



1000238248660

ikt. szám: FPH059 /580 - 2 /2024

tárgy: Javaslat az épített környezettel
kapcsolatban egyes önkormányzati
rendeletek módosítására

előkészítő: Várostervezési Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

I. **Javaslat a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése megalkotta a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet 20.§ (2) bekezdése értelmében a helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés – lehetőség szerint évente két alkalommal – dönt. A 21. § kimondja, hogy a helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás feltárás alapján hivatalból, vagy természetes vagy jogi személy főpolgármesternél történő írásbeli kezdeményezésére indul.

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke utoljára 2023.04.07-án bővült. Azóta két kezdeményezés érkezett épületek védetté nyilvánítására.

A Rendelet módosításának célja:

- Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján
- A Rendelet 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében (a továbbiakban: Jegyzék) szükségessé vált módosítások

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján

Az építészeti értékeik alapján védelemre érdemesnek tartott épületek védetté nyilvánítására vonatkozóan egy kezdeményezés a II. kerület főépítésztől, valamint egy kezdeményezés magánszemélytől érkezett. A Várostervezési Főosztály munkatársai a védelemre javasolt épületeket a helyszínen szemrevételezték, továbbá levéltári és szakirodalmi kutatásokat is folytattak. Az épületekhez fotódokumentációt és nyilvántartási lapot tartalmazó értékvédelmi dokumentáció készült, amely szemléletesen bemutatja azok építészeti értékeit. A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a beérkezett kezdeményezések támogathatók, fővárosi helyi védelemre javasolhatók.

Az m04 mellékletben bemutatott szakmai indokok alapján a beérkezett, védelemre javasolt épületek helyi védettség alá helyezését indítványozom.

1.1. II. Nagyajtai utca 11. (Pasaréti út 48.)

hrsz: 11514/11

1.2. XXII. Nagytényi út 48-50. P épület

hrsz.: 224778

A kezdeményezés alapján védelemre javasolt épületek helyi védelem alá helyezésének előkészítése a Rendelet 26. § (3) és (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megtörtént.

- Az illetékes elsőfokú építési hatóságok nyilatkozata az ingatlannal kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozó beérkezett adatai, véleményei az előterjesztés m01 mellékletben megtalálhatók.

A végleges építési engedély határozattal rendelkező ingatlanok esetén a keletkező védelem ténye nem írhatja felül az építési engedélyben engedélyezett építési munkákat. Az előterjesztésben védetté nyilvánítás céljából bemutatott ingatlanokra vonatkozóan bontási engedély kiadásáról nem érkezett tájékoztatás.

- A főépítész szakmai konzultációt folytatott a kabinetfőnök útján a területileg illetékes önkormányzatok polgármestereivel. A beérkezett vélemények, javaslatok, valamint az azokra adott válaszok szintén az m01 mellékletben megtalálhatók.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete szerint a partnerségi egyeztetés is megtörtént: Lakossági Fórum megrendezésére került sor 2023.11.15-én, valamint a rendelet-tervezet megjelent a Budapest Portálon és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is. A partnerségi egyeztetés során nem érkeztek vélemények, nyilatkozatok, kérdések, amint azt az m01 melléklet bemutatja.

A rendelet-tervezet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdésének eleget téve a Korm. rendelet 11. mellékletében felsorolt szerveknek véleményezésre megküldésre került az E-TÉR felületén.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatal, valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleménye az m01 mellékletben található. A nemzeti park igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal, valamint a honvédelemért felelős miniszter a Korm. rendeletben biztosított határidőn belül véleményét nem töltötte fel az E-TÉR digitális egyeztetési felületre.

A társadalmi egyeztetés során a közzétett rendelet-tervezetben szereplő tételek száma nem csökkent. Az m01 mellékletben olvashatók a beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok táblázatos formában feldolgozva, amely egyértelművé teszik a szükséges módosításokat.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának szakemberei által a helyszíni vizsgálatok során készített fényképeket és nyilvántartási lapokat tartalmazó értékvédelmi dokumentációk, valamint a kezdeményezők által a kezdeményezés mellékleteként benyújtott alátámasztó dokumentumok, értékvédelmi dokumentációk a Várostervezési Főosztályon, időpont egyeztetés után, megtekinthetők.

2. A Rendelet 4. mellékletében, a Jegyzékben szükségessé vált módosítások

A Rendelet Jegyzékében az időközben ismertté vált címek, helyrajzi számok pontosítása, korszerűtlen, téves adatok javítása, valamint új információk rögzítése érdekében módosítás, kiegészítés vált szükségessé. (m02 és m03 melléklet)

Az f01 függelék a rendelet módosításának várható következményeit mutatja be a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az előterjesztésnek pénzügyi vonzata nincs.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen!

II. Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete módosítására

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete szabályozza a Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerések adományozásának szabályait.

A Fővárosi Önkormányzat évente hirdeti meg a Budapest Építészeti Nívódíja pályázatot a Budapesti Építész Kamara szakmai együttműködésével. A Fővárosi Önkormányzat célja, hogy a Budapest Építészeti Nívódíja és Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerések adományozásával Budapest épített értékei közé helyezze a kortárs építészet alkotásait. A Budapest Építészeti Nívódíja szakmai megítélése nagyon pozitív, évek óta folyamatos érdeklődés övezi. Már az előző években is megfogalmazódott az igény, hogy a díj szakmai megítéléséhez méltóan a díjakra fordított keretösszeg is növekedjen. Idén a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet lehetőséget nyújt erre, mivel nagyobb forrás – a lebonyolításra és a díjakra összesen a korábbi 12 millió forint helyett 16 millió forint – áll rendelkezésre a 2024-es költségvetésben.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a pénzjutalom összegét a főpolgármester úgy határozza meg, hogy négymillió forint keretösszeget oszt fel az adott évben a Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerésben részesültek között az elismerésben részesültek száma és a 8 fős bírálóbizottság által felállított rangsoruk alapján.

Budapest Építészeti Nívódíja elismerés évenként két építményért adományozható, díjanként legfeljebb kétmillió forint pénzjutalommal. Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerés évenként öt építményért adományozható, dicséretenként legfeljebb nyolcszázezer forint pénzjutalommal.

Jelen előterjesztés célja, hogy a díjakra fordítható – a javaslat szerint 7 millió forint – megemelkedett forrás és annak arányában a díjjal és dicsérettel járó maximális pénzjutalom rendeletben meghatározott összegeinek módosítására tegyen javaslatot.

A 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben szereplő díjakra fordított forrást az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

- Nívódíj elismerés: legfeljebb 2 000 000 forint pénzjutalom helyett legfeljebb 2 500 000 forint.
- Nívódíj dicséret: legfeljebb 800 000 forint pénzjutalom helyett legfeljebb 1 000 000 forint,
- a pénzjutalom keretösszege 4 000 000 forint helyett 7 000 000 forint.

Ez a módosítás lehetővé tenné például 1 nívódíj és 5 dicséret esetében: az 1 x 2 500 000 Ft és 5 x 900 000 Ft elosztást a korábbi 1 x 1 500 000 Ft és 5 x 500 000 Ft helyett. Míg a 2 nívódíj és 5 dicséret esetében lehetségessé válna a 2 x 2 250 000 Ft és 5 x 500 000 Ft elosztás a korábbi 2 x 750 000 Ft és 5 x 500 000 Ft helyett. A Főpolgármester döntése és a Bírálóbizottság javaslata alapján természetesen más arányú elosztás is lehetséges a díjak között, a rendelet előírásainak betartásával.

Az előterjesztés javaslatot tesz továbbá arra, hogy a rendelet egészüljön ki a – korábban hatályos 28/1992. (X. 1.) rendeletben is szereplő – következő előírással: „Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerés adományozásával kapcsolatos előkészítő, szervező tevékenységet - a pályázat lebonyolítása keretében a fővárosban működő területi építész kamarával együttműködve - a Főpolgármesteri Hivatal látja el.” Ez a javaslat jogszabályi keretet ad a Budapesti Építész Kamarával való szakmai együttműködésének.

Jelen előterjesztés *m05 melléklete* tartalmazza az új díjelosztáshoz szükséges 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, *m06 melléklete* a rendelettervezet indokolását, az *f02 függeléke* a rendeletmódosítást un. „kéthasábos” formában bemutató segédanyagot.

A rendelettervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (2) bekezdése szerinti hatásvizsgálatot az előterjesztés *f03 függeléke* tartalmazza. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő módosító rendelet tervezetéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján a rendelet megalkotásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a módosító rendeletet megalkotni

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezethez beérkezett észrevételekre, véleményekre az m01 mellékletben felsorolt válaszokat elfogadja.

határidő: azonnal
felelős: Karácsony Gergely

2.

megalkotja a/2024. (.....) számú önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés m02 melléklete szerinti tartalommal

3.

megalkotja a/2024. (.....) számú önkormányzati rendeletét az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról, az előterjesztés m05 melléklete szerinti tartalommal.

Döntéshozatal módja:

Az 1. pont elfogadása egyszerű, a 2. és 3. pont elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

„Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban”

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

melléletek:

- m01 Nyilatkozatok, dokumentumok, vélemények, válaszok táblázatba foglalva
- m02 Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
- m03 Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (...) önkormányzati rendelete indokolása a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
- m04 Alátámasztó munkarész
- m05 A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezete
- m06 A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezet indokolása

függelék:

- f01 Előzetes hatásvizsgálat a 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezetéhez
- f02 A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet változásainak bemutatása
- f03 Előzetes hatásvizsgálat a 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet tervezetéhez

VÉLEMÉNYEK – VÁLASZOK

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Védetté nyilvánítást kezdeményező levelek

Ssz.	Vélemény	Válasz
1.1.	II. kerület, Nagyajtai utca 11. (Pasaréti út 48.), hrsz.: 11514/11 Az épület fővárosi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindítását II. kerület polgármestere kezdeményezte. kelt: 2022.12.21.	Elfogadásra javasolt. A kezdeményezésben szereplő épületet az előterjesztés rendelet-tervezete tartalmazza.
1.2.	XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50. P épület, hrsz.: 224778 Az épület fővárosi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindítását Sólyom Bence, budafoki lokálpatrióta és helytörténész, a villa egyik lakója kezdeményezte érkezett: 2022.12.19.	Elfogadásra javasolt. A kezdeményezésben szereplő épületet az előterjesztés rendelet-tervezete tartalmazza.

2. 419/2021. (XI. 8.) Korm. rend. 62 §. (1) a) pontja szerinti véleményezés

Ssz.	Vélemény	Válasz
2.1	Állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala véleménye – 2023.12.05. A vélemény szerint 1. Az egyeztetési eljáráshoz az E-TÉR felületre feltöltésre került:	Elfogadásra javasolt.

	- Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az újR. 59.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti 842/2023. (X.25.) sz. határozata, melyben döntött a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) ök. rendelet módosítási eljárásának megindításáról - Az újR. 62.§ (3) bekezdés szerint a településképi rendelet módosításának tervezete 2. A rendelet tervezethez a védetté nyilvánítás megalapozására értékvédelmi dokumentáció készítése szükséges. 3. A rendelet-tervezet elfogadása esetén a főjegyzőnek kezdeményeznie kell az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem jogi jellegként történő feljegyzését.	Az értékvédelmi dokumentáció utólag feltöltésre került az E-TÉR felületére. A Közgyűlés döntését követően intézkedés szükséges a helyi védelem jogi jellegként történő feljegyzésére.
2.2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – örökségvédelmi hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal véleménye	
	Vélemény 2023.12.22-ig nem érkezett.	
2.3.	Honvédelemért felelős miniszter véleménye – 2023.	
	Vélemény 2023.12.22-ig nem érkezett.	
2.4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye – 2023.	
	Vélemény 2023.12.22-ig nem érkezett.	
2.5.	Magyar Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleménye – 2023.12.18.	
.	A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Döntést nem igényel.

3. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti véleményezés

A Lakossági Fórumhoz kapcsolódó e-mailben érkezett vélemények, észrevételek, javaslatok, kérdések

Ssz.	Vélemény	Válasz
3.1.	Vélemény 2023.11.30-ig nem érkezett.	

4. Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 26. §. (3) bekezdése szerinti véleményezés

A kezdeményezéssel kapcsolatban a Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva a főjegyző (a továbbiakban: főjegyző) nyilatkozatot kér az illetékes elsőfokú építési hatóságtól az ingatlannal kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozóan.

Az illetékes elsőfokú építési hatóságok nyilatkozata az ingatlannal kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásra, jogerős építési engedélyezési határozatra vonatkozóan.

Ssz.	Vélemény	Válasz
4.1.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály nyilatkozata , XXII.	
	A XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50. szám alatti ingatlan vonatkozásában jóváhagyó engedélyre/bejelentésre vonatkozó adattal nem rendelkezik. 2023.11.08.	Döntést nem igényel. A XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50. szám alatti ingatlan védetté nyilvánítása az ott lévő, villaépület védelme érdekében indokolt.
4.2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály nyilatkozata , II.	
	A II. kerület, Nagyajtai utca 11. szám alatti, 11514/11 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban 2013. január 1-jéig visszamenőleg közigazgatási hatósági eljárás nem volt és jelenleg sincs folyamatban. 2023.11.06.	Döntést nem igényel. A II. kerület, Nagyajtai utca 11. szám alatti ingatlan védetté nyilvánítása az ott lévő, lakóépület védelme érdekében indokolt.

5. Budapest Főváros Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 26. §. (6) bekezdése szerinti véleményezés

A kezdeményezéssel kapcsolatban a főépítész érdemben szakmai konzultációt folytat a helyi építészeti örökség védetté nyilvánítási eljárásával érintett építmény vagy épületegyüttes kapcsán területileg illetékes önkormányzattal.

A kerületi polgármesterek véleménye a kerületükben lévő épületekre vonatkozó javaslatokkal kapcsolatban.

Ssz.	Vélemény	Válasz
5.1.	II. kerületi Polgármester véleménye Mivel a II. kerület, Nagyajtai utca 11. szám alatti, 11514/11 hrsz.-ú épület fővárosi helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás megindítását II. kerület polgármestere kezdeményezte, ezért nem volt szükséges megkérni ismételten a véleményét az épület védelem alá helyezéséről.	Döntést nem igényel.
5.2.	XXII. kerületi Polgármester véleménye – 2023.11.13. Álláspontja szerint a kerületi szintű védettség a megfelelő eszköz a XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50. szám alatti, 224788 hrsz.-ú ingatlanon álló villa esetében. A telek téгла-architektúrájú épületei fővárosi védettség alatt állnak. A párhuzamos eljárásrend kapcsán kéri a Kabinetfőnök együttműködését, hogy a Haggenmacher villa esetében a kerületi szintű helyi védettség elrendeléséhez szükséges folyamat lezárultáig ne történjen fővárosi döntés. Fentiek alapján a védettségi kezdeményezést jelenleg nem támogatja.	Döntést igényel. A XXII. kerület Polgármesterének véleménye elfogadásra nem javasolt. A XXII. kerület, Nagytétényi út 48-50. szám alatti ingatlan védetté nyilvánítása az ott lévő, villaépület védelme érdekében indokolt.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

**a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 17. pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § előírásainak megfelelően az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatal, valamint a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az *1. melléklet* szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.35. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.35.	Budakeszi út 1. lásd: Hűvösvölgyi út 2.	
---------	--	--

”

2. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.96. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.96.	Hűvösvölgyi út 2. = Budakeszi út 1.	10999/6	Szép Ilona Gyógyszertár
---------	--	---------	-------------------------

”

3. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.203. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.203.	Szemlőhegy utca 23/A = Mandula utca 13-15.	13017/1	lakóépület Wälder Gyula, 1927
----------	---	---------	----------------------------------

”

4. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.219. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.219.	Török utca 10. = Mecset utca 23.	13439	lakóépület Nay és Strausz, 1908.
----------	-------------------------------------	-------	-------------------------------------

”

5. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.246. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.246.	Bajvívó utca 1. = Jurányi utca 7.	13700/7	lakóépület Bardon Alfréd, 1935-1936.
----------	--------------------------------------	---------	---

”

6. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.309. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.309.	Mechwart tér 1. = Rómer Flóris utca 6.	13373/9	eredetileg a Magyar Dolgozók Pártja II. kerületi székháza Körner József, 1952.
----------	---	---------	--

”

7. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.312. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.1.312.	<i>Rómer Flóris utca 6. lásd: Mechwart tér 1.</i>	
----------	---	--

”

8. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat a következő 2.1.334. és 2.1.335. sorral egészül ki:

”

2.1.334.	<i>Nagyajtai utca 11. = Pasaréti út 48.</i>	<i>11514/11</i>	<i>lakóépület</i>
2.1.335.	<i>Pasaréti út 48. lásd: Nagyajtai utca 11.</i>		

”

9. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "2. Épületegyüttesek" elnevezésű táblázat 2.2.2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

2.2.2.	<i>2. Margit körút páratlan oldala a Liphay utcától a Kis Rókus utcáig, páros oldala a Liphay utcától a Bakfark Bálint utcáig, a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok.</i>		
--------	---	--	--

”

10. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 3.1.16. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

3.1.16.	<i>Folyamőr utca 7-13. = gróf Esterházy János rakpart = Meggyfa utca = Sorompó utca</i>	<i>18380/6</i>	<i>BUSZESZ, egykori Leipziger szeszgyár központi csarnok három traktusa</i>
---------	---	----------------	---

”

11. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 12. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 12.1.64. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

12.1.64.	<i>Eötvös út = Fülemile út kereszteződése</i>	<i>91326/3</i>	<i>Eötvös úti gépház és víztorony Zielinski Szilárd, 1913.</i>
----------	---	----------------	--

”

12. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 16. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 16.1.8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

16.1.8.	<i>Pilóta utca 19/A</i>	105995	<i>villa</i>
---------	-------------------------	--------	--------------

„

13. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 21.1.11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

21.1.11.	<i>Csepel Művek Központi út 18. = Színesfém utca</i>	210146/5 8	<i>7., eredetileg WM Igazgatósági épület (Nagyiroda) Diebold Herman, 1910.</i>
----------	--	---------------	--

„

14. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 22. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 22.1.68. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

22.1.68.	<i>Nagytétényi út 48-50. =Ibrik uca</i>	224778	<i>egykori Haggenmacher sörgyár téglarchitektúrájú épületei és az egykori Haggenmacher villa</i>
----------	---	--------	--

„

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi védetté nyilvánításról, a védettség megszüntetéséről, a védettséggel összefüggő korlátozásokról, kötelezettségekről és a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatásokról szóló szabályok megalkotását, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (3) bekezdése pedig a fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá vont építmények esetében a településképi véleményezési eljárás - településképi rendeletben történő - részletes szabályozását.

Ezen törvényi felhatalmazások alapján alkotta meg a Fővárosi Közgyűlés a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat. A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A védelem alá helyezni javasolt épületek építészeti értékeinek megőrzése a városképet kedvezően alakítja. A védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek megsemmisülése, illetve azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek fennmaradását veszélyeztetnék, érvényesülését zavarnák.

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke (a továbbiakban: Jegyzék) a Rendelet 4. melléklete, melynek módosítása az újonnan keletkező védettségek, illetve a meglévő adatok pontosítása miatt vált szükségessé. A Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok elsősorban helyrajzi szám-változásból adódnak. Az ismeretek bővülésével szerzett új adatokat is szükséges szerepeltetni a Rendeletben ahhoz, hogy az a továbbiakban is megfelelő információkat nyújthasson.

A Rendelet 22. § (3) bekezdésének megfelelően a védelem alá helyezés megalapozására az építészeti örökségvédelem szakmai szempontjai szerinti feltárást követően az értékvédelmi vizsgálat eredményét bemutató értékvédelmi dokumentáció készült.

A rendelettervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A www.budapest.hu honlapon a Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatása megtörtént, ezáltal az érintettek partnerségi egyeztetés keretében tudomást szerezhettek a készülő rendelettervezetről.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez

A Jegyzék alábbi pontjaiban vált szükségessé a módosítás:

- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.35. és 2.1.96. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.203. sora helyébe új rendelkezés lép az A és C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.219. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.

- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.246. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 2.1.309. és 2.1.312. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt „2. Építmények” elnevezésű táblázat a következő 2.1.334-2.1.335. sorral egészül ki új védettség keletkezése miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt "2. Épületegyüttesek" elnevezésű táblázat 2.2.2. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 3.1.16. sora helyébe a következő rendelkezés lép helyrajzi szám változás miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 12. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 12.1.64. sora helyébe a következő rendelkezés lép helyrajzi szám változás miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 16. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 16.1.8. sora helyébe új rendelkezés lép az A oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 21. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 21.1.11. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.
- a Rendelet 4. melléklet 22. pontjában foglalt "1. Építmények" elnevezésű táblázat 22.1.68. sora helyébe új rendelkezés lép a C oszlopban szereplő szöveg pontosítása miatt.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

EGYESÍTETT ÉRTÉKVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

a „Javaslat a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására”
című előterjesztésben felsorolt épületekhez

Az értékvédelmi dokumentáció a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. mellékletében, a települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmára vonatkozó előírások alapján, a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében szereplő, a helyi építészeti örökségre vonatkozó értékvédelmi dokumentáció kötelező adattartalma szerint készült.

Budapest, 2024. február

SZAKMAI IRÁNYÍTÓ

FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főépítész, főosztályvezető
okl. építészmérnök, okl. műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉ55 01-2705

VÁROSTERVEZÉSI FŐOSZTÁLY Építészeti Érékvédelmi Csoport

Engedyné Juhász Veronika, csoportvezető
okl. építészmérnök, okl. műemlékvédelmi szakmérnök
SZÉ55 01-0862

SZERZŐK

VÁROSTERVEZÉSI FŐOSZTÁLY Építészeti Érékvédelmi Csoport

Capdebo Ákos
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
okl. építészmérnök
É 01-0736

Engedyné Juhász Veronika
műemléki szakértő
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
okl. építészmérnök
É 01-0862

Jauernik Zsófia
okl. műemlékvédelmi szakmérnök
okl. építészmérnök

Lantos Ágnes
okl. építészmérnök
É/1 01-1418

KÖZREMŰKÖDŐK

VÁROSTERVEZÉSI FŐOSZTÁLY Építészeti Érékvédelmi Csoport

Edvy Atina
alapszakos szabadbölcész
okl. kulturális örökség tanulmányok szakember

Huber Dávid
BSC terület- és településfejlesztő geográfus
MSC regionális elemző geográfus

Az előterjesztés m03 mellékletét képező „Alátámasztó munkarész” – azaz az „Egyegysített értékvédelmi dokumentáció” – az egyes épületekhez tartozó értékvédelmi dokumentációk kivonata.

Az előterjesztésben szereplő minden védelemre érdemes épülethez nyilvántartási lapot és fotódokumentációt tartalmazó értékvédelmi dokumentáció készült, amely szemléletesen bemutatja a védelemre javasolt épületeket.

Az értékvédelmi dokumentáció levéltári, szakirodalmi, helyszíni vizsgálatok során feltárt információk alapján készült. A kutatás során összegyűjtött alábbi dokumentumok a Budapest Közút Zrt. által kifejlesztett KAPU térinformatikai rendszer részét képező FHV (fővárosi helyi védelem) térinformatikai alkalmazásban kerülnek tárolásra.

- Budapest Főváros Levéltárában megtalálható, védelemre javasolt épületek eredeti teveiről készült fotók,
- a szakirodalomban (az ARCANUM digitális adatbázis, Internet. szakkönyvek) található, kigyűjtött leírások,
- a védelemre javasolt épületekről a helyszínen készült fényképfelvételek a homlokzatokról, valamint az épületek belső tereiről, amennyiben ott is számottevő építészeti érték található,
- archív képek a Fortepanból valamint egyéb adatbázisokból, internetes oldalakról.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által fél évente frissítésre kerülő, az épületállományt is tartalmazó hivatalos helyszínrajz az alapja az FHV térinformatikai alkalmazásnak.

Az FHV térinformatikai alkalmazásban Budapest Főváros Levéltárától kapott georeferált régi térképeken megtekinthető a védelemre javasolt épületek ingatlana és környezete egy-egy időszakra vonatkozóan, 1854-től 1946-ig.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ („egyesített értékvédelmi dokumentáció”)

a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklete, „Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke” módosításához

A 3-18. §-ok tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, 3. § (1) bekezdés a), d) pontjában, 8. § (3) bekezdésében, 9. § (3) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 11/B. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 19-42. §-ok tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában, 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése megalkotta a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke utoljára 2023.04.27-én bővült. Két kezdeményezés érkezett épületek védetté nyilvánítására.

A Rendelet módosításának célja:

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján
2. A Rendelet 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében (a továbbiakban: Jegyzék) szükségessé vált módosítások

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján

Az építészeti értékeik alapján védelemre érdemesnek tartott épületek védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezés a II. kerület polgármesterétől és egy magánszemélytől érkezett. A Várostervezési Főosztály munkatársai a védelemre javasolt épületeket a helyszínen szemrevételezték, továbbá levéltári és szakirodalmi kutatásokat is folytattak. A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a beérkezett kezdeményezések mind támogathatók, fővárosi helyi védelemre javasolhatók.

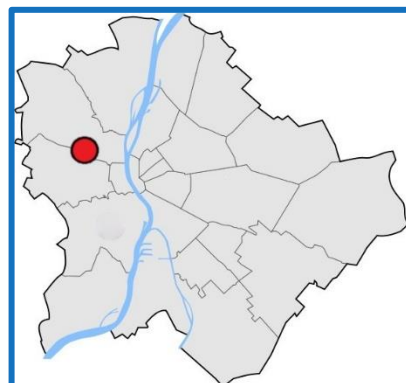
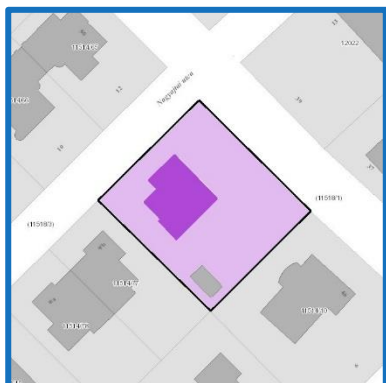
Jelmagyarázat

	fővárosi helyi védelemre javasolt ingatlan
	épület, amelynek védelme érdekében javasolt az ingatlan fővárosi helyi védelme
	fővárosi helyi védelem alatt álló épület
	fővárosi helyi védelem alatt álló épületegyüttes
	a fővárosi helyi védelemre javasolt ingatlan helye Budapest területén

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezés alapján

1.1. II. Nagyajtai utca 11. (Pasaréti út 48.)

hrs.: 11514/11



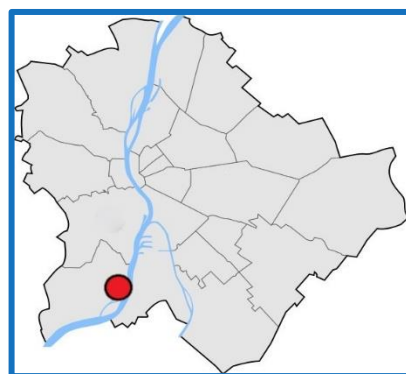
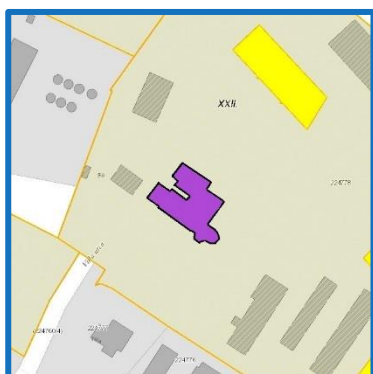
A Nagyajtai (régén Katalin) utca és Pasaréti út sarkán álló telket 1932-33 között építették be. A saroktelekre Kollár Gyula okleveles építész tervezett modern villaépületet Csiky Imréné, szül. Bólints Irma részére, az építkezés kivitelezője Kovatsek Ferenc volt. A levéltári anyagból kiderül, hogy garázst is terveztek az épülethez, azonban ez nagy valószínűséggel nem valósult meg. Az épület a második világháború végéig feltehetően lakóházként működött, 1940-ben Nagy Zoltán iskolaigazgató élt a házban. A második világháború utáni időszakból az első levéltári adat 1966-ból áll rendelkezésre, ekkor az épület nagy valószínűséggel nem lakóház volt már, tulajdonosként a Diplomáciai Testületet Ellátó Irodát jelölték meg, s számukra engedélyezte a hatóság garázs építését. Az épület funkciójáról biztos információnk 1985-ből van, ekkor a Kubai Köztársaság kereskedelmi kirendeltségeként működött. Az épület a rendszerváltás után, 1994-ben a Kincstári Vagyongazdálkodási Szervezet, majd 2005-ben a Magyarországi Zsidó Örökség Közalapítvány tulajdonába került.

A telek beépítése szabadonálló. A földszintes, alagsorral rendelkező épület tetőszerkezete vízszintes tagolású, pala héjalású sátozott. A földszinti homlokzat vakolt, a lábazat terméskővel burkolt. A Nagyajtai utcai homlokzaton két nyílászárótengely van, a homlokzat síkját egy terasz bontja meg. A terasz oszlopokon áll, mivel az a földszinti ebédlőhöz kapcsolódva a környező terepnél lényegesen magasabban pozícióban áll. Az épület főbejárata a Pasaréti úti homlokzatra került, amely terméskővel burkolt előlépcsőn keresztül közelíthető meg. A lépcsőt kísérő kovácsoltvas korlát motívumai azonosak a terasz korlátnál alkalmazottal. Az épületben 2 hálószoba, hall, ebédlő, zárt veranda, konyha, előtér, fürdőszoba és kamra került kialakításra. Az alagsorba került a házmesterlakás, mosókonyha, konyha és a pince. A telket határoló kerítés feltehetően az épülettel azonos korú. A tervtári tervek és a megvalósult, ma látható állapot között több eltérés is látható. Feltehetően az épület és a kerítés már eleve a tervektől kisebb-nagyobb mértékben eltérően készült. Egy felújítás során a homlokzatarchitektúra egyszerűsítésre került.

Az épület építése korának jellegzetes alkotása. Építészeti kialakításával a Pasaréti út kiépülése idején, az 1930-as évekre jellemző modern villák sorába illeszkedik. Az épület tömegformája, eredeti funkcionális elrendezése tipikusnak mondható. A vízszintesen tagolt sátozott tető azonban ritkán alkalmazott forma, amely a manzárdtető lecsendesített, modernizált változatának is tekinthető. Az ereszalj részben kazettás faburkolata is figyelemre érdemes.

2.1.334.	Nagyajtai utca 11. = Pasaréti út 48.	11514/11	lakóépület
2.1.335.	Pasaréti út 48. lásd: Nagyajtai utca 11.		





Budapesten a nagyipari sörgyártás a 19. század utolsó évtizedeiben kezdte meg igazi térhódítását, köszönhetően a tőkés viszonyok kibontakozásának, a főváros népességyaradásának, illetve külföldi, főleg cseh és német szakemberek magyarországi letelepedésének. A sör iránti keresletet erősen serkentette továbbá az 1870-es évektől a borszőlőt támadó filoxéravész, amely növelte a bor árát és ennek hatására csökkentette a fogyasztását. Ezidőben növekedett meg a kisebb sörfőzdék száma és ívelt fel a nagy budapesti üzemek, mint a Dreher és a Haggenmacher sörgyár pályája. Utóbbi Promontoron (mai Budafok) alakította ki üzemét és volt meghatározó szereplője a magyarországi sörgyártásnak egészen 1923-ig, amikor is beolvadt a Dreher-konzernbe.

Az egykori Haggenmacher sörgyár területén, annak legmagasabb pontján található az a villaépület, amely a svájci származású Haggenmacher család tulajdonát képezte. A villában élt feleségével és gyermekeivel 1884 és 1917 között ifj. Haggenmacher Henrik gyártulajdonos, akinek a sörgyár a legsikeresebb évtizedeit köszönhetette. Az épület helytörténeti jelentőségét bizonyítja, hogy minden korabeli sörgyár-illusztráción ábrázolták, valamint nem csak lakó, hanem vélhetően igazgatási épületként is funkcionált.

A villa a mai napig magán viseli eredeti homlokzati díszítőelemeit, szellőzőrácsait és korlátait. Több helyiség megőrizte az eredeti gerébtokos ablakait, valamint a belső tereket az eredeti hajópadlók borítják. Különlegesség a néhány kisebb repedéstől eltekintve kiváló állapotban megmaradt mennyezeti díszítőfestés a lépcsőházban. Korabeli grafikai illusztrációk és századfordulós képeslapok alapján jelentősebb átalakítások nem érintették az épületet és elkerülték egyéb pusztítások is, azonban mára jelentősen leromlott állapotot mutat.

Az egykori Haggenmacher sörgyár ipari jellegű, téglarchitektúrájú épületei a 6/2020. (II. 12.) Főv. Kgy. rendelete alapján fővárosi helyi védelem alatt állnak. Ennek kiegészítéseként, a sörgyár épületeivel együtt szerves egészet alkotó, történeti jelentőségű Haggenmacher-villa megőrzése és védelme szintén indokolt.

22.1.68.	Nagytétényi út 48-50. = Ibrik utca	224778	egykori Haggenmacher sörgyár téglarchitektúrájú épületei és az egykori Haggenmacher villa
----------	---------------------------------------	--------	---



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dicséret elismerés adományozásával kapcsolatos előkészítő, szervező tevékenységet - a pályázat lebonyolítása keretében a fővárosban működő területi építész kamarával együttműködve - a Főpolgármesteri Hivatal látja el.”

2. §

Az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet

- a) 52. § (2) bekezdésében a „Nívódíj” szövegrész helyébe a „Nívódíja” szöveg,
 - b) 53. § (5) bekezdés d) pontjában a „Nívódíj” szövegrész helyébe a „Nívódíja” szöveg,
 - c) 53. § (7) bekezdésében a „Budapesti Építész Kamara” szövegrész helyébe a „fővárosban működő területi építész kamara” szöveg,
 - d) 53. § (8) bekezdésében az „Építészeti dicséret” szövegrész helyébe az „Építészeti Nívódíja dicséret” szöveg,
 - e) 55. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Nívódíj” szövegrész helyébe a „Nívódíja” szöveg,
 - f) 55. § (1) bekezdés b) pontjában a „kétmillió” szövegrész helyébe a „kétmillió-ötszázezer” szöveg,
 - g) 55. § (2) bekezdésében a „Nívódíj” szövegrész helyébe a „Nívódíja” szöveg és a „nyolcszázezer” szövegrész helyébe az „egymillió” szöveg,
 - h) 55. § (3) bekezdésében a „négymillió forint keretösszeget” szövegrész helyébe a „hétmillió forint keretösszeget” szöveg
- lép.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdésében az „, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja szerinti” szövegrész.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

Általános indokolás

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati elismerések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 36/2022. (X. 6.) önkormányzati rendelete szabályozza a Fővárosi Közgyűlés által adományozott elismeréseket. A rendeletmódosítás a Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dícséret elismerések adományozásának szabályainak módosítására tesz javaslatot.

A rendelettervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően hatásvizsgálat készült. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelettervezetről. A módosítás társadalmilag csekély jelentőségű, a változás elsősorban az építész szakmát érinti és pozitív irányú, illetve alapvetően jogtechnikai jellegű, így a Fővárosi Önkormányzat és a fővárosi civil szervezetek együttműködéséről szóló 12/2021. (III. 4.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján a rendelettervezet társadalmi egyeztetése nem szükséges, a Budapesti Civil Adatbázisban regisztrált érintett szervezetek részére nem került megküldésre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A javaslat a Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dícséret elismerés adományozásával kapcsolatos előkészítő, szervező tevékenységet, valamint a pályázat lebonyolításában résztvevő szakmai szervezet közreműködését szabályozza.

A 2. §-hoz

A javaslat a Budapest Építészeti Nívódíja és a Budapest Építészeti Nívódíja dícséret elismerésekkel járó pénzjutalmak maximálisan odaítélhető összegét és keretösszegét növeli összhangban Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettel.

Továbbiakban a javaslat szöveg pontosításokat és jogtechnikai pontosítást tartalmaz.

A 3. §-hoz

A javaslat jogtechnikai pontosítást tartalmaz.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.