



1000230988272

ikt. szám: FPH058 /3855 - 3 /2023

tárgy: Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület
Önkormányzata tulajdonában álló Budapest
XXII. kerület Erzsébet királyné út 55. szám
alatt található ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest XXII. kerület, 228346 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest XXII. kerület, Erzsébet királyné út 55. szám alatt** található, **396 m²** alapterületű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

A telek kertvárosias, laza beépítésű lakóterületű övezeti besorolású területen fekszik Budapest, XXII. kerület Budatétényben. Az ingatlan környezetében lakóházak, az ingatlan mögött egy nagy beépítetlen terület található. A telek füves, néhány fával, bokorral benőtt. A terület háromszög alakú, részben kerített. A telken épület, építmény nincs. Közművek - víz, csatorna, villany, gáz -, az ingatlan előtti közterületen vannak. Az ingatlan alakja és mérete alapján korlátozottan beépíthető.

Az ingatlanra Vevő a vételárat a jelenlegi megismert és megtekintett állapotban, valamint az árverési dokumentációban foglalt tájékoztatás ismeretében ajánlotta meg.

Az ingatlan árverésen kialakult vételára: bruttó 20.100.000, - Ft (bruttó 50.757, - Ft/m²). A vételár ÁFA tartalma 27%

Vevő az árverést megelőző napig, 2023. szeptember 20. napjáig megfizetett 1.500.000, - Ft összegű ajánlattételi biztosítékot, melyet szerződő Felek foglalónak tekintenek.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül megfizet 8.550.000, - Ft összeget Eladó bankszámlájára történő utalással, melyet Felek előlegként vételárrészletnek tekintenek..

Vevő vállalja, hogy az ingatlan vételárából fennmaradó 10.050.000, - Ft összegű vételárhátralékot a szerződés hatályba lépését követően, az Eladó erről szóló értesítésének átvételét követő 8 napon belül megfizeti az Eladó bankszámlájára történő utalással.

Az adásvételi szerződések az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatának kézhezvétele napján, vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. esetében az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre adott 35 napos határidő eredménytelen elteltét követően lépnek hatályba.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül megtekintett és megismert állapotban, előre egyeztetett időpontban Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2023. október 16. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XXII. kerület, 228346 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XXII. kerület, Erzsébet királyné út 55. szám alatt található, 396 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bruttó 20.100.000, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelékek:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap
