

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/395945/2023
2023.10.12

BUDAPEST XXII.KER. Szektor: 96
Belterület 228883/4 helyrajzi szám

1223 BUDAPEST XXII.KER. Tűzliliom utca 8-12.					
I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	9073 (m2)	törlő határozat:	719/1/2004/04.02.05		
Földrészlet területe változás előtt:	9073 (m2)	törlő határozat:	225035/1/2004/04.06.01		
Földrészlet területe változás előtt:	9073 (m2)	törlő határozat:	9022/2006		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

- Kivett lakóház, udvar	0	9072	0.00		

1. bejegyző határozat: 180117/2/1999/99.07.01
Terheli a BUDAPEST XXII.KER. Belterület 228884 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog
2. bejegyző határozat: 89261/1/2001/01.03.20
Illetti a 228883/5 helyrajzi számú ingatlant terhelő csatorna- és csapadékvíz átvezetési szolgalmi jog.
3. bejegyző határozat: 225035/1/2004/04.06.01
Társasház
A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

törlő határozat: 60030/1/2000/00.02.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 180117/2/1999/99.07.01

törlő határozat: 60030/1/2000/00.02.09

jogcím: adásvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név: RASS IMMO INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1223 BUDAPEST XXII.KER. Nagytétényi út 190

2. tulajdoni hányad: 1/1

törlő határozat: 62873/1/2002/01.03.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 60030/1/2000/00.02.09

törlő határozat: 62873/1/2002/01.03.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Czeke Attila

szül. : 1958

cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 19 -

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/395945/2023
2023.10.12

BUDAPEST XXII.KER. Szektor: 96
Belterület 228883/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 225035/1/2004/04.06.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 62873/1/2002/01.03.20 törlő határozat: 225035/1/2004/04.06.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: RODEMADAN HUNGARY INGATLANFORGALMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1118 BUDAPEST XI.KER. Beregszász utca 98.

4. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 225035/1/2004/04.06.01
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasháztulajdon
név: TÁRSASHÁZ
cím: 1223 BUDAPEST XXII. KER. Tüzliliom utca 8-10.
A tulajdonjogot a 228883/4/A/1-10, B/1-11., és a C/1-11 helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 180117/2/1999/99.07.01
- a T-63065 ttsz. térrajz alapján a 228883 helyrajzi számú ingatlan területe 188 m2-rel csökkentve és az inagtaln megosztva 228883/1-6 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 6055/1948/IX.23./ törlő határozat: 399611/1/2003/03.12.16
Özvegyi jog
özvegyi jog az összevonás és átszámozás előtti 6651 hrsz. 1/2 részére, amely a bejegyzés idején Nagy Annát és István illeti.
jogosult:
név : Özv. Nagy Istvánné
sz.név: Birkás Mária
cím : - - - - -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 180117/2/1999/99.07.01 törlő határozat: 317673/1/2003/03.10.08
-
közműépítési kötelezettség.
jogosult:
név: XXII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Városház tér 11.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/395945/2023
2023.10.12

BUDAPEST XXII.KER. Szektor: 96
Belterület 228883/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 291061/1/1999/97.11.13
törölő határozat: 53482/2/2000/00.02.01
Egyetemleges jelzálogjog 1 300 000 DEM, azaz egymillió-háromszázezer DEM és járulékai erejéig, mindenkori forint értékének megfelelő összeg és járulékai erejéig.
lásd még:228883/5 helyrajzi számú ingatlan.
jogosult:
név: PÉNZINTÉZETI KÖZPONT BANK RT.
cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Lónyay utca 38

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 181229/1/1999/99.07.02
törölő határozat: 54020/2/2000/00.02.02
Jelzálogjog 6 489 853 FT, azaz hatmillió-négyszáznolcvankilencezer-nyolcszázötvenhárom FT erejéig.
lásd még: 228883/5 helyrajzi számú ingatlan.
jogosult:
név: XXII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1221 BUDAPEST XXII.KER. Városház tér 11.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58793/1/2001/01.02.07
törölő határozat: 89310/1/2001/01.03.20
Vételi jog
2001.május 7-ig.
jogosult:
név : Dr. Czeke András
szül. : 1955
a.név : Dr. Kiss Tóth Erzsébet
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 46.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58793/1/2001/01.02.07
törölő határozat: 89310/1/2001/01.03.20
Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: III/6.
jogosult:
név : Dr. Czeke András
szül. : 1955
a.név : Dr. Kiss Tóth Erzsébet
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 46.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 217485/1/2001/01.09.19
törölő határozat: 316566/1/2004/04.04.08
Vételi jog
2006.09.10-ig terjedő időre.
jogosult:
név: HYPOVEREINSBANK HUNGÁRIA RT.
cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 44.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/395945/2023
2023.10.12

BUDAPEST XXII.KER.

Szektor: 96

Belterület 228883/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 217573/1/2001/01.09.19
törölő határozat: 316566/1/2004/04.04.08
Keretbiztosítéki jelzálogjog 600 000 000 FT, azaz hatszázmillió FT erejéig.
jogosult:
név: HYPOVEREINSBANK HUNGÁRIA RT.
cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 44.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 272125/1/2001/01.12.05
törölő határozat: 225035/1/2004/04.06.01
Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig.
jogosult:
név: HVB JELZÁLOGBANK RT.
cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 44.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 272125/1/2001/01.12.05
törölő határozat: 225035/1/2004/04.06.01
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: HVB JELZÁLOGBANK RT.
cím : 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 44.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 354420/1/2003/02.07.25
törölő határozat: 399611/1/2003/03.12.16
Özvegyi jog törlése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: RODEMAN HUNGARY INGATLANFORG.ÉS SZOLG.KFT.
cím : 1012 BUDAPEST I.KER. VárfoK utca 7-9.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 238854/2/2003/02.01.30
törölő határozat: 225035/1/2004/04.06.01
Társasház előzetes alapításának ténye
jogosult:
név: RODEMADAN HUNGARY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím : 1012 BUDAPEST I.KER. VárfoK utca 7-9. I/1.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 242101/1/2005/05.07.21
Egyéb szervezeti és Működési Szabályzat benyújtva.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 59780/3/2012/12.02.03
Vezetékjog
1 m2 területre. 7103/420/2011-7103/421/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/395945/2023
2023.10.12

BUDAPEST XXII.KER.

Szektor : 96

Belterület 228883/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 800137/1/2023/23.04.13
törölő határozat: 800137/11/2023/23.05.04

Telekalakítási eljárás megindítása

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE