

Ügyiratszám: VIII/373-4/2023
Ügyintéző: [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
Név: Vincze és László KFT.
Cím: Bp. IX. Boráros tér (37102/2) hrsz.
Tárgy: emlékjel elhelyezése

HATÁROZAT

A Vincze és László KFT. (1024 Budapest, Forint utca 7.) – továbbiakban: Ügyfél – által kezdeményezett településképi bejelentési eljárásban, a bejelentésben megjelölt építési tevékenységet – az 1093 Bp. IX. Boráros tér (37102/2) hrsz. közterületen tervezett emlékjel elhelyezését – az alábbi feltételekkel

tudomásul veszem:

- a szobor élei, sarkai balesetvédelmi szempontokat figyelembe véve a lehetőségekhez mérten minél jobban legyenek lekerekítve, tompítva
- szintén balesetvédelmi szempontokat figyelembe véve a szobor, és annak burkolata a közölt látványtervben ábrázoltak szerint kerüljön elhelyezésre, nem a helyszínrajz szerint.

E tudomásul vétel nem mentesíti az építtetőt a más jogszabályokban előírt közigazgatási engedélyek, hozzájárulások, bejelentés-tudomásulvételek beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezés megkezdéséhez a szükséges polgári jogi feltételeknek is fenn kell állnia (az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása, közterület igénybevétele esetében annak tulajdonosa közterület-használati hozzájárulása, stb.)

Ezt a - tudomásul vett - építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a bejelentett tevékenységet **ellenőrzöm**. Amennyiben a jelen döntésemben foglaltaktól, a tudomásul vett műszaki dokumentációtól eltérő végrehajtást tapasztalok, hivatalból településképi kötelezési eljárást folytatok le, amelynek eredményeképpen az építtető, illetve az ingatlan tulajdonosa az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezhető.

A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben **településképi-védelmi bírság szabható ki**.

A településkép-védelmi bírság összege a bejelentés-tudomásulvételi határozatban megállapított feltételek végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet.

Megállapítom, hogy az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Polgármesteri Hivatalánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet Budapest Főváros IX. kerülete Ferencváros Önkormányzat 10401196-00028997-00000009 sz. illetékbeszedési számlájára kell átutalni. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKLÁS

Az Ügyfél településképi bejelentési eljárást kezdeményezett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatánál.

Bejelentése szerint az 1093 Bp. IX. Boráros tér (37102/2) hrsz. közterületen emlékjelet szeretne elhelyezni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 47. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényben (a továbbiakban: Településképi Tv.) meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 52. § (6) bekezdése szerint a településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.

A kerületi építészeti-műszaki Tervtanács a 2023. 09. 13-i 145/2023. sz. Tervtanácsi véleményében a településképi bejelentés tudomásulvételét a rendelkező részben idézett feltételekkel, a következő észrevételekkel javasolta:

A szobor megjelenése esztétikai szempontból megfelelő, ugyanakkor balesetvédelmi okokból a kialakításnál ügyelni kell rá, hogy az élek és a sarkok ne legyenek balesetveszélyesek. A közölt tervanyagok alapján a szoborhoz tartozó burkolat kontúrjának és a közterületi járófelületnek a viszonya nem egyértelmű (a helyszínrajzon ábrázoltak nem felelnek meg a látványtervnek, és funkcionálisan sem elfogadhatók, mert a szobor elemek benyúlnának a burkolt közlekedési felületbe, így balesetveszélyesek).

Az Ügyfél a Kr. 46. § (5) bekezdésében meghatározott bejelentéséhez csatolta a (6) bekezdése szerinti, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.

Mindezek alapján az Ügyfél által tervezett építési tevékenységet a Tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével tudomásul vettem, mert az megfelel a Kr.-ben, valamint az Ör.-ben meghatározott követelményeknek és illeszkedik a településképhez.

A tudomásul vétel 6 hónapos hatályát a Kr. 47. § (2) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

A kivitelezés ellenőrzésének lehetőségére és a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetének jogkövetkezményeire a Kr. 49. §-ban foglaltak alapján hívtam fel a bejelentő figyelmét.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a Településképi Tv. 10. § (3) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték összegét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (2) bekezdése határozza meg.

Határozatom a Településképi tv. 10. §-ban, a Kr. 46-47. §-ban valamint az Ör. 52-53. §-ban foglaltakon alapul.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Hatáskörömet a Településképi tv. 10. § (1) bekezdés a) pontja valamint az Ör. 51. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2023. 09. 18.



Baranyi Krisztina
polgármester

Kapja:

- 1) Vincze László
- 2) irattár

ügyfélkapu

Ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. Kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em. - Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 2.
Telefon: 215-1077/301, e-mail: hatosagiroda@ferencvaros.hu