



1000238486383

ikt. szám: FPH058 /1057 - 2 /2024

tárgy: Budapest Főváros VII. Kerület,
Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát
képező, a Budapest VII. kerület, Dob utca 87.
földszint Ü-6. ajtószám alatti ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. Kerület, Erzsébetváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület, 33873/0/A/6 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest VII. kerület, Dob utca 87. földszint Ü-6. ajtószám** alatt található, **63 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 239/10.000-ed eszmei hányaddal melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

A társasház eklektikus stílusban, zártosú beépítéssel, a Csengery utca és Vörösmarty utca közötti szakaszán áll. A raktár a társasház 2. belső udvarán, annak oldalsó traktusában, az udvar részbeni beépítésével alakult ki. A helyiségcsoport a szomszédos tűzfalakhoz épült téglapépület, félnyereg tetővel, cserép héjalással. Külső homlokzata eredetileg vakolt és festett volt, azonban mára már több helyen vakolathiányos, de a homlokzatát így is a közelmúltban lefestették. A külső homlokzaton, de a belső helyiségekben is, szigetelési hiányosságok miatt a falak vizesek, salétromosak. Általában simított beton aljzatúak a benne kialakított helyiségek. Eredetileg villany, víz és csatorna és gáz közművekkel volt felszerelve, azonban már semmi sem működőképes. A földem több helyen leszakadt, a földemgerendák a helyiség padlószintjére kerültek. A leszakadt eredetileg borított gerendaföldem beomlott, szinte az egész helyiségcsoportban a tetőszerkezet is látszik. A cserépfedés több helyen hiányos. Az épület, sem állagában, sem megjelenésében jelenleg nem használható, gazdaságosan felújítani nem lehet. Összességében a helyiségcsoport, életveszélyes állapotú, bontásra érett. Nyílászáróinak szerkezete általában fa, a homlokzati ablakok vas szerkezetűek. Helyiségek belső falfelülete festettek, részben csempézettek. Az ingatlan közműellátottsága: villany, gáz, csatorna, víz; nem működik. Fűtés gázkonvektor volt, de működésképtelen. Melegvízellátás nincs.

Az ingatlan pályázaton kialakult vételára: 12.611.555, - Ft (200.183, - Ft/m²)

Vevő a vételárba beszámítandó pályázati biztosíték összegét, 1.260.000, - Ft-ot már a pályázati eljárás alatt megfizetett Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Vevő a vételárból fennmaradó 11.351.555, - Ft összeget 2024. február 13. és 2024. február 14. napján Eladó bankszámlájára történő utalással megfizetett.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukkal nem kívántak élni, vagy az elővásárlási jogra nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

Eladó az ingatlant az adásvételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 15 napon belül Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2024. február 15. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VII. kerület, 33873/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 87. földszint Ü-6. ajtószám alatt található, 63 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 239/10.000-ed eszmei hányaddal, 12.611.555, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap