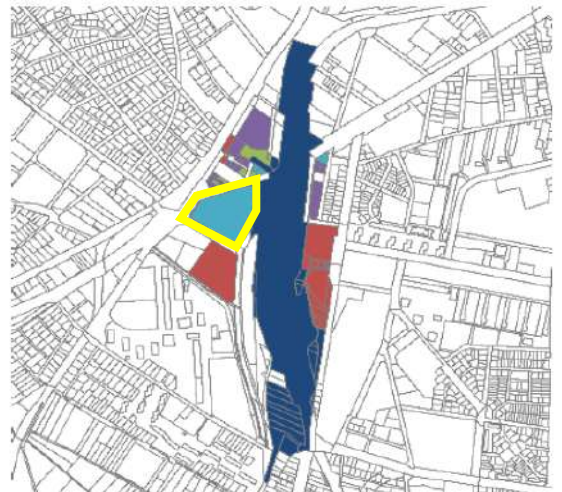
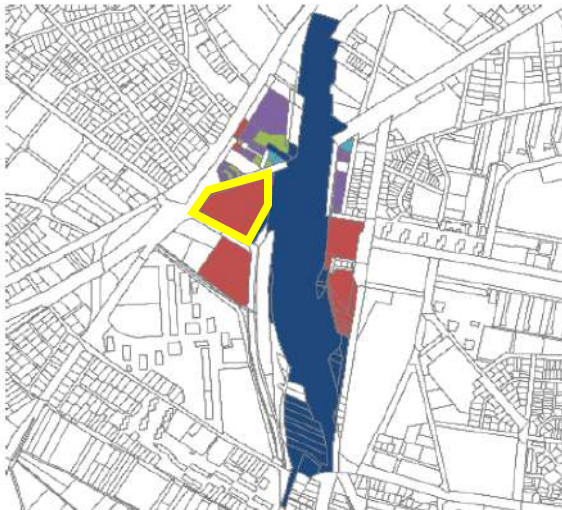


# VÁLASZOK

## BARNAMEZŐS ÉS BELVÁROSI HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK BUDAPESTEN KATASZTER ADATÁLLOMÁNYÁNAK FRISSÍTÉSE 2023

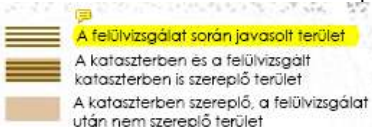
### 1. BFVK

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BFVK 1. | A 7619/4 hrsz-ú terület nem beépített terület, nincs rajta építmény.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A korábban ott állt építményt elbontották, a kataszter és az adatlap e szerint módosításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BFVK 2. | A 2818/23 hrsz-ú, Rimaszombati úti ingatlan megosztásra került a (2818/24) hrsz-ú kivett, közút 38 nm, (2818/25) hrsz-ú kivett, közút 1973 nm, ill. 2818/26 hrsz-ú kivett, gimnázium 27549 nm ingatlanokra.<br>A megosztás utáni ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában maradtak 1/1 arányban. Az Állami tulajdoni hányad leválasztásra és átszabályozásra került a szomszédos MÁV ingatlanokhoz. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A telekalakítás és a tulajdoni viszonyok változása átvezetésre kerülnek az adatbázisban és az adatlapokon.<br>2023. októberi szállítás:<br><div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> MAGYAR<br/>ÁLLAM<br/>FŐVÁROSI<br/>ÖNK.<br/>KERÜLETI<br/>ÖNK.<br/>MAGÁN<br/>VEGYES </div>  </div><br>2023. októberi szállítás után kapott földhivatali alaptérkép alapján frissített tulajdoni viszonyok: |

| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          | <p>MAGYAR<br/>ÁLLAM</p> <p>FŐVÁROSI<br/>ÖNK.</p> <p>KERÜLETI<br/>ÖNK.</p> <p>MAGÁN</p> <p>VEGYES</p>  |

## 2. FPH Városépítési Főosztály

A kapott állományban az egyértelmű elütések és észrevételek javítása megtörtént, a válaszadást igénylő észrevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FPH 1. | <p>01_BK-pdf<br/>Borító</p> <p>Ezt az elemet nem érzékelem a térképen, lehet így inkább törlhető?</p>  | <p><b>A kataszter módosítást igényel.</b></p> <p>A borítók jelmagyarázata minden kerület esetében egységesítésre kerül, a teljes jelmagyarázattal. Kerületi bontásban az adott évben történt változások (törlés vagy felvétel) részletesen elemzésre és bemutatásra kerültek a Kataszteri leírásban, illetve, ha nem történt változás, szövegesen az is feltüntetésre került.</p> <p>Az ezzel kapcsolatban, más kerületnél tett észrevétel esetében is a jelen válasz figyelembevétele javasolt.</p> |
| FPH 2. | <p>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</p> <p>Nem a nyolcadik?</p>                                                                                                                               | <p><b>A kataszter módosításra került.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FPH 3.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- A tavalyi kataszter felülvizsgálat adatai alapján nem inkább: A 2022. évi felülvizsgálatot követően a kataszter összesen 2800,5 ha területet tartalmaz, mely összesen 3311 db telket (315 db teleksoportot) jelent (a 2022-es kataszter leírásból másolva)</li> <li>- Az ábrán szintén 2787,1 ha terület szerepel</li> </ul> <p>A tavalyi kataszter leírás alapján (pdf 11. oldal) 26 ha</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszteri leírásban a Tartalmi változások fejezetben abból adódnak az eltérések, hogy a véleményező nem a végleges, 2022. decemberben leadott kataszteri leírással hasonlította össze, hanem egy <b>korábbi, véleményezés előtti verzióval</b>. Ez adja a jelentős eltéréseket. A 2022-es végleges anyagban a helyes értékek szerepelnek, amik megegyeznek a 2023-as felülvizsgálatban szereplő adatokkal.</p> |
| FPH 4.  | <p><b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b></p> <p>Nem egyeznek összeadva (nekem a jelenleg felsorolt számok alapján (634, 4 ha jött ki)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>A kataszter módosításra került.</b></p> <p>A kataszter az észrevétel alapján javításra kerül, kerekített értékkel (634 ha) feltüntetve, az egységes metodika megtartása végett.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FPH 5.  | <p><b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tavaly az ábrán 8,5 került jelölésre</li> <li>- Tavalyi alapján -17,6</li> <li>- Tavaly az ábrán 33,6 került jelölésre</li> <li>- tavaly az ábrán -26,1 került jelölésre</li> </ul>                                                                                                                                                               | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszteri leírásban a Tartalmi változások fejezetben abból adódnak az eltérések, hogy a véleményező nem a végleges, 2022. decemberben leadott kataszteri leírással hasonlította össze, hanem egy <b>korábbi, véleményezés előtti verzióval</b>. Ez adja a jelentős eltéréseket. A 2022-es végleges anyagban a helyes értékek szerepelnek, amik megegyeznek a 2023-as felülvizsgálatban szereplő adatokkal.</p> |
| FPH 6.  | <p><b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b></p> <p>Véletlen került az ábrára a két sárga rombusz?</p> <p>Javasolom a tavalyi alapján a csomópontokat a színüknek megfelelő rombuszsal jelölni (lehet a két sárga rombusz is onnan mászott el)</p>                                                                                                                                                                                          | <p><b>A kataszter módosításra került.</b></p> <p>Az eredeti word dokumentumban jó helyen vannak a sárga rombuszok, feltételezhetően a PDF importálásakor csúsztak el a szimbólumok. A PDF verzió az észrevétel alapján javításra kerül.</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| FPH 7.  | <p><b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b></p> <p>2022-es adatokat visszaellenőrizni a végleges kataszteri leírásban a 2023-as adatokat összevetni az adatlapokon szereplő számokkal</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>Ellenőriztük, a kataszterben helyes adatok szerepelnek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FPH 8.  | <p><b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b></p> <p>Eltudjuk fogadni, hogy a tavalyi jelöléshez képest nem jelenik meg a hónap megjelölése, de lehet érdemes lenne egységesíteni, kerül pont az évszám után vagy nem, illetve akkor kerülhetne az évszám közép-közép elrendezésben (vízszintesen és függőlegesen is) egységesítve az össze táblázatnál</p>                                                                                  | <p><b>A kataszter módosításra került.</b></p> <p>A 2017 évszám után töröltük a pontot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FPH 9.  | <p><b>06_BK.pdf</b></p> <p>VI_13 teleksoport:</p> <p>„A kataszteri leírás alapján 28606 hrsz felvételre került, de itt a felsorolásban nem látom a hrsz számok között”</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>A kataszter módosításra került.</b></p> <p>A 28606 hrsz. pótlásra került az adatlapon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FPH 10. | <p><b>07_BK.pdf</b></p> <p>VII_10 teleksoport:</p> <p>„Törlésre került a 33971 és a 33972 hrsz számú telkek? (a kataszteri leírásban nem láttam jelölve)”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A VII_10 teleksoport területén telekösszevonás történt, a 33971 és 33972 hrsz.-ú telkek összevonásra kerültek a 33970 hrsz.-ú telekkel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FPH 11. | <p><b>07_BK.pdf</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | VII_20 telekcsoport:<br>„más hrsz. számok kerültek jelölésre mint a tavalyi véglegesben? (34134, 34121, 34122, 34123, 34133)?”                                                                                             | A VII_20 telekcsoport tavalyi adatlapján hibásan kerültek feltüntetésre a helyrajzi számok (34134, 34121, 34122, 34123, 34133), melyek valójában a VII_08 telekcsoportba tartoznak. A 2023-as frissítés során már javításra került az elírás (34137, 34138, 34139, 34140). A 34138 és a 34137 hrsz.-ú telek idén került felvételre a kataszterbe.                |
| FPH 12. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>15. oldal – VII. kerület<br>„A leírás alapján nem +3 teleknek kellene megjelennie az érintett telkek számánál?<br>- 34137<br>- 34138<br>- 33075<br>Érintett telkek száma így 53db?” | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Felvételre kerültek a 34137, 34138 és 33075 hrsz.-ú telkek, de telekösszevonás is történt, mely során a 33971 és 33972 hrsz.-ú telkek összevonásra kerültek a 33970 hrsz.-ú telekkel. Ennek következtében a végleges érintett telkek száma 51 db.                                                                  |
| FPH 13. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>13. oldal<br>„Jeellenőrizni, tavaly is jeleztem hogy a 2021-es felülvizsgálat alapján 177 db-nak kellene itt szerepelni, mit nem vettem észre?”                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>2021-es válasz: „A 2021-ben leszállított kataszteri leírásban történt elírás. Az akkori véleményezés alapján, telekosztás miatt felvételre került egy telek, így a 178 db telek a helyes darabszám.”                                                                                                               |
| FPH 14. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>13. oldal: „tavalyi alapján itt 174 db érintett telke száma szerepel”                                                                                                               | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A tavalyi kataszterben is 175 db szerepel már a korábbi év korrigálása miatt.                                                                                                                                                                                                                                      |
| FPH 15. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>13. oldal: „A korábbiak alapján jelzett számok miatt 4 vagy 5 érintett telekkel lett kevesebb ez a szám?”                                                                           | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>5 telek került törlésre így helyes volt a 170 db telek.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FPH 16. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>13. oldal: „Teljesen megszűnt telekcsoport. A szöveges leírás alapján a telekcsoportokból telkek kerültek törlésre, nem ír teljes telekcsoport megszűnéséről?”                      | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A korábbi III_06-os telek csoport törlésre került. „A „Pünkösdfürdő utca” telekcsoport törlésre került, mert az ingatlanon közel 300 lakásos lakóépület létesítése zajlik...” Kataszterleírásból idézve.                                                                                                           |
| FPH 17. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>14. oldal: „Itt nem maradt ki véletlenül egy 8-as (a tavalyi alapján - 19812/14”                                                                                                    | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>Az elírás javításra került a kataszterleírásban.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FPH 18. | <b>15_BK.pdf</b><br>XV_03 telekcsoport:<br>„A tavalyi végleges alapján hiányzik a 88322/3 és a 88324. A kataszter leírás nem említ változást. Mikor kerültek törlésre?”                                                    | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A XV_03 telekcsoport területén telekösszevonás történt, a 88322/3 és a 88324 hrsz.-ú telkek összevonásra kerültek a 88323 hrsz.-ú telekkel. A kataszter leírásában csak a tényleges fizikai változásokat mutatjuk be, ezért nem került a változásoknál feltüntetésre és így nem szükséges a leírás módosítása sem. |
| FPH 19. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>18. oldal: „Ha nem történt változás akkor az érintett telkek száma 210 db-nak kellene lennie?”                                                                                      | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>Két telekmegosztás történt (42444/9-ből 42444/36 és /37, valamint a 38332/8-ból 38332/10 és /11), egyéb fizikai változás nem, azonban elírás történt a 211db javításra került 212-re.                                                                                                                                  |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FPH 20. | <b>11_BK.pdf</b><br>XI_04 telekcsoport:<br>„A 3798/3 hrsz számú telek törlésre került? (a 2022-es véglegesben még szerepel, a kataszter leírásban nem láttam, hogy törlésre került volna)”                                                                                                                                    | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Telekalakítás történt, a 3798/3 hrsz.-ú telek összevonásra került a 3798/4 hrsz.-ú telekkel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FPH 21. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>19. oldal – XI. kerület<br>„Összesen 9 került törlésre és 1 felvételre. Akkor nem 260 db-nak kellene lennie?<br>Törölt telkek:<br>4042/70,<br>4042/109,<br>4042/114,<br>4042/115,<br>4042/134,<br>4042/136,<br>4042/137,<br>4042/154,<br>4042/165<br>Felvételre került telek:<br>3927” | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>A XI_11 telekcsoport kataszteri leírásából kimaradt a törölt 4042/126 hrsz., ez javításra került.<br>Az említett törölt és újonnan felvett hrsz.-eken kívül telekhatárrendezés történt, mely következtében a XI_04 telekcsoportban összevonták a 3798/3 hrsz.-t a 3798/4 hrsz.-el.<br>A XI_02 telekcsoportban a 2818/23 hrsz.-ú telket a legfrissebb alaptérkép szerint megosztották, ez a helyrajzi szám megszűnt, lett belőle 2818/24, 2818/25, 2818/26 hrsz.<br>Összesen így 260 telek lenne, de törlésre került a Kelenföldi pályaudvar telekcsoportból 10 db telek, mivel a téralakítási munkálatok elkészültek, így összesen 250 telek van a XI. kerületi barnamezős kataszterben. |
| FPH 22. | <b>XIII_BK.pdf</b><br>XIII. kerület áttekintő térkép felirat:<br>„Tavalyi véglegesben még szerepelt a Huba utca 15-23. A kataszter leírás (továbbiakban: leírás) csak az Egykori Kéziszerszámgvár telekcsoport törlését említi.”                                                                                              | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Még most is szerepel a Huba utca 15–23 telekcsoport, a 01-es sorszámmal, mely sorszáma a törlés előtt az Egykori Kéziszerszámgvár telekcsoporté volt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FPH 23. | <b>XIII_BK.pdf</b><br>XIII_03 telekcsoport:<br>„A leírás alapján ez a hrsz elvileg törlésre került (25880/27)?<br>A tavalyi végleges alapján a 25880/29, 25880/5, 25880/24. 25880/6, 25904/30, 25904/31 hiányoznak a hrsz listából. A leírás nem említette a törlésüket/összevonásukat”                                       | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>Javításra került a kataszter leírása, a 25880/24 hrsz. került törlésre, nem a 25880/27 hrsz.-ú telek.<br>Az említett hrsz.-ek esetében telekalakítás történt, összevonásra kerültek a 25880/30 hrsz.-ú telken. A 25904/31 hrsz.-ú telek pótlása az adatbázisban, adatlapokon és a kataszter érintett telkek számánál korrigálásra került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FPH 24. | <b>XIII_BK.pdf</b><br>XIII_03 telekcsoport:<br>Nem látszik a teljes hrsz szám a térképtől ez a 25904/17 lenne?                                                                                                                                                                                                                | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>Igen, javításra került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FPH 25. | <b>XIII_BK.pdf</b><br>XIII_05 telekcsoport:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A földhivatali alaptérképen telekhatárrendezés történt a területen, a helyrajzi számok is frissültek. A XIII_05 telekcsoport helyrajzi számaival kapcsolatban tett többi észrevétel esetében is ez történt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | „A tavalyi véglegessel nem egyeznek a hrsz számok (nem jelöltem végig az összeset). Több szerepel rajta, de a leírás szövege alapján elvileg kettő került törlésre, felvételre nem került egy sem és mégis több szerepel a listában”                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FPH 26. | <b>Kataszter_leiras_2023_BK.pdf</b><br>20. oldal – XIII. kerület<br>„A leírás alapján 11 telek került törlésre + 1 telekcsoport. Az érintett telkek számának 240-nek kellene lennie?”                                                                        | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>A földhivatali alaptérképen több telekcsoport esetében is telekhatárrendezés történt. A XIII_03 telekcsoportnál történt javítás/pótlás (25904/31 hrsz.) átvezetésre került, az érintett telkek száma a XIII. kerületben így 242.                                                                                                                   |
| FPH 27. | <b>18 BK.pdf</b><br>20. oldal: Tavalyi véglegesnél nem szerepeltek a nullák a hrsz-nél, elírás?!                                                                                                                                                             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A külterületen fekvő földrészletek a hivatalos ingatlannyilvántartás szerint 0-val kezdődnek; a kérdéses telkek is ilyenek. (Az eddigi kataszterekben is 0-val kellett volna szerepelniük.)                                                                                                                                                    |
| FPH 28. | <b>19 BK.pdf</b><br>2. oldal: A legelső hrsz nem látszik.                                                                                                                                                                                                    | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az adatlap javításra kerül az észrevétel alapján.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FPH 29. | <b>23 BK.pdf</b><br>4. oldal: Szerintem véletlen kerülhetett minden hrsz elé egy 0. A tavalyi véglegesben nem szerepelt. A tavalyi alapján hiányzik a listából az 196572/5 és a 196572/2                                                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A külterületen fekvő földrészletek a hivatalos ingatlannyilvántartás szerint 0-val kezdődnek; a kérdéses telkek is ilyenek. (Az eddigi kataszterekben is 0-val kellett volna szerepelniük.). A két kérdéses telekből közterületet szabályoztak ki, ezért új helyrajzi számot kaptak: 0196572/23 és 0196572/19.                                 |
| FPH 30. | 4. oldal, 0196572/14 hrsz: A tavalyi véglegesben nem szerepelt. A kataszteri leírás (továbbiakban: leírás) nem említi, hogy ennél a telekcsoportnál felvételre került e telek.                                                                               | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A tavalyi kataszterben 196572/10 helyrajzi számmal szereplő telket két részre osztották: 0196572/14 és 0196572/15.                                                                                                                                                                                                                             |
| FPH 31. | 4. oldal, 0196572/15 hrsz: A tavalyi véglegesben nem szerepelt. A leírás nem említi, hogy ennél a telekcsoportnál felvételre került e telek.                                                                                                                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A tavalyi kataszterben 196572/10 helyrajzi számmal szereplő telket két részre osztották: 0196572/14 és 0196572/15.                                                                                                                                                                                                                             |
| FPH 32. | 4. oldal, 0196572/25 hrsz: A tavalyi véglegesben nem szerepelt. A leírás nem említi, hogy ennél a telekcsoportnál felvételre került e telek.                                                                                                                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A tavalyi kataszterben 196572/6 helyrajzi számmal szereplő telekből közterületet szabályoztak ki, ezért új helyrajzi számot kapott: 0196572/25.                                                                                                                                                                                                |
| FPH 33. | 8. oldal: A végleges tavalyi alapján szerintem elírásként véletlen bekerült a hrsz-ek elé egy 0. Illetve vannak olyan hrsz-ek amik nem szerepelnek a mostani listában (pl.: 196249/2; 196249/3 stb.) A leírás nem említette ezen a telekcsoporton a törlést. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A külterületen fekvő földrészletek a hivatalos ingatlannyilvántartás szerint 0-val kezdődnek; a kérdéses telkek is ilyenek. (Az eddigi kataszterekben is 0-val kellett volna szerepelniük.) A most hiányzóknak jelzett helyrajzi számok a tavalyi adatlapon technikai hiba folytán tévesen szerepeltek, az idei adatlapon korrigálásra került. |
| FPH 34. | <b>16 BK.pdf</b><br>XVI_03 telekcsoport:                                                                                                                                                                                                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A kataszteri leírás, helyesen, 5 helyrajzi számú telek törlését jelöli (103153/14, 103153/18, 103153/20, 103153/21, 103153/24).                                                                                                                                                                                                                |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | A tavalyi véglegesben szerepel a 103153/14 hrsz, 103153/18. A kataszteri leírás csak 3 hrsz törlését jelölte (103153/20; 103153/21 és 103153/24) |                                                                                                                                                                                                                                        |
| FPH 35. | <u>21_BK.pdf</u><br>XXI_07 telekcsoport:<br>„Nem lett véletlenül elírva? A tavalyi végleges alapján 210554-210565”                               | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A telekcsoportból törlésre került a 210557 helyrajzi számú telek, ezért változott a felsorolás a tavalyihoz képest. A felsorolás helyesen szerepel a kataszterben, javítást nem igényel. |
| FPH 36. | <u>21_BK.pdf</u><br>XXI_07 telekcsoport:<br>„201565 - Ezt nem láttam tavaly a véglegesben...”                                                    | <b>A kataszter módosításra került.</b><br>A helyrajzi szám elírásra került. Az adatlapon javításra kerül „210565” helyrajzi számra.                                                                                                    |

### 3. I. kerület

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.1.1. | Tisztelt Főépítész Úr!<br><br>Az FPH059/197-8/2023 sz. levelében kérte a kerületünk területén lévő barnamezős és alulhasznosított területek listájának frissítését.<br>A változásokat -a korábbi évek gyakorlata alapján - az Önök által küldött táblázat sorrendjében adom meg:                                                                                                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b>                                                                                                     |
| KER.1.2. | Déli pályaudvar (12 ingatlan): ezen a területen több beruházás is felmerült az elmúlt évben. Konkrét döntés, elfogadott projekt egyelőre nincs.                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. Az ingatlan kataszterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. |
| KER.1.3. | Naphegy-volt Aladár utcai tenispályák (2 ingatlan): ez a terület magántulajdonban álló fejlesztési terület. A Tigris u. 63. sz. 7442 hrsz. és a Tigris u. 65. sz. 7441 hrsz. alatti telkekre engedélyezésre javasoló településképi véleményt adtunk ki, még 2021-ben az előző KÉSZ alapján, de építési engedélyt még nem kaptak. A jelenleg hatályos KÉSZ is kijelöli az új épületek építési helyét. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást! Az ingatlan kataszterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. |
| KER.1.4. | Donáti utca 14160 hrsz.: a magántulajdonban lévő saroktelek jelenleg beépítetlen, nincs tudomásunk beépítési szándékról.                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást! Az ingatlan kataszterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. |
| KER.1.5. | Szabó Ilonka - Toldy Ferenc utcák közötti telkek (4 ingatlan): jelenleg beépítetlen kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok. A beépítés egyelőre nincs tervben.                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást! Az ingatlan kataszterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.1.6.  | Csalogány utca-Vándor utca saroktelek, 13931 hrsz.: a telek a kerületi önkormányzat tulajdona volt, pályázat útján értékesítettük orvosi rendelő céljára. Az elkészült terv pozitív településképi véleményt, majd 2019-ben építési engedélyt kapott, a kivitelezést nem kezdték meg.                                                     | <b>A kataster módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük az észrevételt! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KER.1.7.  | Márvány utca - Pálya utcai foghíjak:<br>Márvány u. 10. sz., 7567 hrsz. alatti ingatlan: a magántulajdonos jogerős építési engedélyt szerzett 2018-ban többlakásos lakóépületre. A kivitelezést nem kezdték meg.                                                                                                                          | <b>A kataster módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük az észrevételt! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KER.1.8.  | Pálya u. 11. sz., 7554 hrsz. alatti ingatlan: a magántulajdonos lakóépület építési engedély iránti kérelmét a Kormányhivatal 2021. szeptemberben elutasította. Az ingatlant jelenleg parkolóként hasznosítják.                                                                                                                           | <b>A kataster módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KER.1.9.  | Márvány u. 9. sz., 7578 hrsz., Győző u. 11. sz., 7579, Kuny Domokos u. 10. sz., 7580 hrsz. alatti ingatlanokon: a kerületi önkormányzat projektterve szerint bérlakások épülnének, ehhez a közelmúltban megvásároltuk a 7579 hrsz. alatti telket is, így már az is önkormányzati tulajdonban áll. Konceptióterv készíttetését tervezzük. | <b>A kataster módosításra kerül.</b><br>Köszönjük az észrevételt! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. A kataster 2023. októberi frissítése óta bekövetkezett tulajdonváltások átvezetésre kerülnek.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KER.1.10. | Márvány u. 5. sz., 7576 hrsz. és a Márvány u. 3b. sz., 7575/2 hrsz. alatti ingatlanok szintén kerületi önkormányzati tulajdonban vannak, nincs konkrét fejlesztési tervünk.                                                                                                                                                              | <b>A kataster módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük az észrevételt! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KER.1.11. | Kuny Domokos u. 6. sz., 7582 hrsz.: a foghíjtelken a kerületi önkormányzat közösségi kertet alakított ki. A beépítés egyelőre nincs tervben.                                                                                                                                                                                             | <b>A kataster módosítást nem igényel, a leíró rész kiegészítésre kerül.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást! Az ingatlan katasterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt.<br>A telek a TSZT szerint Vt-V területfelhasználási egységbe sorolt, a KÉSZ Szabályozási tervlapja szerint is beépítésre szánt terület, I. párkánymagassági kategória szabályozása alá esik és szabályozási vonal érinti. Ideiglenes hasznosítással érintett foghíjtelek, mely továbbra is potenciális fejlesztési terület. |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>Az ingatlan telekcsoportjának adatlapján feltüntetésre kerül a 7582 hrsz. -ú telek közösségi kerként való ideiglenes hasznosítása.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KER.1.12. | Pálya u. 3. sz., 7558 hrsz.: az ingatlan magántulajdonban van jelenleg parkolóként hasznosítják.                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A kataster módosítást nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Ssz.      | Vélemény                                                      | Válaszok                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                               | Köszönjük az észrevételt! Az ingatlan kataszterben történő szerepeltetése továbbra is indokolt. |
| KER.1.13. | Fenti adatváltozásokat az excel táblázatokon nem vezettük át. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b>                                                      |

#### 4. II. kerület

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER 2.1. | <p>A 2022. október 26-án kelt, XXIV/323-2/2022 ügyiratszámú levelünkben kért kiegészítéseket átvezették. Azonban továbbra sem teljesült a korábbi évben az adatfrissítéskor 2021. november 11-én kelt, XXIV/418-2/2021 iktatószámú levelünkben kért kérésünk, miszerint a kerületünk területén nyilvántartott Akadémia Park és az OPNI (Lipótmező) területét törölni szíveskedjenek a Budapest barnamezős alulhasznosított területei kataszteréből.</p> <p>Kérem munkájuk során a fentiek szíves figyelembevételét.</p> | <p><b>Kataszter módosítása nem javasolt.</b></p> <p>A kataszter célja és feladata Budapest barnamezős területeinek és belvárosi használaton kívüli ingatlanjainak nyilvántartása, az éves aktualizálással a változások nyomon követése. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel, így az előző és jelenlegi felülvizsgálat gyakorlatának megfelelően, a kataszterből azon ingatlanok kerülnek törlésre, ahol elkezdődött vagy végbe ment a terület átalakulása. A II. kerület esetében is vannak olyan ingatlanok, amelyek az egységesen lefektetett elvek mentén megfelelnek a barnamezős kataszter kritériumainak. A kataszterben szereplő II. kerületi ingatlanokon az elmúlt időszakban nem történt változás, így azokat továbbra is indokolt szerepeltetni az adatbázisban, törlésük nem indokolt.</p> |

#### 5. III. kerület

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KER.3.1. | <p>Köszönettel megkaptam, a FHP059/197-8/2023 iktatószámon megküldött, Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek 2023. évi adatfrissítésével kapcsolatos megkeresését. A Fővárosi Városerőssítési Tervező Kft. által előkészített aktuális adatbázis, teljeskörű és átfogó, az abban szereplő adatok valóságnak megfelelnek, további pontosítások nem szükségesek. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.</p> | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

#### 6. IV. kerület

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                       | Válaszok                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KER.4.1. | <p>A 2023. évi aktualizálás során az „Újpest-Városkapu”-ból a teljes déli tömb (telek) VEKOP - 6.2.1-15 -2016-00001 számú, "Újpest Kapuja" térségmegújítási és városrehabilitációs projekt</p> | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                   |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                 | részeként folyamatban lévő park kivitelezésre tekintettel az érintett 18 db ingatlan törlését a kataszterből elfogadjuk.<br>További, új elemek beemelését nem tartjuk szükségesnek.                                                                                                                                                                                                              |                                            |
| <b>KER.4.2.</b> | Újpest Barnamezős területeinek véleményezésre megküldött katasztere az egyes területegységeket leíró adatlapokon szereplő információiban a ma hatályos jogszabálykörnyezetet, és ismert tulajdoni viszonyokat, fejlesztési irányokat megfelelően ismerteti, a múlt évi véleményünk alapján frissített adatokon túl továbbiak barnamezős területek kataszterébe emelésére javaslatot nem teszünk. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

## 7. V. kerület

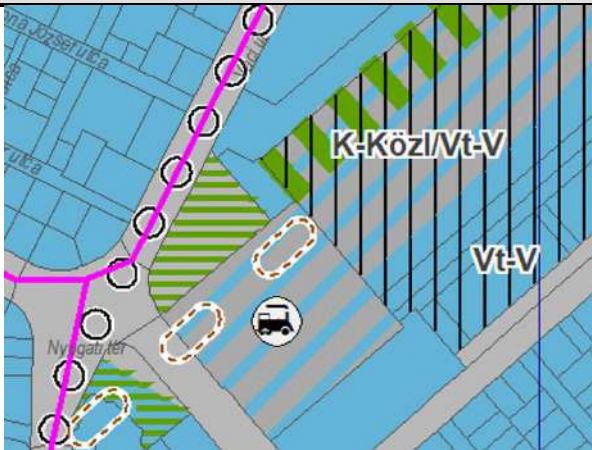
| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Válaszok                                   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>KER.5.1.</b> | Az FPH056/197-8/2023. fővárosi iktatószám szerint, 2023. október 17-én Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítése tárgyában érkezett dokumentációt köszönettel megkaptam és áttanulmányoztam.<br>A kerület vonatkozásában változás nem történt, <b>a bemutatott tételekkel kapcsolatban kifogást nem emelek.</b> | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

## 8. VI. kerület

| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.6.1.</b> | A Paulay Ede u. 23. sz. (29286) és 33. sz. (29321) alatti ingatlanokon megkezdődött a kivitelezés, így ezeket az ingatlanok törlését javasoljuk a kataszterből. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Köszönjük az észrevételt. A kataszter októberi készítésekor a 29286 és 29321 hrsz.-ú ingatlanokon a munkálatok még nem kezdődtek el. Az azóta történt változást és 2023. novemberében készített fotókat figyelembe véve, a területek törlésre kerülnek a kataszterből.<br>29286 hrsz.-ú ingatlan: |

| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          | <div data-bbox="1346 225 1704 555"> </div> <div data-bbox="1704 225 1912 555"> </div> <p data-bbox="1346 560 1570 587">29321 hrsz.-ú ingatlan:</p> <div data-bbox="1346 587 1912 906"> </div> <div data-bbox="1346 906 1912 1385"> </div> |

| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.6.2.</b> | A Hegedű u. 1-3. sz. alatti ingatlanon (29398) is megkezdődött a kivitelezési munka, így véleményünk szerint ez az ingatlan is kivehető a kataszterből.                                                                                                                                                                                   | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A munkálatok megkezdése következtében a 29398 hrsz.-ú ingatlan törlése indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KER.6.3.</b> | Az Andrássy út 73-75. sz. (29531) alatti ingatlan új tulajdonosa van.                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A kataszter készítésekor aktuális tulajdonosi viszonyok szerint készült az anyag, a 2023. októberi frissítés óta nem történt változás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KER.6.4.</b> | A Zichy Jenő u. 17. sz. (29176) sz. alatti ingatlan véleményünk szerint nem alulhasznosított.                                                                                                                                                                                                                                             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A tanúhelyként is jelölt ingatlanon részleges épületbontások történtek az elmúlt években. A megmaradt épületrészt, illetve annak födém szerkezetén kialakított kiülős részt átmeneti hasznosítással néhány éve egy vendéglátóegység használja. A Vt-V területfelhasználási egységbe sorolt, nagyvárosi környezetben elhelyezkedő egyszintes épület és telke továbbra is jelentős fejlesztési potenciállal rendelkezik, így az egységes metodika szerint a szerepeltetése továbbra is indokolt a kataszterben. A beépített telek a rajta lévő beépítés állaga és építészeti minősége miatt potenciális foghíjnak tekinthető. |
| <b>KER.6.5.</b> | A Csengery utca 53. sz. (28752) alatti ingatlanon megkezdődött a kivitelezés, így ennek az ingatlan is változott a státusza.                                                                                                                                                                                                              | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A munkálatok megkezdése következtében a 28752 hrsz.-ú ingatlan törlése indokolt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KER.6.6.</b> | A Centrál Park esetében a tulajdonos 2023 évben telepítési tanulmánytervet készítettett, aminek kapcsán egyeztetések kezdődtek településrendezési szerződés feltételeiről a KÉSZ-2 módosítása ügyében. Felvetődött a TSZT-FRSZ magassági szabályozás módosítás vizsgálata is.                                                             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>KER.6.7.</b> | A Nyugati pályaudvar esetében véleményem szerint mindenképpen érdemes megjeleníteni, dokumentálni a 2022 évben "Vasúti összekötő alagút" tervpályázat tapasztalatait és jogi helyzeteit. Különös tekintettel a szükséges nyomvonalvédelmekre az alagút és az M5 Metro esetére is.                                                         | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A kataszterben és az adatlapokon a meglévő állapot kerül megjelenítésre. A barnamezős területek szerepeltetésének egyik közös jellemzője, hogy fejlesztési potenciállal rendelkeznek. A kataszternek nem lehet feladata az egyes területek esetében feltüntetni a terveket, így a kataszter módosítást nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KER.6.8.</b> | A Nyugati téren érdemes felvenni a programba az M3 metró és a pályaudvar felújítás befejező ütemeként az autóbusz "pályaudvar"- utasparkoló rendezésének ügyét. (Tudomásunk szerint a WestEnd tulajdonosa felvetette a Főváros felé a tér (Puczi Béla tér) és a vegyes tulajdonú gyalogos aluljárók rendezésében kezdeményező szándékát.) | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Az említett autóbusz "pályaudvar" felvétele nem indokolt, mivel használatban lévő közterület, a TSZT KÖu területfelhasználási egységbe sorolja, melyek nem illeszkednek a metodikai rendszerbe, ezen kívül a TSZT a belső zónában lévő, a zöldfelületi rendszer részét képező városi térként jelöli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KER.6.9.</b>  | Az Andrássy úti üres, alul hasznosított épületek. (A tulajdonosi kör, várhatóan az új építészeti törvényben is megjelenített, egyedi alapon minősített támogatásokra vár a műemléki többletköltségek fedezete ügyében.)   | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KER.6.10.</b> | Az Andrássy 21 ingatlan eddig nem szerepel a felsorolásban. Jelenleg nem hasznosított. (Korábban a tervezett "Élőműzeum" hasznosítást a Kisfaludy programból tervezték, de jelenleg kikerült a támogatott programkörből.) | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>Az ingatlan (hrs.: 29327) felvételre kerül a kataszterbe, mivel alulhasznosított. Az épület emeleti szintjei üresen állnak, használaton kívüliek, a földszinten csak egy üzlethelyiség működik, az épület állaga leromlott, potenciális fejlesztési terület.</p>  |
| <b>KER.6.11.</b> | Az Andrássy út 40-42 ingatlan az ún. "hétház" egységes palota homlokzattal megépített műemlék épület része, az MNV mint tulajdonos megkezdte az épület felújítását, vendéglakások számára.                                | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>A munkálatok megkezdése következtében az ingatlan (hrs.: 29068) törlése indokolt.</p>                                                                                                                                                               |
| KER.6.12. | Andrássy 73-75 ( <a href="https://www.valaszonline.hu/2023/07/11/central-european-ingatlanalap-jellinek-tiborc-privatizacio/">https://www.valaszonline.hu/2023/07/11/central-european-ingatlanalap-jellinek-tiborc-privatizacio/</a> )                                                                                                                                                                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KER.6.13. | Az Andrássy 80-82 hasznosítására készült terv (tulajdonos BIF) de a felújítást nem kezdték meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. Az ingatlan továbbra is a kataszter részét képezi.                                                                                                                                                                                                               |
| KER.6.14. | Az Ó-utca Zichy Jenő utca ügyében az Ó utca 18-ra van építési engedély és amennyiben az megvalósul a telkek együtt kezelésére nem marad esély. Ebben az esetben támogatom a Zichy 17 egykori nyomda, majd garázs ma MOST étterem épületként megtartását.                                                                                                                                                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. Önmagában az építési engedély megléte nem indok a kataszterből való törlésre. Az egységes metodika szerint a tényleges építési munkálatok megkezdésekor törölhető egy barnamezős terület. Mindkét ingatlan kataszterben történő további szerepeltetése indokolt. |
| KER.6.15. | A Zichy 17 nem egy "földszintes értéktelen épület" hanem a TKR (33/2017. (XI.21.) önk rendelet 1b. mellékletben felsorolt tanúhely.                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az értéktelen épület kifejezés a kataszterből törlésre, a tanúhely megemlítésre kerül.                                                                                                                                                                                                           |
| KER.6.16. | (Felhívom a figyelmüket a TKR (33/2017. (XI.21.) önk rendelet 1b. mellékletében felsorolt tanúházakra és tanúhelyekre. <a href="https://terezvaros.hu/terezvaros-portal/methods/fmFrontendControl/getFile?key=h7DQFLnA5C8cVOFGrvGOWanJAydzgNH3RkD3SDt1wS5chApul1">https://terezvaros.hu/terezvaros-portal/methods/fmFrontendControl/getFile?key=h7DQFLnA5C8cVOFGrvGOWanJAydzgNH3RkD3SDt1wS5chApul1</a> ) | <b>A kataszter módosítást nem igényel, a leíró rész kiegészítésre kerül.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter tartalmazza az egyéb védettségeket. Tanúház nem szerepel a barnamezős területek között. A tanúhely kijelöléssel érintett telkek adatlapján a helyszín leírása kiegészül a fogalommal.                              |
| KER.6.17. | Vörösmarty utca 52 az előbb idézett táblázat alapján nem tanúház hanem "tanúhely" kategóriába került.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Köszönjük az észrevételt.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KER.6.18. | Benczúr 4 (A korábbi az épület állapotát lerontó "tulajdonos" - a hozzánk periódikusan beérkező érdeklődések alapján - eladná az épületet, olyan jogi feltételeket alakítva ki az eladásban, mintha foghíjról és nem védett épületről lenne szó.)                                                                                                                                                        | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást.                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Válaszok                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KER.7.1. | Sólyom Benedek Főépítész Úr megbízásából a <b>Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek kataszterének adatfrissítése 2023 tárgyában</b> küldött megkeresésére tájékoztatom, hogy a nyilvántartás ismételt felülvizsgálatra került és a <b>korábbi állapothoz képest változás nem történt.</b> | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

## 10. VIII. kerület

| Ssz.     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.8.1. | VIII_04 telekcsoporthoz:<br>„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete <b>Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ)</b> ”<br>A sárgával jelölt törlendő, mert nem ez a rendelet elnevezése. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az adatlap az észrevétel alapján javításra kerül.                                                                                                                                                                              |
| KER.8.2. | VIII_10 telekcsoporthoz:<br>A 36205/1 és 36205/2 hrsz-ek jöttek létre a 36205 és 36206 helyett. Ezért a 36206 törlendő.                                                                                                                                                  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A telekalakításnak megfelelően módosul a kataszter.                                                                                                                                                                            |
| KER.8.3. | VIII_10 telekcsoporthoz:<br>A Tömő utca 8. átalakítását megkezdték. (36301 hrsz.)                                                                                                                                                                                        | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Az ingatlan átalakítása nincs folyamatban, a tavalyi állapothoz képest változatlan az épület állapota.<br><br>2022.augusztusi állapot |

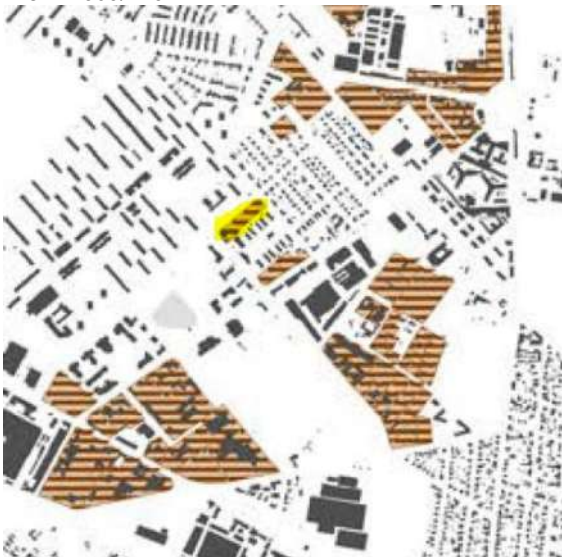
| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p>2023.novemberi állapot</p>                                                                                                                                                                               |
| <b>KER.8.4.</b> | <p>VIII_10 telekcsoport:<br/>A 36322 hrsz.-en új társasház épül. <a href="https://www.etr.gov.hu/Nyilvanos/201500084528">https://www.etr.gov.hu/Nyilvanos/201500084528</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Az ingatlanon még nem kezdődtek meg a munkálatok, ezért a telek kataszterben való szerepeltetése továbbra is indokolt.</p>  <p>2023.novemberi állapot</p> |
| <b>KER.8.5.</b> | <p>VIII_11 telekcsoport:<br/>Kőrös utca 11. öt évre közösségi kertként üzemel testületi döntés értelmében.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>Köszönjük az tájékoztatást! A kataszter a kapott információ alapján kiegészítésre kerül, azonban az ingatlan továbbra is alulhasznosított, kataszterben való szerepeltetése indokolt.</p>                                                          |
| <b>KER.8.6.</b> | <p>VIII_11 telekcsoport:<br/>A sárgával jelölt telkek kiemelt kormányberuházással érintettek a Kormány 301/2022 ( VIII.9.) számú, az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról és az „ELI” Science Park Szeged projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosítására abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.</p>                                                                                                            |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                           | Válaszok |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | 235/2018. (XII. 6.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet értelmében. Pontosan a Budapest VIII. kerület belterület 36056, 36057, 36064, 36065, 36066, 36071, 36073 helyrajzi számú ingatlanok. |          |

**11. IX. kerület**

| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.9.1.</b> | <p>Ferencváros Önkormányzata a következő változtatásokat kéri a Barnamezős kataszter kerületre vonatkozó felsorolásában.</p> <p>Az alulhasznosított belvárosi telkek szerepeltetésétől kérjük, tekintsetek el. Ennek indoka az, hogy ezek döntően magán, vagy állami tulajdonban vannak, a tulajdonviszonyok jelentősen változnak, mint ahogyan a hasznosítási, fejlesztési célok is. Ugyanakkor ezek az ingatlanok jól pozicionáltak, ezért a figyelemfelkeltés a hasznosítás okán nem szükséges.</p> <p>Belvárosi foghíjakat, amelyeknek kivételét kérjük az anyagból:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czuczor utca 3.</li> <li>2. Liliom utca 10-16.</li> <li>3. Balázs Béla utca 2-8.</li> <li>4. Lenhossék utca 35-37.</li> <li>5. Ráday utca 10-12.</li> <li>6. Lónyay utca 40.</li> <li>7. Sobieski János utca - Telepy utca</li> <li>8. Kinizsi utca 12-14.</li> </ol> <p>A javasolt új lista ami csak a „klasszikus” barnamezős területeket tartalmazza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nagyvásártelep</li> <li>2. Soroksári út - Gubacsi út I.</li> <li>3. Ferencvárosi Rendező pu.</li> <li>4. Illatos út - Kén utca közötti terület</li> <li>5. Gubacsi dűlő</li> <li>6. Határ út menti terület</li> <li>7. Fegyvergyár</li> <li>8. Soroksári út 60.</li> <li>9. Budapesti Vegyiművek</li> <li>10. Kvassay J. út – Hajóállomás u.</li> <li>11. Nádasdy utca 2-4.</li> <li>12. Mesterpark</li> <li>13. Soroksári út - Gubacsi út II.</li> <li>14. Lechner Ödön fasor 12.</li> <li>15. Közvágóhíd</li> <li>16. Pékerdő utcai parkolók</li> <li>17. Bolyai I.</li> <li>18. Bolyai II.</li> <li>19. Zombori utca</li> <li>20. Könyves remíz</li> </ol> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A barnamezős kataszter metodikájának megfelelően a "belvárosi foghíj" és "üres épület" kategóriában olyan épületek, valamint területek szerepelnek, melyek használaton kívüliek; esetleg átmeneti hasznosítással hasznosítottak (pl.: parkolás). A belvárosi területeken a klasszikus barnamezős területek nem jellemzőek, itt a tulajdonviszonyoktól függetlenül a fejlesztési potenciált ezen telkek vagy épületek jelentik. A főváros teljes területén a kataszter azonos metodikával készül, így az említett telekcsoportok további szerepeltetése indokolt.</p> |

13. X. kerület

| Ssz.       | Vélemény                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER. 10.1. | köszönjük a megküldött barnamezős katasztert. A frissítéshez az alábbiak szerint kérjük a vonatkozó kerületi építési szabályzat számát javítani:<br><br>X_01 Sörgyár<br>10.xls-ben javítani kell!<br>29/2022. (XII.16.)         | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Köszönjük az észrevételt.                                                                                                                                                                                           |
| KER. 10.2. | X_09 Ceglédi út mente<br>10.xls-ben javítani kell!<br>13/2022. (VI. 24.)<br>28/2022. (XII. 16.)                                                                                                                                 | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Köszönjük az észrevételt.                                                                                                                                                                                           |
| KER. 10.3. | Az alábbi helyszínek státusza változik, mivel hamarosan indulnak az építkezések:<br><br>Harmat u. – Tavas u. – Mádi u.:<br>Hrsz 42309/119<br> | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Az egységes metodika szerint, a kataszterből csak azok a területek kerülnek törlésre, ahol a beruházáshoz kapcsolódó tényleges fizikai (föld)munkálatok már elkezdődtek. Így az ingatlan törlése nem indokolt. |
| KER. 10.4. | Ceglédi út környéke:                                                                                                                                                                                                            | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>A Ceglédi út 28/a építési engedélyt kapott, nem tudjuk mikor kezdik az építkezést. (sarok háromszög telek)<br/>Hrsz 38338/2</p>  | <p>Az egységes metodika szerint, a kataszterből csak azok a területek kerülnek törlésre, ahol a beruházáshoz kapcsolódó tényleges fizikai (föld)munkálatok már elkezdődtek. Így az ingatlan törlése nem indokolt.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 13. XI. kerület

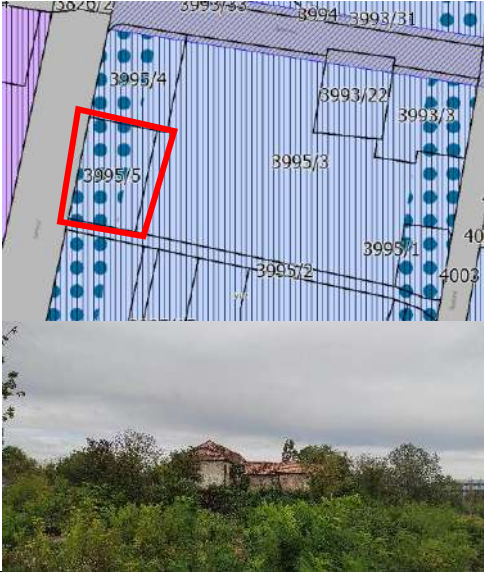
| Ssz.       | Vélemény                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER. 11.1. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2818/23 | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>A friss földhivatali alaptérkép szerint a kataszter módosításra kerül. A 2818/23 hrsz. a földhivatali adatszolgáltatás szerint 2818/26 hrsz.-ra változott, de szerepeltetése továbbra is indokolt. A használaton kívüli ingatlan területét Vt-M területfelhasználási egység, valamint változással érintett lehatárolás területe érinti, fejlesztési potenciállal rendelkezik, így szerepeltetése továbbra is indokolt a kataszterben.</p> |

| Ssz.              | Vélemény                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KER. 11.2.</b> | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2863/6                  | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>A friss földhivatali adatszolgáltatás szerint a kataszter módosításra kerül. A 2863/6 hrsz. 2863/28 hrsz.-ra változott, szerepeltetése továbbra is indokolt. A volánbusz pályaudvar területe a TSZT-ben VT-M területfelhasználási egységbe sorolt, változással érintett. A terület fejlesztési potenciállal rendelkezik, törlése nem indokolt.</p>  |
| <b>KER. 11.3.</b> | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2862/1 | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Ssz.        | Vélemény                                                   | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| KER. 11.4.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2864/1  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.5.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/1  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.6.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/2  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.7.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2860/4  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.8.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2865/4  | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                                                                                                             |
| KER. 11.9.  | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/5  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.10. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/18 | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.11. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/19 | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.12. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2860/3  | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.13. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2818/16 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2022-ben tett észrevételre adott válaszhoz hasonlóan, az ingatlan területét K-Közl és Vt-M területfelhasználási egység, valamint változással érintett lehatárolás területe érinti, fejlesztési potenciállal rendelkezik, így szerepeltetése továbbra is indokolt a kataszterben. |

| Ssz.        | Vélemény                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                           |                                                                                                                                                                                                           |
| KER. 11.14. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 888/3  | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                                                                         |
| KER. 11.15. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2863/3 | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az ingatlan törlése indokolt, a térrendezés munkálatai befejeződtek.                                                                                                                                                                                |
| KER. 11.16. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2865/5 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                                                                         |
| KER. 11.17. | nem tekinthető barnamezős területnek, hasznosult – 2860/1 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Az ingatlant a TSZT Zkp és VT-M területfelhasználási egységbe sorolja, illetve változásként érintett területként jelöli. A Zkp fejlesztés még nem történt meg a területen, így a terület kataszterben történő további szerepeltetése indokolt. |

| Ssz.        | Vélemény                                                 | Válaszok                                                                                                             |
|-------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                          |                                   |
| KER. 11.18. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2801/2                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.19. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2802                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.20. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2803                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.21. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2810/20                | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.22. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2810/21                | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.23. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2810/2                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.24. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 2810/3                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.25. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 43903/1                | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.26. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 3798/3                 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket. |
| KER. 11.27  | Védett épület telke, kérjük törölni a listából. – 3995/5 | <b>A kataszter módosítása nem indokolt.</b>                                                                          |

| Ssz.        | Vélemény                                   | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                            | <p>A 2022-es válaszhoz hasonlóan a 3995/5 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan a TSZT szerint Vi-2 területfelhasználású egységbe tartozik, ahol az új lakófunkció ki van zárva, valamint változással érintett terület, törlése nem indokolt.</p>  |
| KER. 11.28. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 3995/13  | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.29. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4004/3   | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.30. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4012     | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.31. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4011/3   | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.32. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4042/148 | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.33. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4042/143 | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.34. | közterület, kérjük törölni – 4042/114      | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| KER. 11.35. | közterület, kérjük törölni – 4042/70       | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.</p>                                                                                                                                                                                                    |

| Ssz.        | Vélemény                                          | Válaszok                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER. 11.36. | megvalósult beruházás, kérjük törölni. – 4042/144 | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                |
| KER. 11.37. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 4042/146        | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                |
| KER. 11.38. | közterület, kérjük törölni – 4042/141             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Fejlesztési terv érinti a területet, de a közterület tényleges kialakítása még nem kezdődött el, így az egységes metodika szerint szerepeltetése továbbra is indokolt a kataszterben. |
| KER. 11.39. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 3362            | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                |
| KER. 11.40. | nem létező hrsz. Kérjük törölni – 3363            | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A 2023. októberben leszállított anyag nem tartalmazza az adott telket.                                                                                                                |

#### 14. XII. kerület

| Ssz.     | Vélemény | Válaszok |
|----------|----------|----------|
| KER.12.1 |          |          |

#### 15. XIII. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| KER.13.1. | <p>Tisztelt Főosztályvezető Úr!</p> <p>A tárgyban 2023. október 16. napján elektronikus úton (e-mailben) megküldött megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.</p> <p>Budapest Főváros XIII. Kerületének Képviselő-testülete a 2021. június 24-i ülésén a 14/2021. (VI.29.) sz. ök. rendelettel jóváhagyta a Budapest Főváros XIII. Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ). A KÉSZ 10. sz. mellékletét képezi a jelentős változással érintett és a barnamezős területeket megjelenítő térkép (a továbbiakban: kerületi barnamezős térkép). A KÉSZ és ezen melléklet hatályos verziója elérhető a Főépítési Iroda főoldalán (<a href="https://www.budapest13.hu/szervezetie_gyseg/foep_iteszl-iroda/">https://www.budapest13.hu/szervezetie_gyseg/foep_iteszl-iroda/</a>), a Főépítési Iroda dokumentumai között.</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást!</p> |

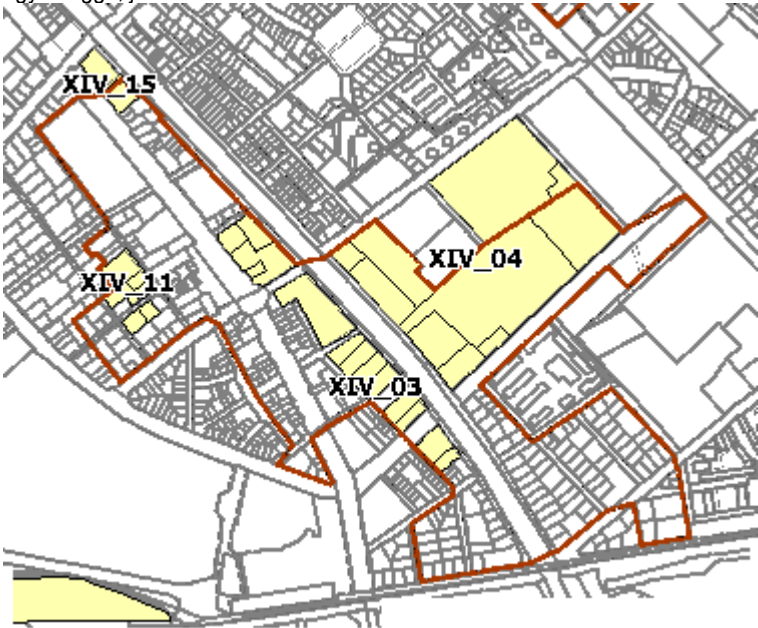
| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.13.2. | <p>Fentiek alapján kérem, hogy a Budapest barnamezős és alulhasznosított területeinek 2023. évi kataszterét a XIII. kerület vonatkozásában az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani, aktualizálni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Az XIII_o5 számú. „Meder utcától északra eső terület” leírása nem a lehatárolt területre vonatkozik; az a XIII_o3 számú helyszínen lehatárolt területet mutatja be (lásd például Duna Terasz Lakópark). A XIII_o5 helyszín területén a Magyar Hajó- és Darugár működött korábban; az egykori épületeket elbontották ugyan. de a terület továbbra is szennyezett. Erre való tekintettel a 25953/9 és 25953/7 hrsz-ú területek kataszterből való törlésével nem értünk egyet. Kérjük, hogy ez a két ingatlan továbbra is szerepeljen a kataszterben, tekintettel arra, hogy egykori iparterületről van szó.</li> </ul> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>A telekcsoport adatlapján a helyszín bemutatása javításra kerül:</p> <p>„A Meder utcától északra, egészen az Újpesti vasúti hídig húzódó partközeli terület felhagyott, jellemzően használaton kívüli terület, jelentős zöldfelületi aránnyal. A terület északi részén található néhány épületben irodai és igazgatási funkciók találhatók, kikötői csatlakozással ellátva. A területen az egykori Magyar Hajó- és Darugár működött, az épületeket ugyan elbontották, de a terület továbbra is szennyezett. Az egykori vízfogói vontatóvágány korábbi nyomvonala mellett a Duna Pláza fizetett kültéri parkolója került kialakításra. A terület potenciális fejlesztési terület, ahol lakó és irodaberuházások terveztek. Az új lakónegyed kiépítésének első lépései 2023-ban elkezdődtek.”</p> <p>A 25953/7 és 25953/9 hrsz.-ú ingatlanok kataszterből való kivétele indokolt, hiszen tényleges építőipari munkálatok kezdődtek el a területen a tervezett fejlesztések kapcsán.</p>  |
| KER.13.3. | <ul style="list-style-type: none"> <li>A XIII_11számú, „Vízafogó - FCSM ” helyszín leírásában az alábbi javítást kérjük: „A terület egy része városüzemeltetési funkciót lát el. ” Továbbá a 25872/3 hrsz-ú terület kataszterből való törlésével nem értünk egyet. valamint a Lehatárolást kérjük kiegészíteni a 25872/1 hrsz-ú telekkel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>A telekcsoport adatlapján a helyszín bemutatása javításra kerül.</p> <p>A 25872/3 hrsz.-ú telek kataszterből való kivétele indokolt, mivel a Beluga Bay lakópark építési munkálatai elkezdődtek. A telek további szerepeltetése nem indokolt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

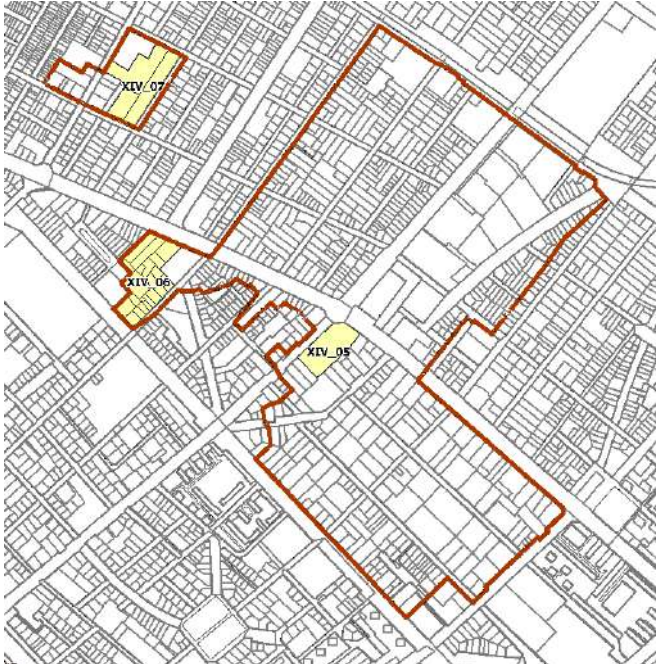
| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  <p>A 25872/1 hrsz.-ú telek használaton kívüli, felvételre kerül a kataszterbe.</p>           |
| <b>KER.13.4.</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A XIII_24 számú. „Tüzér utca 16-22.” helyszín címének pontosítása szükséges. tekintettel arra, hogy a helyszín lehatárolásában szereplő telek a Tüzér utca 17, szám alatt található. A csatolt helyszíneképeken tévesen a Lehel utca 25-27. szám alatti. 28143/6 hrsz.-ú telek szerepel; kérjük a helyszíneképek cseréjét.</li> </ul> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>A telekcsoport adatlapján a helyszíneképek javításra kerülnek.</p>                                                                                                                                                     |
| <b>KER.13.5.</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A XIII_26 számú. „Klapka utca 9-11.” helyszínnél a törölni tervezett 27848 hrsz.-ú ingatlan jelenleg is ipari/raktár terület. melyen a várható fejlesztés még nem kezdődött el. Ezért kérjük, hogy ez a terület továbbra is szerepeljen a barnamezős kataszterben.</li> </ul>                                                         | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>A 27848 hrsz.-ú telek kataszterből való törlése indokolt, hiszen a kataszteri leírásban is szereplő, 2023. augusztusában készített helyszíni fotó szerint, az építési tevékenység munkálatai már elkezdődtek.</p> |

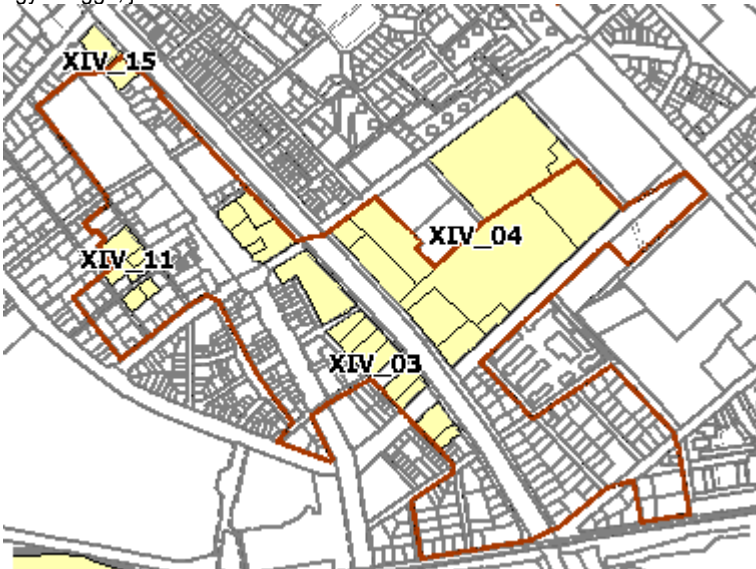
| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| KER.13.6. | <p>A többi, XIII. kerületet érintően tett változtatási javaslatokkal egyetértek. Kérem, hogy a barnamezős kataszter frissítésénél a fenti észrevételeket szíveskedjenek figyelembe venni, és a kataszter XIII. kerületre vonatkozó részét ennek megfelelően módosítsák, aktualizálják. A fenti változtatásokat is tartalmazó végleges anyagot elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni részünkre</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük az észrevételt.</p>     |

**16. XIV. kerület**

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.14.1. | <p>Tisztelt Főépítész Úr!</p> <p>Tárgyi témában küldött levele alapján áttekintettük Zugló barnamezős és használaton kívüli területekről szóló katasztert.</p> <p>A megküldött kataszterben szereplő területek nem mindegyike illeszkedik Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban ZÉSZ) 1. mellékletének (szabályozási terv) által meghatározott barnamezős területekhez. A pontos területi lehatárolás térképi kivonatát jelen levélhez csatolva küldöm.</p> <p>A kataszterben foglaltakhoz az alábbi észrevételt tesszük:</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>Köszönjük a tájékoztatást.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KER.14.2. | <p><u>XIV 01 Rákosrendező</u></p> <p>A kataszterben lehatárolt terület és a ZÉSZ-ben meghatározott barnamezős terület nem pontosan fedi egymást. A pontos adatokat a levél melléklete tartalmazza, amelyben a „Rákosrendező területe” elnevezést és az 5. sorszámot kapta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszterben metodikája szerint kizárólag az alulhasznosított területek, illetve kizárólag indokolt esetben a közterületek vagy közlekedési területek szerepelnek az adatállományban, melynek értelmében a Kacsóh Pongrác úti felüljáró területe, a Tengersizem utca környezete, az Állatkert megújult gazdasági területei, valamint az M3 Business Tower nem javasolt feltüntetni.</p>  |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.14.3. | <p><u>XIV 02 Mexikói remíz</u></p> <p>A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. Azonban a Mexikói remíz területébe tartozik a (29801/4) hrsz-ú fővárosi tulajdonú terület - közterület - is, ahol P+R parkolót terveznek a területen. Az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 25 m-t Zugló 10/2022. (III.26.) számú városképvédelmi rendelete (a továbbiakban: ZVR) alapján.</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszter módosításra nem indokolt, mert a klasszikus barnamezős terület a kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően jelentős fejlesztési potenciállal bír. A 29801/4 hrsz.-ú ingatlan közterület, így metodikailag nem indokolt szerepeltetni a kataszterben.</p> <p>Az adatlapok kizárólag a vonatkozó fővárosi dokumentumok értékeit és korlátozásait tartalmazzák.</p>                                       |
| KER.14.4. | <p><u>XIV 03 Francia út 10-32</u></p> <p>A ZÉSZ-ben egy nagyobb - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>Köszönjük az észrevételt. A kataszter kizárólag azon alulhasznosított, illetve használaton kívüli területet tartalmaz, melyek jelentős fejlesztési potenciállal bírnak. A kerület által lehatárolt nagy kiterjedésű területen belül a kataszter több egybefüggő, jellemzően lakófunkcióval nem érintett területet határolt le.</p>  |
| KER.14.5. | <p><u>XIV 04 Posta-Járműtelep</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszter kizárólag azon alulhasznosított, illetve használaton kívüli területet tartalmazza, melyek jelentős fejlesztési potenciállal bír. A kerület által lehatárolt</p>                                                                                                                                                                                                                                             |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barna mezős terület, azonban az alábbi hrsz-ú ingatlanokat a ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként: 32138/1, 32138/2.                                            | nagy kiterjedésű területen kívül jelzett ingatlanok fejlesztése folyamatban van, aktualizálása a következő években esedékes.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KER.14.6. | <p><u>XIV 05 Bosnyák téri remíz</u><br/> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barna mezős terület.</p>                                                                                        | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A kataszter kizárólag azon alulhasznosított, illetve használaton kívüli területet tartalmazza.</p>                                                                                                                                                   |
| KER.14.7. | <p><u>XIV 06 Limanova téri terület</u><br/> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.<br/> (Itt történt telekalakítás a 31515/1 hrsz.-ű telket összevonták a 31515/2-vel.)</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A kataszter kizárólag azon alulhasznosított, illetve használaton kívüli területet tartalmazza.</p> <p>A földhivatali alaptérképen telekhatárrendezés történt a területen, a helyrajzi számok frissültek. A kataszter leírásában csak a tényleges fizikai változásokat mutatjuk be, ezért nem kerültek a változásoknál feltüntetésre.</p> |
| KER.14.8. | <p><u>XIV 07 Alumíniumgyár</u><br/> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 4. számú Czobor utca menti - terület részeként jelölt barna mezős terület.</p>                                                                                                        | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A kataszter kizárólag azon alulhasznosított, illetve használaton kívüli területet tartalmazza.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

| Ssz.       | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.14.9.  | <p><u>XIV 09 Csömöri úti sporttelep</u><br/> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő terület - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barnamezős terület. A kataszterben szereplő ingatlanokat is magában foglaló telektömbben időközben telekosztás történt. Az új helyrajzi számokon nyilvántartásba vett ingatlanok nem feleltethetők meg maradéktalanul a kataszterben jelzett területtel. A tömbben kialakult jelenlegi hrsz-ok: 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150.<br/> ZVR alapján épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 25 m-t (a tanulmányban magasház elhelyezésére alkalmas területként jelöli: 45 m-rel).</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A kataszterben 2022 évi felülvizsgálat során a jelzett hrsz.-ok törlésre kerültek.</p>                                                                                                                                                          |
| KER.14.10. | <p><u>XIV 10 Mogyoródi út 95-105.</u><br/> A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A XIV_09-es számú jelenleg beépítetlen terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, így szerepeltetése továbbra is javasolt.</p>                                                                                                              |
| KER.14.11. | <p><u>XIV 11 Gvadányi utca - Remény utca</u><br/> A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A XIV_10-es számú jelenleg alulhasznosított terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, így szerepeltetése továbbra is javasolt.</p>                                                                                                         |
| KER.14.12. | <p><u>XIV 12 Gizella út - Cserei u.</u><br/> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barnamezős terület, amelynek része a Gizella u. 14-16 32548 hrszú kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlan is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> A kerület által lehatárolt nagy kiterjedésű területen belül a kataszter több egybefüggő, jellemzően lakófunkcióval nem érintett területet határolt le.</p>  |

| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.14.13.</b> | <u>XIV 13 Csömöri út - Cinkotai út</u><br>A területet ZÉSZ nem jelöli barna mezős területként. A 31267 /108 hrsz-ú telekre élelmiszer áruház építését tervezik. A 31267 /139 hrsz.-ú telekre a ZÉSZ „telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része” jelölést tartalmaz.                                                                    | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A XIV_12-es számú jelenleg beépítetlen terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek                                                                                                                                                                                           |
| <b>KER.14.14.</b> | <u>XIV 14 Csömöri út - Szugló körvasút sor</u><br>A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A XIV_13-es számú jelenleg beépítetlen terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, így szerepeltetése továbbra is javasolt.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KER.14.15.</b> | <u>XIV 15 Szugló körvasút sori területek</u><br>A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. (Itt történt telekalakítás: a 39479/76 hrsz.-ból adtak területet a 39480/48-hoz.)                                                                                                                                                                                  | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A XIV_14-es számú jelenleg alulhasznosított terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, így szerepeltetése továbbra is javasolt.<br>A földhivatali alaptérképen telekhatárrendezés történt a területen, a helyrajzi számok frissültek. A kataszter leírásában csak a tényleges fizikai változásokat mutatjuk be, ezért nem kerültek a változásoknál feltüntetésre. |
| <b>KER.14.16.</b> | <u>XIV 16 Hungária krt. 113-121.</u><br>A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. 32302/1 hrsz, Budapest Környéki Törvényszék épülete nem üres, funkcióját jelenleg is betölti (elköltöztetését tervezik). 32308/2 hrsz-ú ingatlanon út átvezetését jelzi a szabályozási terv. 32309 hrsz-ú ingatlanon szálloda és konferenciaközpont kialakítását tervezik. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A leírás az észrevétel alapján frissül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 17. XV. kerület

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.15.1.</b> | Az egykori bőrgyár területén több fejlesztés is előkészítés alatt áll:<br>- a 80176/2 hrsz.-ú telken felépült egy új csarnoképület, mely használatbavételi engedélyt kapott, valamint építési engedély került kiadásra ugyanezen az ingatlanon a Wysocki u. 1. szám alatti régi épület irodaépületté történő átalakítására, | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>A friss használatba vételi engedéllyel rendelkező új csarnoképület a hivatalos adatszolgáltatásokban (földhivatali alaptérkép, ortofotó), illetve egyéb forrásokban (pl. Google Earth, e-közmű) még nem szerepel, ezért az adatai (alapterület, szintszám) sem ismertek, emiatt feltüntetésére leghamarabb a jövő évi kataszterben kerülhet sor. A Wysocki u. 1. szám alatti épület átépítése még nem kezdődött meg, ezért a kataszter módosítása nem szükséges. |
| <b>KER.15.2.</b> | - a 80174/2 hrsz.-ú telken álló, Taksony utca felé néző épületet a beruházó munkásszállóként kívánja hasznosítani, de ennek kivitelezése még nem kezdődött meg.                                                                                                                                                             | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Mivel a kivitelezés még nem kezdődött meg, ezért a kataszter módosítása nem szükséges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KER.15.3.</b> | Az egykori Szövőgyár területén az alábbi fejlesztések várhatók:<br>- a 88322/2 hrsz.-ú telken új raktárcsarnok kapott építési engedélyt,                                                                                                                                                                                    | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Mivel a kivitelezés még nem kezdődött meg, ezért a kataszter módosítása nem szükséges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Válaszok                                                                                                                             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.15.4. | - a 88323 hrsz.-ú telken 4 épületből álló, összesen 58 lakást tartalmazó lakófejlesztésre építési engedély került kiadásra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Mivel a kivitelezés még nem kezdődött meg, ezért a kataszter módosítása nem szükséges. |
| KER.15.5. | Az egykori Növényolajgyár területén várható lakóterületfejlesztés építészeti tervezése megkezdődött, de kevés érdemi előrelépés történt. A terület beépítéséhez településrendezési szerződés kötése tervezett, de e tekintetben még folyamatban vannak az egyeztetések. A kerületi építési szabályzat (KÉSZ) erre a területre 2024. január 15-én lép hatályba, melyben a lakófunkció elhelyezése és az intenzívebb beépítési paraméterek alkalmazása településrendezési szerződéshez kötött.<br>A terület jelentős rész rozsdáövezeti akció területi besorolást kapott a 183/2023.(V.17.) Kormányrendelet alapján. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az észrevétel alapján a kataszter kiegészül a rozsdáövezeti akcióterületre való utalással.  |

## 18. XVI. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                             | Válaszok                                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KER.16.1. | Az FPH059/197-8/2023. számú, a Budapest barnamezős és alulhasznosított területeinek katasztere XVI. kerületet érintő dokumentumban foglaltakat tudomásul vesszük, és nem kívánunk észrevételt tenni. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

## 19. XVII. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| KER.17.1. | Budapest barnamezős kataszterének adatfrissítése 2023. tárgyában kelt megkeresését köszönettel vettem kézhez.<br>A Budapest XVII. kerület területén a kataszterben szereplő ingatlanokat továbbra is kérjük szerepeltetni. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b> |

## 20. XVIII. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok                                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.18.1. | A Cséry telep esetében a terület északi részén megépült a hulladék-feldolgozó és átrakodó telep a Főváros beruházásában EU támogatásból, mely terület alatt a talaj rekultiválásra került. A telep már megnyitott és működik, így ezen a területrészen nem várható a következő évtizedekben barnamezős jellegű újabb beruházás vagy területhasználat változás, illetve alapvetően meghatározza a területrészt | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A 140018/2 helyrajzi számú telek törlésre kerül az észrevétel alapján. |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>további fejlesztési irányát. A szabályozási terv szerint az Ipacsfa utca megnyitása van előirányozva, mely a terület feltárását és hasznosíthatóságát segítheti elő.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
| KER.18.2. | <p><b>Kispesti Textilgyár:</b> A területet Önkormányzati beruházás keretében befejező szakaszához közelít a tömb rehabilitációt célzó önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítás, melynek során a kerületi egyedi védelem alatt álló épület felújításra került</p>  <p>A területen további kerületi védettségű épületek találhatóak:</p> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>Az észrevétel alapján a kataszter kiegészül az adott telekcsoporton belülrre eső helyi védett értékekre való utalással.</p> |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | <div data-bbox="459 220 775 600" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="421 603 1153 635">- <b>Volt Csipkegyár:</b> A területen Fővárosi védettségű épületek találhatóak</p> <div data-bbox="560 630 1285 1278" data-label="Image"> </div> |          |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | <p data-bbox="369 228 1344 252"><b>Hengermű:</b> A területbe ékelődve található iskolaépület kerületi helyi védettséget élvez:</p>  <p data-bbox="369 906 1344 1053"><b>Lőrinci Fonó:</b> A területen több fővárosi védett épület (víztorony, bunker, egykori Northrop Szövőszék- és Textilgyár főépülete, csarnoképülete és szivattyúháza, egykori Orenstein és Koppel által alapított Keskenyvágányú Vasutak Gyára, téglarchitektúrájú csarnokok 1896., egykori Budapesti Államépítészeti Hivatal Géptelepe, téglarchitektúrájú csarnok 1915.) és kerületi védettséget élvező épület is található: Gyömrői út 89/a. és 89/b. közötti Fahwerk épület</p> |          |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      |  <p><b>Halomi laktanya:</b> a területen jelentős faállomány található, melyek egyenként kevésbé, de együttesen értékes ökológiai életteret képeznek a favizsgálat és felmérés alapján. A területe esetleges hasznosításakor az értékes facsoportok megtartása javasolt.</p> <p>Tekintettel a területeken található jelentősebb mennyiségű védett építészeti értékre, javasoljuk az anyag <i>Értékek és korlátozások</i> pontjaiban az azokra való utalás feltüntetését.</p> |          |

## 21. XIX. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| KER.19.1. | <p>Áttekintve az adatbázist úgy látom, hogy bár több területet érintően zajlott, zajlik előkészítő munka, de érdemben az eltelt időszakban változás az érintett területeken nem történt.</p> <p>Továbbra is előkészítés alatt (építészeti tervezés – tervtanácsi bírálat szintjén) van a Városkapunál a Tompa utca északi oldalán, közel 5000 m<sup>2</sup>-es – természetben két ingatlanon – 298 lakás építésének tervezése. A Hofherr utca – Iparos utcai tömb szabályozásának módosítását idén szeptemberben fogadta el a Képviselő-testület, ahol szintén közel 300 lakás építésének szándékával jelentkezett a befektető. A Méta Centrumnál az évek óta tartó egyeztetések nyomán tavaszra várható egy Telepítési tanulmányterv. Egyelőre ezek nem befolyásolják az adatbázist, mivel csak tervezési fázisokról beszélhetünk.</p> | A kataszter módosítást nem igényel. |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.19.2. | <p>Köszönöm a tervezői válaszokat, ám azokat böngészve konstatáltam, hogy bizonyos értelemben mégis történt ez év folyamán változás a kataszterben. Nem hasznosítás, hanem átminősítés formájában.</p> <p>Idén augusztustól már rozsdáövezeti területként van bejegyezve a terület, a befektető/tulajdonos kezdeményezésére. A jelenlegi barnamezős kataszterben a Városkapunál (XIX_01) szerepel az a 4 db ingatlan, ami rozsdáövezetbe került. Összterületük 13450,654 m2.</p> <p>A döntés az átminősítésről az alábbi kormányrendelettel történt.</p> <p>183/2023. (V. 17.) Korm. rendelet</p> <p>a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításáról *</p> <p>619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet - a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről</p> <p>1. melléklet 21. sor:</p> <p>20. * Budapest XIX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 162119/4, 162119/5, 162119/6, 162119/7 helyrajzi számú ingatlanok</p> <p>Azonnali rozsdáövezeti akcióterület</p> <p>Iroda- és szállodafunkciókkal kiegészített, döntően lakóterületi fejlesztés megvalósítása</p> <p>Budapest XIX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 162119/4, 162119/5, 162119/6, 162119/7 helyrajzi számú ingatlanok</p> <p>Kérem korábbi válaszom mellett ezt a módosulást is figyelembe venni a kataszter aktualizálásánál.</p> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>A XIX_01 Városkapu helyszín leírása kiegészítésre kerül az észrevétel alapján.</p> |

## 22. XX. kerület

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KER.20.1. | <p>A tárgyban megküldött adatbázist áttekintettük. A barnamezős kataszterben szereplő XX. kerületi ingatlanok megegyeznek a kerület által nyilvántartott barnamezős területekkel.</p> <p>Tájékoztatom, hogy a rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI.8.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a Bp. XX. kerület közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterületi 170009 helyrajzi számú ingatlan (Duna-part Gubacsi hídtól északra eső terület) rozsdáövezeti akcióterületnek lett kijelölve. Ez az ingatlan a barnamezős kataszterben is szerepel.</p> <p>Ezen kívül több a barnamezős kataszterben szereplő terület vonatkozásában befektetői oldalról érdeklődés tapasztalható. Távlati célban a befektetők az ingatlanokon új gazdasági tevékenység végzésére alkalmas épületeket kívánnak építeni.</p> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b></p> <p>A XX_04 telekcsoporthelyszín leírása kiegészítésre kerül a rozsdáövezeti akcióterületi kijelölés megemlítésével.</p> |

**23. XXI. kerület**

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                          |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.21.1.</b> | XXI_01 Volt Mahart III. öböl:<br>Tudomásunk szerint továbbra is folyamatosan történik a terület fejlesztése a Magyar Állammal érvényben lévő koncessziós szerződésnek eleget téve: részben a DÉSZ hatálya alá tartozó területen, valamint a CSÉSZ hatálya alá tartozó ingatlanokon. Településképi véleményezésre az Országos Tervtanács jogosult jogszabályváltozásból adódóan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.                       |
| <b>KER.21.2.</b> | XXI_02 Városcsöveg Nyugat:<br>Korábban a Vermes Miklós utca északi sarkára (Csöveg utca és a II. Rákóczi Ferenc út közé) tervezett buszvégállomás – helyközi és helyi – végleges helyjelölése függőben van, nem kizárt, hogy teljes egészében a H7 HÉV tervezett meghosszabbítása folytán az új HÉV végállomás mellé, a II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca kereszteződéséhez kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást.                                                                                                                          |
| <b>KER.21.3.</b> | XXI_03 MOL bázistelep:<br>Katasztrófavédelem által nyilvántartott veszélyes terület (tárolótartályok, és talajszennyezést mérő monitoring kutak).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter tartalmazza az információt.                                                                                  |
| <b>KER.21.4.</b> | XXI_04 Tas utca környéke:<br>Közismerten a Teller Ede út miatt zárványterület alakult ki. Távolban fejlesztésre kijelölt terület, de az hosszú ideje várat magára, emiatt jelentősen szlamosodó, átmeneti jellegű terület.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter tartalmazza a véleményben szereplő területet.                                                                |
| <b>KER.21.5.</b> | XXI_05 Gyárterület<br>A 11/2023. (IV.28.) önk. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 2023.05.13.-i hatályba lépéssel<br>- kerületi egyedi helyi védelem alá helyezte: a 210146/17, 210146/40, 210146/58, 210146/83, 210146/94, 210146/112, 210146/171, 210146/178, 210146/181, 210146/203, 210146/220, 210146/222 hrsz.-ú ingatlanokon lévő épületek.<br>- helyi területi védelmet állapított meg a korábbi Csepel Művek ipartörténeti, településképi szempontból meghatározó területe, annak építészeti, településképi jellegzetességei megőrzése érdekében a Teller Ede út – Karácsony Sándor utca – Mansfeld Péter út – 210146/12 hrsz.-ú telek déli határa – 210332 hrsz.-ú telek északi határa- Kert u. – 210336 hrsz.-ú telek észak-keleti határa – Dél utca – Déli-bekötő út – Hőerőmű utca – 210146/111 hrsz.-ú telek déli határa, 210146/112 hrsz.-ú telek déli, nyugati és északi határa – Duna lejáró u. – Színesfém u. – Csőhegesztő u. – 210146/83 hrsz.-ú telek északi keleti részén lévő helyi egyedi védett csarnok épület nyugati fala – Terelő utca – 210146/222 hrsz.-ú telek – Terelő utca – Acélcső utca – 210146/204 hrsz.-ú telek déli részén lévő épület északi fala meghosszabbított vonala által határolt területe. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>A 11/2023. (IV.28.) önk. rendelettel elfogadott Csepel településképi védelméről és alakításáról szóló dokumentum alapján frissítésre került a kataszter. |
| <b>KER.21.6.</b> | XXI_06 Tanműhely köz menti terület:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b>                                                                                                                                                        |

| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Egyre nagyobb az érdeklődés a terület fejlesztési lehetőségei iránt a befektetők részéről, a telekrendezési elképzelés, illetve a konkrét beépítési szándék megfogalmazása folyamatban van.                                                                                                                                                                                                                                             | Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.                                                                                                                                         |
| <b>KER.21.7.</b>  | XXI_07 Petőfi utca menti terület:<br>Az átmenő telkek közül azok, amelyek a II. Rákóczi Ferenc út felé is rendelkeznek utcafronti szakasszal, többsége új társasházzal beépült.                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/>A telekcsoporthoz, a 210555 helyrajzi számú ingatlan kataszterből való törlése indokolt, mivel az ingatlanra új társasház épült.</p>  |
| <b>KER.21.8.</b>  | XXI_08 Csillag utca menti terület:<br>Budapest Fejlesztési Központ által készített közlekedési fejlesztési vizsgálat anyagban már kiemelten szerepel, hogy az Erdősor utcáig a H7 HÉV vonal meghosszabbítása tervezett, új vasútívégállomás kialakítása várható a területen, hozzákapcsolódó új városközponti funkciókkal, infrastruktúra fejlesztéssel.                                                                                | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.</p>                                                                                   |
| <b>KER.21.9.</b>  | XXI_09 Vas Gereben u. mente:<br>A Nagy Duna folyam mellett húzódó Metrans Kft. intermodális szállítmányozó (vasúti áruszállítás, konténer terminál, depo üzemeltetés) vállalat folyamatosan terjeszkedik, például a Mag utcával szemközti területen új kamionparkoló telephelyet (plusz iroda és szociális kiszolgáló épületet) létesít. Távolban nem kizárt, hogy a Vas Gereben utca környezetére is fejlesztési lehetőségként tekint. | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.</p>                                                                                   |
| <b>KER.21.10.</b> | XXI_10 Volt kenyérgyár és környéke:<br>Összefüggő a 08 Csillag utca menti terület előirányzott új területhasznosításával, H7 HÉV új végállomás és intermodális alközpont kialakulásával.                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.</p>                                                                                   |
| <b>KER.21.11.</b> | XXI_11 Rózsadomb gazdasági területei:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                            |

| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | A 200076 hrsz.-ú területre a PGW-Generál Zrt. bemutatóterem-iroda-raktár építését tervezi, ennek kapcsán a környező telkekre koncepcióterv bemutatásával beépítési javaslatot tett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.                                                                                |
| <b>KER.21.12.</b> | XXI_13 Papírgyár:<br>Csepel papírgyár máscélú, vegyes hasznosítás (kompakt város) előkészítése céljából a kerületi Önkormányzattal egyeztetett módon a terület tulajdonosa Dunapack Packaging Kft. Közlekedési tanulmányt (Create Value Kft.) készített az Étv. szerinti telepítési tanulmányterv megalapozása céljából. 2023. júniusában bemutatásra került Önök felé. A terület északi része továbbra is új tervezett mellékközpontként szerepel az RSD mentén a túloldali Gubacsi-dűlővel együtt. A kerület szándéka, hogy az RSD csepeli partvonalán a természetközeli állapot megőrzésre és a Kolonics sétány (gyalogos-kerékpáros) meghosszabbításra kerüljön. Ennek figyelembevételével a barnamezős terület kijelölés aktualizálását javasoljuk. | <b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.                                  |
| <b>KER.21.13.</b> | XXI_14 Csepel-Ófalu:<br>Egyre nagyobb az érdeklődés a terület fejlesztési lehetőségei iránt a befektetők részéről, a telekredezési elképzelés, illetve a konkrét beépítési szándék megfogalmazása folyamatban van. A 209791/1 hrsz. megszűnt, telekalakítás folytán 209791/3 és 209791/4 lett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.<br>A telekalakítás átvezetésre kerül. |

## 24. XXII. kerület

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                               | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.22.1.</b> | 1. A tulajdonviszonyok térképi ábrázolása és a jelmagyarázat színezése két helyen nincs összhangban egymással. Továbbá a Hunyadi laktanya kerületi tulajdonban van fővárosi vagyonkezeléssel, ez nem olvasható ki jelenleg az ábrából. | <b>A kataszter módosításra kerül.</b><br>Az adatlapok jelmagyarázata javításra, illetve a helyszín leírása kiegészítésre kerül a 99 éves vagyonkezelés tényével. Az adatlap tulajdonviszonyokat bemutató térképén körvonallal kerülnek feltüntetésre a vagyonkezeléssel érintett telkek. |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p style="text-align: center;"><b>TULAJDONVISZONYOK</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>MAGYAR ÁLLAM</p> <p>MAGÁN</p> <p>VEGYES</p> </div>  </div>       | <p style="text-align: center;"><b>TULAJDONVISZONYOK</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>MAGYAR ÁLLAM</p> <p>KERÜLETI ÖNK.</p> <p>MAGÁN</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">FŐVÁROSI VAGYONK.</div> </div>  </div>                                                                                                         |
| KER.22.2. | <p style="text-align: center;"><b>TULAJDONVISZONYOK</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>KERÜLETI ÖNK.</p> <p>MAGÁN</p> <p>ALAPÍTVÁNY</p> </div>  </div> | <p><b>A kataszter módosításra kerül.</b><br/> Az adatlapok jelmagyarázata javításra kerül, az „ALAPÍTVÁNY” felirat fekete helyett, a térképi színnek megfelelően rózsaszín lesz.</p> <p style="text-align: center;"><b>TULAJDONVISZONYOK</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>KERÜLETI ÖNK.</p> <p>MAGÁN</p> <p>ALAPÍTVÁNY</p> </div>  </div> |
| KER.22.3. | <p>2. A Pannonplast területből javasoljuk kivenni a 231234 és a 231325 hrsz-ú ingatlanokat. Az előbbi telken egy garázssor fog a közeljövőben megvalósulni, az utóbbi telek Ln-T övezetben van, lakóház áll rajta, álláspontunk szerint nem a barnamezős terület része.</p>                           | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b><br/> Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter módosításra abban az esetben kerül sor, amennyiben az építési munkálatok megkezdődnek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Ssz. | Vélemény                                                                           | Válaszok |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      |  |          |

## 25. XXIII. kerület

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KER.23.1.</b> | <p>Tisztelt Városvezetési Főosztályvezető Úr!</p> <p>Köszönettel vettem megkeresését Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítéssel kapcsolatban. A kerületi barnamezős és alulhasznosított területek listáját áttekintettem, melybe a korábbi észrevételeink az adatokkal kapcsolatban beépítésre kerültek. Az adatbázis aktualizálása érdekében megfontolásra javasoljuk a kataszterbe való felvétel céljából további helyszíneket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a volt Erdért telephelyet- 186859/1 és 186859/2 hrsz.-ú ingatlanokat – a haraszi út mellett, közvetlenül a volt Dugattyúgyűrű- gyár szomszédságában. (Információink szerint a terület értékesítését már régebb óta tervezik, a telephely funkcióváltása is több alkalommal szóba került.)</li> </ul> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>Köszönjük a tájékoztatást. A KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt. telephelyén jelenleg is működő gyártó és szerelőcsarnokkal rendelkezik, így metodikailag nem indokolt szerepeltetni a kataszterben.</p> |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KER.23.2. | <p>- a Pétermajorban található 195980/2, 195983/1, 195983/2, 195983/3, 195983/4, 195983/5, 195983/6, 195983/7, 195983/8 hrsz.-ú telkek felvételét is. (a terület Majori úthoz közeli része a Soroksári Tangazdasághoz tartozott, a 195983 hrsz.-ú telken korábban sportpálya volt, ebből részben lakótelkeket alakítottak ki, részben a 195983/1-8 hrsz.-ú gazdasági fejlesztésre alkalmas telkeket.)</p> <p>Kérjük javaslataink megfontolását. valamint beépítését a jelenlegi kerületi barnamezős és alulhasznosított területek listájába.</p> | <p><b>A kataszter módosítást nem igényel.</b></p> <p>A kataszter alulhasznosított, illetve használaton kívüli barnamezős területeket tartalmaz, metodikailag a 195983/1-8 hrsz.-ú és a 195980/2 hrsz.-ú telek részterülete gazdasági fejlesztésre alkalmas telkek zöldmezős területek közé sorolhatók, ezért nem szerepeltetjük a kataszterben.</p>  |