

APPORTÁLÁSSAL TÖRTÉNŐ TULAJDON ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint **Apportáló részvényes**

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; KSH statisztikai számjele: 10941362-3530-573-01, képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató, rövid elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.), mint az **Apport címzettje**

a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység állami közfeladatkörbe kerülésével összefüggésben hozott döntései között Budapest Főváros Önkormányzata az 572/2023. (VI.28.) Főv. Kgy. számú határozatával egyetértését fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás önkormányzati hatáskörében történő feladatellátását 2023. június 30. napjáig biztosító valamennyi Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló és apportálható vagyonelem BKM Nonprofit Zrt.-be, majd ezt követően – a BKM Nonprofit Zrt. közszolgáltatási feladatának ellátásához szükséges vagyonelemekkel együtt a MOL Nyrt. és a BKM Nonprofit Zrt. által 2023. április 13. napján aláírt részvényesi megállapodásban meghatározott apportálási folyamat eredményeként megállapított apportértéken – a BKM Nonprofit Zrt. által a MOHU BUDAPEST Zrt.-be kerüljön apportálásra.

A fentiek megvalósítása érdekében, a Fővárosi Közgyűlés által elhatározott alaptőke-emeléssel összefüggésben, a Felek az apportálással kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. A szerződés tárgya:

- 1.1. Apportáló részvényes kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonosa a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemeknek (a továbbiakban: Vagyonelemek).
- 1.2. Apportáló részvényes kijelenti és szavatolja, hogy a Vagyonelemek per,- teher,- és igénymentesek.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Apportáló részvényes tulajdonosi jogait gyakorló Fővárosi Közgyűlés – a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező – .../2024. (...) Főv. Kgy. sz. határozatával (a

Ellenjegyzem Budapest, 2024. [●]
napján:

Budapest Főváros Önkormányzata
Apportáló részvényes
képvisele: Karácsony Gergely
főpolgármester

BKM Nonprofit Zrt.
Apport címzettje
képvisele: [●]

[●]
ügyvéd

továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Apport címzettje alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával megemeli. A Fővárosi Közgyűlés Határozatában döntött továbbá arról, hogy az Apportáló részvényes kizárólagos tulajdonában álló Vagyonelemek tulajdonjogát az Apport címzettje tőkeemelése során nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) rendelkezésére bocsátja 5 618 703 440,- Ft becsült forgalmi értéken, melynek teljes összege nem pénzbeli hozzájárulásként az alaptőke felemelésére szolgál.

- 1.4. A Vagyonelemek apport értékét a KPMG Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 31.) 2023. december 19-én és a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) 2024. február 8. napján kiadott értékbecslései alapján mindösszesen 5 618 703 440 Ft, azaz ötmilliárd-hatszáztizennyolcmillió-hétszázháromezer-négyszáznegyven forint összegben állapította meg, egyezően az értékbecslésekhez kapcsolódóan kiadott szakértői véleményekben foglaltakkal.

II. A Vagyonelemek átruházása

- 2.1. Felek megállapodnak a Vagyonelemek apportálással történő tulajdonjog átruházásában.
- 2.2. Apportáló részvényes kijelenti, hogy a Fővárosi Közgyűlés Határozata alapján a Vagyonelemek tulajdonjogát 1/1 hányadban az Apport címzettjére ruhazza át nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatása jogcímén. Apportáló részvényes tudomással bír arról, hogy az Apport címzettje később a Vagyonelemeket köteles a MOHU BUDAPEST Zrt.-be (Cg.: 01-10-142370, székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44.) tovább apportálni a MOHU BUDAPEST Zrt részvényesei között 2023. április 13. napján aláírt részvényesi megállapodás szerint.
- 2.3. Az Apport címzettje kijelenti, hogy a Vagyonelemeket - nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatása jogcímén - átveszi. Az Apport címzettje kijelenti továbbá, hogy miután a Vagyonelemek tulajdonosává válik, azokat a MOHU BUDAPEST Zrt.-be apportálja a MOHU BUDAPEST Zrt részvényesei között 2023. április 13. napján aláírt részvényesi megállapodás feltételeivel összhangban.
- 2.4. A Vagyonelemek– apportálással történő – átruházása, valamint a Fővárosi Közgyűlés alaptőke emelésről döntő határozatában meghatározott követelésapport és pénzbeli hozzájárulás ellenében az Apport címzettje az alaptőke-emelés cégbírósági bejegyzését követően összesen 86 516 db. 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint névértékű névre szóló törzsrészcsemet köteles átadni az Apportáló részvényes részére. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.
- 2.5. Apport címzettje kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett tulajdonhoz fűződő jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.
- 2.6. Az Apport címzettje jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Apportáló részvényes felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, így a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv.

Ellenjegyzem Budapest, 2024. [●]
napján:

Budapest Főváros Önkormányzata
Apportáló részvényes
képviseli: Karácsony Gergely
főpolgármester

BKM Nonprofit Zrt.
Apport címzettje
képviseli: [●]

[●]
ügyvéd

Kgy. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a Vagyoneleemk részére apport jogcímen átruházhatóak.

- 2.7. Az Apport címzettje kijelenti továbbá, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 3. § 4. pontjának ag) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így ugyanezen rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a Vagyonelemek részére átruházhatóak.

III. Bejegyzési Engedély

- 3.1. Apportáló részvényes a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonelemek közül az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XXII. kerület, belterület 232342 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1225 Budapest, Nagytétényi út 335. szám alatt található 5165 m² alapterületű, művelési ág alól kivett hulladékgyűjtő udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában az Apport címzettje 1/1 hányadú, azaz kizárólagos tulajdonjoga – nem pénzbeli hozzájárulás (apport) jogcímen - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV. Birtokbaadás

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a Vagyonelemek jelenleg is az Apport címzettje birtokában vannak, ezért külön birtokba adási eljárás lefolytatására nincs szükség.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonelemek használatára jogosító, közöttük fennálló szerződéses jogviszonyok az apportálással megszűnnek.

V. Költségviselés, illetékfizetés, áfa fizetési kötelezettség

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő esetleges vagyonszerzési illeték, továbbá valamennyi a tulajdonjog átszállásához kapcsolódó díj vagy költség megfizetése az Apport címzettjét terheli.
- 5.2. Az apportszolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint nem ÁFA köteles. Az Apport címzettje, mint szerző az ÁFA tv. 18. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) a szerzéskor vagy annak közvetlen következményeként belföldön nyilvántartásba vett adóalany;
 - b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az ÁFA törvényben szabályozott jogok és kötelezettségek – az ÁFA tv. 18. § (2) bekezdésben említett eltéréssel – a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;

Ellenjegyzem Budapest, 2024. [●]
napján:

Budapest Főváros Önkormányzata
Apportáló részvényes
képviseli: Karácsony Gergely
főpolgármester

BKM Nonprofit Zrt.
Apport címzettje
képviseli: [●]

[●]
ügyvéd

- c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbítására lenne alkalmas.

VI. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy az alaptőke-emelés meghíúsulása esetén kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.
- 6.2. Apportáló részvényes kijelenti, hogy magyar önkormányzat, az Apport címzettje kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett és működő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt. Felek kijelentik továbbá, hogy elidegenítési, illetve szerzési képességük nem korlátozott, a jelen szerződés aláírásához szükséges belső szervezeti jóváhagyással rendelkeznek, a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.
- 6.3. A jelen szerződés hatályba lépésének napja a BKM Nonprofit Zrt. és a MOL Nyrt. között 2023. április 13. napján a 2023. július 01. napjától történő együttműködés és a MOHU BUDAPEST Zrt. működése tárgyában létrejött részvényesi megállapodás 2.1. pontjában foglalt valamennyi felfüggesztő feltétel teljesülését követő nap.
- 6.4. Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy pedig a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, olyan módon kell módosítani, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
- 6.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 6.7. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az Apport címzettje tulajdonjog szerzésének ügyintézésével az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzákaki a jelen szerződés ellenjegyzésével e megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Ellenjegyzem Budapest, 2024. [●]
napján:

Budapest Főváros Önkormányzata
Apportáló részvényes
képviseli: Karácsony Gergely
főpolgármester

BKM Nonprofit Zrt.
Apport címzettje
képviseli: [●]

[●]
ügyvéd

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: - Vagyonelemek felsorolása
- 2. sz. melléklet: - Fővárosi Közgyűlés Határozata

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

BKM Nonprofit Zrt.
Mártha Imre Edgár
vezérigazgató
Apport címzettje

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester
Apportáló részvényes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Kelt:

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem Budapest, 2024. [●]
napján:

Budapest Főváros Önkormányzata
Apportáló részvényes
képviseli: Karácsony Gergely
főpolgármester

BKM Nonprofit Zrt.
Apport címzettje
képviseli: [●]

[●]
ügyvéd