



1000200087543

ikt. szám: FPH058 /234 - 17 /2023

tárgy: Javaslat a BFVK Zrt. 2023. évi Éves
Közfeladat-ellátási Szerződés 2. számú
módosítása jóváhagyására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt., vagy Társaság) és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződést a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III. 31.) Főv. Kgy. határozatával hagyta jóvá (a továbbiakban: Keretszerződés). A Keretszerződés alapján a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat vagyonával összefüggésben lát el vagyongazdálkodási közfeladatokat a Keretszerződésben definiált üzemeltetési és hasznosítási, valamint ingó- és ingatlanértékesítési, ingatlanfejlesztési és más vagyongazdálkodási feladatok körében. A Keretszerződés 6.1 pontja szerint a Közfeladat-ellátási Tevékenység ellátásának adott naptári évre vonatkozó feltételeiről a felek minden évben Éves Közfeladat-ellátási Szerződést (továbbiakban: Éves Szerződés) kötnek. Felek az Éves Szerződést a Fővárosi Önkormányzat 146/2023. (II. 22.) Főv. Kgy. határozata alapján 2023. március 13-án kötötték meg, majd az 507/2023. (V. 24.) Főv. Kgy. határozat alapján az Éves Szerződés 1. számú módosítását 2023. 06. 15-én aláírták.

Az Éves Szerződés vonatkozásában a vagyongazdálkodási közfeladatok tárgyául szolgáló vagyonelemek feltételeiben időközben bekövetkezett további változások miatt szükségessé vált a vagyonelemek aktualizálása és ezáltal az Éves Szerződés 2. számú módosítása (2. sz. melléklet) az alább részletezett indokok alapján:

A 2023. évi Éves Szerződés 2. számú módosításának indokai:

Módosítási javaslatok az 1. sz. melléklet II. Vagyonelemeket megjelölő mellékleteiben:

Az Éves Szerződés 1. sz. mellékletének II. Vagyonelemek listáit tartalmazó melléklet **II/1. Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok** megnevezésű melléklete **kiegészül** a Fővárosi Önkormányzat, mint vevő által a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-től (továbbiakban: BGYH Zrt.), mint eladótól osztalékfizetés beszámítása mellett adásvétel jogcímén megvásárolni kívánt Budapest **IV. kerület 71509 hrsz-ú**, 5064 m² területű, természetben a **1042 Budapest, Árpád út 114-120.** szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannal. Az ingatlan a fővárosi közösségi közlekedés fejlesztésének régén tervezett eleme, az M3 metró tervezett meghosszabbított vonala mellett helyezkedik el, mely beruházás

közép- és hosszútávon fog megvalósulni. A beruházás megvalósulásáig a telek beépítése nem célszerű, ezért azon olyan tereprendezést szükséges elvégezni, amely a metróberuházásig terjedő időre a köz érdekének megfelelően biztosítja az állagmegóvást. Az előbbieken alapján szükséges az ingatlan hasznosítási viszonyainak rendezése, mely által a hasznosítás feltételei – az ingatlan tulajdonjogának megszerzését és birtokbavételét követően - vagyongazdálkodási körben az M3 metró meghosszabbításáig fennállnak. Az ingatlan Fővárosi Önkormányzat által történő megszerzésére, azaz a tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére a Fővárosi Közgyűlés által 2023. 06. 28-án jóváhagyott adásvételi szerződésben foglaltak szerint a következő, várhatóan 2023. szeptember 27. napján megtartásra kerülő rendes Közgyűlést megelőzően sor kerülhet, melyre figyelemmel a hasznosítás megkezdése végett szükséges az ingatlan Társaság részére történő mielőbbi, szerződésszerű átadása is.

A II/1. melléklet kiegészül továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest IV. kerület, belterület 70897/2/A/4 hrsz-ú**, természetben a **1043 Budapest, Munkásotthon u. 33-39.** szám alatt található, valamint a **Budapest XIV. kerület, belterület 31928/11/A/157 hrsz-ú**, természetben a **1148 Budapest, Róna u. 1-3.** szám alatt található ingatlanokkal tekintettel arra, hogy korábban ezek az ingatlanok a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (továbbiakban: FSZEK) kulturális célú feladatellátását szolgálták, azonban ezeket a FSZEK már sem könyvtárként, sem raktárként nem kívánja használni, így hasznosításukat vagyongazdálkodási körben kell folytatni.

A II. Vagyonelemeket tartalmazó melléklet **II/6. Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre kijelölt ingatlanok** megnevezésű melléklete **kiegészül mindhárom fenti ingatlannal** a következők szerint.

A FSZEK által használt fent említett ingatlanok (70897/2/A/4 hrsz, 31928/11/A/157 hrsz) kapcsán a Fővárosi Önkormányzat hasznosítási céljainak megvalósulása az ingatlanok értékesítésével is megtörténhet.

A II/6. melléklet kiegészül továbbá a fenti, BGYH Zrt-től megvásárolni kívánt **Budapest IV. kerület 71509 hrsz-ú**, 5064 m² területű, természetben a **1042 Budapest, Árpád út 114-120.** szám alatt található ingatlannal is, tekintettel arra, hogy a fent említett metróberuházás közép- és hosszútávon valósul meg az ingatlant érintően. Az ingatlan a hosszútávú vagyongazdálkodási célok alapján, amennyiben annak állagmegóvása már nem lesz indokolt a metróberuházás miatt, értékesítés céljából szükséges beilleszteni az értékesíteni kívánt ingatlanok közé, mely jogügylet kapcsán adólevonási jog lesz érvényesíthető. A Fővárosi Közgyűlés által 2023. 06. 28-án jóváhagyott – nevezett ingatlan Fővárosi Önkormányzat általi megvásárlására vonatkozó - adásvételi szerződésben rögzített – áfa megfizetését is érintő - fizetési határidő 2023. 07. 31. napjára esik.

A II. Vagyonelemeket tartalmazó melléklet **II/10. Ingó vagyon értékesítése 2023** megnevezésű melléklete kiegészül FGF-530 valamint a GZP-052 forgalmi rendszámú gépkocsikkal. A gépjárművek a vagyonhasználó - Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei - indoklása alapján eredeti rendeltetésüknek már nem felelnek meg, használatra alkalmatlanok, nem szolgálják a tevékenységét, így – leselejtezésüket követően - a továbbiakban a feleslegessé vált vagyonelemek értékesítése indokolt.

A II/10. melléklet kiegészül a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (továbbiakban: FÖRI) által továbbított, 132 db segélyhívó oszlopot – és azon belül 132 db számítástechnikai és gépi/berendezési eszközt - tartalmazó táblázattal. A FÖRI tájékoztatása szerint az ESR112 segélyhívó oszlopok működéséhez szükséges telefonkártyákra vonatkozó, a Yettel Magyarország Zrt.-vel megkötött szolgáltatási szerződés 2023.07.31. napján hatályát veszti, ezt követően az ESR112 segélyhívó oszlopok nem fognak működni, melyre figyelemmel ezek az ingóságok már nem szolgálják a FÖRI tevékenységét, így – leselejtezésüket követően - a továbbiakban a feleslegessé vált vagyonelemek értékesítése indokolt.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 43. § (1) bekezdés értelmében a Fővárosi Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében – többek között – olyan közszolgáltatási szerződést köthet, amelynek célja a fővárosi vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás, valamint a fővárosi bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés). A Vagyonrendelet 43. § (3) bekezdése értelmében a Fővárosi Közgyűlés dönt a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről (a közbeszerzésekről

szóló törvény hatálya alá tartozó szerződések kivételével). A soron következő Közgyűlés várható időpontja 2023. szeptember 27. napja.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 93. § (1) bekezdés 6. pontja alapján a főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben döntést hozhat Budapest Főváros Önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatást nyújtó szervezettel a közszolgáltatási szerződés vagy annak módosításának megkötése ügyében.

A BGYH Zrt.-től megvásárolni kívánt 71509 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződésében felek 2023. 07. 31-i fizetési határidőt jelöltek meg a vevő (Fővárosi Önkormányzat) részére, így az adólevonási jog érvényesítése szempontjából is ezen határidő az irányadó, melyhez viszont a BFVK Zrt. Éves Szerződésének módosítása szükséges. Ennek okán a szerződés módosításra vonatkozó döntést nem lehet a következő Közgyűlésig halasztani, valamint a mielőbbi hasznosítás érdekében a FSZEK által átadni kívánt ingatlanokat is célszerű mielőbb a BFVK Zrt. részére átadni.

A leírtakra tekintettel a BFVK Zrt. 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződésének 2. számú módosítása elfogadására vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatala a Fővárosi Közgyűlés soron következő rendes üléséig nem halasztható, ezért az SZMSZ 93. § (1) bekezdés 6. pontja alapján kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. sz. melléklet: főpolgármesteri határozati javaslat
2. sz. melléklet: BFVK Zrt. 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés 2. számú módosítása - tervezet

...../2023. (.....) számú főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 6. pontja alapján jóváhagyom a BFVK Zrt. 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

határidő: 30 nap
felelős: Főpolgármester

Karácsony Gergely
főpolgármester

2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés 2. számú módosítása

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,)

(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másfelől **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) (a továbbiakban: **Közfeladat-ellátó**)

(a továbbiakban: külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek között 2023. március 13. napján, 2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakra jött létre a „2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés” (a továbbiakban: **Éves Szerződés**), mely a Fővárosi Önkormányzat 146/2023. (II. 22.) Főv. Kgy. határozatában kapott felhatalmazás alapján került aláírásra. A Fővárosi Önkormányzat 507/2023. (V. 24.) Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott Éves Szerződés 1. számú módosítását Felek 2023. 06. 15-én írták alá.

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés módosításának (továbbiakban: **Éves Szerződés 2. számú módosítása**) indoka, hogy az évközben felmerülő változásokat – így különösen, az üzemeltetésre, vagy értékesítésre kijelölt vagyonelemek körének bővülését - átvezessék az **Éves Szerződés** egyes vagyonelemeket tartalmazó mellékletein.

1. Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés 1. számú mellékletének II. Vagyonelemeket tartalmazó mellékletének **II/1. Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok** megnevezésű melléklete az alábbi tételekkel egészül ki:

Kerület	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok hivatkozás
		telek	épület/ helyiség		
IV.	1042 Budapest, Árpád út 114-120.	5064 m ²		71509	A feladatok az ingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését valamint az ingatlan birtokbaadást követően kerülnek meghatározásra.
IV.	1043 Budapest, Munkásotthon u. 33-39.		357 m ²	70897/2/A/4	A feladatok a birtokbaadást követően kerülnek meghatározásra.
XIV.	1148 Budapest, Róna u. 1-3.		116 m ²	31928/11/A/157	A feladatok a birtokbaadást követően kerülnek meghatározásra.

2. Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés 1. számú mellékletének II. Vagyonelemeket tartalmazó mellékletének **II/6. Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre kijelölt ingatlanok** megnevezésű melléklete az alábbi tételekkel **egészül ki**:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Tulajdoni hányadnak megfelelő telek terület m ²	Tulajdoni hányadnak megfelelő felépítmény alapterület m ²	Tulajdoni hányad
71509	IV.	1042 Budapest, Árpád út 114-120.	5064 m ²		a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzését követően 1/1
70897/2/A/4	IV.	1043 Budapest, Munkásotthon u. 33-39.		357 m ²	1/1
31928/11/A/157	XIV.	1148 Budapest, Róna u. 1-3.		116 m ²	1/1

3. Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés 1. számú mellékletének II. Vagyonelemeket tartalmazó mellékletének **II/10. Ingó vagyon értékesítése 2023.** megnevezésű melléklete az alábbi tételekkel **egészül ki**:

Sorszám	Ingó vagyontárgy megnevezése	Értékesítési feladatok
24	FGF-530 frsz-ú, Renault S 135 típusú tehergépkocsi*	5.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8.
25	GZP-052 frsz-ú Citroen Jumpy típusú személygépkocsi*	5.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8.
26	II/10/j számú „FÖRI – segélyhívó oszlopok” megnevezésű mellékletben felsorolt ingóságok*	5.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8.

4. Jelen Éves Szerződés 2. számú módosítása annak mindkét Fél általi aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Felek rögzítik, hogy a következő melléklet az Éves Szerződés II/10. Ingó vagyon értékesítése 2023. megnevezésű melléklet részévé válik:

Mellékletek:

- II/10/j számú melléklet: „FÖRI – segélyhívó oszlopok”

Budapest, 2023.....

Budapest, 2023.....

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Barts J. Balázs
vezérigazgató

Budapest, 2023.....
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

dr. Must Rita
kamarai jogtanácsos
(KASZ: 36082087)

Típus	becsült mennyiség (db)	alkotó részek mennyisége (db)
segélyhívó oszlopok	132	segélyhívó oszlopok - számítástechnikai eszközök – 132 db
		segélyhívó oszlopok – gépek, berendezések – 132 db