



1000226441323

ikt. szám: FPH079 /573 - 2 /2023

tárgy: Javaslat szakképzési feladatellátáshoz
kapcsolódó vagyonkezelési szerződések
módosítására és egyéb
ingatlanhasznosítással összefüggő döntések
meghozatalára

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés tárgya, a szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonkezelési szerződések, valamint üzemeltetői szerződés módosítása, illetve jogi személy székhelyének biztosításához kapcsolódó döntések. Az előterjesztés keretén belül a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésnek (továbbiakban: Fővárosi Közgyűlés) az alábbi döntések jóváhagyására teszek javaslatot.

- (1) Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosítása;
- (2) Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosítása, illetve a felek között külön megállapodás jóváhagyása napelem áthelyezése tárgyában;
- (3) Üzemeltetői megállapodás jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között; továbbá
- (4) Használati megállapodás jóváhagyása a Vízszalon Alapítvány székhelyhasználatához kapcsolódóan.

I.

A Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (továbbiakban: BKSZC) kérelmet (1. függelék) nyújtott be Budapest Főváros Önkormányzata részére (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), hogy a 1134 Budapest, Szabolcs utca 27. szám alatti ingatlan (hrsz. 28063), a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 1330/2364 tulajdoni hányadán fennálló vagyonkezelői jogát meg kívánja szüntetni, egyúttal az ingatlanrész használatát a Fővárosi Önkormányzat részére vissza kívánja adni, tekintettel arra, hogy a BKSZC a feladatellátás költséghatékonysága vizsgálata során megállapította, hogy szakképzési alapfeladatát a megjelölt ingatlan nélkül is változatlan minőségben tudja biztosítani. Az ingatlan a Budapesti Komplex SZC Kreatív Technikum feladatellátási helyszínéül szolgál, azonban a BKSZC tájékoztatása alapján, figyelemmel arra, hogy az intézményben tanulók száma jelentős mértékben csökkent az utóbbi időben, az intézmény működését a 1133 Budapest, Vág utca 12-14. szám alatti ingatlanrészben is biztosítani tudják.

A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Szt.) 21/B.§ (2) bekezdése szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg

a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező, fent leírt ingatlan már nem szolgálja a BKSZC szakképzési feladatellátását, a vagyonkezelői jog immár nem illeti meg a jogszabály alapján.

A vagyonkezelési szerződés további módosítása szükséges tekintettel arra, hogy az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet (továbbiakban: ÉSZGSZ) a konyha és üzemi kiszolgálóhelyiségek területének felmérése során megállapította, hogy a vagyonkezelési szerződésben szereplő alapterület adatoktól a konyha és üzemi kiszolgálóhelyiségek tényleges alapterülete több esetben eltér, így ezek az adatok jelen módosítás során pontosításra kerülnek.

Emellett, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglalt feladatellátási helyek elnevezése több esetben módosult, így jelen vagyonkezelési szerződés módosítás során a módosult elnevezések átvezetése is megtörténik.

A BKSZC és a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (továbbiakban: NEG Zrt.) 2022. január 20. napján megállapodást kötött egymással, mely szerződés alapján a NEG Zrt. a BKSZC vagyonkezelésében álló ingatlanokban – a „Fényes Okos Intézmények Projekt” keretében – a lámpatesteket lecserélte. A Centrum havi szolgáltatási díjat fizet a lámpatestek üzemeltetése és karbantartása után a NEG Zrt. részére, a lámpatestek tulajdonjoga a NEG Zrt.-t illeti meg. A megállapodást a felek határozatlan időre kötötték egymással, azzal a kikötéssel, hogy a megállapodás a hatálybalépésétől számított 144 hónapig nem mondható fel. Amennyiben a Centrum a felmondási tilalom ideje alatt felmondja a megállapodást, a felmondási tilalom időszakából hátralévő időre számítottan tartozik helytállni, amely teljesítést követően a lámpatestek tulajdonjogát térítésmentesen megkapja a NEG Zrt.-től, míg, ha a felmondási tilalmat követően mondja fel a megállapodást, annak mellékletében foglalt összegért juthat hozzá a lámpatestek tulajdonjogához. Tekintettel arra, hogy a 1134 Budapest, Szabolcs utca 27. szám alatti ingatlan – a vagyonkezelési szerződés módosítása révén – a Fővárosi Önkormányzat birtokába kerül, azonban továbbra is biztosítani szükséges a világítást az ingatlanban, a NEG Zrt. és a BKSZC közötti megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek rendszerét szükséges felülvizsgálni. A Fővárosi Önkormányzat és a BKSZC megállapodtak, hogy a Fővárosi Önkormányzatot pénzügyi kötelezettség nem terheli a BKSZC és a NEG Zrt. megállapodásából fakadóan, az ingatlan birtokosának személyében bekövetkezett változástól függetlenül a BKSZC-t terheli a szolgáltatási díjfizetési kötelezettség. Az erről szóló rendelkezések a vagyonkezelési szerződés jelen módosításában (III./5. pontban) kerülnek rögzítésre.

A BKSZC és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződést, valamint módosításait jelen előterjesztés 2. függeléke tartalmazza. A vagyonkezelési szerződés 5. számú módosítása az előterjesztés 1. számú melléklete.

II.

A Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum (továbbiakban: BGSZC) kérelmet (3. függelék) nyújtott be a Fővárosi Önkormányzat részére, mivel a Budapesti Gazdasági SZC Harsányi János Technikum az intézmény székhelyének megszűnése mellett beolvad a Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Technikum és Szakképző Iskolába. Erre tekintettel a BGSZC a 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 31. (Egyetértés u.) szám alatti (38236/144 hrsz.), 10.283 m² területű ingatlannak, az intézmény feladatellátását szolgáló főépülethez tartozó, elkerített 9.010 m² területű ingatlanrészén, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9010/10283 tulajdoni hányadán fennálló vagyonkezelői jogát meg kívánja szüntetni, egyúttal az ingatlanrész használatát a Fővárosi Önkormányzat részére vissza kívánja adni.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező, fent leírt ingatlan – a Vagyonkezelő nyilatkozata alapján – már nem szolgálja a BGSZC szakképzési feladatellátását, az Szt. 21/B.§ (2) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog immár nem illeti meg.

Ugyanakkor figyelemmel arra, hogy a fenti helyrajzi számon álló különálló épület a hozzá tartozó 1.273 m² területű ingatlanrészrel a BGSZC feladatellátásához továbbra is szükséges, így az ingatlan 1273/10283 tulajdoni hányada a BGSZC Budai Gimnázium és Szakgimnázium Pesti Magyar Színiakadémia Művészeti Intézményegysége (OM azonosító: 520457) telephelyeként kerül vagyonkezelésbe adásba jelen vagyonkezelési szerződés módosítással.

Emellett, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglalt feladatellátási helyek elnevezése több esetben módosult, így jelen vagyonkezelési szerződés módosítás során a módosult elnevezések átvezetése is megtörténik.

A BGSZC a vagyonkezeléséből kikerülő és a BFVK Zrt. részére átadásra kerülő ingatlan vonatkozásában a jelenleg az ingatlanban található, de a BGSZC tájékoztatása szerint már nem használható, a feladatellátásukat nem szolgáló ingó vagyontárgyakat selejtezési eljárás lefolytatásával leselejtezi és aktualizált ingó leltárt készít a jelenleg vagyonkezelésében álló, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező valamennyi ingó vagyontárgyról. A selejtezési eljárás lefolytatását követően, a BGSZC a Fővárosi Önkormányzat részére megküldi az aktualizált ingó vagyonlistát, melynek elfogadásáról a Fővárosi Önkormányzat külön döntést hoz, amely döntés feltétele a vagyonkezelési szerződés jelen módosítása aláírásának. A leselejtezés eredményeként változik az ingó vagyonleltár, amely a vagyonkezelési szerződés részévé válik, egyúttal a hatályos ingó vagyonelemekről szóló melléklet helyébe lép.

A BGSZC és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött jelenleg hatályos egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződést jelen előterjesztés *4. függeléke* tartalmazza. A vagyonkezelési szerződés 4. számú módosítása az előterjesztés *2. számú melléklete*.

Az I. és a II. fejezetben jelzett vagyonkezelési szerződések módosítása révén, a visszaadásra kerülő ingatlanok birtoklása újra a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatot illeti meg, ennek okán az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az ingatlanok a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. részére kerüljenek átadásra további hasznosítás és üzemeltetés céljára, továbbá javaslatot tesz - a visszaadásra kerülő ingatlanokban a szakképzési alapfeladat ellátásának megszűnésére tekintettel - az ingatlanok forgalomképessé nyilvánítására.

A BGSZC a „KEHOP-5.2.11. Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” elnevezésű pályázat során támogatásban részesült a Harsányi János Technikum villamosenergia igényének fotovoltaikus rendszerrel történő részbeni kiváltására irányuló korszerűsítési építési munkára. Vissza nem térítendő támogatásként bruttó 28.575.000 Ft összegben részesült a BGSZC.

Ehhez kapcsolódóan – figyelemmel arra, hogy a Harsányi János Technikum épületének birtokosa a vagyonkezelési szerződés módosítását követően a tulajdonos, Fővárosi Önkormányzat lesz, és a napelemre fenntartási kötelezettsége van a BGSZC-nek – a BGSZC kérelmezte, hogy a pályázat keretében felszerelt napelem a 33622 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1074 Budapest, Dohány utca 65. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1085 m² területű felépítményes ingatlanra (Budapesti Gazdasági SZC Belvárosi Technikum feladatellátási helye) áthelyezésre kerülhessen. A vagyonkezelési szerződés 29. b) pontja alapján, a tulajdonos, Fővárosi Önkormányzat hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást a vagyonkezelő BGSZC elvégezze.

A napelem áthelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a felek külön megállapodást kötnek egymással az előterjesztés 5. számú melléklete szerint.

III.

A Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum (továbbiakban: KMASZC) arról tájékoztatta a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a Budapest, X. kerület, 40997 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1106 Budapest, Maglódi út 12. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat 5811/7332 tulajdoni hányadát képező ingatlanrészére a KMASZC vagyonkezelői jogát nem jegyezték be (Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye), tekintettel arra, hogy a tulajdoni hányad egészére továbbra is a BGSZC van bejegyezve, mint vagyonkezelő. Ahhoz, hogy a KMASZC vagyonkezelői joga bejegyezhető legyen, ebből a szempontból is módosítani szüksége a BGSZC-vel fennálló vagyonkezelői szerződést, valamint a KMASZC-al fennálló vagyonkezelési szerződést is.

A vagyonkezelési szerződés módosításával az ingatlannak, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrészén vagyonkezelői jog illeti majd meg a KMASZC-ot (Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola okán), valamint a BGSZC-t is (BGSZC Giorgio Perlasca Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola okán), meghatározva, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdona szerinti tulajdoni hányadon belül az egyes szakképzési centrumokat milyen arányban illeti meg a vagyonkezelői jog.

A KMASZC és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött jelenleg hatályos egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződést jelen előterjesztés *5. függeléke* tartalmazza. A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása az előterjesztés *3. számú mellékletét* képezi.

IV.

A Fővárosi Önkormányzat és a Közép-Pesti Tankerületi Központ (továbbiakban: Tankerületi Központ) között 2022. július 7. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés 28. pontjában foglaltak alapján a vagyongazdálkodásba adott, önkormányzati tulajdonban lévő eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat a Tankerületi Központ köteles ellátni. Ennek megfelelően a Tankerületi Központ 6 db (HAX749, GNJ822, IJB232, IMN170, IXS745, HEM005 forgalmi rendszámú) gépjárművet selejtezési bizottság közreműködésével lefolytatott selejtezési eljárás során leselejtezett és ezt a Fővárosi Önkormányzat az 1181/2022 (XI.29.) TB határozatával hagyta jóvá. Erre tekintettel jelen előterjesztés keretében a Tankerületi Központ és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött Üzembentartói jog átruházási szerződés módosítása szükséges a fent felsorolt gépjárművek törlése érdekében.

A Tankerületi Központ és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött Üzembentartói jog átruházási szerződést jelen előterjesztés 6. *függeléké* tartalmazza, a módosítása pedig az előterjesztés 4. *számú mellékletét* képezi.

V.

A Vígszalon Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) alapítói kérelmet terjesztett elő a Fővárosi Önkormányzat részére, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, és a Vígszínház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Színház) haszonbérletében lévő 25096 helyrajzi számú, természetben 1137 Budapest, Szent István krt. 14. számú alatti ingatlant jelölhesse meg a bejegyzés előtt álló Alapítvány székhelyeként.

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 13.§-a szerint az állam, illetve az önkormányzat az előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására nyilvántartott előadó-művészeti szervezettel kormányrendelet szerinti tartalommal és feltételekkel legalább három évre előadó-művészeti közszolgáltatási szerződést köthet. Ennek mentén a Fővárosi Önkormányzat és a Színház 2020. december 23-án közszolgáltatási keretszerződést kötött egymással, amely Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23.§ (4) bekezdés 16. pontja szerinti (az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési tevékenység támogatása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása) – a Fővárosi Önkormányzatot terhelő, a Színház útján történő – feladatellátás jogi-, pénzügyi- és szakmai alapjait rögzítik. A közszolgáltatási keretszerződés 2024. december 31-én veszti hatályát.

A Fővárosi Önkormányzat a 1119/2013. (XII. 18.) GB határozatával döntött úgy, hogy az Ingatlant – a már korábban kötött közszolgáltatási keretszerződésekben foglalt feladatok teljesítését elősegítve – a Színház használatába adja haszonbérlet jogcímen. A Fővárosi Önkormányzat és a Színház között – a jelölt határozat alapján – 2013. december 21. napján jött létre a haszonbérleti szerződés határozatlan időre, 2014. január 1-jei hatállyal (továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés). A Haszonbérleti Szerződés alapján az Ingatlan teljes területe a Színház használatában áll.

Alapító okirata alapján az Alapítvány célja, hogy a Vígszínház épületében vagy a Színház egyéb játszóhelyein előadásokat hozzon létre (irodalmi estek, koncertek, talkshow, streamelt produkció), a Vígszínház égisze alatt született műveket kiadja, közvetítse; a Vígszínház szellemiségében született, kiemelkedő művészi teljesítményeket díjazza; továbbá egyéb kulturális eseményeket szervezzen, azokat rögzítse és terjessze. Ezen felül célja, hogy pedagógusokat vonjon be a színházi életbe, drámapedagógiai programok szervezése érdekében. Az Alapítvány mindezen tevékenységeivel segíti a Színház Mötv. 23.§ (4) bekezdés 16. pontja szerinti közfeladatellátását.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány alapító okiratában foglalt célkitűzései a Színház alapfeladataihoz kapcsolódnak, így a Fővárosi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés szerinti kötelezettségek teljesítésében is szerepet vállal, ennek okán az Alapítvány a székhelyeként – ingatlanhasználattal egybekötve – a Színház épületét szeretné megjelölni a Fővárosi Törvényszék előtt folytatott bejegyzési eljárásban. A Színház megjelölte azt az ingatlanrészét (3. emelet, 313. szoba), amely nem szolgálja a közszolgáltatási keretszerződés szerinti feladatellátását, így azon ingatlanrésznek a Haszonbérleti Szerződés hatálya alól történő törlését követően, a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján az Alapítvány használatába kerülhet.

Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Fővárosi Közgyűlés értsen egyet azzal, hogy a Vígszalon Alapítvány jelen pont szerinti ingatlant jelölje meg székhelyeként, illetve hagyja jóvá azt a háromoldalú használati megállapodást, amely alapján a színházépületben található helyiség amellelt, hogy kikerülne a

Színház haszonbérletéből, egyúttal az Alapítvány ingyenes használatába kerülne határozatlan időre, a jogi személy bejegyzését követően. A használati megállapodás jelen előterjesztés 6. számú melléklete.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9.§ (6a) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, és a Vagyonrendelet 29. § (5) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt, így a BKSZC-vel, a BGSZC-vel és a KMASZC-al fennálló hatályos vagyonkezelési szerződések módosításáról a Fővárosi Közgyűlés jogosult dönteni. Az Közép-Pesti Tankerületi Központtal kötött üzemeltetési szerződés módosítása a Vagyonrendelet 9.§ (6a) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházása szintén a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A Fővárosi Önkormányzat, a Vígszínház Nonprofit Kft. és a Vígszalon Alapítvány közötti használati megállapodás jóváhagyásáról a Vagyonrendelet 9.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy a 33622 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1074 Budapest, Dohány utca 65. szám alatt lévő, a BGSZC vagyonkezelésében lévő ingatlan, a Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdés bc) pontja, illetve 1. melléklet 12. pontja alapján forgalomképtelen vagyonelemnek minősül, a napelemnek, az ingatlanon történő elhelyezéséről szóló megállapodás jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozna, fentiekre tekintettel javasoljuk a Fővárosi Közgyűlés számára, hogy a megállapodás jóváhagyása érdekében az SZMSZ 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel vonja magához a Tulajdonosi Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti átruházott hatáskörét.

Az SZMSZ 40.§ a) pontja szerinti, a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskör eseti magához vonása tárgyában, a 40. § e) pontja értelmében a törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelemek üzleti vagyonná minősítése, a 40. § h) pontja az önkormányzati ingatlan vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházása, a 40. § i) önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, és a 40. § j) pontja alapján az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőletében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés 4. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 31. (hrsz.: 38236/144) szám alatti ingatlanban található ingó vagyonelemek selejtezéséről szóló döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá és gondoskodjon a vagyonkezelési szerződés módosításának rendelkezéseiből eredő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez kapcsolódó intézkedések megtételéről.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

4.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés a) pontja alapján jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Üzembentartói jog átruházási szerződés 1. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződésmódosítást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

5.

a) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 8. § alapján forgalomképesé nyilvánítja a 28063 helyrajzi számú, természetben 1134 Budapest, Szabolcs utca 27. szám alatti ingatlant.

b) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 8. § alapján forgalomképesé nyilvánítja a 38236/144 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 31. szám alatti ingatlant.

határidő: azonnal
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

6.

Egyetért azzal, hogy a

– 1134 Budapest, Szabolcs utca 27. (hrsz.: 28063)

– 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 31. (hrsz.: 38236/144)

szám alatti ingatlanok további hasznosítás, üzemeltetés és értékesítés céljára kerüljenek átadásra Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. részére. Felkéri a főpolgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy fenti ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. közötti 2023. évi közfeladatellátási szerződésben feltüntetésre kerüljenek.

határidő: A BFVK Zrt. részére történő birtokbaadás esetében a 28063 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum közötti vagyongazdálkodási szerződés módosításának hatálybalépését és a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően, legkésőbb 2023. október 31-ig, míg a 38236/144 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum közötti vagyongazdálkodási szerződés módosításának hatálybalépését és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését követően, legkésőbb 2023. október 31-ig.

A BFVK Zrt. 2023. évi közfeladat-ellátási szerződésének módosítása esetében a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásból való törlését követő közgyűlés ülése.

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

7.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottságnak SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti átruházott hatáskörét, és jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum között létrejövő, a 38236/144 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 31. szám alatti ingatlanon elhelyezett napelemek áthelyezésével összefüggésben lévő megállapodás megkötését az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által aláírva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

8.

Egyetért azzal, hogy a Vígszalón Alapítvány a 25096 helyrajzi számú, természetben 1137 Budapest, Szent István krt. 14. számú alatti ingatlant jelölje meg székhelyeként a jogi személy bejegyzéséhez kapcsolódó, a Fővárosi Törvényszék előtt zajló eljárás során, és felkéri a főpolgármestert, hogy a Vígszalón Alapítvány székhelyhasználatának jogcímét igazoló okiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által aláírva írja alá, majd gondoskodjon az aláírt okiratnak a Vígszalón Alapítvány alapítói részére történő megküldésről.

határidő: azonnal, a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat aláírására vonatkozóan a döntést követő 15 napon belül

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

9.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata, a Vígszínház Nonprofit Kft. és a Vígszalón Alapítvány között létrejövő használati

megállapodás megkötését a jelen előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Vígszalón Alapítvány jogi személyként történő bejegyzéséről szóló végzés véglegessé válását követő 30 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1., 2., 3., 4., 5., 7. és 9. számú határozatok meghozatalához minősített szavazattöbbség, a 6. és 8. számú határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Budapesti Komplex Szakképzési Centrum – Vagyongazdálkodási szerződés módosítás
2. Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum – Vagyongazdálkodási szerződés módosítás
3. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum – Vagyongazdálkodási szerződés módosítása
4. Közép-Pesti Tankerületi Központ – Üzemeltetési jog átruházási szerződés módosítása
5. Napelem áthelyezéséhez kapcsolódó megállapodás – Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Gazdasági Szakképzési Centrum
6. Használati megállapodás – Budapest Főváros Önkormányzata, Vígszínház Nonprofit Kft. és a Vígszalón Alapítvány

függelékek:

1. Budapesti Komplex Szakképzési Centrum kérelme
2. Budapesti Komplex Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási szerződés és módosításai
3. Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum kérelme
4. Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződése
5. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum vagyongazdálkodási szerződése
6. Közép-Pesti Tankerületi Központ – Üzemeltetési jog átruházási szerződés