

\*1000174840724\*

\*1000174840724\*

|                                               |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| BUDAPESTI FŐVÁROSI FŐPOLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |                                        |
| IKTATÓSZÁM: 144/3709-1/618                    |                                        |
| IKTATVA                                       | 2023 JÚN 14.                           |
| MELLÉKLET<br>21 cs                            | ELŐZMÉNY<br>dr. Jankas A.<br>Gabriella |

kt. szám: FPH144 /3928 - 4 /2022

1. melléklet

## PÁLYÁZATI ADATLAP

### Pályázat - „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”

Átvevő tölti ki

Érkezett:.....

Sorszám:.....

#### 1. A pályázó adatai:

Szervezete megnevezése: Tiszta Forrás Alapítvány-

Hajléktalan Szálló és Nappali Melegedő

Címe: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

A pályázat kapcsán kijelölt felelős személyneve:

Email címe:

Telefonszáma:

#### 2. A Pályázó releváns szakmai tapasztalata

A Projekt célcsoportja olyan, Budapesten élő hajléktalan személyek, akik hajléktalan élethelyzetben, tehát közterületen, fedél nélkül (vagy fedél nélkül és alkalmanként éjjeli menedékhelyeken), vagy hajléktalan személyek ellátására szolgáló bentlakásos szociális intézményben, illetve családok átmeneti otthonában élnek, és jövedelmi-vagyoni helyzetük nem teszi lehetővé, hogy lakhatásukról önerőből gondoskodjanak. A Projektbe olyan személyek is bevonhatóak, akik életvitelszerűen kereskedelmi szálláshelyen élnek, de korábban viszont összesen legalább egy évig az előbbi értelemben vett hajléktalan élethelyzetben voltak.

Részletesen be kell mutatnia

- A a Projekt szemlélet és szakmai alapvetéseit;
- B a célcsoport elérésének és bevonásának a módját;
- C a leendő bérlők kiválasztásának szempontjait;
- D a leendő bérlők számára a lakhatásuk megtartása, társadalmi integrációjuk elősegítése érdekében biztosított szolgáltatásokat.

A bevonásra kerülő önkormányzati lakások pontos címét, adatait (méret, szobaszám, egyéb helyiségek száma, jelenlegi komfort fokozat, mióta nem került bérbeadásra) a lakásban szükséges munkálatok leírását.

A részletes bemutatást a csatolt szakmai program tartalmazza.

#### 3. A pályázó bankszámlaszáma: 11719001-20243067

A pályázó bankszámlaszámát vezető bank neve, címe: OTP BANK NYRT. Budapesti Régió, Cím: 1195 Budapest, Üllői út 285.

A pályázó adószáma: 19701761-1-43



\*1000135777113\*

**4. A Támogatási Szerződés aláírására felhatalmazott személy(ek), szervezet:**

Neve/megnevezése: Tiszta Forrás Alapítvány

Székhelye: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26.

Képviselőjének neve: Márkus Gábor

Tisztségének megnevezése: kuratóriumi elnök

Email címe: [info@tisztaforras.hu](mailto:info@tisztaforras.hu)

Telefonszáma: +36 1 450 1111

**5. Pályázati adatok:**

Igényelt támogatás összege: 9 982 708,- Ft.

Összköltség: 9 982 708,- Ft.

A pályázó ÁFA visszatérítésre jogosult?: nem

Budapest, 2023. június 9.

**Tiszta Forrás  
Alapítvány**

1193 Budapest, Táncsics M. u. 26.  
OTP XIX. 11719001-20243067  
Adószám: 19701761-1-43  
Ágazati azonosító: S0015150



.....  
Pályázó



## TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY

modosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

Alulírott Alapítók 1992. március 07-én létrehozták a TISZTA FORRÁS Alapítványt, amelyet a Fővárosi Bíróság 11. Pk. 68.164/3. számú végzésével 2.972. sorozat alatt nyilvántartásba vett.

Alapítók az alapító okirattal a 2011. március 15-én hatályba lépő 2011. évi V. tv. (Ptk.) valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetekről szóló 2011. évi CLXXXV. tv. (Ectv.) által előírt követelményeknek megfelelően a bekevezetett személyt változásokról megfelelően módosítják.

### 1./ Alapítók:

Dr. Varsi Magdolna 1144 Budapest, Fűredi u. 9/b. III. em. 12.  
Szalai Tere 9700 Szombathely, Szűrcsapó u. 36. I. em. 2. alatti lakosok.

### 2./ Az Alapítvány neve: TISZTA FORRÁS Alapítvány

### 3./ Az Alapítvány székhelye: 1193 Budapest, XIX. kerület, Tanács Mihály utca 26.

### 4./ Az Alapítvány célja:

Az alkoholizmus és a dohányzás terjedésének fékezése, az e területen hasznosítható, megelőző, felvilágosító módszerek széleskörű hazai terjesztése és hasznosítása. Az alkoholizmus következtében önkormányzatok személyek életének megsegítése, felvállalása az evangélium gyógyító erejével, valamint az alapítvány rendelkezésre álló anyagi és egyéb eszközökkel.

Család esetében, az alkoholbeteg gyógyítása mellett, elsősorban a gyermekek erkölcsi és anyagi támogatása.

A Református Iszákosmentő Misszió, valamint a Magyarországi Kék Kereszt szervezetek támogatása.

### 4.1/ Az Alapítvány az alapítványi célok mind hatékonyabb megvalósítása érdekében fő- és mellékállású alkalmazottakat is foglalkoztat.

### 4.2/ Az Alapítvány közhasznú szervezet.

### 4.3/ Az Alapítvány által végzendő közhasznú tevékenységek:

A 2011. évi CLXXXV. tv. (Ectv.) 13. § (1) bekezdésének

- 4. pontjában írt egészségügyi életmód segítői célú szolgáltatások,
- 8. pontja szerinti szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint
- a 10. pontba foglalt hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának,

Emek érdekében az 1993. évi III. tv. 80-84. §-ai alapján a rászorulókat részére

- nappali melegezőt, éjjeli menedékhelyet tart fenn,
- anyagi és természetbeni támogatást nyújt,
- a helyi önkormányzattól - annak támogatásával - átvett szociális feladatokat lát el.

Karl Tereh

Karl Tereh

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2023 JUN 08

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd  
2800 Vác, Köztársaság u. 1. em.  
Adóz: 60237412-113  
Tel: 0670432098  
e-mail: dbethlen@gmail.com

## 5./ Az alapítvány induló vagyona:

Az alapítók által az Alapítvány létrehozásakor rendelkezésre bocsátott 10.000.- Ft, azaz Tízezer forint, amelyet az alapítók az Alapítvány számlájára befizettek.

5.1. Az Alapítvány vagyona - amely az induló vagyomból, annak kamataiból, a csatlakozók befizetéseiből, továbbá az Ectv 19.§-ban felsorolt forrásokból származhat - kizárólag az alapító okirat 4./ pontjában meghatározott célok megvalósítására használható fel.

5.2. Az Alapítványhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy csatlakozhat, ha az Alapítvány céljával egyetért, és azt anyagilag támogatni kívánja.

5.3. Az Alapítvány az esetleges külföldi támogatásoknak valutában történő kezelésére külön devizaszámlát nyit, és az azon lévő, illetve oda befolyó összeget devizában is felhasználhatja.

## 6./ Az Alapítvány kezelője

a Kuratórium, melynek létszáma 3 fő.

### 6.1. Az Alapítvány Kuratóriumának tagjai:

Márkus Gábor 1193 Budapest, Tancsics Mihály u. 26.

Márkusné Láng Ilona 2621 Verőce, Rákóczi Ferenc u. 43.

Nagy-Virág Enikő 2100 Gödöllő Klapka György út 14. alatti lakosok.

### 6.1.1. Az Alapítvány képviselője: Márkus Gábor

6.1.2. A Kuratórium tagjainak személyében nem állnak fenn a Ptk 3:397.§ (2)-(4) bekezdéseiben írt kizáró okok.

A Kuratórium tagjait az alapítók kérték fel. A Kuratórium tagjainak megbízása határozatlan idejű. A megbízásuk a Ptk.-ban meghatározott esetekben szűnhet meg.

A Kuratórium tagjai megbízásukat az alapító okirathoz csatolt nyilatkozatuk értelmében vállalták.

6.1.3. A Kuratórium tagjai tevékenységük végzéséért külön díjazásban nem részesülnek, de az Alapítvány érdekében végzett tevékenységükkel kapcsolatban felmerült költségeiket az Alapítvány megtérítheti.

6.1.4. Nem jelölhető ki, illetve nem hozható létre olyan kezelő szerv (kuratórium), amelyben az Alapítók - közvetlenül, vagy közvetve - az Alapítvány vagyonának felhasználására meghatározó befolyást gyakorolhatnak.

6.2. A Kuratórium dönt a pénz és más alapítványi tulajdonban lévő eszközök alapítványi célnak megfelelő felhasználásáról, továbbá saját működési rendjének kialakításáról. Az Alapítvány kifizetéseiért a Kuratórium felelős.

*Paul. Teer*

*Paul. Teer*

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2023 JÚN 08.

dr. Bethlen Dávid ügyvéd  
2600 Vác, Köztársaság út 7. I. em.  
Adósz.: 50237412-33  
Tel.: 06704324533  
e-mail: drbethlen@gmail.com

6.3. A Kuratórium szükség szerint, de legalább évente kétszer ülésezik, valamint évente legalább egy alkalommal tájékoztatja az alapítókat az Alapítvány munkájáról, különös tekintettel az alapítványi vagyon kezelésére és felhasználására.

6.4. A Kuratóriumot az elnök, vagy bármely két kuratóriumi tag, írásban, együttesen hívja össze. Az összehívás akkor minősül szabályszerűnek, ha a tagok az ülésről legalább 8 nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek és az ülés napirendjéről leírást kapnak.

6.5. A Kuratórium akkor határozatképes, ha a szabályszerűen összehívott ülésen a határozat meghozatalakor a tagok kétharmada jelen van. A Kuratórium döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt.

6.6. A Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa, a határozat alapján kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

6.7. A Kuratórium ülései nyilvánosak.

6.8. A Kuratórium hatáskörét a Ptk. és az Ectv. határozza meg. Az éves beszámoló és közhasznúsági jelentés elfogadása is a Kuratórium hatáskörébe tartozik.

## 7./ Az Alapítvány felügyelő szerve a Felügyelő Bizottság.

7.1. A Felügyelő Bizottság tevékenységét az alapítók részére végzi és tevékenységéről legalább évente egyszer köteles beszámolni az alapítóknak, vagy az alapítói jogok gyakorlójának.

7.2. A Felügyelő Bizottság 3 főből áll. Tagjait határozatlan időre az alapítók kéri fel. A Felügyelő Bizottság tagjai indokolt esetben visszahívhatók. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

7.3. A Felügyelő Bizottság tevékenységét az alapítók részére végzi és tevékenységéről legalább évente egyszer köteles beszámolni az alapítóknak, vagy az alapítói jogok gyakorlójának.

7.4. A Felügyelő Bizottság tagjainak személyében nem állnak fenn a Ptk.3:397.§ (2)-(4) bekezdéseiben írt kizáró okok.

7.5. Nem lehet továbbá a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke, vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásaiból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat — illetve
- d) az a)-c) pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

7.6. A Felügyelő Bizottság tagjai költségtérítésben részesülhetnek.

*bal. Terve*

*bal. Terve*

LI  
AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYZŐ  
HÍTFI ÉS MÁSOLAT

2023 JUN 08.

dr. Bethlen Dávid ügyvéd  
2600 Vác, Köztársaság út 7. I. em.  
Adósz.: 50237672-1-33  
Tel.: 06704324009  
e-mail: drbethlen@gmail.com

## 7.7. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Reeska Pál 1131 Budapest, Gyöngyösi utca 45.

VIII. lph. Pszt. 3.

Dobó Kálmán Jánosné 1182 Budapest, Királyhágó  
utca 108.

Ablonczy Kálmán 1196 Budapest, Jahn Ferenc u. 107. alatti lakosok.

7.8. A Felügyelő Bizottság szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal ülésezik. Az ülések összehívását a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kezdeményezheti. A tagokat a napirend közlésével az ülésnap előtt legalább 8 nappal írásban értesíteni kell. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Határozatképtelenség esetén a megismételt ülést — azonos napirendi pontokkal — legalább 8 napos időközzel kell kitűzni.

A Felügyelő Bizottság tagjain egyenlő jogok és azonos kötelezettségek illetik meg, így különösen: jogosult az Alapítvány működését és gazdálkodását ellenőrizni, jelentést, tájékoztatást, illetve felvilágosítást kérni az Alapítvány Kuratóriumától, illetve munkavállalóitól, az Alapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja. A Kuratórium ülésein tanácskozási joggal részt vehet. Jogszabálysértés, vagy súlyos mulasztás esetén köteles a Kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni. A Felügyelő Bizottság ülései nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság üléseiről sorszámozott jegyzőkönyvet készít, határozatait ugyancsak sorszámozza. A Felügyelő Bizottság működésére a Kuratórium működésének szabályait kell alkalmazni.

A jegyzőkönyv tartalmazza: az ülés helyét, idejét, a jelenlévő tagok, meghívott személyek és a jegyzőkönyvvezető nevét, a napirendet, a hozzászólásokat, az érdemi határozatokat és azok hatályát. A jegyzőkönyvet úgy kell vezetni, hogy abból az érdemi döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható legyen. A Felügyelő Bizottság bármelyik tagja jogosult a jegyzőkönyvbe foglaltakról, neve felhívására mellett, a döntést leadott szavazatát. A jegyzőkönyvet a Felügyelő Bizottság ülésén részt vevő tagok aláírják.

## 8.1. Összeferhetetlenségi szabályok:

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt, annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg, úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vám tartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tart fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság illeti bejárati intézkedést alkalmazott, vagy üzletbezárási helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerinti felfüggesztettre vagy törölte.

Köszönöm

Köszönöm

Dr. Bethlen David ügyvéd  
2800 Vác, Köztársaság út 7. I. em.  
Adósz.: 50237471-33  
Tel.: 06704324899  
e-mail: drbethlen@gmail.com

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2023 JÚN 02

Az alapítók a tisztségviselők felkérésekor figyelembe veszik az alapításkor hatályos Kht. tv. 8. és 9.§-ban írott összeférhetetlenségi szabályokat. *Jelen okirat módosításával egyidejűleg megállapítják, hogy a tisztségviselők személyében a jelenleg hatályos törvények által kizáró okok nem állnak fenn, ezért megbotránkozásuk elhárításának továbbra sincs akadálya.*

A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek hozzátartozója, élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján a) kötelesség, vagy felelősség alól mentesül, vagy b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megközelítő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okirattal megfelelő cél szerinti juttatás.

#### 9./ Az Alapítvány vagyona felett irányozásra jogosult

a) Márkus Gábor képviselő újjáhozon

#### 10./ Az Alapítvány megszűnésére a Ptk. 3:403.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Megszűnés esetén a megmaradó vagyon a Ptk. 3:404.§.(2) bekezdése szerint, az Alapítvány céljával azonos, vagy hasonló alapítványra szálljon át.

#### 11./ Határozatok és nyilvánosság:

A testületi szervek döntéseit az Alapítvány ügyintéző szerve nyilvántartja a határozatok tárában. Ebben fel kell tüntetni a döntések tartalmát, időpontját, hatályát, a támogatók és ellenzők számát, nyílt szavazás esetén személyét.

Az elnök gondoskodik az Alapítvány döntéseinek érintettekkel való közléséről írásban, igazolható módon.

A testületi szervek döntéseit az Alapítvány székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán is nyilvánosságra hozza.

Az Alapítvány működésével kapcsolatban keletkezett iratokba bárki betekinthet a szervezet székhelyén, előre egyeztetett időpontban.

Az Alapítvány működésének módjáról, szolgáltatásai igénybe vételének módjáról, valamint közhasznúsági melléklettel ellátott beszámolóinak közzététele az Ertv 30.§ alapján történik, ide értve az Alapítvány időszaki kiadványaiban és interneti honlapján történő tájékoztatást.

12./ Az Alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljai elérése érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, hanem visszaforgatja az alapító okiratban foglalt célok megvalósítására.

13./ Az Alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi önkormányzati választáson jelöltet nem állít.

14./ Az alapítók haláluk esetére vagy amennyi az esetre, ha az alapítói jogukat véglegesen nem gyakorolhatják az alapítói jogok gyakorlására a Kuratóriumot jelölik ki a Ptk. 3:394§ (1) bekezdése szerint.

15./ Amennyiben az Alapítvány befektetési tevékenységet végez, köteles befektetési szabályzatot készíteni, amelynek megállapításához a Kuratórium egyhangú szavazással hozott döntésére van szükség.

16./ Az Alapítvány emblémája a nyitott Bibliát ábrázolja, használata a kezelő szerv engedélye mellett lehetséges.

Dr. Bethlen Csaba ügyvéd  
2600 Ván, Köztársaság út 7. I. em.  
Adósz.: 50237401-33  
Tel.: 06704324008  
E-mail: bethlen.csaba@yandex.hu

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2023 JÚN 08.



17./ A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ectv. szerint kell eljárni.

Jelen alapító okirat a Fővárosi Bíróság végzésével válik érvényessé

Budapest, 2020. 12. 02.

A jelen alapító okiratot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírjuk  
Budapesten, 2020. 12. 02.-én:

*Varsi Magdolna*

Dr. Varsi Magdolna alapító

képv. Szalai Teréz

*Szalai Teréz*

Szalai Teréz alapító

Ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat szövege megfelel az alapítók által elfogadott hatályos tartalomnak, így azt ellenjegyzem:

Budapesten, 2020. 12. 02. napján

dr. Bethlen Dávid ügyvéd

(KASZ: 36057589, 2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em.)

*[Handwritten signature]*

dr. Bethlen Dávid ügyvéd  
2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em.  
Adósz.: 50237412-1-33  
Tel.: 06704324099  
e-mail: drbethlen@gmail.com

*[Handwritten signature]*

Tiszta Forrás  
Alapítvány

1193 Budapest, Láncsics M. u. 26  
OTP XIX. 11719001-20243067  
Adószám: 19701761-1-43  
Ágazati azonosító: 50015150

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITEL ES MÁSOLAT

2023 JÚN 08.

A MÁSOLAT KIADVA  
2021 SEPT 14.

Budapest, *[Handwritten signature]*





Név: Tiszta Forrás Alapítvány  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: TÁNCICS MIHÁLY UTCA 26  
Irányítószám: 1193

Számlavezető fiók: BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 285. 1195  
BUDAPEST ÜLLŐI ÚT 285.

Iktatószám:

### IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) Tiszta Forrás Alapítvány az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlája a következő:

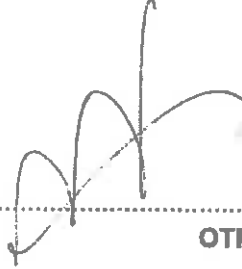
| Számlaszám/<br>IBAN                                       | Számla neve              | Devizanem | Számlavezetés<br>kezdeté |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| 11719001-20243067 /<br>HU55 1171 9001 2024 3067 0000 0000 | TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY | HUF       | 1992.04.16.              |

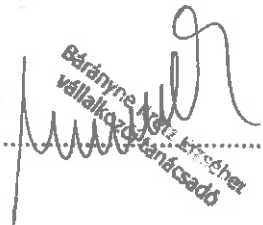
Az OTP Bank Nyrt. SWIFT (BIC) kódja: OTPVHUHB

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 2 példányban.

BUDAPEST, 2023.06.08.

Tisztelettel:

  
OTP Bank Nyrt.  
Nógrádi-Lhovan Klára

  
Budapesti Regio  
Üllői út 285. t.  
Barányne Agó  
vállalkozási tanácsadó

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.  
Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)  
Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

### **SZAKMAI PROGRAM**

#### **„Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”**

**Szakmai tapasztalat, elért eredmények bemutatása:**A Tiszta Forrás Alapítvány Éjjeli Menedékhelyet, Nappali Melegedőt és két vonalon, Utcai Gondozó Szolgálatot üzemeltet, Budapesten, a XVIII. kerületben.

Az **Utcai Gondozó Szolgálat**, a kerület Keleti és Nyugati oldalán működik, délelőtt és délutáni időszakban, télen a krízis alatt este 10 óráig. Minden nap más-más terület kerül feltérképezésre, ezt tartjuk egyik legfontosabb feladatunknak. Takarót, fóliát, élelmet és ruhaneműt viszünk ki, iratpótlást és szociális ügyintézészt biztosítunk számukra. Célunk, hogy biztonságos lakhatáshoz juttassuk őket. Heti két alkalommal „Teajáratott” működtetünk a kerület két fix pontján. Első lépésként a Nappali Melegedőbe hívjuk őket és a következő lépésben az Éjjeli Menedékhelyen igyekszünk elhelyezni klienseinket. Az utcán élők mindig elsőbbséget élveznek a szállón. 2022-ben a téli időszakban a gondozási napok száma 147 nap (szombati nap is) volt, ebből a terepen töltött órák száma 882 óra. A háttéiroda nyitva tartásának napjai 123 nap (szombat nélkül), és 123 óra. A nyári időszakban a gondozási napok száma 130 nap volt, amiből a terepen töltött órák száma 780. A háttéiroda nyitva tartásának napjai 130 nap, ebből az ügyintézésre szánt idő 247 óra. Az éves ellátotti napok száma 277 nap volt. A szolgálatok minden héten két alkalommal, hétfőn és pénteken teajáratot tartanak a kerület két helyszínén (Pestszentimre busz végállomás Dózsa György út és Pestszentlőrinc MÁV állomás, 36-os busz végállomása), ahol összesen 40 adag szendvicset, teát, vitamint osztanak ki. 2022-ban 96 alkalommal volt teajárat szolgáltatás. Az Utcai Gondozó Szolgálat I.- Kelet ellátásában 2022-ben 69 főt láttunk el, ebből 16 nő és 53 férfi. Új regisztrált hajléktalan 22 fő volt, ebből 4 nő és 18 férfi. Az Utcai Gondozó Szolgálat II.- Nyugat ellátásában 2022-ben 132 főt láttunk el, ebből 33 nő és 99 férfi. Új regisztrált hajléktalan 40 fő volt, ebből 10 nő és 30 férfi.

A **Nappali Melegedő** minden nap 8-18 óra között tart nyitva. Biztosítjuk a fürdési, mosási lehetőséget, melyhez tisztasági szereket (törölköző, szappan, sampon, borotva, papír zsebkendő, WC-papír, mosószer, stb.) adunk. Igény esetén segít az iratpótlásban, szociális ügyekben (nyugdíj, rokkantsági ellátás, munkahely keresése, orvosi ellátás intézése). Csomagmegőrző szolgálatot is üzemeltettünk. Az intézmény naponta 146 fő ellátását tudja biztosítani. A nappali melegedőjének engedélyezett férőhelyszáma 120 férőhely. 2022. évben a nappali melegedő 365 napon keresztül működött. Naponta összesített ellátottak létszám 48. 428, a tényleges feladatmutató 194 fő/nap. Szakmai munka: a nappali melegedőben a hajléktalanokat 2 fő szociális munkás, 1 fő asszisztens, 3 fő gondozó és segítő munkatársak látták el. Kiemelt gondot fordítunk a szociális és mentálhigiénés gondozásra, hiszen a hozzánk érkező embereknek az alapvető segítség mellett szükségük és igényük is van a mentális segítségre.

A **téli krízis időszakban** az időszakos férőhely a nappali melegedő keretében működik a téli krízis időszakban: november 1-től következő év április 30-ig 12 férőhellyel. Ezek a férőhelyek a nappali melegedő helyiségében kerülnek kialakításra a krízis időszakban. Működési rendje este 18 órától reggel 8 óráig, a nappali melegedő nyitásáig tart.

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)

Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

Az időszakos férőhelyeket igénybe vevőknek lehetőségük van: éjszakai pihenésre, tisztálkodásra, ruhapótlásra, csomagmegőrzésre, szociális ügyintézésre stb. Az időszakos férőhelyek elsődlegesen a területben életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanok számára nyitottak.

2022. évben az időszakos férőhely január és április között 120 napon keresztül működött, összesített férőhelyszáma 1. 440 férőhely, november –december között 61 napon keresztül működött, összesített férőhelyszám 732 férőhely. Az időszakos férőhelyet 2022. évben összesen 21 fő vette igénybe. Munkatársaink: 1 fő szociális munkatárs, 1 fő technikai dolgozó.

Az Éjjeli Menedékhely 35 fő befogadására alkalmas, 3, 4, 5, 10 fős szobákban. Fürdési, mosási, főzési lehetőségük van és Csomagmegőrző szolgálatot is igénybe tudnak venni. Zárható szekrényt, tiszta ágyneműt kapnak klienseink. A könnyebb munkába állást, azzal segítjük, hogy indokolt esetben (délutános, éjszakai műszak) lehetővé tesszük a nappali benttartózkodást is. Hetente egy alkalommal csoportfoglalkozást tartunk, ahol életvezetési problémákkal foglalkozunk. 2022. évben az éjjeli menedékhely 365 napon keresztül működött, összesített férőhelyszáma 12.775 férőhely. Az éjjeli menedékhelyet összesen 104 fő vette igénybe. A 40 %-uk 60 év feletti, 50%-uk az 50 éves korosztályhoz tartozik, 10%-uk a fiatal. Munkatársaink: 2 fő lelkipásztor (1 fő pasztorál pszichológus), 3 fő szociális munkatárs, 1 fő segítő munkatárs. Munkájukat önkéntesek és technikai dolgozók segítik.

A „Lakhatási program” keretében 2023. évben 4 fő hajléktalant szeretnénk albérlethez segíteni. Elsősorban olyan kliensekre koncentrálnak, akik már hosszabb ideje dolgoznak, megfelelő módon előtakarékoskodnak, így valamiféle anyagi biztonsággal rendelkeznek. Egyes lakóknál már kialakult az „intézményfűggőség”, ezért csak megfelelő előkészítő munkával helyezhető külső lakhatásba és szoros kapcsolattartásra van szüksége, hogy ott meg is maradjon, és a program befejezése után se érezze úgy, hogy magára hagytuk. Alapítványunk több mint 10 éve részt vesz a Budapesti Hajléktalanügyi Konzorcium Együttműködési megállapodásában, amelyet a Menhely Alapítvánnyal (Székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.) megkötött a „Közterület helyett emberibb körülmények” c. program szerint végez. A program segítséget nyújt a gondozott hajléktalan személyeknek abban, hogy önálló lakhatáshoz, önálló albérlethez jussanak. Szervezetünk minden évben a program által 4 főnek biztosít 12 hónapon keresztül albérleti támogatást. A támogatott lakhatási programba elsősorban olyan hajléktalan személyek kerülnek be, akik hosszabb ideje laknak az éjjeli menedékhelyünkön, valamint rendelkeznek rendszeres jövedelemmel, és vállalják az utógondozást, a szociális munkát. A szociális munkavégzés célja az, hogy segíteni az arra alkalmas személyeket abban, hogy önálló életvitelt éljenek. A lakhatási programban részvevő személyek egyéni segítséget kapnak a lakhatási lehetőségek felkutatásában, az albérletkeresésben, az albérleti szerződés megkötésében, együttműködési megállapodás megkötésében, lakóhelyi beilleszkedésben, egyéb ügyintézésekben.

A támogatott lakhatási program segítséget nyújt abban, hogy a rendszeres jövedelemmel és állandó lakhatással rendelkező hajléktalan személyek emberibb körülmények között éljenek, és sikeresen visszaintegrálódjanak a társadalomba.

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.  
Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)  
Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

Az alapítványban már meglevő önkéntes munkatársi közösség programja pedig kifejezetten a lakhatási programunkban közösségi és tárgyi segítséget is jelent. A közösség tagjai mind a lakás felújításában szakember vezetése mellett önként vesznek részt, így segítve az önkormányzat által felajánlott lakások felújítását, amely lakások az önkormányzat számára már nem gazdaságos. Ezzel együtt a lakhatási program komoly tapasztalatot ad a hajléktalannak is arra, hogy a jövőben a lakást jobban megbecsülje, ill. a lakással együtt járó költségeket is felelősebben vállalja és fizesse.

**Projekt közvetlen célcsoportja:** azon 18 életévüket betöltött Budapesten élő hajléktalanszemélyek, akik minimum több mint egy éve hajléktalanok, intézményünkkel rendszeres kapcsolatot tartanak, s hajlandóságot mutatnak, hogy a lakhatási programban együttműködve munkatársainkkal, a használandó ingatlant rendeltetésszerűen használják. A célcsoport tagjai lehetnek alkohol, pszichiátriai, kisebb mozgásproblémával küzdő személyek. Szervezetünk több tíz éves tapasztalata van a szenvedélybetegséggel küszködő személyes megsegítésében.

**A projekt célja:** a célcsoport részére tartós, megfizethető, biztonságos lakáshoz juttatása Budapest XVIII. kerületében, és ennek hosszú távú fenntartása. Egyéves rendszeres szociális munka kísérése mellet egy társadalmilag is elfogadható, társadalomnak hasznos célcsoporttá kikondozása, megsegítése.

**Szemlélet és szakmai alapelvek:** Alapítványunk alapító okiratában is megjelölt szemlélete, hogy a társadalom legrászorultabb rétegének nyújtson hathatós, célzott segítséget. Így hajléktalanoknak, alkohol problémával, drogproblémával, szenvedélybetegséggel küzdő személyeknek és azok hozzátartozóinak nyújt napi szinten támogatást, lelkiigondozói segítséget intézményi keretek között. Szervezetünk alapelve, hogy minden embernek egyenlő bánásmódot, egyenlő segítségnyújtást biztosítson minden diszkrimináció nélkül. Minden felekezeti, nemzetiségi, nemi hovatartozás nélkül veheti igénybe szolgáltatásainkat bármely rászorult személy. Szakmai alapelv, hogy mindenki egyenlő, megilleti a legemberibb bánásmód függetlenül attól, hogy milyen anyagi, szociális, egészségügyi, családi helyzetben van.

**Célcsoport elérésének, bevonásának és kiválasztásának módja:** A pályázat pozitív elbírálást követően alapítványunk szolgáltatásaink igénybe velő célcsoportnak különböző információs útvonalon (nappali melegedőben, utcán, éjjeli menedékhelyen szóban lemondjuk a lehetőséget, hirdető táblán kifüggesztjük, közösségi alkalmainkon) keresztül hirdetjük a lehetőséget. Jelentkezést a megadott határidővel az intézményvezető fogadja. A kiválasztást egy szakmai team végzi az alábbi szempontok szerint:

- célcsoport a kiírásnak megfelelően,
- valóban rászoruló legyen
- kellően motivált legyen a programban való részvételhez
- minél több folyamatban vegyen részt a projekt lebonyolítása során, ne csak használója legyen az ingatlannak
- cél, hogy egy lakásban többen, költözzenek, családok előnyt élveznek

A döntésről az érintettek hivatalos értesítést kapnak. Ezt követően szerződésben rögzítik mindkét fél feltételeit, vállalásait. A szerződéskötés aláírásával indul el a közös lakhatási program.

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)

Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

**A célcsoport megmaradásának érdekében biztosított szakmai munka:** Annak érdekében, hogy célcsoportunk hosszú távon megmaradjon a programban, ezáltal hosszútávon a lakásba maradhasson, a társadalomnak hasznos tagja legyen az alábbi személyre szabott szakmai segítséget nyújtjuk.

- Folyamatos szociális munka segítségét biztosítjuk. Heti rendszerességgel tartják a személyes, személyre szabott szakmai kapcsolatot, melyben szociális segítségnyújtásban részesül (pénzkezelési, életvezetési tanácsadás, munkahelykeresés, szükséges iratok beszerzése, önéletrajzírás, családdal való kapcsolatfelvétel, stb.) A találkozásról feljegyzés, fejlesztési terv készül.
- Az alapítvány önkéntes közösségi alkalmain részvételi lehetőséget biztosítunk, melyen szükség szerint csoportos és egyéni lelkigondozásban részesülhet.
- Az alapítvány szolgáltatásait (pl. napi egyszeri meleg étkezés biztosítása, Élelmiszerban által nyújtott zöldség, gyümölcs, tartós élelmiszer, stb.), programjain való részvételt továbbra is igénybe veheti.
- Önkéntes szolgálati lehetőség biztosítása. Fontos, hogy érezze ő is visszaadhat valamit az őt segítő társadalomnak, személyeknek. Ezáltal önbecsülése nő, helyes irányba fejlődik.
- Amennyiben a célcsoport tagjai igénylik közvetítünk a lakóközösség, közös képviselő felé, hogy a szomszédsággal normális, emberséges viszony alakuljon ki, elfogadja őket a lakóközösség.
- beköltözkéskor és a program folyamatában is tárgyi segítségnyújtásban részesülnek, mely a kényelmes lakhatáshoz segíti őket. Pl. bútor, tv, lakás felszerelési tárgyak, konyhai eszközök (mikro-sütő, kávéfőző, stb.), elektronikai eszközök (porszívó), textíliák (törölköző, ágynemű, szőnyeg, stb.)

A szakmai segítségnyújtás több éves tapasztalat alapján kerül összeállításra személyre szabottan, egyedi igények szerint.

**A lakások bemutatása:** címe és adatai, szükséges munkák részletezése

- 1184 Budapest, Tinódi utca 9. fszt. 6. szám alatti 1 szobás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, a 2018. november 1. napja óta kiadásra nem került. Az Önkormányzat és az alapítvány helyszíni szemléje alapján az alábbi felújítások elvégzése szükséges ebben a lakásban: a lakás feletti tető teljes átvizsgálása, javítása szükséges; külső lábazati vakolat cseréje; kémény átvizsgálása, takarítása; teljes gépészeti felújítás (víz-csatorna lakáson belüli szakaszok, szerelvényekkel, szaniterekkel, melegvízellátó készülékkel); teljes villamoshálózat rekonstrukció; új külső nyílászárók beépítése, áthidalókkal (belső szükség szerint); nedves vakolat leverése, szárítóvakolattal történő javítása; teljes festés; hideg és melegburkolatok cseréje megfelelő rétegrenddel; konyhabútor beszerzése, főzőkészülék, kályha — vagy egyéb fűtési módszer kiválasztása. (a lakásba jelenleg nincs bevezetve a gáz).

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)

Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

- 1184 Budapest, Hengersor utca 55. fszt. 6. alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos üres, a 2022. január 1. óta kiadásra nem került felújítandó lakás. Az Önkormányzat és az alapítvány helyszíni szemléje alapján az alábbi felújítások elvégzése szükséges ebben a lakásban: vakolat leverése; javasolt száritóvakolattal visszajavítani; a szobában laminált padló cseréje (penészedés gyanúja miatt javasolt), megfelelő vízzáró rétegrend kialakításával; résszellőző elhelyezése legalább a szobai ablakon; fűtési rendszer átvizsgálása, szükség szerint javítása (radiátorok, szoba-termosztát, gázcirkó felülvizsgálat); elektromos hálózat felülvizsgálata, érintésvédelmi jegyzőkönyv; WC cseréje; tetőn a kéménykivezetés bádogjának javítása/cseréje; teljes festés; konyhabútor, főzőkészülék beszerzése.

A lakások belső felszerelését, bútortatát, eszközeit, berendezéseit, a célcsoporttal együtt egyeztetve szervezetünk önerőből biztosítja. Akár a beköltözést, felszerelést önkéntesekkel valósítjuk meg. A tervek szerint lakásonként 2-2 önkéntes fő segíti a berendezkedést, beköltözést a célcsoport tagjaival együtt.

**Pénzügyi terv indoklása:** mindkét ingatlan esetén személyes helyszíni felmérés történt mind az alapítvány munkatársai, mind az árajánlat készítő részéről. Elsődlegesen a célcsoport igényei szerint és az ingatlan tulajdonosa, a XVIII. kerületi Önkormányzat igénye szerint került a felújítás megtervezésre és a költségvetés ez alapján lett megtervezve. A lakások jelenlegi állapotuk szerint lakhatatlanok, egészségtelenek. Az árajánlatokban arra koncentráltunk, hogy ezek az állapotokat tegyük rendben, lakható, megfizethető lakások legyenek. A tervben beépített anyagok is az elvárásoknak megfelelnek, megakadályozzák a további vizesedést, és élhető otthon készül el a beruházásokat követően. A részletes, tételes pénzügyi tervet, megvalósítandó feladatokat az árajánlat részletezi, mely az Önkormányzati szerződés részét is képezi.

**Önrész részletezése:** Szervezetünk a projekt során több részben is önerőt biztosít a színvonalas program lebonyolításához:

- amennyiben az árak változnak a pályázat benyújtása és a megvalósítás között szervezetünk vállalja az anyagi különbözet kifizetését, hogy az ingatlant életvitelszerűen használható legyen.
- egy éven túl is szakképzett szociális munkás segítséget ad a célcsoportnak a cél elérése érdekében
- a projekt lebonyolításához, szerződéskötés, felújítás, elszámolást munkatársaink végzik, önkéntesen. A projekt koordinációt az alapítvány elnöke önkéntesen bonyolítja le.
- a beköltözés, berendezkedés alkalmával lakásonként 2 fő önkéntes többszöri alkalommal segít a célcsoportnak önkéntes alapon
- a lakások bútortatának beszerzését, felszerelését szervezetünk önerőből biztosítja
- az ingatlanhasználat során a felmerülő kisebb javításokat alapítványuk a lakokkal közösen vállalja és elvégezteti önerőből
- Az önkéntes közösségben való részvétel, és önkéntesen vállalt segítségnyújtás a többi hajléktalan felé azt jelenti, hogy a lakásba költöző kész elfogadni azt az alapot, hogy mivel neki is sokat segítettek, így neki is illik szerény mértékben segíteni.

## **TISZTA FORRÁS ALAPÍTVÁNY**

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály utca 26. Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375.

Tel.: 06-1/2919139; 2970357, Fax: 06-1/291939, e-mail: [tisztaforras@freemail.hu](mailto:tisztaforras@freemail.hu)

Bankszámlaszám: 1900 OTP BANK NYRT.: 11719001-20243067; Adószám: 19701761-1-43

Az önerő, önrész, önkéntes munka biztosításával a projekt megvalósulásának kockázata minimálisra csökken.

*Remélve pályázatunk pozitív elbírálásában, szervezetünk egy színvonalas projektet tud megvalósítani, mely által a társadalom legkirekesztettebb célcsoportjának tudunk igen hasznos segítséget nyújtani.*

Budapest, 2023. június 9.

Tisztelettel:

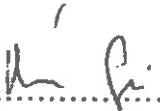
### **Tiszta Forrás Alapítvány**

1193 Budapest, Táncsics M. u. 26.

OTP XIX. 11719001-20243067

Adószám: 19701761-1-43

Ágazati azonosító: 80016150



**Márkus Gábor**  
a Tiszta Forrás Alapítvány kuratóriumi elnöke



## KÖLTSÉGVETÉSI TERV

|                                                                |                                       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Szervezet:                                                     | civil alapítvány                      |
| Neve:                                                          | Tiszta Forrás Alapítvány              |
| Adószáma                                                       | 19701761-1-43                         |
| Székhely                                                       | 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. |
| Ingatlan adatok                                                |                                       |
| Helyrajzi száma: 152256/0/B/2.                                 | Jellege: felújítandó lakás            |
| Ingatlan természetbeni címe:                                   | Megállapodással rendelkezik           |
| Irányítószám: 1184 Budapest:                                   | <u>IGEN</u>                           |
| Tinódi utca, házszám 9. földszint. 6. épület, emelet, ajtószám | NEM                                   |

## Felújítási munkálatok esetén

|    | Munkavégzés                                                                                                                                                                                                     | anyag<br>költség<br>ÁFA-val<br>(Ft) | munkadíj<br>ÁFA-val<br>(Ft) | összesen<br>ÁFA-val<br>(Ft) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű szolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje<br><br>Elektromos hálózat átvizsgálása, cseréje<br>(Áfa nélkül: 150.000+150.000)<br><br>22 sor | 190 500                             | 190 500                     | 381 000                     |
| 2. | Fürdőhelyiség, illetve WC felújítás, valamint gépészeti javítások (ÁFA nélkül 450.000,-+198.650,-)<br><br>20 sor                                                                                                | 571 500                             | 252 286                     | 823 786                     |
| 3. | Fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeknek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is                                                                                         |                                     |                             |                             |
| 4. | A lakás festése (Á FA nélkül: 114.075+263.250+114.075+263.250)                                                                                                                                                  | 289 750                             | 668 656                     | 958 406                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|    | <b>15,16 sor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |         |
| 5. | <p>A külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása (ÁFA nélkül: ajtó 15.600+32.500), ablak 170.000+50.000)</p> <p><b>18,19 sor</b></p> <p>Külső rész rendbetétele, vizesedés megállítása: (ÁFA nélkül: 20.000+36.000+115.000+315.000+84.000+75.000+66.000+60.000)</p> <p><b>7,8,9,10 sor</b></p>                                                                                                                                                                                                                                           | 235 712 | 104 775 | 340 487 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 362 585 | 617 220 | 979 805 |
| 6. | <p>Belső tér felújítása, azon belül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása</li> </ul> <p>burkolás (ÁFA nélkül: 78.000+78.000+65.000+85.000+117.000+153.000+118.300+72.800)</p> <p><b>11,12,13,14 sor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szaniterek beépítése vagy cseréje</li> <li>• villanykapcsolók és -dugaljak kialakítása és cseréje</li> <li>• belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása</li> <li>• lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje</li> </ul> | 480 441 | 493 776 | 974 217 |
| 7. | Akadálymentesítési munkák                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |         |         |
| 8. | Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |         |
| 9. | Használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, (ÁFA nélkül:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |         |         |

|    |                                                                             |           |           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 10 | Bontási munkálatok<br>1,2,3,4,5,6 sor                                       |           | 300 355   | 300 355   |
| 11 | Elektromos radiátor (ÁFA nélkül<br>75.000+15.000)<br>21 sor                 | 95 250    | 19 050    | 114 300   |
| 12 | Tetőszerkezet átvizsgálása javítása (ÁFA<br>nélkül 50.000+50.000)<br>17 sor | 63 500    | 63 500    | 127 000   |
|    |                                                                             |           |           |           |
|    | Egyéb                                                                       |           |           |           |
|    | ÖSSZESEN:                                                                   | 2 289 239 | 2 710 117 | 4 999 355 |

### KÖLTSÉGVETÉSI TERV

|                                                                               |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Szervezet:                                                                    | civil alapítvány                      |
| Neve                                                                          | Tiszta Forrás Alapítvány              |
| Adószáma                                                                      | 19701761-1-43                         |
| Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26.                               | 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. |
| Ingatlan adatok                                                               |                                       |
| Helyrajzi száma: 151870                                                       | Jellege: felújítandó lakás            |
| Ingatlan természetbeni címe:                                                  | Megállapodással rendelkezik           |
| Irányítószám: 1184                                                            | <u>IGEN</u>                           |
| Budapest: Hengersor utca házszám 55. Földszint<br>6. épület, emelet, ajtószám | NEM                                   |

### Felújítási munkálatok esetén

|    | Munkavégzés                                                                                              | anyag<br>költség<br>ÁFA-val<br>(Ft) | munkadíj ÁFA-<br>val<br>(Ft) | összesen<br>ÁFA-val<br>(Ft) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Víz-, csatorna-, elektromos-,<br>gázközműszolgáltatás bevezetése,<br>illetve belső hálózatának kiépítése |                                     |                              |                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|    | vagy cseréje Elektromos hálózat átvizsgálása, cseréje (Áfa nélkül: 200.000+2000.000)<br><br><b>14 sor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 254 000 | 254 000 | 508 000 |
| 2. | Fürdőhelyiség, illetve WC felújítás (Áfa nélkül: 450.000+198.650)<br><br><b>13 sor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 571 500 | 252 286 | 823 786 |
| 3. | Fűtési rendszer átvizsgálása, kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is (Áfa nélkül: 55.000+85 000)<br><br><b>11 sor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 69 850  | 107 950 | 177 800 |
| 4. | A lakás festése<br>(Áfa nélkül: 114.075+263.250+114.075+263.250)<br><br><b>12,13 sor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 289 751 | 668 655 | 958 406 |
| 5. | A külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |         |
| 6. | Belső tér felújítása, azon belül:<br><br>• lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása<br><br>Laminált parketta cseréje: (ÁFA nélkül: 118.300+72.800)<br><br><b>7 sor</b><br><br>• szaniterek beépítése vagy cseréje<br><br>• villanykapcsolók és -dugaljak kialakítása és cseréje<br><br>• belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása<br><br>• lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje | 150 241 | 92 456  | 242 697 |

|    |                                                                                                          |           |           |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 7. | Akadálymentesítési munkák                                                                                |           |           |           |
| 8. | Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje Konyhabútor (ÁFA nélkül:550.000+450.000)<br>12 sor  | 698 500   | 571 500   | 1 270 000 |
| 9. | Használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje,                         |           |           |           |
| 10 | Bontási munkálatok (ÁFA nélkül: 214.500)<br>1,2,3,4 sor                                                  |           | 272 415   | 272 415   |
| 11 | Tetőkérmény javítás<br>(ÁFA nélkül: 50.000+50.000)<br>10 sor                                             | 63 500    | 63 500    | 127 000   |
| 12 | Külső rész rendbetétele, vizesedés megállítása (Áfa nélkül: 140.000+125.000+110.000+100.000)<br>9,10 sor | 317 500   | 285 750   | 603 250   |
|    |                                                                                                          |           |           |           |
|    | Egyéb                                                                                                    |           |           |           |
|    | ÖSSZESEN:                                                                                                | 2 414 842 | 2 568 512 | 4 983 353 |

**A két lakás felújítási összköltsége: 9 982 708,- Ft.**

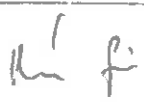
#### **SZEMÉLYI KÖLTSÉGEK ÉS AZOK KÖZTERHEI**

| Bruttó bér | Nyugdíj járulék (Ft) | Egészség biztosítási járulék (Ft) | SZJA (Ft) | Munkaerő piaci járulék (Ft) | Nettó bér (Ft) | Foglalkoztató által fizetett járulékok |
|------------|----------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------|
|            |                      |                                   |           |                             |                | Szociális hozzájárulási adó (Ft)       |
|            |                      |                                   |           |                             |                |                                        |

**Nem releváns. A projekt lebonyolításához szükséges személyi költséget az Alapítvány önrészből, önkéntes munkaként állja.**

**Összesen**

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adatlapot kitöltő személy adatai                                                             |                                                                                                                                                             |
| Teljes név/Cégnév: Tiszta Forrás Alapítvány                                                  | <b>Tiszta Forrás Alapítvány</b><br>1193 Budapest, Táncsics M. u. 26.<br>OTP XIX. 11719001-20243067<br>Adószám: 19701761-1-49<br>Ágazati azonosító: S0015150 |
| aláírása:                                                                                    |                                                                           |
| Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26. ; Telephely: 1181 Budapest, Üllői út 373-375 |                                                                                                                                                             |

## NYILATKOZAT

Kijelentem, továbbá, hogy a Pályázati támogatást a fenti költségvetésben megjelölt munkálatok finanszírozására, a felmerült költségek megfizetésére fordítom.

Kelt: Budapest, 2023. év június hó 9. nap

**Tiszta Forrás Alapítvány**  
 1193 Budapest, Táncsics M. u. 26.  
 OTP XIX. 11719001-20243067  
 Adószám: 19701761-1-49  
 Ágazati azonosító: S0015150



aláírás

Adószám: 10659461-2-43

|                                                     |                  |                                                    |              |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| 1184 Tinódi utca 9 fszt. 6. alatti lakás felújítása |                  | dátum                                              |              |
|                                                     |                  | 2023.06.05                                         |              |
| Ajánlattevő cég neve                                |                  | Mozaik Kft, Halomi út 108 - adószám: 10659461-2-43 |              |
| Tétel                                               | Megnevezés       | Anyag<br>összesen                                  | Díj összesen |
| 1                                                   | ÉPÍTÉSZET-BONTÁS | 1 802 550 Ft                                       | 2 133 950 Ft |
|                                                     |                  |                                                    |              |
|                                                     |                  |                                                    |              |
| MINDÖSSZESEN (nettó Ft)                             |                  | 1 802 550 Ft                                       | 2 133 950 Ft |
|                                                     |                  |                                                    |              |
|                                                     |                  | AFA                                                | 1 062 855 Ft |
|                                                     |                  | Bruttó                                             | 4 999 355 Ft |

**Budapest, 2023.06.05**

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halomi út 108  
OTP: 11718000-20421748  
Adószám: 10559461-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-161388

## ÉPÍTÉSZET-FELVONULÁS-BONTÁS

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                           | Menny. | Egy<br>ség | Anyag<br>egység-<br>ár | Díj egység-<br>re | Anyag<br>össz. | Díj össz. |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------|-------------------|----------------|-----------|
|     | <b>Bontás</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |                        |                   |                |           |
| 1   | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6 m <sup>3</sup> -es konténerbe                                                                                                                                                                 | 1      | db         | 0                      | 97 500            | 0              | 97 500    |
| 2   | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül                                                                                                                                        | 6      | m3         | 0                      | 6 500             | 0              | 39 000    |
| 3   | Lábazati vakolat bontása                                                                                                                                                                                                                                                | 8      | m2         |                        | 1 000             | 0              | 8 000     |
| 4   | Nedves vakolatok, vakolatmaradványok leverése oldalfalról                                                                                                                                                                                                               | 30     | m2         |                        | 1 000             | 0              | 30 000    |
| 5   | Lapburkolatok bontása, mozaiklap padlóburkolatok bontása ágyazó habarcsból                                                                                                                                                                                              | 24     | m2         |                        | 2 000             | 0              | 48 000    |
| 6   | Befalazott nyílászárók bontása                                                                                                                                                                                                                                          | 7      | m2         |                        | 2 000             | 0              | 14 000    |
|     | <b>Építészeti</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |                        |                   |                |           |
| 7   | Lábazati vakolat készítése, színezéssel kompletten                                                                                                                                                                                                                      | 8      | m2         | 2 500                  | 4 500             | 20 000         | 36 000    |
| 8   | Horonyvések helyreállítása az elektromos vezetékezők után                                                                                                                                                                                                               | 210    | fm         | 550                    | 1 500             | 115 500        | 315 000   |
| 9   | Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése a pincében, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban plusz a fugák kitöltésével, Pl.: MAPEI Mape-Antique MC páraáteresztő, cementmentes szárítóhabarcs | 30     | m2         | 2 800                  | 2 500             | 84 000         | 75 000    |
| 10  | Falszártó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Pl.: MAPEI Mape-Antique FC Civile páraáteresztő, cementmentes, cserépörleménnyel kevert finom vakolóhabarcs                                                                                    | 30     | m2         | 2 200                  | 2 000             | 66 000         | 60 000    |
| 11  | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkegyenlítés készítése, konyhában, fürdőszobában                                                                                                                   | 24     | m2         | 3 250                  | 3 250             | 78 000         | 78 000    |
| 12  | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x30 cm közötti lapmérettel 8 mm                                                               | 10     | m2         | 6 500                  | 8 500             | 65 000         | 85 000    |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |         |         |                  |                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|---------|------------------|------------------|
| 13              | Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel, fehér | 18  | m2    | 6 500   | 8 500   | 117 000          | 153 000          |
| 14              | Laminált parketta fektetése, habfóliával, szegélyekkel, kompletten, szobában, előszobában                                                                                                                                       | 14  | m2    | 8 450   | 5 200   | 118 300          | 72 800           |
| 15              | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, gipszes beltéri glettanyag, fehér                                                                           | 135 | m2    | 845     | 1 950   | 114 075          | 263 250          |
| 16              | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen                                | 135 | m2    | 845     | 1 950   | 114 075          | 263 250          |
| 17              | Tetőszerkezet átvizsgálása, szükséges állagmegóvási munkák elvégzésével                                                                                                                                                         | 1   | tétel | 50 000  | 50 000  | 50 000           | 50 000           |
| 18              | Műanyag bejárati ajtó beépítése                                                                                                                                                                                                 | 1   | db    | 15 600  | 32 500  | 15 600           | 32 500           |
| 19              | Műanyag ablak beépítése kompletten, 150x180 cm méretben                                                                                                                                                                         | 2   | db    | 85 000  | 25 000  | 170 000          | 50 000           |
| 20              | Lakáson belüli gépészeti lefolyócsövek és vízvezetékrendszer klépítése, szanitérek elhejezésével (mosdó + csaptelep, fürdőkád, wc), kompletten                                                                                  | 1   | tétel | 450 000 | 198 650 | 450 000          | 198 650          |
| 21              | Elektromos radiátorok felszerelése                                                                                                                                                                                              | 3   | db    | 25 000  | 5 000   | 75 000           | 15 000           |
| 22              | Elektromos hálózat átvizsgálása, vezetékek, kapcsolók és világítótestek cseréjével, kompletten                                                                                                                                  | 1   | tétel | 150 000 | 150 000 | 150 000          | 150 000          |
| <b>Összesen</b> |                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |         |         | <b>1 802 550</b> | <b>2 133 950</b> |

**Adószám: 10659461-2-43**

**MOZAIK**  
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1182 Budapest, Halom ut 108.  
OTP: 10659461-2-43  
Adószám: 10659461-2-43  
Cg: 01-09-161388

## ÉPÍTÉSZET-FELVONULÁS-BONTÁS

| Sz. | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                            | Menny. | Egy<br>ség | Anyag<br>egység-<br>ár | Díj egység-<br>re | Anyag<br>össz.   | Díj össz.        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
|     | <b>Bontás</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |                        |                   |                  |                  |
| 1   | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6 m <sup>3</sup> -es konténerbe                                                                                                                                                                  | 1      | db         | 0                      | 97 500            | 0                | 97 500           |
| 2   | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül                                                                                                                                         | 6      | m3         | 0                      | 6 500             | 0                | 39 000           |
| 3   | Nedves vakolatok, vakolatmaradványok leverése oldalfalról                                                                                                                                                                                                                | 50     | m2         |                        | 1 000             | 0                | 50 000           |
| 4   | Lapburkolatok bontása, mozaiklap padlóburkolatok bontása ágyazó habarcsból                                                                                                                                                                                               | 14     | m2         |                        | 2 000             | 0                | 28 000           |
|     | <b>Építészeti</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |                        |                   |                  |                  |
| 5   | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése a pincében, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban plusz a fugák kitöltésével, Pl.: MAPEI Mape-Antique MC páraáteresztő, cementmentes szárítóhabarcs | 50     | m2         | 2 800                  | 2 500             | 140 000          | 125 000          |
| 6   | Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Pl.: MAPEI Mape-Antique FC Civile páraáteresztő, cementmentes, cserépörleménnyel kevert finom vakolóhabarcs                                                                                    | 50     | m2         | 2 200                  | 2 000             | 110 000          | 100 000          |
| 7   | Laminált parketta fektetése, habfóllával, szegélyekkel, kompletten, szobában, előszobában                                                                                                                                                                                | 14     | m2         | 8 450                  | 5 200             | 118 300          | 72 800           |
| 8   | Beiső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, gipszes beltéri glettanyag, fehér                                                                                                                    | 135    | m2         | 845                    | 1 950             | 114 075          | 263 250          |
| 9   | Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen                                                                           | 135    | m2         | 845                    | 1 950             | 114 075          | 263 250          |
| 10  | Tetőn kemény szegélybádóg javítása                                                                                                                                                                                                                                       | 1      | tétel      | 50 000                 | 50 000            | 50 000           | 50 000           |
| 11  | Fűtési rendszer átvizsgálása, javítása                                                                                                                                                                                                                                   | 1      | tétel      | 55 000                 | 85 000            | 55 000           | 85 000           |
| 12  | Konyhabútor készítése                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      | db         | 550 000                | 450 000           | 550 000          | 450 000          |
| 13  | WC cseréje, tartállyal sarokszelepekkel kompletten                                                                                                                                                                                                                       | 1      | tétel      | 450 000                | 198 650           | 450 000          | 198 650          |
| 14  | Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzésével                                                                                                                                                                                                        | 1      | tétel      | 200 000                | 200 000           | 200 000          | 200 000          |
|     | <b>Összesen</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |                        |                   | <b>1 901 450</b> | <b>2 022 450</b> |

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**a Tiszta Forrás Alapítvány** (székhely: 1193 Budapest, Táncsis M. u. 26.; adószám: 19701761-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0002972; képviseli: Márkus Gábor kuratóriumi elnök) továbbiakban: **Alapítvány**

együttesen: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapítvány az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 12. pontja szerinti kötelező feladatát – a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása –, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (4) bekezdése szerinti szociális alapszolgáltatás biztosítását – a hajléktalan személyek részére nappali ellátást nyújtó intézmény működtetését – segíti elő a Budapest XVIII. kerületben.
2. Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező 2 db üres, felújításra szoruló ingatlanát Alapítvány rendelkezésére bocsátja.  
A rendelkezésre bocsátás tartama és terjedelme:
  - a) az Önkormányzat engedélyezi az Alapítvány részére 4. pontban megjelölt ingatlanokon a 6. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok elvégzését, azaz a megjelölt ingatlanok bérbeadásra – rendeltetésszerű használatra – alkalmassá tételét,
  - b) az Önkormányzat a 6. pont szerinti munkálatok elvégzésének időtartamára használati jogot biztosít a 4. pontban megjelölt ingatlanokra,
  - c) az Önkormányzat a 4. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít az Alapítvány részére öt éves időtartamra (a 7. pont szerinti műszaki átvételtől kezdődően),
  - d) Felek Budapest Főváros Önkormányzata számára ellenőrzési jogot biztosítanak a 3. pontban megjelölt pályázaton történő részvétel és az azzal kapcsolatos elszámolás kapcsán, mely magában foglalja a helyszíni ellenőrzés lehetővé tételét is.

3. A 4. pont szerinti Ingatlanok rendelkezésre bocsátására, illetőleg a bérletkijelölési jog biztosítására azért kerül sor, hogy az Alapítvány részt tudjon venni Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű pályázaton.
4. A bérletkijelölési jogot az Önkormányzat a tulajdonát képező
  - a) a 2018. november 1. napja óta kiadásra nem került 1184 Budapest, Tinódi utca 9. fszt. 6. szám alatti 1 szobás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, valamint
  - b) a 2022. január 1. óta kiadásra nem került 1184 Budapest, Hengersor utca 55. fszt. 6. alatti 1 szobás, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos üres, felújítandó lakásokra biztosítja.
5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a 4. pontban megjelölt bérlakások rendeltetésszerű használatra jelenleg alkalmatlan állapotban vannak, amiket az Alapítvány saját költségén – a részére történő bérletkijelölési jog biztosításának ellentételezéseként – bérbeadásra alkalmassá tesz (felújítja), figyelemmel arra, hogy ez a 3. pontban megjelölt pályázat feltétele. Önkormányzat vállalja, hogy a 6. pontban megjelölt munkálatok elvégzéséhez – Alapítvány kérelmére – a pályázati önrőhöz támogatást biztosít maximum az anyagköltség 25%-ának mértékéig, külön támogatási szerződés szerint, amennyiben a 3. pont szerinti pályázaton elnyert támogatás erre elegendő fedezetet nem nyújt.
6. Figyelemmel a Lakástörvény 7. §-ában és a 91/A. § 16. és 17. pontjában foglaltakra, a 4. pontban megjelölt lakások tekintetében az Önkormányzat úgy nyilatkozik, hogy az alábbi műszaki állapotot tekintti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak, vagyis az Alapítványnak az alábbi munkálatokat, felújításokat kell elvégeznie:
  - a) az 1184 Budapest, Tinódi utca 9. fszt. 6. szám alatti lakás vonatkozásában:
    - a lakás feletti tető teljes átvizsgálása, javítása szükséges – pala és cseréphejázat vegyesen
    - külső lábazati vakolat cseréje
    - kémény átvizsgálása, takarítása
    - teljes gépészeti felújítás (víz-csatorna lakáson belüli szakaszok, szerelvényekkel, szaniterekkel, melegvízellátó készülékkel)
    - teljes villamoshálózat rekonstrukció
    - új külső nyílászárók beépítése, áthidalókkal (belső szükség szerint)
    - nedves vakolat leverése, szárítóvakolattal történő javítása
    - teljes festés
    - hideg és melegburkolatok cseréje megfelelő rétegrenddel
    - konyhabútor beszerzése
    - fűzőkészülék, kályha – vagy egyéb fűtési módszer kiválasztása – egyéni mérlegelést igényel (a lakásba nincs bevezetve a gáz)
  - b) az 1184 Budapest, Hengersor utca 55. fszt. 6. szám alatti lakás vonatkozásában:
    - vakolat leverése, javasolt szárítóvakolattal visszajavítani
    - a szobában laminált padló cseréje (penészedés gyanúja miatt javasolt), megfelelő vízzáró rétegrend kialakításával
    - résszellőző elhelyezése legalább a szobai ablakon
    - fűtési rendszer átvizsgálása, szükség szerint javítása (radiátorok, szobatermosztát, gázcirkó felülvizsgálat)
    - elektromos hálózat felülvizsgálata, érintésvédelmi jegyzőkönyv
    - WC cseréje
    - tetőn a kéménykivezetés bádogjának javítása/cseréje

*2023 JÚN 08*

- teljes festés
  - konyhabútor, főzőkészülék beszerzése
7. Alapítvány vállalja, hogy a 6. pontban megjelölt munkálatok elvégzését Önkormányzat számára bejelenti és a műszaki átvételt lehetővé teszi. A műszaki átvételt a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) megbízott műszaki ellenőre végzi. A műszaki átvételről jegyzőkönyv kerül felvételre, mely alapján a Városgazda Zrt. igazolást állít ki Alapítvány részére a 3. pontban megjelölt pályázaton elnyert támogatással való elszámoláshoz.
  8. A bérlőkijelölési jogot az Alapítvány kuratóriuma gyakorolja. A bérlőkijelölés a 6. pont szerint elvégzett felújítást követően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lévő lakásra, a 7. pont szerinti műszaki átvételt követően lehetséges. A bérlő kijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül az Alapítvány értesíti a polgármestert. Alapítvány vállalja, hogy bérlőnek olyan személyt jelöl, aki a 3. pont szerinti pályázati kiírás jogosultsági feltételeinek megfelel.
  9. Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy jelen együttműködési megállapodás pénzügyi mozgást nem igényel, egymás irányába semmilyen további igényt vagy követelést nem támasztanak, költséget nem számolnak fel, egymás irányába tett felajánlásukat egyenértékűnek ismerik el. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben Alapítvány a 3. pontban megjelölt pályázaton támogatást nem nyer el Budapest Főváros Önkormányzatától, úgy mentesül a 6. pontban körülírt felújítási munkák elvégzése alól és a 2. pont szerinti bérlőkijelölési jog nem illeti meg.
  10. Az Önkormányzat értesíti a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t (a továbbiakban: Városgazda Zrt.) a bérleti szerződés megkötése céljából. A bérlőkijelölés alapján történő bérbeadásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Idősgügyi és Lakásügyi Bizottsága dönt.
  11. A kijelölt bérlővel megkötendő bérleti szerződést a Városgazda Zrt. a Lakástörvényben, valamint a Rendeletben foglaltak szerint foglalja írásba. A bérleti szerződés aláírásakor az Önkormányzatot a Városgazda Zrt. vezető tisztségviselője képviseli.
  12. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel az Önkormányzat csak akkor köt bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő
    - a) rendelkezik az Alapítvány kuratóriumának elnöke által aláírt nyilatkozattal, és azt bemutatja;
    - b) vállalja a bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló dokumentumokat benyújtja, az Alapítvány kezésként felel az általa kijelölt bérlő által elmulasztott bérleti díj és egyéb közüzemi díjak kapcsán;
    - c) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
  13. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek bérleti díj fejében biztosítja az alábbiak szerint
    - a) a lakás bérletét szociális alapon biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkor hatályban lévő Rendeletben meghatározott, a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinél meghatározott jövedelemhatárt,
    - b) a lakás bérletét költségelven, biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő az a) pontban meghatározott jövedelmi feltételeknek nem felel meg.

14. Az Alapítvány köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített és rendeltetésszerű állapotban történő visszaadása érdekében a bérletnél eljárni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás nem rendeltetésszerű használatából, valamint a lakás berendezési tárgyainak rongálásából adódó, a lakás karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket a kijelölt bérlet köteles megtéríteni az Önkormányzatnak.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott bérletkijelölési joggal terhelt lakások nem elidegeníthetőek, azokra vonatkozó tulajdonjogát Önkormányzat átadni nem szándékozik. Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Alapítvány által elvégzett fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, annak révén az Alapítványnak semmianem tulajdoni igénye nem keletkezik az Ingatlanokon.
16. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés részletkérdéseit szükség szerint a jelen együttműködési megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.
17. Szerződő Felek jelen együttműködési megállapodást határozott időtartamra kötik, melyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek. A határozott időtartam magában foglalja
  - a) a 3. pont szerinti pályázati eljárás időtartamát,
  - b) a 6. pont szerinti felújítási munkálatok és a 7. pont szerinti műszaki átvétel időtartamát,
  - c) a 8. és a 10-11. pontok szerinti bérletkijelölési és szerződéskötési időtartamot, valamint
  - d) a 2.c) pont szerinti időtartamot.
18. Az együttműködési megállapodás a 17. pontban foglalt határozott időtartamra való tekintet nélkül – a felek bármely jogcselekménye nélkül, automatikusan – megszűnik, amennyiben Alapítvány a 3. pont szerinti pályázatát nem nyújtja be, vagy ha a 3. pont szerinti pályázaton támogatást nem nyer el, a 9. pont szerinti feltételekkel
19. Bármelyik fél jogosult jelen együttműködési megállapodást írásban legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérletkijelölési jog nem gyakorolható, ugyanakkor a felmondás a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített bármely feltétel bekövetkeztével szűnik meg.
20. Jelen együttműködési megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 228/2023. (V. 30.) számú határozatával hagyta jóvá.
21. Szerződő Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
22. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint a Rendelet előírásai az irányadók.

23. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetők el. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

Szerződő Felek képviselői jelen együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2023 JÚN 07.

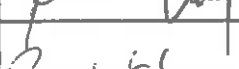
Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre

Önkormányzat

Szaniszló Sándor  
polgármester

Tiszta Forrás Alapítvány

Márkus Gábor  
kuratóriumi elnök

|                            |                                                                                     |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| főosztályi<br>ellenjegyzés |  |
| jogi<br>ellenjegyzés       |  |
| pénzügyi<br>ellenjegyzés   |  |

2023 JÚN 05.

**Tiszta Forrás  
Alapítvány**  
1193 Budapest, Tótelep út. u. 26.  
OTP XII/11718031-2024067  
Adószám: 24761724-1-43  
Ágazati azonosító: 20200450

AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN MEGEGYEZŐ  
HITELES MÁSOLAT

2023 JÚN 08.



## Nyilatkozat

**Tudomásul veszem, hogy** nem indulhat pályázóként és nem részesülhet támogatásban a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Knyt.) 6.§-ának (1)-(2) és (5) bekezdése értelmében azon pályázó:

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- f) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége,
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a Knyt. 13. § alapján a Kormány által kijelölt szerv által üzemeltetett honlapon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) közzétették.

Budapest, 2023. június 9.

**Tiszta Forrás  
Alapítvány**  
1193 Budapest, Tancsics M. u. 26.  
OTP XIX, 11719001-20243087  
Adószám: 19701761-1-48  
Ágazati azonosító: S0015150

  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Támogatott neve: Tiszta Forrás Alapítvány

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 26.

Képviselőjének neve: Márkus Gábor

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 01-01-0002972

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

☐ X

2. fennáll az ...pont alapján

☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

☐ X

2. fennáll az ...pont alapján

☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Budapest, 2023. június 9.

**Tiszta Forrás  
Alapítvány**

1193 Budapest, Táncsics M. u. 26.  
OTP XIX. 11719001-20243067  
Adószám: 19701761-1-43  
Ágazati azonosító: 50015150

Aláírás/Cégszerű aláírás

Tiszta Forrás Alapítvány  
1181 Budapest, Üllői út 373-375.  
Adószám: 18701761-1-43  
Tel: 06 1 291 9139

2023 JÚN 14.

Főpolgármesteri Hivatal Szó

Pályázat - Üres lakások felújítása

R



BP-PESTSZENTLŐRINC 1 POSTA



RL 1675 008 787 216 7

Buda

1840