



T. d. Rosta F.
a. d. g.
K. d. d. d. g.
Co-fon
Rosta L.
M

2/UG/2024.01.08.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

részére

Iktatószám: 27-1/2024.

Ügyintéző: Orbán-Tamás Ildikó

Telefon: +36 20 436 1927

E-mail: orban.tamas.ildiko@bfvk.hu

Tárgy: 8177 engedélyokirat 2. számú
módosításának indoklása

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A 2023. júliusában módosított 8177 számú Engedélyokirat 2023. december 31-én lejár, azonban az abban szereplő feladatokat a BFVK Zrt. nem tudta teljeskörűen elvégezni. Az Engedélyokirat újabb módosítását kezdeményezzük az alábbi indokainkra való tekintettel.

Az engedélyokirat a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló több nem lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó alábbi, részben elvégzett és még el nem végzett feladatokat tartalmazza:

1. Budapest, II. Budakeszi út 55. ingatlan felújításának tervezése bruttó 16 510 000 Ft.

A tervezési feladatra szerződést kötöttünk bruttó 8 191 500 Ft értékben és várhatóan az ingatlan kertjének műemlék jellegére tekintettel további bruttó 762 000 Ft költség merül fel a munkán.

2. Budapest, IV., Váci út 8-12. ingatlan felújításának tervezése bruttó 3 834 000 Ft.

A tervezési feladatra szerződést kötöttünk bruttó 3 746 500 Ft értékben.

3. Budapest, XVI., Tekla u. 2/b- 2 db üzlethelyiség felújítása bruttó 5 334 000 Ft.

A projekttel kapcsolatban a szolgáltatók vállalkozó általi többszöri megkeresésére sem adtak érdemi választ a mérőóra felszerelés és hitelesítés tekintetében, így 2023. 03. 13. napon megrendelő általi akadályközléssel élt. Az elmúlt hónapok sikertelenségét követően társaságunk egy megállapodás keretében módosította a vállalási díjat azzal, hogy a további ügyintézés már nem a szerződött partner feladata, hanem a BFVK Zrt. saját hatáskörben kezeli. Ezzel a projekt eredeti, szerződés szerinti összege, mely bruttó 3 416 608 Ft módosult az ide vonatkozó tételek levonását követően bruttó 2 732 754 Ft-ra. A munka befejeződött, a teljesítésigazolás a csökkentett összegről kiállításra került.

4. Budapest, III., Csobánka tér 3. tető felújítása bruttó 15 240 000 Ft.

A munka befejeződött.

5. Szőlősgyörök, Szabadság utca 46. kémény és tető felújítása tervezési munka bruttó 3 334 000 Ft

Az elhúzó indítást megelőzően a helyszíni bejáráson rögzítésre került, hogy az ingatlan műszaki állapota már nem teszi lehetővé ilyen volumenű kivitelezési munkák indítását, melyet az okiraton rögzített tervezési munkának meg kell előznie. Ennek értelmében az igény okafogyottá vált.

6. Budapest, II., Széll Kálmán tér szolgáltató épület klímarendszer felújításának tervezése bruttó 15 240 000 Ft

7. **Budapest, II., Széll Kálmán tér** támfalépület klímarendszer felújításának tervezése bruttó 15 240 000 Ft
8. **Budapest, XIII. Kassák Lajos utca 78.** épület kötelező ÉV érintésvédelmi elektromos vezeték cserék és felújítások elvégzése, a szükséges helyiség és vizesblokk, nyílászárók felújítása bruttó 15 437 000 Ft.

A 6-7. feladatok tekintetében a BFVK Zrt. több sikertelen pályázatot is lefolytatott. Az eredménytelenség oka, hogy az ajánlatok minden esetben fedezet felett voltak. Jelenleg egy következő pályázat elindításának ajánlattételi időszakot követő értékelési szakaszában van a projekt, mely kapcsán van esély eredményt hirdetni fedezeten belül.

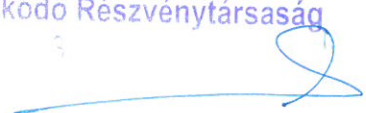
A 8. feladat tekintetében az engedélyokirat meghosszabbításának indoka a műszaki tartalom összeállítását megelőző indikatív ajánlatok bekérésének időszükséglete- legfőképp a nyílászárók mennyisége és gyártási szállítási ideje- és a közbeszerzési eljárás alapját képező pályázati anyag előkészítésének komoly időszükséglete okozza.

Budapest, 2024. január 2.

Tisztelettel:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


Orbán-Tamás Ildikó
gazdasági igazgató


Schill Bernadett
ingatlanüzemeltetési igazgató