A Megállapodás hatálya alá tartozó ingatlanok

1.1. A Főváros kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó forgalomképtelen besorolású, nemzeti vagyon részét képező ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**):

- 1.1.1. **76561/223 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 6.6281 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 9A, 9K;
- 1.1.2. **76546/14 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 22.4848 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 105E, 105F, 105TN/1, 105TN/2;
- 1.1.3. **76512/474 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 18.1587 m² területű „kivett közpark” és „erdő” művelési ágú ingatlan (melyből 12.2841 m² terület van „erdő” művelési ágban), erdészeti azonosító: 215B, 215D.

2. Az Ingatlanok tulajdoni lapjait jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** tartalmazza.

3. A Főváros szavatosságot vállal azért, hogy a mellékletben szereplő tulajdoni lapokon szereplő adatokat érintően nincs folyamatban olyan jogügylet, amely azok megváltoztatását eredményezné, vagy ami a jelen Megállapodás megkötését akadályozná.

II. A Megállapodás célja

Jelen Megállapodás célja, hogy biztosítsa a Felek együttműködését a jelen Megállapodás I.1. pontjában felsorolt Ingatlanok esetében a fenntartható erdőgazdálkodás érdekében, melynek során Erdő tv. 2. § (1). bekezdése szerint olyan módszereket kell alkalmazni, amelyek biztosítják, hogy az erdő megőrizze biológiai sokféleségét, természetességét vagy természetszerűségét, termőképességét, felújuló képességét, életképességét, továbbá megfeleljen a társadalmi igényekkel összhangban levő védelmi, közjóléti és gazdasági követelményeknek, betöltse természet- és környezetvédelmi, közjóléti (egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási) célokat szolgáló szerepét és az erdővagyonnal való gazdálkodás lehetőségei a jövő nemzedékei számára is fennmaradjanak.

III. A Felek jogi státusza és szerepe az együttműködésben

- 3.1. A Főváros a jelen Megállapodás I.1. pontjában felsorolt Ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa, továbbá ezen Ingatlanok esetében a hatósági nyilvántartás szerinti erdőgazdálkodó.
- 3.2. Az Újpesti Önkormányzat az érintett erdők látogatóinak többségét kitevő lakosok képviselője, a helyi kommunikációban kulcsszerepet játszó Újpesti Napló című nyomtatott lap, az Újpest TV és az ujpestmedia.hu honlap tulajdonosa.

IV. Megállapodás tárgya

4.1. Terepi munkák és szakmai irányítás:

- 4.1.1. A **Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályán dolgozó erdészeti szakszemélyzetének irányításával ellátja az Ingatlanok erdészeti szakirányításának valamennyi szakmai és adminisztratív feladatát, beleértve a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályának erdőfelügyelete, valamint Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főosztályának Erdőtervezési Osztálya által megszabott kötelezettségeket. A **76561/223 hrsz. és a 76546/14 hrsz. Ingatlanok** (a továbbiakban: Védendő Ingatlanok) védettségének hatályba lépése után a Főjegyző a Főpolgármesteri Hivatal Tájépítészeti Osztály Természetvédelmi csoportján (a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Természetvédelmi Őrszolgálatának közreműködésével) keresztül teljesíti a természetvédelmi hatósági feladatokat, továbbá a természetvédelmi kezelési terv alapján betervezi és ellenőrzi a természetvédelmi kezelési munkákat, melyeket az erdészeti szakszeméllyel egyeztetve hajt végre.
- 4.1.2. Az **Újpesti Önkormányzat** kiemelten fontos feladatának tartja az Ingatlanok rendezett állapotának folyamatos fenntartását, ezért amennyiben munkája során arról értesül, hogy a kaszálással vagy hulladékgyűjtéssel összefüggésben sürgős munkavégzés vált időszerűvé, vagy a sétautak mellett veszélyesnek látszó fák állnak, ennek tényét haladéktalanul jelzi a Főváros kapcsolattartójának.
- 4.1.3. A Főváros kizárólagos tulajdonában álló közszolgáltató, a **BKM Zrt.** FŐKERT Kertészeti Divíziójának Természetvédelmi és Erdőkezelési Osztálya erdőkezelőként a Főváros erdészeti szakszemélyzete által részletezett feladatokat hajtja végre, melynek alapját a jelen Megállapodás 4.1.1. pontjában tárgyalt erdőtervi és erdőfelügyeleti előírások adják. Ezen kívül a Védendő Ingatlanok védetté nyilvánításának hatályba lépése után

természetvédelmi kezelőként elvégzi a Tájépítészeti Osztály által megszabott kezelési feladatokat (pl. erdőszerkezet átalakítás, fafajcsere, odúk kirakása, táblák kihelyezése stb.) és teljesíti a Fővárosi Köztisztasági rendelet (Budapest Főváros Közgyűlésének a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) sz. önkormányzati rendelete) által a Tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

4.2. A Felek közötti kommunikáció:

Annak érdekében, hogy a munkák koordinálása fennakadás nélkül működjön, a Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanokon tervezett és végrehajtott minden lényeges munkáról, különös tekintettel a következőkre:

- 4.2.1. A Védendő Ingatlanok védetté nyilvánításának előkészítésével kapcsolatos események időzítése, beleértve a releváns Közgyűlési és Képviselő-testületi ülések időpontját.
- 4.2.2. A Főváros az erdőkezelési ütemtervet és a természetvédelmi kezelési tervet megküldi Újpest számára.
- 4.2.3. A Felek minden nagyobb horderejű munkáról annak megkezdése előtt tájékoztatják egymást, különös tekintettel a fakitermeléssel járó erdőkezelési munkákra és a Megyeri út melletti 105TN/2 erdőrészletben tervezett munkákra.

4.3. Lakossági kommunikáció:

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy az Ingatlanokat érintő fő kérdésekről az újpesti helyi médiában, a közösségi médiában, valamint az országos nyomtatott és elektronikus sajtóban egyeztetett kommunikációt folytatnak.

V. Záró rendelkezések

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény., az Erdő tv. rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján.

Jelen Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből Feleket 2-2 példány illeti meg.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2023. hó nap

Budapest, 2023. hó ... nap

A Főváros részéről:

Főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselétében

Az Újpesti Önkormányzat részéről:

.....
Déri Tibor
polgármester

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata képviselétében

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Jogi szempontból ellenőrizte:

dátum: _____

aláírás: _____

név:

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: _____

aláírás: _____

név:

Szakmai ellenjegyzés:

dátum:

aláírás:

név:

**Törvényességi szempontból
ellenőrizte:**

dátum: _____

aláírás: _____

név: