



1000225956415

ikt. szám: FPH144 /50 - 32 /2023

tárgy: Javaslat „Üres lakások felújítása és
bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”
tárgyú pályázatok elbírálására

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) Községi Költségvetés (korábban Részvételi Költségvetés) keretében a lakossági szavazás eredményeként 250 millió forintot biztosít a „Gondoskodó Budapest” kategóriában, melynek egyik nyertes projektje az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” (továbbiakban: Projekt) A Fővárosi Önkormányzat pályázatot írt ki a Projekt megvalósításához, melyben fővárosi kerületi önkormányzat rendeltetésszerű használatra jelenleg alkalmatlan lakást vagy lakásokat a pályázó részére azzal a céllal bocsátja rendelkezésre, hogy azt pályázó bérbeadásra alkalmassá tegye. A pályázat feltétele, hogy a fővárosi kerületi önkormányzat legalább öt éves időtartamra bérlőkijelölési jogot vagy bérlőkiválasztási jogot biztosítson, illetve Pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötése után legalább egy évig szociális munka keretében a bérlő számára segítséget nyújt. A pályázati kiírás az előterjesztés 1. számú függeléke.

A pályázatok véleményezését szakmai bizottság végezte melynek felállításáról a Fővárosi Önkormányzat a 24/2023.(I.25.) határozatával döntött, meghatározva, hogy a feladatra mely szakembereket kéri fel. A bizottsági tagok delegálása a megjelölt szervezeti egységektől megtörtént. Az Alapítványok tekintetében a Fővárosi Közgyűlés dönt a Bíráló Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján, melynek határideje a Bizottság döntését követő legkésőbb második rendes ülése.

A Projekt megvalósítására a pályázat kiírásra került, melynek beadási határideje 2023.06.13. napján lejárt. A Projekt keretében a Fővárosi Önkormányzat a pályázat megvalósítására keretösszeggel 50 millió forintot biztosít, melyből lakásonként maximum 5 millió Ft támogatás használható fel. A feladat megvalósításához

szükséges fedezet biztosítása érdekében elengedhetetlen az előirányzatok rendezése. A fedezet megfelelő helyen történő biztosítása érdekében csökkentésre kerül a 895602 „Közösségi költségvetési projektek 2020/2021.” cím beruházások kiadási előirányzata az FE21-KOFA06 „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” megnevezésű feladathoz kapcsolódóan 50 000 000 forinttal, ezzel egyidejűleg címen belül, azonos összeggel megemelésre kerül az FE23-SZO01 „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” megnevezésű feladat egyéb felhalmozási célú kiadások (egyéb beruházási célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak) kiadási előirányzata.

A pályázati felhívás tartalmazta a pályázattal kapcsolatos részletes információkat így többek között a pályázati programokkal szemben támasztott szakmai elvárásokat, a támogatás felhasználására vonatkozó feltételeket és a pályázat lebonyolításának ütemezését, valamint a Fővárosi Önkormányzat széleskörű ellenőrzési jogát az elszámolás és ellenőrzés (monitoring, szakmai és pénzügyi) tekintetében. A támogatási összegből a pályázó szervezet a lakás felújításáról gondoskodik, majd bérlőkijelölési jog vagy bérlőkiválasztási jog alapján az arra rászorulóval történő bérleti szerződéskötést javasol. A pályázó szervezet segíti a beköltözést, ezt követően utógondozást végez szociális munkával.

A pályázati kiírásra 4 civil szervezet adta be pályázatát, összesen 8 lakás felújítására.

1. Tiszta Forrás Alapítvány - Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő
2. Utcáról Lakásba! Egyesület
3. Menhely Alapítvány
4. Oltalom Karitatív Egyesület

Jelen előterjesztésben a beérkezett pályázatok közül az Alapítványok által benyújtott pályázatok elbírálására teszünk javaslatot, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 14.10.3. pontja alapján 2023. 10.16. napjától a közösségi költségvetés az ötlet megvalósításával összefüggő döntések meghozatala az át nem ruházható hatásköröket kivéve a főpolgármester hatáskörébe került.

A kiírási feltételeknek minden szervezet megfelelt, azonban hiánypótlásra mindkét Alapítvány általi pályázat esetében szükséges volt, melynek a pályázók eleget tettek. Ezt követően Bizottság a pályázatokat megismerte, első körben minden pályázatot támogatásra érdemesnek minősített. A hiánypótlások beérkezését követően alakította ki véleményét.

A pályázati kiírásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Bizottság egyenként értékelte, pontozta a pályaműveket.

1. Tiszta Forrás Alapítvány -Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő

- Pályázat leadása határidőben megtörtént
 - Igényelt támogatás: 9.982 708 forint
 - Megállapodás a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzattal rendelkezésre áll
 - Pályázatba bevont lakás: 2 db
 - Hiánypótlás : határidőben megtörtént
- Elért pontszám: 228
A Bizottság egyhangúlag támogatásra javasolja

2. Menhely Alapítvány

- Pályázat leadása határidőben megtörtént
- Igényelt támogatás: 9.999.200 Ft
- Megállapodás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzattal rendelkezésre áll
- Pályázatba bevont lakás: 2 db
- Hiánypótlás: határidőben megtörtént

Elért pontszám: 230 pont

A **Bizottság** egyhangúlag támogatásra javasolja

A pályázatokban összesen igényelt támogatás: 39.781.908 forint, melyből az Alapítványoké 19.981 908 forint
A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A rendelkezésre álló 50 millió forint teljes fedezetet nyújt a projektek megvalósítására.

A támogatás felhasználásának pontos feltételei támogatási szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Pályázat elbírálására és a nyertes pályázóval történő Támogatási szerződés megkötésére a 2-3. melléklet szerint teszünk javaslatot.

A támogatási szerződés tervezete a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) részére a vonatkozó állásfoglalás kiadása céljából már a pályázat kiírásakor megküldésre került, melyre a vélemény megérkezett.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (42. § (4) bekezdés 4. pontja alapján a Közgyűlés hatásköréből nem ruházható át az alapítványi forrás átadása.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű pályázat fedezetének biztosítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 25 fejezetének „895602 Közösségi költségvetési

projektek 2020/2021.” cím kiadási előirányzatának 50 000 000 Ft-tal történő csökkentését az „FE21-KOFA06 „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”.feladathoz kapcsolódóan, továbbá ezzel egyidejűleg, címen belül azonos összeggel történő megemelését rendeli el az a „FE23-SZO01 „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”.feladathoz kapcsolódóan az előterjesztés 1. számú melléklet szerint.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a fentiek alapján elrendelt előirányzat-átcsoportosítás / előirányzat-módosítás költségvetési rendeleten történő átvezetése érdekében terjessze a Közgyűlés elé Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

határidő: azonnal, a költségvetési rendelet módosítást illetően a rendelet soron következő módosítása
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” projektre benyújtott pályázata alapján a **Tiszta Forrás Alapítvány - Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő** (1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26.) szervezetnek 2 lakás felújítására 9.982.708 forint (azaz: Kilencmillió kilencszáznyolcvankettőezer hétszáznyolc forint) támogatást ítél meg. Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Tiszta Forrás Alapítvány között támogatási szerződés megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal Felkéri a főpolgármestert, hogy a támogatási szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a közgyűlési döntést követő 60 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

4.

Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” projektre benyújtott pályázata alapján a **Menhely Alapítvány** (1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.) szervezetnek 2 lakás felújítására 9.999.200 forint (azaz: Kilencmillió kilencszázkilencvenkilencezer kettőszáz forint) támogatást ítél meg. Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Menhely Alapítvány között támogatási szerződés megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal Felkéri a főpolgármestert, hogy a támogatási szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a közgyűlési döntést követő 60 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1., 3. 4. határozati javaslat elfogadásához egyszerű a 2. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Költségvetési előirányzatok módosítása
2. Támogatási szerződés Tiszta Forrás Alapítvány - Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő
3. Támogatási szerződés Menhely Alapítvány

függelékek:

1. Pályázati kiírás
2. Pályázók által benyújtott pályázatok

Költségvetési előirányzatok módosítása
Költségvetési év: 2023

adatok Ft-ban														
Fejezet	Címkód	Címkód megnevezése	Kiemelt ei.	Ügyletkód	Feladat megnevezése	Kiemelt előirányzat neve	ÉRVÉNYES ELŐIRÁNYZAT						MÓDOSÍTÁS (+/-)	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
							Működési kiadás	Működési bevétel	Felhalmozási kiadás	Felhalmozási bevétel	Finanszírozási kiadás	Finanszírozási bevétel		
25	895602	Közösségi költségvetési projektek 2020/2021.	K6	FE21-KOFA06	Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek	Beruházások			50 000 000				-50 000 000	0
25	895602	Közösségi költségvetési projektek 2020/2021.	K8	FE23-SZO01	Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek	Egyéb felhalmozási célú kiadások			0				50 000 000	50 000 000

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MINTA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012 költségvetési elszámolási számla, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), mint támogatást nyújtó (továbbiakban: „**Támogató**”)

másrészről a

Menhely Alapítvány (székhelye: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3., nyilvántartási száma: 01-01-0000966, adószám: 19013213-1-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-95302777 képviseletében eljár: Aknai Zoltán Igazgató), mint a támogatásra pályázó (továbbiakban: „**Támogatott**.” együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között „*Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek*” című pályázat megvalósítására az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Budapest városvezetése elkötelezett a nyitott döntéshozatal és a lakosság minél nagyobb fokú bevonása, aktivitása mellett. A Fővárosi Önkormányzat az éves költségvetéséből 1 milliárd forintot különített el, hogy annak felhasználásáról a budapestiek beküldött ötletei alapján a város lakói dönthessenek. A fővárosi közösségi költségvetés keretében a „Gondoskodó Budapest” kategóriában nyertes „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű ötlet megvalósítására adtak megbízást a budapesti polgárok.

Támogató a közösségi költségvetés „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című ötlet megvalósítása, és a beköltöző bérlő(k) támogatása érdekében azonos címmel pályázatot írt ki, a kiírásban meghatározott szervezetek számára.

Támogató a pályázat megvalósítására keretösszeggel 50 millió forintot különített el, melyből lakásonként maximum 5 000 000 Ft támogatást biztosít, mely rendelkezésre áll a 895602 Részvételi költségvetési projektek címkódon.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződésben az alábbi fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Jogosultak** Budapesten közterületen vagy hajléktalan-ellátó intézményben igazolhatóan (éjjeli menedékhelyen, hajléktalan személyek átmeneti szállásán, hajléktalanok rehabilitációs intézményében vagy hajléktalanok otthonában) élő hajléktalan személyt, családok átmeneti otthonában élő személyt, vagy olyan személyt jelöl, aki életvitelszerűen kereskedelmi szálláshelyen él, de korábban – igazolhatóan - legalább egy évig az előző értelemben vett hajléktalan élethelyzetben volt. Emellett a jelölt jövedelmi-vagyoni helyzete nem teszi lehetővé, hogy lakhatásáról önerőből gondoskodjék.
- (b) **Kereskedelmi szálláshely** a pályázati kiírás szempontjából, az olyan alacsony szolgáltatási díjú és színvonalú szálláshely, ahol jellemzően több ágyas szobákban elhelyezett ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek.
- (c) **rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot:** A Fővárosi kerület és a pályázó között létrejött, a pályázathoz csatolt megállapodás(ok)ban a fővárosi kerület nyilatkozatában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában és a 91/A. § 16. és 17. pontjában foglaltakra figyelemmel meghatározott műszaki állapot.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. A Támogatott – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (szh: 1082 Budapest, Baross utca 36-67.; képviseli: Pikó András polgármester; továbbiakban Kerületi Önkormányzat) létrejött megállapodás(ok) és a jelen Szerződés keretében - vállalja „*Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek*” beadott **Pályázata** megvalósítását (továbbiakban: **Projekt**), a Támogató vállalja a fővárosi költségvetésben erre a célra elkülönített költségvetési előirányzatból a Támogatott pályázatában leírt Projekt vissza nem térítendő támogatás formájában, utólagos elszámolással történő finanszírozását a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.
2. A Pályázatra **Támogatott** érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be, kerületi önkormányzati tulajdonban lévő az ingatlannyilvántartásban lakásként meghatározott ingatlan(ok) (továbbiakban ingatlan vagy lakás) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára. Támogatott a kerületi ingatlan(ok) Projektbe történő bevonására a Kerületi Önkormányzattal 2023. június 2-án bérlőkijelölési jogot alapító, beruházási és közfeladat-ellátási megállapodást kötött.
3. Támogatott Pályázatában 2 ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára pályázott.
4. **Támogató** /2023.(X.25.) KGY határozata alapján **Támogatott** pályázatát eredményesnek nyilvánította és **Támogatott** részére 9 999 200 Ft azaz Kilencmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kettőszáz forint összegű vissza nem térítendő támogatást (továbbiakban: Támogatás) ítélte meg a Projekt megvalósítására az alábbiak szerint:

4.1. **lakás(ok) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez**

1. lakásra **5 000 000 Ft** azaz ötmillió forint,
2. lakásra **3 937.000 Ft** azaz hárommillió-kilencszázharminchét ezer forint,

A lakásokra fordított támogatási összeg – lakások között – 30%-kal a fentiektől eltérő mértékben használható fel, a vonatkozó támogatási összeg változatlansága mellett.

4.2. **a jogosultak beilleszkedését elősegítő költségek fedezetéhez** (a leendő bérlők számára a lakhatásuk megtartása, társadalmi integrációjuk elősegítése érdekében biztosított szociális munkát és a reintegrációt támogató személyes szükségletek kielégítését célzó egészségügyi és szociális szolgáltatásokra -, valamint az ehhez szükséges beszerzéseket (pl. gyógyászati segédeszközök, gyógyszerek, stb.)(továbbiakban: szociális munka, szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása) **1 062 200 Ft azaz Egymillió-hatvankettőezer-kettőszáz** forint összegű vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Projekt megvalósítására.

II. A TÁMOGATÁS CÉLJA, FELHASZNÁLÁSA

1. A Pályázat célja a Projektbe bevonandó **jogosultak** számára tartós, megfizethető, biztonságos lakhatás, ehhez kapcsolódó szociális munka, valamint szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozott kerületi önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával.

A Támogatott által benyújtott Pályázatban meghatározott Projektet a Támogató az alábbiak szerint támogatja:

- 1.1. **I. Projekt elem:** A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának elérése:
 - lakás(ok) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá tétele az 1. számú mellékletben meghatározott (költségvetési terv) feladatok elvégzése által;
 - 1.2. **II. Projekt elem:** A jogosultak beilleszkedését elősegítő tevékenységek:
 - szociális munka, szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása)
2. **A jelen szerződés I.4. pontjában meghatározott támogatási összeg az alábbi lakás(ok)ra fordítható:**

Helyrajzi szám	Lakás címe	Tulajdonos/ tulajdoni hányad
36035/0	1089 Budapest, Korányi Sándor utca 20. fsz.2.	8. kerületi önkormányzat 1/1
35422/A/7	1086 Budapest, Lujza utca 18. fsz.7.	8. kerületi önkormányzat 1/1

Jelen pontban meghatározott lakás(ok) a II.1.1. pontban meghatározott munkálatok elvégzését megelőző állapotát tükröző jegyzőkönyv a támogatási megállapodás 1/A. mellékletét (Állapotfelmérési jegyzőkönyv) képezi.

3. **Támogató a Támogatott** részére megítélt vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés III. pontjában rögzített eljárásrendnek megfelelően folyósítja **Támogatott** jelen Szerződés fejrésében megadott bankszámlájára.

A kapott támogatás összegét **Támogatott** kizárólag a II.1. pontban meghatározott céllal összefüggésben és kizárólag a kötelezettségként vállalt feladatok megvalósításának céljából és annak érdekében használhatja fel, 1. melléklet szerinti költségvetési tervre figyelemmel. Amennyiben a Projekt összköltsége növekszik, Támogatott továbbra is kizárólag az I.4. pontban foglalt támogatási összegre jogosult. Az esetleg felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, Támogató az I.4. pontban rögzített támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

III. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÉS FINANSZÍROZÁSÁNAK IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

1. **Az I. Projekt elem megvalósítási időszakának kezdete** a jelen szerződés hatálybalépésének napja.

A II. Projekt elem megvalósítási időszakának kezdete a Kerületi Önkormányzat és a jogosult közötti a bérleti szerződés megkötésének napja.

2. A Projekt elkészülése és lezárása:

Az I. Projekt elem elkészülésének (a továbbiakban: **készre jelentés**) határideje: 2024. június 13. napja.

A II. Projekt elem tekintetében a pályázat keretében elnyert támogatás felhasználásával lakhatóvá tett lakás(ok) vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megkötésétől számított 1 év.

A Projekt akkor tekintendő **befejezettnek**, ha a jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott és a II.1. pontban részletezett Projekt maradéktalanul megvalósult, a Támogatott a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette és az elszámolást benyújtotta, a Támogató a helyszíni ellenőrzést elvégezte.

3. Fenntartási időszak: az I. Projekt elem készre jelentésétől számított 5 éves időszak.

4. Támogató a támogatás összegét az alábbiak szerint utalja át:

4.1. A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére fordítható kiadásokra elnyert támogatási összeget: 8.937.000 Ft azaz Nyolcmillió-kilencszázharminchétezer forintot jelen Szerződés Felek általi aláírását, és a 2. melléklete szerinti – számlavezető pénzügyintézet által leigazolt – Felhatalmazó levél Támogatóhoz történő benyújtását, követő 30

napon belül utalja át Támogatott ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél lévő 11600006-00000000-95302777 számú számlájára.

- 4.2. A jogosultak beilleszkedését elősegítő költségek fedezetére elnyert támogatási összeget: 1 062 200 Ft azaz Egymillió-hatvankettőezer-kettőszáz forintot az érintett jogosulttal megkötött bérleti szerződés(ek) Támogatóhoz történő beérkezését követő 30 napon belül utalja át Támogatott 11600006-00000000-95302777 számú bankszámlájára.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Támogatott a jelen szerződés I. 4. pontjában meghatározott támogatás összegét és kamatait kizárólag jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott célra jogosult fordítani. A Támogatott a támogatás összegét a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel, nem fordíthatja gazdasági tevékenység finanszírozására. Felek rögzítik, hogy Támogató nem vállal semmilyen felelősséget a Támogatott tevékenységéért a jelen szerződésben rögzített feladatok megvalósítása során. A támogatás összege nem fordítható a bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jog megszerzéséért fizetendő térítésre, továbbá semmilyen adóhátralék, kamattartozás, illeték, bírság kiegyenlítésére, valamint lejárt köztartozások teljesítésére.
2. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani annak érdekében, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Főpolgármesteri Hivatal megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
3. Támogatott kötelezettsége a Projektbe bevonandó jogosultak kiválasztása, a Projektben való részvételre való felkészítése és a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételével kapcsolatos munkálatokba való bevonása. Támogatott kötelezettsége továbbá a bérleti szerződés megkötését követően a jogosultak lakókörnyezetbe való beilleszkedésének és a hajléktalanságból való kilépésének elősegítése (szociális munka, valamint szociális- és egészségügyi szolgáltatás biztosítása).
4. **Támogatott** vállalja, hogy az I. Projekt elem megvalósításának megkezdése előtt 8 munkanappal írásban értesíti **Támogatót**. Jelen szerződés elválaszthatatlan része Állapotfelmérési jegyzőkönyv (1/A. melléklet), melyben rögzítik a lakás tényleges - az I. Projekt elem megvalósításának megkezdése előtti- műszaki állapotát.
5. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítását az általa benyújtott pályázati dokumentáció és a jelen Szerződés alapján végzi el.
6. A kivitelezés nem szakszerű megvalósításáért és az anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a **Támogatottat** terheli.
7. **Támogatott** köteles a Projekt elkészültéről **készre jelentés** formában a Támogatót írásban értesíteni annak érdekében, hogy a **Támogató** a szükséges ellenőrzéseket elvégezhesse. **Támogató** az ellenőrzése során az elkészült Projekt megfelelőségét a pályázati dokumentációban foglaltak, az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című pályázati

- felhívásban, valamint jelen szerződés 1. és a 1/A mellékleteiben foglaltakra figyelemmel ellenőrzi. Amennyiben az elkészült Projekt a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeknek, a pályázati felhívásban, valamint jelen szerződés 1. és a 1/A mellékleteiben foglaltaknak megfelelő, a **Támogató** jegyzőkönyvben rögzíti a Projekt megvalósulását (a továbbiakban: **Teljesítés**).
8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet a bérleti szerződés(ek) megkötését követően legalább 5 éven át fenntartja és ennek igazolásaként a fenntartási időszak lejártát követő 8 napos határidőn belül a fenntartási kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót nyújt be (**záró beszámoló**).
9. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a fenntartási időszak alatt bármikor helyszíni megtekintéssel ellenőrizni az I. Projekt elem fenntartását. A Támogató a helyszíni megtekintést a Támogatott jelenlétében, a Támogatottal előzetesen egyeztetett időpontban tartja meg. A Feleknek a Támogatónak a helyszíni megtekintésre irányuló megkeresését követő 15 napon belül kell meghatározniuk a helyszíni megtekintés időpontját. A helyszíni megtekintésről Felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amelyben a helyszíni megtekintés során tett megállapításokat tételesen rögzítik.
- 10.A támogatásban részesült Projekt számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról és aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Támogatott köteles gondoskodni.
- 11.Támogatott kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés II.3. pontjában megjelölt **lakás(ok) elidegenítéséhez hozzájárulást nem ad**, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55. § (1) bekezdésében foglalt jogosítványa alapján, **a külön megállapodásban az I. Projekt elem készre jelentésétől számított 5 éves időtartam alatt.**
- 12.Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a jogosult(ak) és a Kerületi Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés(ek) egy hitelesített példányát megküldi a Támogatónak, a szerződés megkötését követő 15 napon belül.
- 13.A Támogatót széleskörű ellenőrzési jog illeti meg a forrás felhasználása és a lakhatás biztosításai valamint a szociális munka és egyéb szolgáltatások biztosítása körében monitoring, szakmai és pénzügyi területen is. Ennek keretében jogosult különösen:
- a lakás(oka)t a Projekt fenntartási időszakában bármikor a helyszínen megtekinteni,
 - minden olyan okiratba, dokumentumba, bizonylatba betekinteni, amely jelen szerződés teljesítését érinti,
 - a Projekt megvalósulásáról írásban és szóban felvilágosítást és tájékoztatást kérni, melyre írásbeli felvilágosítás kérése esetén a Támogatott annak kézhezvételét követően 5 munkanapon belül köteles válaszolni,
- 14.Támogató köteles lehetőséget biztosítani – Támogatott kezdeményezésére – a Projekt Teljesítését megelőzően a Felek által egyeztetett formában és módon történő konzultációra, előre egyeztetett

időpontban. A Támogatottnak a Projekttel kapcsolatos kérdéseire a Támogató 5 munkanapon belül írásban válaszol, kérés esetén állást foglal szakmai kérdésben.

15. Támogató köteles a támogatást a jelen szerződés III.3. pontjának megfelelően a Támogatott részére folyósítani.

V. A I. PROJEKT ELEM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

1. **Támogatott** köteles – figyelemmel a IV.7. pontban rögzítettekre - az elkészült I. Projekt elemet legkésőbb a III.2. pontban meghatározott határidő utolsó napjáig készre jelenteni **Támogató**nak ellenőrzés céljából. A Támogatott indokolt esetben kérheti a készre jelentés határidejének meghosszabbítását a 5. melléklet szerinti nyilatkozattal.
2. A Támogatott az I. Projekt elem készre jelentésével együtt megvalósulási dokumentációt nyújt be az alábbi tartalommal:
 - Az 1. mellékletben rögzített munkák folyamatának rövid írásos bemutatása
 - Kivitelezés fotó dokumentációja
3. **Támogató** a készre jelentést követő 15 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzést végez.
4. Amennyiben a **Támogató** hiányosságokat, illetve nem szerződésszerű teljesítést állapít meg, írásban értesíti a **Támogatottat** a helyszínen felvett jegyzőkönyv megküldésével a helyszíni ellenőrzést követő 8 munkanapon belül. **Támogatott** köteles a helyszíni ellenőrzés során felmerült hiányosságokat a jegyzőkönyvben megállapított határidőn belül a **Támogató** előírásainak megfelelően pótolni, amelynek írásos jelzését követőkövető 10 napon belül a **Támogató** újabb helyszíni ellenőrzést végez.
5. **Támogató** az I. Projekt elem szerződésszerű teljesítése esetén a helyszíni ellenőrzést követő 8 napon belül jegyzőkönyvet állít ki az I. Projekt elem szerződésszerű megvalósításáról („Megvalósításról szóló jegyzőkönyv”).
6. Az I. Projekt elem szerződésszerű megvalósításának igazolására a Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztályának vezetője jogosult.
7. Amennyiben a készre jelentett I. Projekt elem megfelelőségét a „Megvalósításról szóló jegyzőkönyv” felvételével **Támogató** az újabb helyszíni ellenőrzést követően nem igazolja az V.5. pontban foglaltak szerint, úgy **Támogatott** elveszíti a megítélt támogatást, amelynek tényét a Támogató a „Megvalósítás elmaradásáról szóló jegyzőkönyvben” rögzíti.
8. Támogatott kizárólag az I. Projekt elem megvalósítás igazolással „Megvalósításról szóló jegyzőkönyv” történő befejezését követően jogosult elszámolni.

VI. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZAKMAI BESZÁMOLÓ, ELSZÁMOLÁS

1. A Támogatott a jelen támogatási szerződés I. fejezetében meghatározott támogatási összeggel 2025. augusztus 1-ig részletes szakmai beszámolóval és elszámolással köteles elszámolni a Támogatónak – a Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztály számára címezve – benyújtandó beszámolóval, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a támogatott tevékenység megvalósulásának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait tartalmazó 1-3 oldalnyi szöveges értékelő anyagot, elemezve a II. fejezetben meghatározott feladatok megvalósításának eredményességét;

- szerződés 3. melléklete szerinti a II. Projekt elem megvalósítását igazoló teljesítés a jelen támogatási szerződés I. fejezetben meghatározott támogatási összeg felhasználásáról.
- A jogosultak beilleszkedését elősegítő szociális munka elvégzését igazoló Óraelszámolást. (3/A. melléklet)
- az anyagok, eszközök, termékek beszerzéséről, a kivitelezésről, egyéb vállalkozási tevékenységről vagy egyéb elszámolható költségről, a jogosultak által igénybe vett szociális- és egészségügyi szolgáltatásokról kiállított – legalább a Támogatás összegét elérő – számlákat (a továbbiakban: elszámolás) 4. melléklet szerinti számlarészletezőn. Az eredeti számlán fel kell tüntetni: „A számlaFt összegben az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” pályázat elszámolásához került felhasználásra, támogatási szerződés száma: FPH / / ; **Támogatott aláírása, pecsét.** A számlamásolaton fel kell tüntetni: A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”; **Támogatott aláírása, pecsét**
- A számlán megrendelőként csak a **Támogatott** szerepelhet.

2. Amennyiben nem kerül felhasználásra a teljes támogatási összeg, úgy a támogatás összege és a felhasznált összeg közötti különbözetet a Támogatott köteles az elszámolással egyidejűleg, de legkésőbb 2025. augusztus 1. napjáig visszautalni a Támogató 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára.
3. Amennyiben a Támogatott a beszámoló benyújtására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Támogató 8 napon belül legfeljebb 30 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a Támogatottat kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a Támogatott a felszólításban közölt határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget beszámolási/elszámolási kötelezettségének, a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. Az elszámolással, beszámolóval való indokolatlan késedelem esetén a Támogatott köteles a késedelem idejére, a támogatás összege után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012 számú Költségvetési elszámolási számlájára a késedelembeesés napjától a tényleges teljesítésig.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatáshoz kapcsolódó iratokat a támogatás nyújtását követő 10 évig meg kell őriznie és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.
6. Támogatott a támogatási cél megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatót haladéktalanul írásban köteles értesíteni. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen támogatási szerződés II. fejezet szerinti támogatási cél megvalósítását, köteles a támogatási összeget, illetve maradványát törvényes kamatával együtt az okról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni, valamint 30 napon belül elszámolást készíteni és a Támogató részére megküldeni.

7. A Támogató a Támogatott által határidőben benyújtott beszámolót ellenőrzi és a benyújtást követő 120 napon belül dönt annak elfogadásával kapcsolatban. Támogató a beszámolóval kapcsolatos döntéséről a döntést követő 30 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatottat.
8. A támogatás terhére a Projekt lezárásának határnapjáig meglévő számlák számolhatóak el.

VII. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. Amennyiben a Pályázat megvalósítása során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a megvalósítás a III. 2. pontban megjelölt készre jelentési határidőre nem fog megtörténni, **Támogatott** köteles erről **Támogatót** haladéktalanul, de legkésőbb a Projekt lezárultát megelőző 15. napig tájékoztatni. A Támogatottól független körülmények miatti késedelem esetén a Támogatott a 5. melléklet szerinti nyilatkozattal a megvalósításra rendelkezésre álló időtartam legfeljebb 90 nappal egy alkalommal meghosszabbítható.
3. **Felek** tudomásul veszik, hogy a 5. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat (a továbbiakban: hosszabbítási nyilatkozat) **Támogatott** általi határidőben történő benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje automatikusan az abban szereplő dátumra módosul jelen szerződés külön módosítása nélkül.
4. **Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítási határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a szerződés időtartama alatt. A hosszabbítási nyilatkozat benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje a jelen szerződésben rögzített Projekt megvalósítási határidő utolsó napja jelen szerződés III.2. pontjában rögzített határidő utolsó napját követő 90. napra módosul. Határidőben benyújtottnak kell tekinteni a hosszabbítási nyilatkozatot, ha az a III.2. pont szerinti határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a benyújtási határidő utolsó napjáig igazolt módon postára adták a Főpolgármesteri Hivatalnak.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. **Jelen szerződés megszűnik**
 - a) a Felek szerződés szerű teljesítésével,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) a VIII.2. pontban foglalt súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással vagy elállással,
 - d) a szerződés olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
2. **Támogató** a **Támogatotthoz** intézett - a **Támogatott** jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegése esetén - írásban közölt egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt. Kötelezettségeinek súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a támogatást nem a jelen szerződésben vállalt feladat megvalósítására használja fel,
 - b) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzés-tűrési, tájékoztatási kötelezettségének,
 - c) az elszámolási, beszámolási, illetve hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve azt elmulasztja,
 - d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott jelen szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, vagy indokolatlanul késedelmesen tájékoztatta Támogatót,
 - e) a Támogatott a jelen szerződés keretében adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - f) ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indul.
3. Az azonnali hatályú felmondást írásban kell közölni a Támogatottal. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
4. Ha a Támogató a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben – a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.
5. Támogató a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a támogatás hasznosításában résztvevő bármely – a Támogatottal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. Támogatott bármely szerződésszegése esetén legfeljebb 5, azaz öt évre kizárható a Támogató által biztosított támogatási lehetőségekből.
7. Amennyiben a fenntartási időszak során– akár a benyújtott fotódokumentáció alapján, akár a helyszíni megtekintés alapján - a Támogató részéről megállapítást nyer, hogy Támogatott nem tett eleget a pályázati kiírásban foglalt fenntartási kötelezettségének, Támogatott köteles a kapott támogatásnak a kötelezettségszegés megállapítása naptári félévének első napján érvényes jegybanki alapkamattal együtt növelt összegét a Támogató részére visszafizetni olyan mértékben, amilyen mértékben a Támogató részéről megállapítást nyert a fenntartási kötelezettség Támogatott által történő nem teljesítése. Támogató köteles a visszafizetendő összeg pontos meghatározásával írásban felhívni a Támogatottat a visszafizetési kötelezettsége teljesítésére, Támogatott köteles a visszafizetési kötelezettségének a **Támogató** bankszámlájára történő visszautalással eleget tenni a felhívás kézhezvételét követő 30 napos határidőn belül.
8. Amennyiben a jelen szerződés V.7. pontja szerint a készre jelentést követően a „Megvalósítás elmaradásáról szóló jegyzőkönyv” felvételére kerül sor az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Támogatott elveszti a megítélt támogatást. Az I. Projekt elem megvalósítására átutal támogatási összeget az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított - a kötelezettségszegés megállapítása naptári félévének első napján érvényes- jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató részére. Támogatott köteles a visszafizetési

kötelezettségének a **Támogató** bankszámlájára történő visszautalással eleget tenni. Ebben az esetben nem kerül sor a II. Projekt elemre megállapított támogatási összeg átutalására.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

1. **Felek** megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést e-mailben küldenek meg egymásnak. Az elektronikus úton küldött üzenetek, főszabály szerint az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek, de ha kézbesítési igazolást a Felek nem használnak, abban az esetben a kiküldés napján tekintendő az elektronikus üzenet kézbesítettnek.

Támogató részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Kovács Tünde főosztályvezető

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

elérhetősége: 06 1 999 8138

Támogatott részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Aknai Zoltán

címe: 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 3.

elérhetősége: 06 20 9129533

2. Jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni vagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen leadni.
3. **Felek** haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy elérhetőségeiben (a továbbiakban: adatai) bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

X. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

1. A támogatás felhasználása során, szükség esetén a mindenkor hatályos ÁFA törvény és vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia a **Támogatottnak**.
2. A **Támogatott** kijelenti, hogy
 - a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül 6. melléklet
 - nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló,

jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,

- nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
- jelen szerződésben meghatározott naturális teljesítéseket más támogató felé nem számolja el,
- nyilatkozik arról, hogy vonatkozásában az Áht. 48/B. §-ában meghatározott követelmények maradéktalanul teljesülnek,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- nyilatkozik arról, hogy a támogatás tekintetében adólevonási jog illeti-e meg (ÁFA nyilatkozat 7. melléklet),

3. A Támogatott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen szerződés közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott Projekt időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
- kérésre a **Támogatott** a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan és a jelen szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról nyolc napon belül írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

4. Támogatott vállalja, hogy:

- a jelen szerződéssel kapcsolatos beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
- a támogatást az Nvtv. rendelkezéseinek, valamint a jelen szerződés előírásainak és a meghatározott célnak megfelelően használja.
- a támogatás hasznosításában – a Támogatottal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Felek** jelen szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködve, egymással egyeztetve járnak el és egymást a jelen szerződést érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.
2. **Támogatott** vállalja, hogy amennyiben a Projekttel kapcsolatban a sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának Községi költségvetésének támogatásával valósult meg”. Nyilatkozattétel előtt a Támogatott köteles írásban értesíteni a Támogatót.
3. Amennyiben a **Támogató** bármely, a jelen szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.
4. A **Támogató** indokolt esetben jelen szerződésben rögzítettek túl is jogosult a **Támogatottól** a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a **Támogatott** pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. (költségvetési terv) 1/A (Állapotfelmérési jkv) 2. (Felhatalmazó levél), 3. (Teljesítés igazolás), 3/A. (Óraelszámolás) 4. (Számleaösszesítő) 5. (Projekt megvalósítási határidejének módosításáról szóló nyilatkozat), 6. (Átláthatósági nyilatkozat), 7. (ÁFA nyilatkozat) mellékletek.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Támogatót, 1 (egy) példány a Támogatottat illeti meg.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely

főpolgármester

hatáskörében eljárva

Kerpel-Fronius Gábor Főpolgármester-helyettes

Támogató

.....
Menhely Alapítvány

Aknai Zoltán

igazgató

Támogatott

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2023. hó nap

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Közreműködői záradék

Alulírott, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) képviselőjére jogosult, kijelentem, hogy a jelen Támogatási Szerződésben, valamint annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben foglalt kötelezettségeket és feladatokat megismertem és tudomásul vettem.

Budapest, 2023.

.....

Pikó András
polgármester

KÖLTSÉGVETÉSI TERV

Szervezet:	
Neve	
Adószáma	
Székhely	
Ingatlan adatok	
Helyrajzi száma:	Jellege:
Ingatlan természetbeni címe: Írányítószám: Budapest: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	Megállapodással rendelkezik IGEN NEM

I. PROJEKT ELEM

	Munkavégzés	anyag költség ÁFA-val (Ft)	munkadíj ÁFA-val (Ft)	összesen ÁFA-val (Ft)
1.	Víz-, csatorna-, elektromos-, gázközműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje			
2.	Fürdőhelyiség, illetve WC felújítás			
3.	Fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is			
4.	A lakás festése			
5.	A külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása			
6.	Belső tér felújítása, azon belül: • lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása • szaniterek beépítése vagy cseréje • villanykapcsolók és -dugaljak kialakítása és cseréje • belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása			

	• lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje			
7.	Akadálymentesítési munkák			
8.	Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje			
9.	Használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,			
	Egyéb			
	ÖSSZESEN:			

II. PROJEKT ELEM

Működési költségek

Munkavégzés ellentételezése és kapcsolódó közterhek	
Vásárolt szolgáltatás	
Készlet, anyag és kisértékű eszköz beszerzés (pl. gyógyászati segédeszköz, gyógyszer)	
Összesen:	

Adatlapot kitöltő személy adatai

Teljes név/Cégnév:

aláírása:

Állandó lakcím/Székhely:

NYILATKOZAT

Kijelentem, továbbá, hogy a Pályázati támogatást a fenti költségvetésben megjelölt munkálatok finanszírozására, a felmerült költségek megfizetésére fordítom.

Kelt: _____, 20____. év _____ hó _____ nap

aláírás

Állapotfelmérési jegyzőkönyv M I N T A

Felmérés ideje: 2023.
helye
Jelenlévők:
.....
.....
Mellékletek: db
Épület építésének éve:
Vizsgált helyiségek száma:
Épületrész funkciója: lakás

A lakás állapotának felmérése:
Helyszíni bejárás 2023. hónapban Budapest,
..... alatti lakásban
szemrevételezés alapján.

A lakás általános állapota:

fénykép db

Az épületrész alapadatai:

építés éve:

lakás négyzetmétere:

Állapot leírása:

.....
.....

Szerkezeti állapot:

falazatok, födémek anyaga
Vakolatok,
felületképzések:
nyílászárók:
belső falak repedései

Gépészeti állapot (gáz, víz, csatorna):

gázóra állapota, szabályos bekötés
vízóra állapota, szabályos bekötés:.....
Fűtés:
Meleg víz:
(Kazán, radiátor,...)

Elektromos rendszer

Villanyszerelés és tartozékaik állapota:
Villanyóra állapota, szabályos bekötés.....
.....
(fali csatlakozók, kapcsolók, lámpatestek.....)

Egyéb műszaki tartalom:

A lakás helyiségeinek padló burkolata, állapota:
.....
(pl, ragasztott PVC padló, kőlap...)
A falburkolatok és állapota:
Festés, mázolás, felületképzések, állapota:.....

Megjegyzés:

.....
.....

FELHATALMAZÓ LEVÉL (minta)

az FPH144/.....-...../2023 iktatószámú szerződéshez

Tisztelt

.....

.....

számlavezető pénzügyi intézmény neve, címe

Tájékoztatom Önöket, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, napján,
..... tárgyú Támogatási Szerződést megkötöttük.

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012

A felhatalmazás időtartama a Támogatási Szerződéskötés napjától visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni:

- Támogatási Szerződés hiteles másolata

További feltételek:

- beszédési megbízásonkénti értékhatár: a támogatás összege,- Ft + a támogatási összeg maximum 10%-a, azaz **mindösszesen:**,- Ft.
- a benyújtás időpontja: a Támogatási Szerződésben meghatározottak feltételei szerint
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt: Budapest, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,.....,év,hó,nap

.....
Számlavezető pénzügyi intézmény

Bérlakás címe:

19 / 26 oldal

Ó R A E L S Z Á M O L Á S

az FPH144/.....-...../2023. iktatószámú szerződéshez

1.) SZOCIÁLI MUNKA FELADAT**Végső kedvezményezett (ellátást igénybe vevő) megnevezése:****Feladat ellátásának helye:**

Dátum	Feladat megkezdésének időpontja	Feladat befejezésének időpontja	Munkaóra	Feladat meghatározása	Szociális munkatárs részéről aláírás	Végső kedvezményezett részéről igazoló aláírás

Budapest, 202

ÖSSZESÍTŐ*„Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”***elnevezésű pályázaton elnyert támogatás pénzügyi elszámolásához**

A támogatott neve:

címe:

A kapcsolattartó neve:

telefonszáma:

e- mail címe:

Számveteli bizonylatok összesítője:

Sorszám*	Kibocsátó neve	Bizonylat sorszáma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Teljesítés időpontja	A számla végösszege** (Ft)	Támogatásra elszámolt összeg (Ft)	Önerő (Ft)	Pénztár-bizonylat száma / Bankszámla-kivonat száma
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
Összesen								

A sorok bővíthetők

*: Kérjük, hogy az összesítő sorainak sorszámát az adott számlán is tüntessék fel.

**Amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre nem jogosult bruttó összeget kell feltüntetni.

**Amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre jogosult nettó összeget kell feltüntetni.

cégszerű aláírás, pecsét

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSI HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott

(NÉV)**adószám:****számlaszám:**

képviselője:

székhelye:

cégjegyzékszám/nyilvántartási száma

adószám:

képviseli:

mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: 11784009-15490012

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint Támogatóval (a továbbiakban: **Támogató**)

..... iktatószámom, időpontban az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” és bérbeadása hajléktalan személyek részére” címen meghirdetett pályázat elbírálását követően, az általam benyújtott pályázat támogatása céljából napon megkötött szerződés III.2. pontjában rögzített Projekt megvalósítási határidejét jelen egyoldalú nyilatkozattal, a szerződés VII.2-3. pontjában rögzítettek szerint további **90 nappal** kérem meghosszabbítani.

Indokaim:

.....

A szerződés VII.2. pontja szerint „**Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződés 5. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat **Támogatott** általi benyújtásával a Projekt befejezési határideje módosul jelen szerződés külön módosítása nélkül.

A szerződés VII.4. pontja alapján „**Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítási határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a szerződés időtartama alatt. A hosszabbítási nyilatkozat benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje a jelen szerződésben rögzített Projekt megvalósítási határidő utolsó napja jelen szerződés III.2. pontjában rögzített határidő utolsó napját követő 90. napra módosul. Határidőben benyújtottnak kell tekinteni a hosszabbítási nyilatkozatot, ha az a III.2. pont szerinti határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a megvalósítási határidő utolsó napjáig igazolt módon postára adták a Főpolgármesteri Hivatalnak.

Budapest,

.....
Támogatott.....
képviselében:

Nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy nem indulhat pályázóként és nem részesülhet támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6.§-ának (1)-(2) és (5) bekezdése értelmében azon pályázó:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- f) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a Knyt. 13. § alapján a Kormány által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon (www.kozpenzpalyazat.gov.hu) közzétették.

Budapest, 202

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Budapest, 202

Aláírás/Cégszerű aláírás

FPH144/..... - ... /2022.

ÁFA nyilatkozat
támogatások elszámolására

Kedvezményezett neve:
Kedvezményezett adószáma:

Az adóügyi helyzettől függően **csak egy nyilatkozat tölthető ki!**
(ne feledje a lap alján is aláírni!)

1.	A kedvezményezett nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.a.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.b.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog részben illeti meg. (pl. arányosítás, levonási tilalom stb.) A levonási joggal érintett ÁFA összege nem támogatható, az elszámolásnál a költségek ez esetben a levonási joggal érintett ÁFA összeggel korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.c	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak, de a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA tekintetében levonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	Kelt:	P.h.	a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Kiegészítő, tájékoztató adat(ok):**A 2.b.) és c) pont választása esetében**

a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a tételes főkönyvi kivonatot, az ÁFA analitikát, valamint az ÁFA bevallás hitelesített másolati példányát a támogató rendelkezésére bocsátja, továbbá a 2. c.) választása esetében a levonható és a le nem vonható ÁFA összegére vonatkozó alátámasztó dokumentációt, kimutatást (számítást, tételes elkülönítést).

A rendelkezésre bocsátás ideje:

- az elszámolással egyidejűleg, vagy ha ez a bevallás időintervalluma miatt nem lehetséges, akkor
- az ÁFA bevallás elkészülését követő 5 munkanapon belül

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy fenti anyagok részét képezik az elszámolásnak, így az elszámolás lezárására csak a rendelkezésre bocsátást követően kerülhet sor.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, azt a szerződés módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével, postai úton, a változást követő 8 napon belül eljuttatja a Támogató felé.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett az ÁFA megfizetésére, továbbá e körben ÁFA levonási jog nem illeti meg, az érintett ügylet(ek)ről az elszámolás során külön nyilatkozatot tesz és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat elkülönítetten kezeli.

P.h.

.....
a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MINTA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15490012 költségvetési elszámolási számla, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), mint támogatást nyújtó (továbbiakban: „**Támogató**”)

másrészről a

Tiszta Forrás Alapítvány-Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő (székhelye:1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26., telephelye: 1181 Budapest, Üllői út 373-375., nyilvántartási száma: 01-01-0002972, adószám: 19701761-1-43; bankszámlaszám: 11719001-20243067 képviselőjében eljár: Márkus Gábor kuratóriumi Elnök), mint a támogatásra pályázó (továbbiakban: „**Támogatott**.” együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között „*Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek*” című pályázat megvalósítására az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Budapest városvezetése elkötelezett a nyitott döntéshozatal és a lakosság minél nagyobb fokú bevonása, aktivitása mellett. A Fővárosi Önkormányzat az éves költségvetéséből 1 milliárd forintot különített el, hogy annak felhasználásáról a budapestiek beküldött ötletei alapján a város lakói dönthessenek. A fővárosi közösségi költségvetés keretében a „Gondoskodó Budapest” kategóriában nyertes „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű ötlet megvalósítására adtak megbízást a budapesti polgárok.

Támogató a közösségi költségvetés „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című ötlet megvalósítása, és a beköltöző bérlő(k) támogatása érdekében azonos címmel pályázatot írt ki, a kiírásban meghatározott szervezetek számára.

Támogató a pályázat megvalósítására keretösszeggel 50 millió forintot különített el, melyből lakásonként maximum 5 000 000 Ft támogatást biztosít, mely rendelkezésre áll a 895602 Részvételi költségvetési projektek címkódon.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK:

Jelen szerződésben az alábbi fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Jogosultak** Budapesten közterületen vagy hajléktalan-ellátó intézményben igazolhatóan (éjjeli menedékhelyen, hajléktalan személyek átmeneti szállásán, hajléktalanok rehabilitációs intézményében vagy hajléktalanok otthonában) élő hajléktalan személyt, családok átmeneti otthonában élő személyt, vagy olyan személyt jelöl, aki életvitelszerűen kereskedelmi szálláshelyen él, de korábban – igazolhatóan - legalább egy évig az előző értelemben vett hajléktalan élethelyzetben volt. Emellett a jelölt jövedelmi-vagyoni helyzete nem teszi lehetővé, hogy lakhatásáról önerőből gondoskodjék.
- (b) **Kereskedelmi szálláshely** a pályázati kiírás szempontjából, az olyan alacsony szolgáltatási díjú és színvonalú szálláshely, ahol jellemzően több ágyas szobákban elhelyezett ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek.
- (c) **rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot:** A Fővárosi kerület és a pályázó között létrejött, a pályázathoz csatolt megállapodás(ok)ban a fővárosi kerület nyilatkozatában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 7. §-ában és a 91/A. § 16. és 17. pontjában foglaltakra figyelemmel meghatározott műszaki állapot.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1. A Támogatott – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre önkormányzattal (szh: 1184 Budapest, Üllői út 400.; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester; továbbiakban Kerületi Önkormányzat) létrejött megállapodás(ok) és a jelen Szerződés keretében - vállalja „*Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek*” beadott **Pályázata** megvalósítását (továbbiakban: **Projekt**), a Támogató vállalja a fővárosi költségvetésben erre a célra elkülönített költségvetési előirányzatból a Támogatott pályázatában leírt Projekt vissza nem térítendő támogatás formájában, utólagos elszámolással történő finanszírozását a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.
2. A Pályázatra **Támogatott** érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be, kerületi önkormányzati tulajdonban lévő az ingatlannyilvántartásban lakásként meghatározott ingatlan(ok) (továbbiakban ingatlan vagy lakás) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára. Támogatott a kerületi ingatlan(ok) Projektbe történő bevonására a Kerületi Önkormányzattal 21/279/2023. számon 2023. június 7-én megállapodást kötött.
3. Támogatott Pályázatában 2 ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalára pályázott.
4. **Támogató**/2023.(X.25.) KGY határozata alapján **Támogatott** pályázatát eredményesnek nyilvánította és **Támogatott** részére 9 982 708 Ft azaz Kilencmillió-kilencszáznyolcvankettőezer-hétszáznyolc forint összegű vissza nem térítendő támogatást (továbbiakban: Támogatás) ítelt meg a Projekt megvalósítására az alábbiak szerint:

4.1. lakás(ok) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez

1. lakás **4 999 355. Ft** azaz négymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-háromszázötvenöt forint,

2. lakás **4 983 353. Ft** azaz négymillió-kilencszáznyolcvanháromezer-háromszázötvenhárom forint,

A lakásokra fordított támogatási összeg – lakások között – 30%-kal a fentiektől eltérő mértékben használható fel, a vonatkozó támogatási összeg változatlansága mellett.

4.2. **a jogosultak beilleszkedését elősegítő költségek fedezetéhez** (a leendő bérlők számára a lakhatásuk megtartása, társadalmi integrációjuk elősegítése érdekében biztosított szociális munkát és a reintegrációt támogató személyes szükségletek kielégítését célzó egészségügyi és szociális szolgáltatásokra -, valamint az ehhez szükséges beszerzéseket (pl. gyógyászati segédeszközök, gyógyszerek, stb.)(továbbiakban: szociális munka, szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása)0 Ft azaz - forint összegű vissza nem térítendő támogatást ítelt meg a Projekt megvalósítására.

II. A TÁMOGATÁS CÉLJA, FELHASZNÁLÁSA

1. A Pályázat célja a Projektbe bevonandó **jogosultak** számára tartós, megfizethető, biztonságos lakhatás, ehhez kapcsolódó szociális munka, valamint szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozott kerületi önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával.

A Támogatott által benyújtott Pályázatban meghatározott Projektet a Támogató az alábbiak szerint támogatja:

- 1.1. **I. Projekt elem:** A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának elérése:
 - lakás(ok) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúvá tétele az 1. számú mellékletben meghatározott (költségvetési terv) feladatok elvégzése által;
- 1.2. **II. Projekt elem:** A jogosultak beilleszkedését elősegítő tevékenységek:
 - szociális munka, szociális- és egészségügyi szolgáltatások biztosítása)
2. A jelen szerződés I.4. pontjában meghatározott támogatási összeg az alábbi lakás(ok)ra fordítható:

Helyrajzi szám	Lakás címe	Tulajdonos/ tulajdoni hányad
152256/0/B/2.	1184 Budapest, Tinódi utca 9. fsz. 6.	18. ker. Önkormányzat 1/1
151870	1184 Budapest, Hengersor utca 55. fsz.6.	18. ker. Önkormányzat 1/1

Jelen pontban meghatározott lakás(ok) a II.1.1. pontban meghatározott munkálatok elvégzését megelőző állapotát tükröző jegyzőkönyv a támogatási megállapodás 1/A. mellékletét (Állapotfelmérési jegyzőkönyv) képezi.

3. **Támogató a Támogatott** részére megítélt vissza nem térítendő támogatást jelen szerződés III. pontjában rögzített eljárásrendnek megfelelően folyósítja **Támogatott** jelen Szerződés fejrésében megadott bankszámlájára.

A kapott támogatás összegét **Támogatott** kizárólag a II.1. pontban meghatározott céllal összefüggésben és kizárólag a kötelezettségként vállalt feladatok megvalósításának céljából és annak érdekében használhatja fel, 1. melléklet szerinti költségvetési tervre figyelemmel. Amennyiben a Projekt összköltsége növekszik, Támogatott továbbra is kizárólag az I.4. pontban foglalt támogatási összegre jogosult. Az esetleg felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, Támogató az I.4. pontban rögzített támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.

III. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ÉS FINANSZÍROZÁSÁNAK IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

1. **Az I. Projekt elem megvalósítási időszakának kezdete** a jelen szerződés hatálybalépésének napja.

A II. Projekt elem megvalósítási időszakának kezdete a Kerületi Önkormányzat és a jogosult közötti a bérleti szerződés megkötésének napja.

2. A Projekt elkészülése és lezárása:

Az I. Projekt elem elkészülésének (a továbbiakban: **készre jelentés**) határideje a jelen szerződés Felek általi aláírását követő 1 év.

A II. Projekt elem tekintetében a pályázat keretében elnyert támogatás felhasználásával lakhatóvá tett lakás(ok) vonatkozásában létrejött bérleti szerződés megkötésétől számított 1 év.

A Projekt akkor tekintendő **befejezettnek**, ha a jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott és a II.1. pontban részletezett Projekt maradéktalanul megvalósult, a Támogatott a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette és az elszámolást benyújtotta, a Támogató a helyszíni ellenőrzést elvégezte.

3. **Fenntartási időszak: az I. Projekt elem készre jelentésétől számított 5 éves időszak**, ami megegyezik a Támogatottat a Kerületi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján megillető bérlelőkijelölési/kiválasztási jog időtartamával. A fenntartási időszak eltérő lehet, amennyiben a Projekt több lakást érint.

4. Támogató a támogatás összegét az alábbiak szerint utalja át:

- 4.1. A lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére fordítható kiadásokra elnyert támogatási összeget: 9.982.708 Ft, azaz kilencmillió kilencszáznyolcvankettő ezer hétszáznyolc forintot jelen Szerződés Felek általi aláírását, és a 2. melléklete szerinti – számlavezető pénzügyintézet által leigazolt – Felhatalmazó levél Támogatóhoz történő benyújtását, követő 30 napon belül utalja át Támogatott 11719001-20243067 számú számlájára.
- 4.2. A jogosultak beilleszkedését elősegítő költségek fedezetére elnyert támogatási összeget: 0.ft, azaz - forintot az érintett jogosulttal megkötött bérleti szerződés(ek) Támogatóhoz történő beérkezését követő 30 napon belül utalja át Támogatott - számú bankszámlájára.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Támogatott a jelen szerződés I. 4. pontjában meghatározott támogatás összegét és kamatait kizárólag jelen szerződés II. 1. pontjában meghatározott célra jogosult fordítani. A Támogatott a támogatás összegét a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel, nem fordíthatja gazdasági tevékenység finanszírozására. Felek rögzítik, hogy Támogató nem vállal semmilyen felelősséget a Támogatott tevékenységéért a jelen szerződésben rögzített feladatok megvalósítása során. A támogatás összege nem fordítható a bérlőkiválasztási vagy bérlőkijelölési jog megszerzéséért fizetendő térítésre, továbbá semmilyen adóhátralék, kamattartozás, illeték, bírság kiegyenlítésére, valamint lejárt köztartozások teljesítésére.
2. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani annak érdekében, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Főpolgármesteri Hivatal megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
3. Támogatott kötelezettsége a Projektbe bevonandó jogosultak kiválasztása, a Projektben való részvételre való felkészítése és a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételével kapcsolatos munkálatokba való bevonása. Támogatott kötelezettsége továbbá a bérleti szerződés megkötését követően a jogosultak lakókörnyezetbe való beilleszkedésének és a hajléktalanságból való kilépésének elősegítése (szociális munka, valamint szociális- és egészségügyi szolgáltatás biztosítása).
4. **Támogatott** vállalja, hogy az I. Projekt elem megvalósításának megkezdése előtt 8 munkanappal írásban értesíti **Támogatót**. Jelen szerződés elválaszthatatlan része Állapotfelmérési jegyzőkönyv (1/A. melléklet), melyben rögzítik a lakás tényleges - az I. Projekt elem megvalósításának megkezdése előtti- műszaki állapotát.
5. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt megvalósítását az általa benyújtott pályázati dokumentáció és a jelen Szerződés alapján végzi el.
6. A kivitelezés nem szakszerű megvalósításáért és az anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a **Támogatottat** terheli.

7. **Támogatott** köteles a Projekt elkészültéről **készre jelentés** formában a Támogatót írásban értesíteni annak érdekében, hogy a **Támogató** a szükséges ellenőrzéseket elvégezhesse. **Támogató** az ellenőrzése során az elkészült Projekt megfelelőségét a pályázati dokumentációban foglaltak, az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című pályázati felhívásban, valamint jelen szerződés 1. és a 1/A mellékleteiben foglaltakra figyelemmel ellenőrzi. Amennyiben az elkészült Projekt a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeknek, a pályázati felhívásban, valamint jelen szerződés 1. és a 1/A mellékleteiben foglaltaknak megfelelő, a **Támogató** jegyzőkönyvben rögzíti a Projekt megvalósulását (a továbbiakban: **Teljesítés**).
8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet a bérleti szerződés(ek) megkötését követően legalább 5 éven át fenntartja és ennek igazolásaként a fenntartási időszak lejártát követő 8 napos határidőn belül a fenntartási kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót nyújt be (**záró beszámoló**).
9. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a fenntartási időszak alatt bármikor helyszíni megtekintéssel ellenőrizni az I. Projekt elem fenntartását. A Támogató a helyszíni megtekintést a Támogatott jelenlétében, a Támogatottal előzetesen egyeztetett időpontban tartja meg. A Feleknek a Támogatónak a helyszíni megtekintésre irányuló megkeresését követő 15 napon belül kell meghatározniuk a helyszíni megtekintés időpontját. A helyszíni megtekintésről Felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, amelyben a helyszíni megtekintés során tett megállapításokat tételesen rögzítik.
10. A támogatásban részesült Projekt számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról és aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Támogatott köteles gondoskodni.
11. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés II.3. pontjában megjelölt **lakás(ok) elidegenítéséhez hozzájárulást nem ad**, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55. § (1) bekezdésében foglalt jogosítványa alapján, **a külön megállapodásban az I. Projekt elem készre jelentésétől számított 5 éves időtartam alatt**.
12. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a jogosult(ak) és a Kerületi Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés(ek) egy hitelesített példányát megküldi a Támogatónak, a szerződés megkötését követő 15 napon belül.
13. A Támogatót széleskörű ellenőrzési jog illeti meg a forrás felhasználása és a lakhatás biztosításai valamint a szociális munka és egyéb szolgáltatások biztosítása körében monitoring, szakmai és pénzügyi területen is. Ennek keretében jogosult különösen:
- a lakás(oka)t a Projekt fenntartási időszakában bármikor a helyszínen megtekinteni,
 - minden olyan okiratba, dokumentumba, bizonylatba betekinteni, amely jelen szerződés teljesítését érinti,
 - a Projekt megvalósulásáról írásban és szóban felvilágosítást és tájékoztatást kérni, melyre írásbeli felvilágosítás kérése esetén a Támogatott annak kézhezvételét követően 5 munkanapon belül köteles válaszolni,

14. Támogató köteles lehetőséget biztosítani – Támogatott kezdeményezésére – a Projekt Teljesítését megelőzően a Felek által egyeztetett formában és módon történő konzultációra, előre egyeztetett időpontban. A Támogatottnak a Projekttel kapcsolatos kérdéseire a Támogató 5 munkanapon belül írásban válaszol, kérés esetén állást foglal szakmai kérdésben.
15. Támogató köteles a támogatást a jelen szerződés III.3. pontjának megfelelően a Támogatott részére folyósítani.

V. A I. PROJEKT ELEM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK IGAZOLÁSA

1. **Támogatott** köteles – figyelemmel a IV.7. pontban rögzítettekre - az elkészült I. Projekt elemet legkésőbb a III.2. pontban meghatározott határidő utolsó napjáig készre jelenteni **Támogató**nak ellenőrzés céljából. A Támogatott indokolt esetben kérheti a készre jelentés határidejének meghosszabbítását a 5. melléklet szerinti nyilatkozattal.
2. A Támogatott az I. Projekt elem készre jelentésével együtt megvalósulási dokumentációt nyújt be az alábbi tartalommal:
 - Az 1. mellékletben rögzített munkák folyamatának rövid írásos bemutatása
 - Kivitelezés fotó dokumentációja
3. **Támogató** a készre jelentést követő 15 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzést végez.
4. Amennyiben a **Támogató** hiányosságokat, illetve nem szerződésszerű teljesítést állapít meg, írásban értesíti a **Támogatottat** a helyszínen felvett jegyzőkönyv megküldésével a helyszíni ellenőrzést követő 8 munkanapon belül. **Támogatott** köteles a helyszíni ellenőrzés során felmerült hiányosságokat a jegyzőkönyvben megállapított határidőn belül a **Támogató** előírásainak megfelelően pótolni, amelynek írásos jelzését követőkövető 10 napon belül a **Támogató** újabb helyszíni ellenőrzést végez.
5. **Támogató** az I. Projekt elem szerződésszerű teljesítése esetén a helyszíni ellenőrzést követő 8 napon belül jegyzőkönyvet állít ki az I. Projekt elem szerződésszerű megvalósításáról („Megvalósításról szóló jegyzőkönyv”).
6. Az I. Projekt elem szerződésszerű megvalósításának igazolására a Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztályának vezetője jogosult.
7. Amennyiben a készre jelentett I. Projekt elem megfelelőségét a „Megvalósításról szóló jegyzőkönyv” felvételével **Támogató** az újabb helyszíni ellenőrzést követően nem igazolja az V.5. pontban foglaltak szerint, úgy **Támogatott** elveszíti a megítélt támogatást, amelynek tényét a Támogató a „Megvalósítás elmaradásáról szóló jegyzőkönyvben” rögzíti.
8. Támogatott kizárólag az I. Projekt elem megvalósítás igazolással „Megvalósításról szóló jegyzőkönyv” történő befejezését követően jogosult elszámolni.

VI. A PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZAKMAI BESZÁMOLÓ, ELSZÁMOLÁS

1. A Támogatott a jelen támogatási szerződés I. fejezetében meghatározott támogatási összeggel 2025. december 31-ig részletes szakmai beszámolóval és elszámolással köteles elszámolni a Támogatónak – a Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztály számára címezve – benyújtandó beszámolóval, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a támogatott tevékenység megvalósulásának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait tartalmazó 1-3 oldalnyi szöveges értékelő anyagot, elemezve a II. fejezetben meghatározott feladatok megvalósításának eredményességét;
- szerződés 3. melléklete szerinti a II. Projekt elem megvalósítását igazoló teljesítés a jelen támogatási szerződés I. fejezetben meghatározott támogatási összeg felhasználásáról.
- A jogosultak beilleszkedését elősegítő szociális munka elvégzést igazoló Óraelszámolást. (3/A. melléklet)
- az anyagok, eszközök, termékek beszerzéséről, a kivitelezésről, egyéb vállalkozási tevékenységről vagy egyéb elszámolható költségről, a jogosultak által igénybe vett szociális- és egészségügyi szolgáltatásokról kiállított – legalább a Támogatás összegét elérő – számlákat (a továbbiakban: elszámolás) 4. melléklet szerinti számlarészletezőn. Az eredeti számlán fel kell tüntetni: „A számlaFt összegben az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” pályázat elszámolásához került felhasználásra, támogatási szerződés száma: FPH / / ; **Támogatott** aláírása, pecsét. A számlamásolaton fel kell tüntetni: A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”; **Támogatott** aláírása, pecsét
- A számlán megrendelőként csak a **Támogatott** szerepelhet.

2. Amennyiben nem kerül felhasználásra a teljes támogatási összeg, úgy a támogatás összege és a felhasznált összeg közötti különbözetet a Támogatott köteles az elszámolással egyidejűleg, de legkésőbb 2025. december 31. napjáig visszautalni a Támogató 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára.
3. Amennyiben a Támogatott a beszámoló benyújtására vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Támogató 8 napon belül legfeljebb 30 napos határidő tűzésével írásban felszólítja a Támogatottat kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben a Támogatott a felszólításban közölt határidőben nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget beszámolási/elszámolási kötelezettségének, a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. Az elszámolással, beszámolóval való indokolatlan késedelem esetén a Támogatott köteles a késedelem idejére, a támogatás összege után számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a Budapest Főváros Önkormányzata 11784009-15490012 számú Költségvetési elszámolási számlájára a késedelembeesés napjától a tényleges teljesítésig.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatáshoz kapcsolódó iratokat a támogatás nyújtását követő 10 évig meg kell őriznie és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.
6. Támogatott a támogatási cél megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatót haladéktalanul írásban köteles értesíteni. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen támogatási szerződés II. fejezet szerinti támogatási cél megvalósítását, köteles a támogatási összeget, illetve maradványát törvényes kamatával együtt azokról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Önkormányzata

11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni, valamint 30 napon belül elszámolást készíteni és a Támogató részére megküldeni.

7. A Támogató a Támogatott által határidőben benyújtott beszámolót ellenőrzi és a benyújtást követő 120 napon belül dönt annak elfogadásával kapcsolatban. Támogató a beszámolóval kapcsolatos döntéséről a döntést követő 30 napon belül írásban tájékoztatja a Támogatottat.
8. A támogatás terhére a Projekt lezárásának határnapjáig meglévő számlák számolhatóak el.

VII. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. Amennyiben a Pályázat megvalósítása során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a megvalósítás a III. 2. pontban megjelölt készre jelentési határidőre nem fog megtörténni, **Támogatott** köteles erről **Támogatót** haladéktalanul, de legkésőbb a Projekt lezárultát megelőző 15. napig tájékoztatni. A Támogatottól független körülmények miatti késedelem esetén a Támogatott a 5. melléklet szerinti nyilatkozattal a megvalósításra rendelkezésre álló időtartam legfeljebb 90 nappal egy alkalommal meghosszabbítható.
3. **Felek** tudomásul veszik, hogy a 5. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat (a továbbiakban: hosszabbítási nyilatkozat) **Támogatott** általi határidőben történő benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje automatikusan az abban szereplő dátumra módosul jelen szerződés külön módosítása nélkül.
4. **Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítási határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a szerződés időtartama alatt. A hosszabbítási nyilatkozat benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje a jelen szerződésben rögzített Projekt megvalósítási határidő utolsó napja jelen szerződés III.2. pontjában rögzített határidő utolsó napját követő 90. napra módosul. Határidőben benyújtottnak kell tekinteni a hosszabbítási nyilatkozatot, ha az a III.2. pont szerinti határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a benyújtási határidő utolsó napjáig igazolt módon postára adták a Főpolgármesteri Hivatalnak.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. **Jelen szerződés megszűnik**
 - a) a Felek szerződésszerű teljesítésével,
 - b) közös megegyezéssel,
 - c) a VIII.2. pontban foglalt súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással vagy elállással,
 - d) a szerződés olyan okból történő ellehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
2. **Támogató a Támogatotthoz intézett - a Támogatott jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek súlyos megszegése esetén - írásban közölt egyoldalú jognyilatkozattal elállhat a**

szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt. Kötelezettségeinek súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a támogatást nem a jelen szerződésben vállalt feladat megvalósítására használja fel,
 - b) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzés-tűzési, tájékoztatási kötelezettségének,
 - c) az elszámolási, beszámolási, illetve hiánypótlási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve azt elmulasztja,
 - d) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott jelen szerződést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, vagy indokolatlanul késedelmesen tájékoztatta Támogatót,
 - e) a Támogatott a jelen szerződés keretében adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - f) ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás indul.
3. Az azonnali hatályú felmondást írásban kell közölni a Támogatottal. Azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
4. Ha a Támogató a jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja, a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben – a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.
5. Támogató a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a támogatás hasznosításában résztvevő bármely – a Támogatottal közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. Támogatott bármely szerződésszegése esetén legfeljebb 5, azaz öt évre kizárható a Támogató által biztosított támogatási lehetőségekből.
7. Amennyiben a fenntartási időszak során– akár a benyújtott fotódokumentáció alapján, akár a helyszíni megtekintés alapján - a Támogató részéről megállapítást nyer, hogy Támogatott nem tett eleget a pályázati kiírásban foglalt fenntartási kötelezettségének, Támogatott köteles a kapott támogatásnak a kötelezettségszegés megállapítása naptári félévének első napján érvényes jegybanki alapkamattal együtt növelt összegét a Támogató részére visszafizetni olyan mértékben, amilyen mértékben a Támogató részéről megállapítást nyert a fenntartási kötelezettség Támogatott által történő nem teljesítése. Támogató köteles a visszafizetendő összeg pontos meghatározásával írásban felhívni a Támogatottat a visszafizetési kötelezettsége teljesítésére, Támogatott köteles a visszafizetési kötelezettségének a **Támogató** bankszámlájára történő visszautalással eleget tenni a felhívás kézhezvételét követő 30 napos határidőn belül.
8. Amennyiben a jelen szerződés V.7. pontja szerint a készre jelentést követően a „Megvalósítás elmaradásáról szóló jegyzőkönyv” felvételére kerül sor az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Támogatott elveszti a megítélt támogatást. Az I. Projekt elem megvalósítására átutal támogatási összeget az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított - a kötelezettségszegés megállapítása naptári félévének első napján érvényes- jegybanki alapkamat kétszeresének

megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató részére. Támogatott köteles a visszafizetési kötelezettségének a **Támogató** bankszámlájára történő visszautalással eleget tenni. Ebben az esetben nem kerül sor a II. Projekt elemre megállapított támogatási összeg átutalására.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

1. **Felek** megállapodnak, hogy egymás között minden, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést e-mailben küldenek meg egymásnak. Az elektronikus úton küldött üzenetek, főszabály szerint az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek, de ha kézbesítési igazolást a Felek nem használnak, abban az esetben a kiküldés napján tekintendő az elektronikus üzenet kézbesítettnek.

Támogató részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Kovács Tünde főosztályvezető

cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

elérhetősége: 06 1 999 8138

Támogatott részéről kijelölt kapcsolattartó:

név: Urbán Mihály Edit Angéla

címe: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

elérhetősége: 06 1 291 9139

2. Jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni vagy a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján személyesen leadni.
3. **Felek** haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy elérhetőségeiben (a továbbiakban: adatai) bekövetkező esetleges változásokról, mely változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

X. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

1. A támogatás felhasználása során, szükség esetén a mindenkor hatályos ÁFA törvény és vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia a **Támogatottnak**.
2. A **Támogatott** kijelenti, hogy
 - a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül 6. melléklet

- nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,
- nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,
- jelen szerződésben meghatározott természetes teljesítéseket más támogató felé nem számolja el,
- nyilatkozik arról, hogy vonatkozásában az Áht. 48/B. §-ában meghatározott követelmények maradéktalanul teljesülnek,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- nyilatkozik arról, hogy a támogatás tekintetében adólevonási jog illeti-e meg (ÁFA nyilatkozat 7. melléklet),

3. A **Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen szerződés közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott Projekt időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (<http://www.budapest.hu>),
- az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
- kérésre a **Támogatott** a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan és a jelen szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról nyolc napon belül írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

4. **Támogatott** vállalja, hogy:

- a jelen szerződéssel kapcsolatos beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti,
- a támogatást az Nvtv. rendelkezéseinek, valamint a jelen szerződés előírásainak és a meghatározott célnak megfelelően használja.
- a támogatás hasznosításában – a Támogatottal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban

álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Felek** jelen szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködve, egymással egyeztetve járnak el és egymást a jelen szerződést érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni kötelesek.
2. **Támogatott** vállalja, hogy amennyiben a Projekttel kapcsolatban a sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának Köösségi költségvetésének támogatásával valósult meg”. Nyilatkozattétel előtt a Támogatott köteles írásban értesíteni a Támogatót.
3. Amennyiben a **Támogató** bármely, a jelen szerződés alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.
4. A **Támogató** indokolt esetben jelen szerződésben rögzítetteken túl is jogosult a **Támogatottól** a Projektre vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a **Támogatott** pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. (költségvetési terv) 1/A (Állapotfelmérési jkv) 2. (Felhatalmazó levél), 3. (Teljesítés igazolás), 3/A. (Óraelszámolás) 4. (Számlaösszesítő) 5. (Projekt megvalósítási határidejének módosításáról szóló nyilatkozat), 6. (Átláthatósági nyilatkozat), 7. (ÁFA nyilatkozat) mellékletek.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány a Támogatót, 1 (egy) példány a Támogatottat illeti meg.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kerpel-Fronius Gábor Főpolgármester-helyettes

Támogató

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2023. hó nap

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Közreműködői záradék

Alulírott, mint a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.) képviselője jogosult, kijelentem, hogy a jelen Támogatási Szerződésben, valamint annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben foglalt kötelezettségeket és feladatokat megismertem és tudomásul vettem.

Budapest, 2023.

.....
Tiszta Forrás Alapítvány
Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő
Márkus Gábor
kuratóriumi elnök

Támogatott

.....
Szaniszló Sándor
polgármester

KÖLTSÉGVETÉSI TERV

Szervezet:	
Neve	
Adószáma	
Székhely	
Ingatlan adatok	
Helyrajzi száma:	Jellege:
Ingatlan természetbeni címe: Írányítószám: Budapest: utca, házszám, épület, emelet, ajtószám	Megállapodással rendelkezik IGEN NEM

I. PROJEKT ELEM

	Munkavégzés	anyag költség ÁFA-val (Ft)	munkadíj ÁFA-val (Ft)	összesen ÁFA-val (Ft)
1.	Víz-, csatorna-, elektromos-, gázközműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje			
2.	Fürdőhelyiség, illetve WC felújítás			
3.	Fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is			
4.	A lakás festése			
5.	A külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása			
6.	Belső tér felújítása, azon belül: • lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása • szaniterek beépítése vagy cseréje • villanykapcsolók és -dugaljak kialakítása és cseréje • belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása			

	• lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje			
7.	Akadálymentesítési munkák			
8.	Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje			
9.	Használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,			
	Egyéb			
	ÖSSZESEN:			

II. PROJEKT ELEM

Működési költségek

Munkavégzés ellentételezése és kapcsolódó közterhek	
Vásárolt szolgáltatás	
Készlet, anyag és kisértékű eszköz beszerzés (pl. gyógyászati segédeszköz, gyógyszer)	
Összesen:	

Adatlapot kitöltő személy adatai

Teljes név/Cégnév:

aláírása:

Állandó lakcím/Székhely:

NYILATKOZAT

Kijelentem, továbbá, hogy a Pályázati támogatást a fenti költségvetésben megjelölt munkálatok finanszírozására, a felmerült költségek megfizetésére fordítom.

Kelt: _____, 20____. év _____ hó _____ nap

aláírás

Állapotfelmérési jegyzőkönyv M I N T A

Felmérés ideje: 2023.
helye
Jelenlévők:
.....
.....
Mellékletek: db
Épület építésének éve:
Vizsgált helyiségek száma:
Épületrész funkciója: lakás

A lakás állapotának felmérése:
Helyszíni bejárás 2023. hónapban Budapest,
..... alatti lakásban
szemrevételezés alapján.

A lakás általános állapota:

fénykép db

Az épületrész alapadatai:

építés éve:

lakás négyzetmétere:

Állapot leírása:

.....
.....

Szerkezeti állapot:

falazatok, födémek anyaga
Vakolatok,
felületképzések:
nyílászárók:
belső falak repedései

Gépészeti állapot (gáz, víz, csatorna):

gázóra állapota, szabályos bekötés
vízóra állapota, szabályos bekötés:.....
Fűtés:
Meleg víz:
(Kazán, radiátor,...)

Elektromos rendszer

Villanyszerelés és tartozékaik állapota:
Villanyóra állapota, szabályos bekötés.....
.....
(fali csatlakozók, kapcsolók, lámpatestek.....)

Egyéb műszaki tartalom:

A lakás helyiségeinek padló burkolata, állapota:
.....
(pl, ragasztott PVC padló, kőlap...)
A falburkolatok és állapota:
Festés, mázolás, felületképzések, állapota:.....

Megjegyzés:

.....
.....

FELHATALMAZÓ LEVÉL (minta)

az FPH144/.....-...../2023 iktatószámú szerződéshez

Tisztelt

.....

.....

számlavezető pénzügyi intézmény neve, címe

Tájékoztatom Önöket, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, napján,
..... tárgyú Támogatási Szerződést megkötöttük.

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15490012

A felhatalmazás időtartama a Támogatási Szerződéskötés napjától visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni:

- Támogatási Szerződés hiteles másolata

További feltételek:

- beszédési megbízásonkénti értékhatár: a támogatás összege,- Ft + a támogatási összeg maximum 10%-a, azaz **mindösszesen:**,- Ft.
- a benyújtás időpontja: a Támogatási Szerződésben meghatározottak feltételei szerint
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap
- a felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt: Budapest, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt,.....,év,hó,nap

.....
Számlavezető pénzügyi intézmény

Bérlakás címe:

19 / 26 oldal

Ó R A E L S Z Á M O L Á S

az FPH144/.....-...../2023. iktatószámú szerződéshez

1.) SZOCIÁLI MUNKA FELADAT**Végső kedvezményezett (ellátást igénybe vevő) megnevezése:****Feladat ellátásának helye:**

Dátum	Feladat megkezdésének időpontja	Feladat befejezésének időpontja	Munkaóra	Feladat meghatározása	Szociális munkatárs részéről aláírás	Végső kedvezményezett részéről igazoló aláírás

Budapest, 202

ÖSSZESÍTŐ*„Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”***elnevezésű pályázaton elnyert támogatás pénzügyi elszámolásához**

A támogatott neve:

címe:

A kapcsolattartó neve:

telefonszáma:

e- mail címe:

Számveteli bizonylatok összesítője:

Sorszám*	Kibocsátó neve	Bizonylat sorszáma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Teljesítés időpontja	A számla végösszege** (Ft)	Támogatásra elszámolt összeg (Ft)	Önerő (Ft)	Pénztár-bizonylat száma / Bankszámla-kivonat száma
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
Összesen								

A sorok bővíthetők

*: Kérjük, hogy az összesítő sorainak sorszámát az adott számlán is tüntessék fel.

**Amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre nem jogosult bruttó összeget kell feltüntetni.

**Amennyiben a Támogatott ÁFA visszatérítésre jogosult nettó összeget kell feltüntetni.

cégszerű aláírás, pecsét

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSI HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ NYILATKOZAT

Alulírott

(NÉV)**adószám:****számlaszám:**

képviselője:

székhelye:

cégjegyzékszám/nyilvántartási száma

adószám:

képviseli:

mint Támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

számlaszám: 11784009-15490012

KSH szám: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint Támogatóval (a továbbiakban: **Támogató**)

..... iktatószámom, időpontban az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” és bérbeadása hajléktalan személyek részére” címen meghirdetett pályázat elbírálását követően, az általam benyújtott pályázat támogatása céljából napon megkötött szerződés III.2. pontjában rögzített Projekt megvalósítási határidejét jelen egyoldalú nyilatkozattal, a szerződés VII.2-3. pontjában rögzítettek szerint további **90 nappal** kérem meghosszabbítani.

Indokaim:

.....

A szerződés VII.2. pontja szerint „**Felek** tudomásul veszik, hogy a szerződés 5. mellékletében szereplő egyoldalú jognyilatkozat **Támogatott** általi benyújtásával a Projekt befejezési határideje módosul jelen szerződés külön módosítása nélkül.

A szerződés VII.4. pontja alapján „**Támogatott** jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósítási határidejének módosítására kizárólag egy alkalommal van lehetősége a szerződés időtartama alatt. A hosszabbítási nyilatkozat benyújtásával a Projekt megvalósítási határideje a jelen szerződésben rögzített Projekt megvalósítási határidő utolsó napja jelen szerződés III.2. pontjában rögzített határidő utolsó napját követő 90. napra módosul. Határidőben benyújtottnak kell tekinteni a hosszabbítási nyilatkozatot, ha az a III.2. pont szerinti határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadásra kerül a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy amennyiben azt a megvalósítási határidő utolsó napjáig igazolt módon postára adták a Főpolgármesteri Hivatalnak.

Budapest,

.....
Támogatott.....
képviselében:

Nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy nem indulhat pályázóként és nem részesülhet támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6.§-ának (1)-(2) és (5) bekezdése értelmében azon pályázó:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- f) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a Knyt. 13. § alapján a Kormány által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon (www.kozpenzpalyazat.gov.hu) közzétették.

Budapest, 202

cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Budapest, 202

Aláírás/Cégszerű aláírás

FPH144/..... - ... /2022.

ÁFA nyilatkozat
támogatások elszámolására

Kedvezményezett neve:
Kedvezményezett adószáma:

Az adóügyi helyzettől függően **csak egy nyilatkozat tölthető ki!**
(ne feledje a lap alján is aláírni!)

1.	A kedvezményezett nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	
	Kelt:	P.h.
		a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.a.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre	
	Kelt:	P.h.
		a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.b.	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak. A szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA-ra vonatkozóan adólevonási jog részben illeti meg. (pl. arányosítás, levonási tilalom stb.) A levonási joggal érintett ÁFA összege nem támogatható, az elszámolásnál a költségek ez esetben a levonási joggal érintett ÁFA összeggel korrigált értékben kerülnek figyelembevételre.	
	Kelt:	P.h.
		a kedvezményezett (cégszerű) aláírása
2.c	A kedvezményezett alanya az ÁFA-nak, de a szerződésben megjelölt tevékenységgel kapcsolatban felmerült költségeihez kapcsolódó ÁFA tekintetében levonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	
	Kelt:	P.h.
		a kedvezményezett (cégszerű) aláírása

Kiegészítő, tájékoztató adat(ok):**A 2.b.) és c) pont választása esetében**

a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a tételes főkönyvi kivonatot, az ÁFA analitikát, valamint az ÁFA bevallás hitelesített másolati példányát a támogató rendelkezésére bocsátja, továbbá a 2. c.) választása esetében a levonható és a le nem vonható ÁFA összegére vonatkozó alátámasztó dokumentációt, kimutatást (számítást, tételes elkülönítést).

A rendelkezésre bocsátás ideje:

- az elszámolással egyidejűleg, vagy ha ez a bevallás időintervalluma miatt nem lehetséges, akkor
- az ÁFA bevallás elkészülését követő 5 munkanapon belül

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy fenti anyagok részét képezik az elszámolásnak, így az elszámolás lezárására csak a rendelkezésre bocsátást követően kerülhet sor.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a jelen nyilatkozat tartalmában, illetve az abban szereplő adatokban változás következik be, azt a szerződés módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével, postai úton, a változást követő 8 napon belül eljuttatja a Támogató felé.

Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a által előírt fordított adózás szerint a termék beszerzőjeként, illetve a szolgáltatás igénybevevőjeként kötelezett az ÁFA megfizetésére, továbbá e körben ÁFA levonási jog nem illeti meg, az érintett ügylet(ek)ről az elszámolás során külön nyilatkozatot tesz és az ügylet(ek)et alátámasztó bizonylatokat elkülönítetten kezeli.

P.h.

.....
a kedvezményezett (cégszerű) aláírása