



1000238364094

ikt. szám: FPH059 /101 - 2 /2024

tárgy: **Javaslat a XV. kerület Fő út (87696) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 8 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi döntéshez.**

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószám: 15735784-2-42; a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából eljáró Korzó Tervezési Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B 4. em. 28., adószám: 14225907-2-41) által benyújtott 1151 Budapest XV. kerület, Fő út (87696) hrsz. közterületi ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) érintő 8 db fa kivágása iránti kérelemre indult eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi döntésre tesz javaslatot.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonát képezi.

A kérelemhez kapcsolódó tervdokumentáció szerint az Kérelmező a meglévő párhuzamos parkoló mentén szórt burkolatot, a megszűnő járdafelületen pedig zöldfelületet alakítana ki, melyhez a fasor 8 db fájának kivágása szükséges. A Kérelmet a Várostervezési Főosztály megvizsgálta, megállapításra került, hogy a fák leromlott állapotúak, ezért kivágásuk indokolt.

Az előterjesztés szükségességének indoka:

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) és (2a) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi, mely eljárása során a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkező jogosult - jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat - kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

Jogszábeli háttér

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősülnek.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat -, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kivágandó fák

Bontási- és fakivágási terven szereplő sorszám	hrs.	ingatlan megnevezése	név	törzsátmérő (cm)	művelet
24.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Robinia pseudoacacia – Fehér akác	64	kivágás
25.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer saccharinum – Ezüst juhar	54	kivágás
26.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Robinia pseudoacacia – Fehér akác	59	kivágás
27.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer campestre – Mezei juhar	38	kivágás
28.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer saccharinum – Ezüst juhar	64	kivágás
29.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	11	kivágás
30.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	13	kivágás
31.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	13	kivágás

A kivágott fák pótlási kötelezettségének mértékét az engedélyezési eljárást lefolytató – Budapest Főváros Kormányhivatala által a BP/1008/09436-3/2023. iktatószámú végzéssel kijelölt - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának jegyzője határozza meg.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a fák helyi védelméről szóló 7/2021. (V.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet) 8. § (1) bekezdés szerint Közterületi fás szárú növény pótlása esetén a Kormányrendeletben foglaltakat az Önk. rendelet 6-8. §-ában foglalt rendelkezésekkel kiegészítve kell alkalmazni. Az Önk. rendelet 6. § (6) bekezdés c) pontja szerint a pótlás mértéke *1000 m²-t meghaladó telekméret esetén a kivágni tervezett fa törzsátmérőjének 100%-a*, melynek teljesülése esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadása javasolt. Az összes kivágott fa törzsátmérője 316 cm.

A kivágásra tervezett 8 db fa helyébe az Önk. rendelet szerint 63 db minimum 5 cm törzsátmérőjű, min. 2x iskolázott, I. osztályú, előnevelt díszfa ültetése szükséges.

Az ültetés helyének meghatározásával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulásban indokolt kitérni az alábbiakra:

Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 8 db kivágott fa helyett 63 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 5 cm törzsátmérőjű vagy 16/18 törzskörméretű, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) által

meghatározott fajtájú fa, Budapest XV. kerület Fő út (87696) hrsz. alatti ingatlanon lévő BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által meghatározott üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fa kivágását követő 1 éven belül.

A pótlásként ültetett fák esetén, ha a tárgyi Ingatlanon a pótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, akkor más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon szükséges a pótlásról gondoskodni.

Amennyiben fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fák kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Kérelmezővel külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a kerületi önkormányzat vonatkozó rendelete alapján kiadott a jegyzői határozatban foglalt, pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XV. kerület, Fő út (87696) közterületi ingatlanon lévő 8 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának kérelmező általi aláírását követő 30 napon belül
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Tulajdonosi Hozzájárulás

függelékek:

1. KP/54250/4/2023
2. BP/1008/09436-3/2023
3. BO-01 - Bontási- és fakivágási terv
4. FA-01 – Favédelmi terv
5. Tulajdoni lap



1000238364128

ikt. szám: FPH059 /101 - 3 /2024

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a Budapest XV. kerület Fő út (87696) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva a/2024.(.....) számú határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., adószám: 15735784-2-42; a továbbiakban: **Kérelmező**) által meghatalmazott Korzó Tervezési Stúdió Kft. (székhely: 1025 Budapest, Törökvész út 95-97/B 4./28;) által benyújtott 2024. januári keltezésű "Fő út – Széchenyi tér által határolt terület (Palota-kert) fejlesztésére vonatkozó kiviteli tervhez kapcsolódó bontási és fakivágási terv" alapján készített fakivágási engedélykérelem (továbbiakban: **Kérelem**) alapján az Ingatlanon található – lenti táblázat szerinti - 8 db fa kivágásához az alábbi feltételekkel:

Kivágandó fák

Bontási- és fakivágási terven szereplő sorszám	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzsmérő (cm)
24.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Robinia pseudoacacia – Fehér akác	64
25.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer saccharinum – Ezüst juhar	54
26.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Robinia pseudoacacia – Fehér akác	59
27.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer campestre – Mezei juhar	38
28.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Acer saccharinum – Ezüst juhar	64

29.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	11
30.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	13
31.	(87696)	Budapest XV., Fő út közterület	Thuja orientalis – Keleti tuja	13

Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a 8 db kivágott fa helyett:

1. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a fák helyi védelméről szóló 7/2021. (V.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. rendelet) 6. § (6) bekezdés c) pontja alapján a pótlás mértéke 1000 m²-t meghaladó telekméret esetén a kivágni tervezett fa törzsátmérőjének 100%-a (az összes kivágott fa törzsátmérője 316 cm) azaz 63 db, min. 2x iskolázott, I. osztályú, legalább 5 cm törzsátmérőjű, vagy 16/18 törzskörméretű – a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: **BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió**) által meghatározott fajtájú fa, elsősorban az Ingatlanon kerüljön szakszerűen pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül az MSZ 12172:2019 – Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein c. szabvány előírásai szerint.
2. A pótlásként ültetett fák esetén, ha a tárgyi Ingatlanon a pótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, akkor más, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon szükséges a pótlásról gondoskodni.

Amennyiben fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen, a Fővárosi Önkormányzat vagyonában a fák kivágásával összefüggésben bekövetkezett értékcsökkenés megtérítését a Fővárosi Önkormányzat a Kérelmezővel külön megállapodásban rendezi, amely igény nem érinti a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a kerületi önkormányzat vonatkozó rendelete alapján kiadott a jegyzői határozatban foglalt, pénzbeli megváltásra irányuló kötelezés teljesítését.

3. Kérelmező köteles a pótlásra beültetett fák szakszerű fenntartásáról (fahely és zöldfelület gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, indító- és alakító metszések elvégzése, kórokozók és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) egyéb megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a pótlást követően 3 évig gondoskodni. A fenntartással összefüggő szakfelügyelet ellátásáról, annak szakmai, jogi, pénzügyi és egyéb feltételeiről a Kérelmező és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – szükség szerint – külön megállapodásban rendelkeznek.

Egyéb kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Kérelemben foglalt kivágási és pótlási munkák elvégzésére vonatkozik. Abban az esetben, ha a műszaki tartalom módosul, erről a körülményről a Kérelmező köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni. A Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
2. Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1073 Budapest, Dob utca 90., tel.: 06/1-342-1720, email: fokert@fokert.hu) – előzetesen egyeztetett időpontban – az Ingatlanok átadás-átvételével összefüggésben közös helyszíni bejárást tartanak. A kivágással összefüggésben a pótlási munkálatokhoz a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete szükséges, ezért a Kérelmezőnek saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie. A szakfelügyelet ellátásáról, annak szakmai, jogi, pénzügyi és egyéb feltételeiről a Kérelmező és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – szükség szerint – külön megállapodásban rendelkeznek.
3. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának, valamint a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióknak a megbízottja a kivágási, illetve pótlási munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmező a fák kivágásáról, továbbá pótlásáról a saját költségén gondoskodik és az ezzel kapcsolatos költségek megtérítése iránti igényt a Főváros Önkormányzattal szemben a jövőben sem támaszt.

5. Kérelmező a kivágott fás szárú növényeket saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe (telephely: 1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.
6. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
7. Az Ingatlan kivágási és pótlási munkák által érintett területein az átvétel időpontjától a visszaadás időpontjáig a Kérelmező a felelős a kivágási és pótlási munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
8. A Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat a pótlási munkák befejezését követően – a Kérelmező kezdeményezésére, előzetesen egyeztetett időpontban – közös helyszíni átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesz fel. Kérelmező köteles az átadás-átvétel során átadni a pótlási kötelezettség teljesítését igazoló dokumentumokat (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.), továbbá köteles saját költségén gondoskodni a pótlás során telepítésre került fák kataszteri rögzítéséről a Budapest Fatár kataszterbe a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió bevonásával.
9. A pótlási munkák során telepített fák, mint vagyonelemek az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, így Kérelmező azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat. Az Ingatlanon kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
10. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy eleget tesz a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése és az abban foglaltak betartása alól.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírás napjától számított 1 évig érvényes.
14. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely,
Újpalota Önkormányzata