



1000208908323

ikt. szám: FPH144 /2076 - 18 /2023

tárgy: Javaslat az Uzsoki Utcai Kórház területén -
nyomásszabályozó állomás és biztonsági
övezete kiterjedésének mértékéig -
megállapodással történő használati jog
engedélyezéséhez hozzájárulás

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. megbízásából tervezőként eljáró Karima Systems Építőipari Kft. ügyvezetője Varga Tamás jelezte a Fővárosi Önkormányzat felé, hogy az Uzsoki Utcai Kórház területén található 2 db nyomásszabályozó állomás rekonstruálásának kivitelezése, valamint a nyomásszabályozó állomás további működtetése, karbantartása érdekében szükséges az érintett ingatlanrész vonatkozásában a használati jog bejegyzése, melyhez a tulajdonos(ok) hozzájárulása szükséges.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által Budapest XIV. kerület Belterület 31524 helyrajzi szám alatt felvett, a tulajdoni lapon **Budapest XIV. ker. Uzsoki utca 29-41.** szám alatt feltüntetett 46913 m² össz-alapterületű kivett, kórház, udvar megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Fővárosi Önkormányzat 540/46913 arányban tulajdonosa. Az Ingatlan üzleti vagyonként van nyilvántartva. Az Ingatlan **46373/46913** arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosa a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt.), és ugyanezen arányban vagyonkezelője az Uzsoki Utcai Kórház, illetve a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság (1. függelék: tulajdoni lap).

A megkötendő megállapodással alapított használati jog az illetékes Földhivatal által 2022.10.17 napján záradékolt és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemhez mellékelten csatolt – Karima Systems Kft MVM-034 munkaszámú, 7206/2028/2021 Adatszolgáltatási ikt. számú, BFKH

Földhivatali Főosztály 652827/1 iktatószámú – változási vázrajzon (2 függelék) és területkimutatásban foglaltak szerint **167 m2 kiterjedésben érinti** a kérelmező által ott elhelyezett **szekrényes gáznyomásszabályozó** állomást és 5-5 méter széles biztonsági övezetét.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodással alapított használati jog biztosítása ellenszolgáltatás nélkül történik.

Az Uzsoki Utcai Kórház és Budapest Főváros Önkormányzata a használati jogot – figyelemmel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/C § (5)-(6) bekezdéseire - ingyenesen alapítják az Ingatlanon, valamint ezen jog biztosításáért MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.-től semmifajta kártalanítást, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem igényelnek.

A biztonsági övezetben betartandó tilalmakat a megállapodás részletesen tartalmazza.

Az Ingatlanra közérdekű használati jog a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. javára (28 és 43 m2 területre), vezetékjog az Elmű Hálózat Kft. javára (6+29+132 m2 területre) – mindösszesen: 238 m2-re. – valamint helyi építészeti örökségvédelem a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) önkormányzati rendelet alapján került bejegyzésre.

A megállapodás-tervezetet a kórházzal előzetesen leegyeztetve bocsátotta rendelkezésünkre a Karima Systems Kft. ügyvezetője, melyet áttekintettünk, és a szükséges véleményezések alapján javasoljuk elfogadását az 1. mellékletben csatolt tartalommal.

Az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 9.§ 6 (a) bekezdés b. pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet 40.§ i) pontja értelmében a döntés minősített szavazattöbbséget igényel.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest XIV. kerület belterület 31524 hrsz-ú, a tulajdoni lap szerint **Budapest XIV. ker. Uzsoki utca 29-41.** szám alatt elhelyezkedő, 540/46913 részben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által záradékolt változási vázrajz és területkimutatás szerint elhelyezett gáznyomásszabályozó állomások és biztonsági övezeteik 167 m²-es kiterjedésének mértékéig a használati jog MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. javára történő alapításához és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a létesítmény fennállásáig jóváhagyja az ellenérték nélküli használati jog alapítására vonatkozó a Fővárosi Önkormányzat az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft és az Uzsoki Utcai Kórház között létrejövő megállapodás megkötését az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőletében eljárva írja alá.

határidő: a döntést követő 30 nap
felelős: Karácsony Gergely Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Használati jog alapítására vonatkozó megállapodás

függelékek:

1. tulajdoni lap
2. Záradékolt változási vázrajz

HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az
székhelye: **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.**
cégbíróági bejegyzés száma: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
statisztikai azonosító (KSH törzsszám): 01-09-878954
képviseli: 13899893-3522-113-01
Fekete György központi beruházási szakterületvezető és Bojtor Zoltán Ernő
hálózatnyilvántartási csoportvezető

a továbbiakban, mint **Jogosult,**

másrészről **Uzsoki Utcai Kórház**
székhelye: 1145 Budapest XIV. Ker., Uzsoki utca 29-41.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 492676
statisztikai számjel: 15492674-8610-312-01
adószám: 15492674-2-42
képviseli: Dr. Ficzer Andrea főigazgató

a továbbiakban, mint **Kötelezett 1**

és **Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye: 1052 Budapest Városház u. 9-11.
nyilvántartási szám: 735638
statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
adószám: 15735636-2-41
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban, mint **Kötelezett2**

Kötelezett1 és Kötelezett2 a továbbiakban **Kötelezettek**

(Jogosult és Kötelezettek együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy **Kötelezett1 46373/46913** arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője és jelen Megállapodás vonatkozásában kötelezettségvállalásra felhatalmazott (tulajdonos Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorló az Országos Kórházi Főigazgatóság), **Kötelezett2 540/46913** arányban tulajdonosa a Budapest Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által **Budapest XIV. ker. belterület 31524 helyrajzi szám** alatt felvett, a tulajdoni lapon **Budapest XIV. ker. Uzsoki utca 29-41** szám alatt található **46913 m2** össz-alapterületű **kivett, kórház, udvar** megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlanra

a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. javára

- 28 és 43 m2 területre közérdekű használati jog 77239/1/2008/08.08.01 bejegyző határozattal,

az Elmű Hálózat Kft. javára

- 6 m2 területre vezetékgig a VMB-146/2010 számon 71015/2/2010/10.10.18 bejegyző határozattal,

- 29 m2 területre vezetékgig a VMB-100/2010 számon 39135/3/2011/11.03.04 bejegyző határozattal

- 132 m2 területre vezetékgig a VMB-43/2012 számon 34407/2/2013/13.01.14 bejegyző határozattal

valamint helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (v.10.) fővárosi Közgyűlési rendelet alapján

került bejegyzésre.

A teljes Ingatlan az illetékes Földhivatal által **2022.10.17** napján záradékolt és a jelen megállapodással alapított használati jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemhez mellékelten csatolt **Karima Systems Kft MVM-034** munkaszámú, **7206/2028/2021** Adatszolgáltatási ikt. számú, BKFH Földhivatali Főosztály **652827/1** iktatószámú változási vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint **167 m2 kiterjedésben** érinti a Jogosult által ott elhelyezett **szekrényes gáznyomásszabályozó állomás** és annak biztonsági övezete.

2. A jelen megállapodással a Felek **használati jogot alapítanak**, illetőleg a jelen megállapodás aláírásával Kötelezettek használati jogot engednek az 1. pont szerint a tulajdonukban álló Ingatlanra a változási vázrajzban és terület-kimutatásban meghatározott területen elhelyezett **szekrényes gáznyomásszabályozó állomás** és **5-5 méter** széles biztonsági övezete (a továbbiakban: **létesítmény**) kiterjedésének mértékéig a Jogosult javára.
3. A Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával a használati jognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által 2022.10.17 napján záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** (bejegyzési engedélyt) a létesítmény fennállásáig megadják.

4. Kötelezettek szavatolnak azért, hogy az Ingatlan legalább olyan mértékben per-, teher-, igény-, és szolgálatmentes, hogy az Ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.
5. Kötelezettek a használati jogot – figyelemmel a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 50/C § (5)-(6) bekezdéseire - ingyenesen alapítják az Ingatlanon, visszavonhatatlanul kijelentik, hogy ezen jog biztosításáért Jogosulttól semmifajta kártalanítást, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem igényelnek.
6. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-a szabályozza, amelyre tekintettel a létesítmény **5-5 méter** széles biztonsági övezetében tilos:
 - az elosztóvezeték (és létesítmény) állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a tűzrakás vagy anyagok égetése,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - elosztóvezeték (és létesítmény) állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,
 - a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,
 - elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,
 - az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése, valamint

Az elosztóvezeték (és létesítmény) tengelyétől mért 2-2 méteres, biztonsági övezet részben tilos

- a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
- a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- a tereprendezés.

A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

Kötelezettek kijelentik, hogy a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az Ingatlanra való bejutást.

Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a Jogosult a használati jog alapján az idegen Ingatlanon elhelyezett létesítményeket - legfeljebb a biztonsági övezet mértékéig - bekerítheti.

Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a szekrényes gáznyomásszabályozó állomás jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos. A Kötelezettek a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat kötelesek betartani, továbbá nem végezhetnek olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. Amennyiben megsértik a tilalmakat vagy korlátozásokat, kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani és a keletkezett kárt megtéríteni.

Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását Jogosult vagy megbízottja rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját határidő tűzésével felszólítja a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot helyreállítására. Ha a határidő eredménytelenül telik el, a Jogosult vagy megbízottja ezt haladéktalanul bejelenti a bányafelügyeletnek a szükséges hatósági intézkedések megtétele érdekében. Ha biztonsági okokból azonnali intézkedés megtétele szükséges, a Jogosult vagy megbízottja közvetlenül intézkedhet a jogsértő állapot megszüntetése iránt, amit az ingatlan tulajdonosa, kezelőjét vagy használója túrni köteles.

A bányafelügyelet a biztonsági övezet megsértőjét határidő tűzésével kötelezi a jogsértő állapot megszüntetésére.

A biztonsági övezeten belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a jelen megállapodás aláírásakor a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 32. § (3) bekezdése, és a bányászatról szóló törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-a, és a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló a 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. sz. melléklet IV. fejezet határozza meg, illetve a 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. sz. melléklet IX. fejezet rendelkezik a gáznyomás-szabályozó állomásokra vonatkozó kiegészítő követelményekről. Egyebekben a használati joggal érintett ingatlanrész használatában a Kötelezettek korlátozva nincsenek.

A Kötelezettek kijelentik, hogy fentieket megértették, a használati jog bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény a 38/D. § rögzített tartalmát teljeskörűen ismerik, erre nézve kellő tájékoztatást kaptak.

7. A szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon a 2. pontban meghatározott használati jog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A Felek vállalják, hogy esetleges jogutódait a jelen megállapodás tartalmáról teljeskörűen tájékoztatják.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a létesítmény elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a saját költségén Jogosult készítteti el.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással érintett közérdekű használati jog kapcsán az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdésére tekintettel a jelen okirat ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos általi ellenjegyzésére nincs szükség.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásnak az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége. Felek erre tekintettel a jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Földhivatal előtt eljárjon, és a Feleket az eljárásban képviselje.

9. A Jogosult a használati jog esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan használati joggal érintett részének jelen megállapodás megkötésének időpontjában fellelt állapotát helyreállítani, amennyiben abban bármely változás a Jogosult tevékenységével, illetve a használati jogának gyakorlásával összefüggésben következett volna be.
10. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a Jogosult állami tulajdonban álló gazdasági társaság, ekként az Info. tv. 26. §-a értelmében köteles a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – az Info törvényben meghatározott kivételekkel – erre irányuló igény alapján bárki számára megismerhetővé tenni, továbbá az Info tv. mellékletében meghatározott adatokkal közzétételi listát vezetni és azt honlapján közzétenni.
11. Jogosult kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósa által nyilvántartott jogerősen bejegyzett belföldi magyar gazdasági társaság, cégjegyzésre jogosult képviselői a használati jogi megállapodás megkötésére és a megállapodás, valamint mellékletének aláírására felhatalmazással rendelkeznek, jogszabályi rendelkezések a jelen megállapodás megkötésében őket nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák. Kötelezett 1 kijelenti, hogy Magyarországon a vonatkozó nyilvántartásba bejegyzett központi költségvetési szerv, Kötelezett 2 kijelenti, hogy Magyarországon a vonatkozó nyilvántartásba bejegyzett önkormányzat.
12. Jelen megállapodás aláírására a Fővárosi Közgyűlés/2023. (.....) számú határozata alapján kerül sor.
13. Jelen megállapodás módosítása csak a Jogosult és Kötelezettek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg.

14. KAPCSOLATTARTÁS

Felek megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést e-mailben küldenek meg egymásnak. Az elektronikus úton küldött üzenetek, főszabály szerint az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendő kézbesítettnek, de ha kézbesítési igazolást a Felek nem használnak, abban az esetben a kiküldés napján tekintendő az elektronikus üzenet kézbesítettnek.

Jogosult részéről kijelölt kapcsolattartó:

név:

címe:

elérhetősége:

Kötelezett1 részéről kijelölt kapcsolattartó:

név:

címe:

elérhetősége:

Kötelezett2 részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Kovács Tünde főosztályvezető

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

15. Jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni.
16. **Felek** haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy elérhetőségeiben (a továbbiakban: adatai) bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyv, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendelete, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és végrehajtási rendelete, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendelete rendelkezései az irányadók.

A Felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. változási vázrajz (7206-2028/2021 számú, záradékolt)

Kelt: Budapest, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

.....
MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Jogosult, képv.:

Fekete György
szakterületvezető

Bojtor Zoltán Ernő
csoportvezető

.....
Uzsoki Utcai Kórház

Kötelezett1, képv.:

Dr. Ficzer Andrea
főigazgató

Kelt: Budapest, 2023.....

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Kötelezett2, képv.:

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2023. hó nap

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

A 8. pontban foglalt meghatalmazást elfogadom:

Kelt: Budapest, 2023..... ..

.....
dr. Borbándi-Kiss Andrea
kamarai jogtanácsos
KASZ.36081503