



[Vonalkód]

[Vonalkód]

tárgy: **Javaslat a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A 2020. évi XVI. törvény a Magyar Püspöki Konferencia tulajdonába adta a 36582 helyrajzi számon álló, egykor a Magyar Rádióhoz tartozó épületeket abból a célból, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusa jöjjön ott létre.

Az önkormányzat és helyi lakók, illetve lakossági civil szervezet, a Civilek Palotanegyedért Egyesület a tervpályázat végétől kezdve folyamatosan és következetesen jelezték az állami szereplőknek a lakossági bevonás és érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatásának, hogy a potenciális változtatások, társadalmi igények minél könnyebben és gyorsan beépíthetővé váljanak a tervezésbe.

A projekt lebonyolításával először megbízott Budapesti Fejlesztési Központ 2021 nyarán a meghívásos tervpályázatot folytatott le, ezt követően a tervpályázaton győztes Közti – Hamburg C tervezőiroda konzorciummal generáltervezési szerződést kötött. A tervpályázat zsűrijében a Fővárosi Önkormányzatot és a Józsefvárosi Önkormányzatot a főépítészek képviselték. Több bírálóbizottsági tag véleménye az volt, hogy a beépítés mértéke és a tervezési program túlzó műszaki tartalmat kíván a területen létesíteni.

A kezdeti Budapest Fejlesztési Központtal történt előremutató közös munka után azonban a 2022-es országgyűlési választások után abbamaradtak az érdemi egyeztetések. A projekt új kormányzati felelősei sem a pályázaton győztes koncepcióterv részletes tervezésébe és átdolgozásába, sem a beruházás végrehajtása kérdéseinek megoldásába nem vonták be sem az érintett önkormányzatokat, sem a lakókat, noha utóbbiak közül már több, mint 4000-en jelzik petíció formájában, hogy a beruházással a jelen műszaki tartalommal nem értenek egyet.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2023. október 26-án a jelenlegi, az 1. függelékben felsorolt épületek bontására irányuló közbeszerzési hirdetményt tett közzé, illetve a bontásra hatósági engedélyt kapott a Pest Vármegye Kormányhivataltól. A közbeszerzési kiírás alapján 32.600 m² hasznos alapterületű épület bontása történne meg 37.500 m³ bontott anyag keletkezése mellett. Ezt sem a környező ingatlanok vizsgálata, sem bármilyen kommunikáció, továbbá a bontásnak a forgalomszervezésre és a porszennyezésre gyakorolt hatásának felmérésére nem előzte meg. A bontás érinti az 1956-os forradalom és szabadságharc ikonikus helyszínét is.

A Magyar Rádió épületgyűjtésének helyt adó terület fejlesztése mind a főváros egészének, mind pedig Józsefvárosnak érdeke. Támogatjuk azt a célkitűzést is, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új



campusának kialakításával közcélokat szolgáljon az ingatlan. Mindez azonban nem történhet az érintett önkormányzatok és főként a környékbeli lakók negligálása, illetve a magyar történelem ikonikus helyszínének az épített közösségi emlékezetből való kiiktatása mellett.

Különösen aggályos, hogy a környékbeli társasházak felmérése nem történt meg, így jelenleg nem belátható, hogy a bontás milyen károkat okoz a lakók számára. Az pedig hogy ilyen mennyiségű építési törmelék elszállításának nincsen előzetesen egyeztetett forgalomtechnikai és környezetvédelmi terve, azért is elfogadhatatlan, mert az alapvetően érintheti a belvárosi közúti közlekedést, illetve levegőtisztaságát.

Minderre figyelemmel javasoljuk, hogy a Fővárosi Közgyűlés a beruházás célkitűzésének változatlan támogatása mellett szólítsa fel a kormányzatot az érdemi egyeztetésekre.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

kifejezi változatlan támogatását azzal kapcsolatban, hogy a Magyar Rádió egykori épületegyüttesében a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusa kapjon helyet olyan módon, hogy fenntartható, a zöldfelületek nagyságát érdemben növelő, a városszerkezetbe illeszkedő közösségi tér is jöjjön létre,

2.

sajnálattal állapítja meg, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusa tervpályázatának bírálatát követően sem a Fővárosi Önkormányzattal, sem a Józsefvárosi Önkormányzattal, sem a környék lakóival nem történt érdemi egyeztetés sem a tervek részletes kidolgozásáról, sem a tervezett műszaki tartalom csökkentéséről, sem pedig a bontással és építkezéssel összefüggő, mind a környékbeli társasházak és lakók, mind pedig Budapest egész lakosságát érintő hatásokról,

3.

felszólítja az építési és közlekedési minisztert, hogy haladéktalanul kezdje meg a Fővárosi Önkormányzat, a Józsefvárosi Önkormányzat és a környék lakóinak bevonásával a társadalmi egyeztetést, amely az aggályok eloszlásával széles társadalmi konszenzust tud teremteni a beruházás mögé,

4.

szükségesnek tartja, hogy az 1956-os forradalom és szabadságharc ezen ikonikus helyszínei az épületegyüttes új funkciójába illeszkedve fennmaradjanak,

5.

a Fővárosi Önkormányzattal, a Józsefvárosi Önkormányzattal, valamint a környék lakóival való érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatásáig, valamint a bontással és az építkezéssel járó forgalomszervezési és porszennyezési problémák megnyugtató megoldásáig nem ért egyet a bontási munkálatok megkezdésével,

6.

a bontás megkezdése előtt elengedhetetlenül szükségesnek tartja a környező épületek alapos és dokumentált műszaki, statikai vizsgálatát,

7.

felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest Közút Zrt. útján gondoskodjon arról, hogy a Palotanegyed területén érvényben lévő közúti súlykorlátozás alól a bontási munkákkal összefüggő tevékenységet végző tehergépjárműek mindaddig ne kaphassanak felmentést, amíg a 3-6. pontban jelzett problémák nem rendeződnek megnyugtatóan.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2023. november 27.

Láttam:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

Pikó András
képviselő



Kerpel-Froni Gus Gábor
Főpolgármester-helyettes

Helyszínrajz

A 36582 helyrajzi számú ingatlanon található bontással érintett épületek:

- B/1: Magyar Rádió épülete, kazánház, bunker,
- D/1: Rádió épülete,
- D/2: Rádió Archívum és stúdiók,
- D/3: Rádió Archívum és stúdiók,
- D/4 és D/6: Rádió Archívum és stúdiók,
- D/5: Rádió Archívum és stúdiók,
- D/7: Rádió Archívum és stúdiók,
- D/8: Garázs és műhely épületek

