



1000233540552

ikt. szám: FPH058 /4216 - 2 /2023

tárgy: Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat tulajdonát képező, a
Budapest XIII. kerület, Visegrádi utca 98/D.
alagsor Ü-3. ajtószám alatti ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest XIII. kerület, 25680/57/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest XIII. kerület, Visegrádi utca 98/D. alagsor Ü-3. ajtószám** alatt található, **27 m²** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 458/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan árverésen kialakult vételára: 2.400.000, - Ft (88.889, - Ft/m²) A vételár adómentes.

Vevő a teljes vételárat Eladó letéti számlájára megfizette, melyet Eladó az adásvételi szerződés aláírásával elismer. Felek rögzítik, hogy az árverésen befizetett licitdíj a vételárba beszámításra került.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés akkor hatályosul felek között, ha a Fővárosi Önkormányzat a jogvesztő határidőn belül az elővásárlási jogot nem gyakorolja.

Eladó az ingatlant az adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül Vevők birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhátártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2023. november 20. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIII. kerület, 25680/57/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XIII. kerület, Visegrádi utca 98/D. alagsor Ü-3. ajtószám alatt található, 27 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 458/10.000-ed eszmei hányaddal 2.400.000, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem
2. Adásvételi szerződés
3. Tulajdoni lap