

Contentum.
HLP. 01. 18.

146/69 - 1 / 2024

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző



~~PHK070/4-21/2024.~~
~~PHK030/49-2/2024.~~
123/2024/Tj.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
Főpolgármester részére

Iktatószám: 26/62-2/2024
Ügyintéző: Ágói Attila
Telefon: +36205358894
e-mail: agoi.attila@jozsefvaros.hu

Budapest
Városház u. 9-11.
1051

Tárgy: Javaslát közterület elnevezésére



Tisztelt Főpolgármester Úr! 2024 JAN 22.

Tisztelettel tájékoztatom Önt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozataláról szóló, 122/2023.(IV.27.) számú határozatának (továbbiakban: Határozat) 4. pontja szerint támogatta a korábban 35728/46 helyrajzi számú közterület 35728/48 számmal jelölt területének Dirnfeld Janka térre történő elnevezését.

A 35728/48 helyrajzi számú közterület telekalakítási eljárása lezajlott, földhivatali bejegyzése megtörtént.

A Határozat jegyzőkönyvi kivonatát, valamint a földhivatali bejegyzésről szóló határozatot mellékletben küldöm.

Kérem, hogy a Képviselő-testület javaslatát terjessze a Tisztelt Fővárosi Közgyűlés elé.

Budapest, 2024. január 16.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester



1000235728404

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 4. rendes üléséről

Napirend 30. pontja:

Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2023. (IV. 27.) számú határozata**

**közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések
meghozataláról**

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú önkormányzati telkeket megosztja az előterjesztés 1-3. mellékletei szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatására és földhivatali bejegyzésükre az előterjesztés 1-3. melléklete szerint;
3. támogatja a jelenleg (35719/1) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon (35719/12) helyrajzi számmal jelölt területének Diósi Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
4. támogatja a jelenleg (35728/46) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázrajzon (35728/48) számmal jelölt területének Dimfeld Janka térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 2. és 3. pontja szerinti elnevezéseket kezdeményezze a Főpolgármesternél.

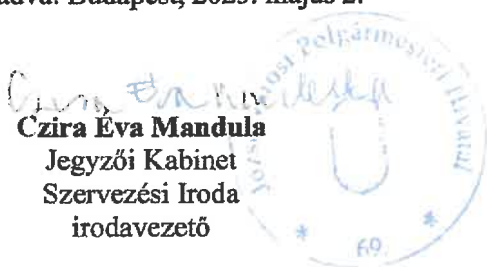
Felelős: polgármester
Határidő: az 1., 2., 3. és 4. pont esetében: 2023. április 27.,
az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

dr. Sajtos Csilla s. k.
jegyző

Pikó András s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:
Kiadva: Budapest, 2023. május 2.


Czirák Éva Mandula
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
irodavezető





**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 63-67.
1082



Ügyiratszám: 150670/1/2023

Ügyiratszám: 150670/1/2023

Iktatószám: 150670/1/2023.
Ügyintéző: Kozma Eszter
Telefonszám: 354-2967
E-mail: kozma.eszter@bfkh.gov.hu
Tárgy: ingatlan megosztás

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.) által kezdeményezett egyesített telekalakítási eljárásban az ingatlan-nyilvántartási változás-átvezetési eljárásban a telekalakítás átvezetése iránti kérelemre indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A T-103607 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi számú ingatlant megosztom 35728/47, valamint 35728/48 helyrajzi számú ingatlanokra.

A **BUDAPEST VIII.KER. belterület, 35728/46** helyrajzi szám alatt felvett és II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban a JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonában lévő ingatlant

törliöm.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban bejegyzett JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 65-67. tulajdonost

törliöm.

III/1. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára 285 m2 nagyságú területre vonatkozóan bejegyzett vezetékJogot (VMB-178/2010)

törliöm.

III/2. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára az ingatlan 128 m2 nagyságú területére bejegyzett vezetékJogot (VMB-175/2010)

Földhivatali Döntés-felülvizsgálati Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2978
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

törölöm.

III/3. sorszám alatt: az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára 537 m2 nagyságú területre vonatkozóan bejegyzett vezetékjogot (VMB-160/2012)

törölöm.

III/6. sorszám alatt: „A T-103607 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi számú ingatlan megosztva 35728/47, valamint 35728/48 helyrajzi számú ingatlanokra.” önálló szöveges bejegyzést

feljegyzem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 35728/47 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 302, terület: 8827 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (út), minőség: 0, terület: 8827 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. (197926/1/1996.11.12.) jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen

bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: a vezetékjogot 285 m2 nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára (VMB-178/2010., 56115/2/2011/11.02.21)

bejegyzem.

III/2. sorszám alatt: a vezetékjogot 128 m2 nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára (VMB-175/2010., 55744/2/2011/11.02.21)

bejegyzem.

III/3. sorszám alatt: a vezetékjogot 537 m2 nagyságú területre vonatkozóan az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. javára (VMB-160/2012., 68966/1/2013/12.08.22)

bejegyzem.

III/4. sorszám alatt: „A T-103607 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi számú ingatlan megosztva 35728/47, valamint 35728/48 helyrajzi számú ingatlanokra.” önálló szöveges bejegyzést

feljegyzem.

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, 35728/48 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant bejegyzem.

Föld adatok módosítása:

szektor: Önkormányzatok, térképszelvény: 302, terület: 474 nm, kat.jöv.: 0

átvezetem.

Alrészlet adatok módosítása:

művelési ág: kivett (út), minőség: 0, terület: 474 nm, kat.jöv.: 0
átvezetem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67. javára a tulajdonjogot 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. (197926/1/1996.11.12.) jogcímen, ingatlan megosztás jogcímen
bejegyzem.

III/1. sorszám alatt: „A T-103607 számú változási vázrajz alapján a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi számú ingatlan megosztva 35728/47, valamint 35728/48 helyrajzi számú ingatlanokra.” önálló szöveges bejegyzést

feljegyzem.

Tájékoztatom egyúttal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A.§ (4) bekezdése értelmében a fenti helyrajzi számú ingatlanok címadata címképzés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I. részén a cím adatátvételt követően jelenik meg. A cím adatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

Határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatására a címadat átvétele érdekében.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1590 Budapest, Pf. 101.; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, elektronikus úton köteles benyújtani (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.) 2023. június 8. napján egyesített telekalakítási eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Kormányhivatalához a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztása tárgyában. A telekalakítási hatóság a telekalakítást a 800186/6/2023. számú végleges határozatával engedélyezte. Az ügyirat az ingatlanügyi hatóságnál 2023. szeptember 4. napján került iktatásra.

Megállapítottam, hogy az ügyiratban rendelkezésre áll a T-103607 számú változási vázrajz kettő eredeti példánya, továbbá az ELMŰ Hálózati Kft. által digitálisan záradékolt példánya, valamint a Budapest, 2023. június 8-án kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem, melyben a BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT a Budapest VIII. kerületi 35728/46 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetését kérte. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja igazoltan megfizetésre került.

Megállapítottam, hogy a benyújtott okiratok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelnek, a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

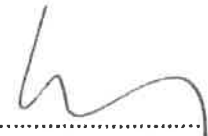
Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 6.§ (1) bekezdésén, 26.§-án, 28.§-án, 29.§-án, 32.§ (1)-(2) bekezdésén, 37.§ (1) bekezdésén alapul.

A döntés közlésére az Inytv. 52.§-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából


Kozma Eszter főtanácsos

Budapest, 2023. szeptember 05.

p.h.

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST
VIII.KER.Baross utca 63-67.
- 2 ELMŰ HÁLÓZATI KFT. BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74
- 3 BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY BUDAPEST XIV.KER.Bosnyák tér
5. 4 BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐO. NYUGAT-PESTI ÉP.ÜGYI ÉS ÉP.FELÜGYELETI O.
BUDAPESTKőrösi Csoma Sándor út 53-55.
- 5 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE mint
címképzésre jogosult szerv +KCR adatlap és változási vázrajz másolata BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 63-67.
- 6 Irattár Helyben



KCR adatlap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Katározatszáma: 150670/1/2023

Ingatlan

	Státusz	INY	KCR	Obj.	Pontszám	Koordináták (Y,X)
BUDAPEST VIII.KER. b. 35728/47	ÚJ	01010001548758		F	1	652397 238104
BUDAPEST VIII.KER. b. 35728/48	ÚJ	01010001548779		F	1	652381 238104

Budapest, 2023.09.05.

Kozma Eszter
főtanácsos

Ingatlan-nyilvántartási Osztály

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415. Telefon: (06 1) 372 1400 Fax: (06 1) 372 1436
E-mail: foldhivatal.budafokiuir@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Minyan Zoltán
1028 Budapest, Zsolt fejáradalm u. 8.
+36 70 237 4886
A munkát végző neve
Tűzszám: 20230306

Budapest VIII. ker.
belleföldet

Adatszolgáltatás Iktasz: 7206/7502023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (35728/46) helyrajzi számú földterület telekmegosztásáról
Méretarány: 1:1000
T-103607

Címkoordináták			
Hatsz	Psz	Y	X
(35728/47)	1	652357	238104
(35728/46)	1	652381	238104

2023. júli 3.
Szt
A vázrajz módosítását a földterület tulajdonosa kezeli.

BKFH Földhivatal Főosztály
Budapesti XI. Budapesti út 59.
Datum: 2023. Március 29.
1022403420002023
Ikt.szám: 7206/7502023
Műfaj: 1022403420002023

Műfaj: 1022403420002023
Ikt.szám: 7206/7502023

A változás adatainak megtekintése

2023. júli 31.
Vázrajz

A vázrajz módosítását a földterület tulajdonosa kezeli.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Helyrajzi szám	Alékszám	AK	terület ha.m ²	Helyrajzi szám	Alékszám	AK	terület ha.m ²
1	2	3	4	5	6	7	8
(35728/46)			0.9301	(35728/47)		0.8827	0.00
Összesen:				Összesen:			

Budapest, 2023. május 23.
Készítette: Minyan Zoltán
Ing. rend. mér. sz. 20552008
Bérműködési szám: 5716

A helyrajzi számítás és a területmérés helyes. Ez a vázrajz a földterület tulajdonosától kinyomtatott egy példányban van. 2023. máj. 23.
Budapest, 2023. máj. 23. nap

Záróirat
P.H.

