



**Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály**

dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

részére

Iktatószám: *1263-21/2023*

Ügyintéző: Orbán-Tamás Ildikó

Telefon: +36 20 436 1927

E-mail: orban.tamas.ildiko@bfvk.hu

**Tárgy: 8198 engedélyokirat
Vagyonvédelmi beruházási feladatok 2.
számú módosításának indoklása**

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A 2023. januárjában módosított 8198 számú Engedélyokirat 2023. december 31-én lejár, azonban az abban szereplő feladatokat a BFVK Zrt. nem tudta teljeskörűen elvégezni. Az Engedélyokirat újabb módosítását kezdeményezzük az alábbi indokainkra való tekintettel.

Az engedélyokirat a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest, XXII., Háros u. 1-3., 224969/1, 224969/2, 224969/3, 232045/3, 232045/5 hrsz-ú ingatlanhoz (volt Hunyadi laktanya) kapcsolódó alábbi, még el nem végzett feladatokat tartalmazza:

1. Rendezni szükséges a jelenlegi használók által igénybevett ingatlanrészek közmű helyzetét, mely igényli a telephely valójában ki nem épített villamosenergia, illetve víz- és csatorna hálózatának megtervezését és kiépítését.

A tervezési feladat teljes becsült költsége 13 100 000 Ft + áfa, melyből a villamos hálózat tervezési díja 7 250 000 Ft + áfa, a víz- és csatornahálózat tervezési díja 5 850 000 Ft + áfa összeg. (A majdani kivitelezés becsült költsége összesen 150 millió Ft nagyságrendileg.) A tervezési díjak az alábbi pontokat foglalják magukban: az ingatlan előtti bekötéstől (a régi gerinchálózatról való lecsatlakozás) az ingatlanon lévő épületekig új hálózat kialakításának komplett tervezése, engedélyezési terv, kiviteli terv, illetve szakhatósági engedélyek beszerzése (a szükséges hatósági díjakkal együtt értendő), a szükséges mennyiségű aknák kialakítása, meglévő trafó felülvizsgálata, esetleges cseréje, illetve modernizálása.

2. Beruházási munkák

Napelemes LED-es kültéri (vezeték nélküli) világítás kerül kialakításra, a költségtakarékosság szem előtt tartásával, ugyanis a terület jelenlegi hiányos éjszakai megvilágítása elégtelen, továbbá szükséges a hiányzó kerítést a telekhatáron megépíteni és a kerítés vonalában jelzésszerűen a kültéri napelemes LED-es megvilágítást biztosítani (~ bruttó 7.400 eFt), továbbá indokolt az energiatakarékos, megújuló energiát felhasználó kültéri kialakítású (IP védettségű), automatikus ki-és bekapcsolású alkonykapcsolós, hosszú élettartamú (8-10 év) és nagyteljesítményű akkumulátorral (4-5 nap áthidalási képesség) fel szerelt világítótestek elhelyezése.

Az utóbbi időben több rendkívüli esemény is történt, mely az alább részletezett feladatok megvalósítását igénylik.

Fenti munkákra a BFVK Zrt. több sikertelen pályázatot is lefolytatott. Az eredménytelenség oka, hogy az ajánlatok fedezet felett voltak mindhárom feladat kapcsán. A hosszú időtáv miatt a műszaki tartalmakban jelölt feladatok összértéke a piac által jelzettek alapján már túlmutatnak az EO-n rögzített fedezeten, így a

tételes felülvizsgálat és részleges műszaki tartalom módosítás – nem eredményezve alacsonyabb minőséget – szükséges a következő pályázatot megelőzően. Mindamelllett a sikeres és eredményes versenyeztetés érdekében a jelenleg rendelkezésre álló fedezet emelése elengedhetetlen.

Az Engedélyokiraton megmaradt **forrást az alábbiakban 840301 Önkormányzati beruházások címkód alá tartozó 8198 azonosítójú Engedélyokiraton a BFVK Zrt. 2024. évre újra tervezte, így az rendelkezésre áll bruttó 24 435 614 Ft értékben.**

EO száma	Cím		Feladat megnevezése	Státusz	Nettó	Áfa	Bruttó	Státusz	Bruttó maradvány, mely áttérvezésre került (Ft)
FE22-008198	Budapest, XXII., Háros u 1-3. (volt Hunyadi laktanya)	Beruházás	Kamerarendszer és sorompó kiépítése	Megvalósult	10 606 635	2 863 791	13 470 426	Megvalósult	397 681
FE22-008198	Budapest, XXII., Háros u 1-3. (volt Hunyadi laktanya)	Beruházás	Beruházási munkák	Áthúzódó	5 827 506	1 573 427	7 400 933	Áthúzódó	7 400 933
FE22-008198	Budapest, XXII., Háros u 1-3. (volt Hunyadi laktanya)	Beruházás	Telephely ivóvíz hálózatának felmérése, újratervezése, kivitelezése	Áthúzódó	5 850 000	1 579 500	7 429 500	Áthúzódó	7 429 500
FE22-008198	Budapest, XXII., Háros u 1-3. (volt Hunyadi laktanya)	Beruházás	Telephely elektromos hálózatának felmérése, újratervezése, kivitelezése	Áthúzódó	7 250 000	1 957 500	9 207 500	Áthúzódó	9 207 500
Összesen					29 534 141	7 974 218	37 508 359		24 435 614

A többletfedezetet a 8177-es Engedélyokiratról történő átcsoportosítással kívánjuk biztosítani, melyen a már leszerződött feladatok és összegek alapján bruttó 7 500 000 Ft átcsoportosítható fedezet szabadul fel, melyet az alábbi táblázat szemléltet:

EO száma	Cím		Feladat megnevezése	Státusz	Nettó	Maradvány bruttó Ft
FE22-008177	Budapest, II., Budakeszi út 55.	Felújítás tervezés	13 000 000	3 510 000	16 510 000	7 556 500
FE22-008177		Tervezői szerződés	-6 450 000	-1 741 500	-8 191 500	
FE22-008177		Kert történeti dokumentációjának elkészítése	-600 000	-162 000	-762 000	

Kérjük szíves intézkedésüket a tervezett feladatok megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében a vonatkozó döntés és engedélyokirat módosítás előkészítésére.

Budapest, 2023. december 19.

Tisztelettel:

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

3.


Barts J. Balázs
Vezérigazgató

Szignatúra

Orbán-Tamás István
gazdasági igazgató