

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZRT.
mint Átruházó, Szerződésből Kilépő Fél

valamint

MOHU BUDAPEST ZRT.
mint Átvevő, Szerződésbe Belépő Fél

továbbá

PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
mint Szerződésben maradó fél

között létrejött

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZRT.** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: [■]), mint Szerződésből Kilépő Fél (a továbbiakban „**BKM**” vagy „**Átruházó**”)

másrésről a **MOHU BUDAPEST ZRT.** (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44., cégjegyzékszám: 01-10-142370, adószám: 32295810-2-43, stat számjel: 32295810-3811-114-01, képviseli: [■]), mint Szerződésbe Belépő Fél (a továbbiakban „**MOHU**” vagy „**Átvevő**”)

valamint a **PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2039 Pustazámor, Munkácsy M. u. 1.; adószám: 1573886-2-13, törzsszám (PIR): 734884, statisztikai számjel: 15734886-8411-321-13, képviseli: Pátrovics Benedek polgármester), mint Szerződésben Maradó Fél (a továbbiakban: „**PKÖ**”)

(a továbbiakban külön-külön, mint **Fél**, együttesen, mint **Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban, mint „**Szerződés**”):

1. ELŐZMÉNYEK:

- (A) A BKM [korábban pedig jogelődje, a Fővárosi Közterület-Fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószám: 12166602-2-44; statisztikai számjel: 12166602-3811-114-01; az **FKF**)] végzi Budapest, valamint több, főváros környéki település települési szilárd hulladékának lerakását, kezelését és ártalmatlanítását, amelyet részben a Pustazámori Regionális Hulladékkezelő Központ (a **PRHK**) üzemeltetésével lát el.
- (B) 2008. [■] napján az FKF és PKÖ együttműködési megállapodást (az **Együttműködési Megállapodás**) kötött egymással, amely megállapodásban egyebek mellett (i) rendezték a PRHK I. Ütemében megvalósított (továbbá a jövőben megvalósítandó) épületek, építmények és a hozzájuk kapcsolódó nyomvonalas létesítmények tulajdonjogi helyzetét és (ii) a PRHK használatát, valamint (iii) további természetbeni és pénzbeli kompenzációt határoztak meg a PKÖ javára, továbbá (iv) földhasználati jogot alapítottak az FKF, mint az épületek és építmények tulajdonosa javára.
- (C) Az Együttműködési Megállapodásban részletezettek végrehajtásaként az FKF és a PKÖ 2013. [■] napján földhasználati jogot alapító megállapodást (a **Földhasználati Megállapodás**) kötöttek egymással.
- (D) A Földhasználati Megállapodásban Felek az FKF és a PKÖ megállapodtak egymással és a PKÖ feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Pustazámor, külterület, 073 hrsz alatt felvett, 90 ha 7090 m² alapterületű, „kivett hulladéklerakó telep” megnevezésű ingatlan (az **Ingatlan**) meghatározott részére az FKF, mint ráépítő javára földhasználati jog (a **Földhasználati Jog**) kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a felépítmények fennállásáig terjedő, határozatlan időtartamra.

- (E) A Földhasználati Jog az Ingatlannak a Budapest Főváros Önkormányzata javára fennálló földhasználati joggal érintett 20.000 m²-es részén kívül eső, természetben meghatározott (és egy külön változási vázrajz szerint rögzített) teljes területére (azaz mindösszesen 887 090 m²-es részre) 46181/2/2013.10.14 számon került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- (F) Az Együttműködési Megállapodás és a Földhasználati Megállapodás aláírását követően, [■]. napján a BKM az FKF jogutódjává vált.
- (G) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: **Mötv.**) helyi önkormányzatok feladataként nevesítette a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátását, azonban az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 2023. július 01. napjától törölte az Mötv. -ben meghatározott helyi önkormányzati feladatok közül a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását. Ezzel egyidejűleg a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, amely a továbbiakban kiterjed a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre is.
- (H) A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. és a BKM 2022. november 22. napján kölcsönös szándéknyilatkozatot írtak alá, amelyben megállapodtak, hogy az általuk közösen tulajdonolt társaság, a MOHU lesz a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény ("**Ht.**") 53/A. § (2) bekezdése szerinti koncesszori alvállalkozó, amely a koncesszió tárgyát képező egyes tevékenységeket a koncessziorral vagy a koncessziós társasággal kötött szerződése alapján végzi Budapest és Pest vármegye jelentős területének vonatkozásában, erre tekintettel szükségessé vált, hogy a MOHU a BKM helyett az Együttműködési Megállapodásba lépjen.

FENTIEKRE TEKINTETTEL a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapodnak és az Átruházó (a BKM) a Ptk. 6:208. §-a alapján jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza a Földhasználati Megállapodás alapján őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét az Átvevőre (a MOHU-ra), melynek eredményeképp az Átvevőt megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek az Átruházót a Szerződésben Maradó Féllel szemben a Földhasználati Megállapodás alapján megillették és terhelték (a továbbiakban, mint „**Szerződésátruházás**”).
- 2.2. A Szerződésben Maradó Fél jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen Szerződés 2.1 pontjában meghatározott Szerződésátruházáshoz.
- 2.3. A jelen Szerződés aláírásával Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és közösen kérik az illetékes Kormányhivatal Földhivatalai Főosztályát, hogy a Pusztazámor, külterület, 073 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. javára 46181/2/2013.10.14 számon bejegyzett földhasználati jog „szerződésátruházás” jogcímén a MOHU BUDAPEST Zrt., mint Szerződésbe lépő Fél (jogutód) javára átvezetésre kerüljön.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződésátruházás hatályba lépését követően a BKM a továbbiakban hulladékgazdálkodási tevékenységet nem fog folytatni.


 ■
 Ellenjegyző ügyvéd

 BKM
 Átruházó Fél

 MoHU
 Átvevő Fél

 PKÖ
 Szerződésben maradó Fél

3. KIJELENTÉSEK, SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

- 3.1. A BKM és a MOHU kijelentik, hogy Magyarországon szabályszerűen bejegyzett gazdasági társaságok, PKÖ pedig kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat; képviselőik pedig cselekvőképes magyar állampolgárok. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyre, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség. Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a Felek sem csőd-, sem végrehajtási-, sem végelszámolási-, sem kényszertörlési-, sem pedig felszámolási eljárás (illetve bármely ezeknek megfeleltethető eljárás) hatálya alatt nem állnak, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatosan eljáró képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és annak végrehajtására.
- 3.2. Felek kijelentik, hogy a BKM, a MOHU és a PKÖ az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 3.3. Felek vállalják, hogy a másik Fél indokolt kérésére aláírnak és egymásnak átadnak minden olyan esetleges további dokumentumot, kiadnak bármely további jognyilatkozatot és megtesznek minden olyan esetlegesen szükséges további intézkedést, amely szükséges lehet a jelen Szerződésben foglalt jogügylet teljesítéséhez.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek kizárólag írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki a jelen Szerződést.
- 4.2. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság részben vagy egészben érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét, illetve a Szerződés egyéb rendelkezéseinek és az adott rendelkezés egyéb részeinek érvénytelenségét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. A Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti; ennek hiányában (tehát amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel) a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.
- 4.3. BKM jelen Szerződés aláírásával megbízza [■] ügyvédet (adatok) a jelen Szerződést elkészítésével, továbbá Felek jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen Szerződést ellenjegyezze, azt az illetékes Kormányhivatalhoz benyújtsa és a földhasználati jog jogosultjának átvezetése során az illetékes Kormányhivatalnál, mint jogi képviselő eljárjon, a Kormányhivatalnál szükség esetén iratmásolatokat készítsen, Feleket az átvezetés során képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a BKM által adott megbízást, valamint az ellenjegyzésre vonatkozó a meghatalmazást elfogadja. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (5) bekezdése alapján az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés aláírása előtt tájékoztatta Feleket arról, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre, tekintettel arra, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd részére az okiratszerkesztésre, illetőleg az ehhez kapcsolódó eljárásra csak a BKM adott megbízást.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel kapcsolatos részletes tájékoztatást, kijelentik továbbá, hogy maradéktalanul egyetértenek a jelen Szerződés tartalmával és szövegével.
- 4.5. A Felek képviselői tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés készítő és ellenjegyző ügyvéd köteles a Felek képviselőinek személyazonosságáról, ügyleti képességéről megbizonyosodni, melyet a Felek képviselőinek személyazonosításra szolgáló okmányai alapján tesz meg. Felek képviselői tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 73. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek megfelelően a Felek képviselői által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek képviselői a személyes adataikkal kapcsolatban kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvéd adatkezeléséhez ezennel hozzájárulnak. Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy tudomással bírnak arról, hogy adatkezelő ügyvéd tevékenységére az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. Felek képviselői kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvédtől az ügyvédi adatkezelésre vonatkozó tájékoztatást megkapták.
- 4.6. A jelen Szerződés 5 (öt) db számozott oldalból áll és magyar nyelven, 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből a Felek aláírás és ellenjegyzés után az alábbi példányszámokat vették át: Felek - fejenként 1 (egy) példányt és a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – 5 (öt) példányt.
- 4.7. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2024. február [■]. napján

**BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK
NONPROFIT ZRT.
KÉPV.: [■] ÉS [■] EGYÜTTESEN
ÁTRUHÁZÓ**

**MOHU BUDAPEST ZRT.
KÉPV.: [■]
ÁTVEVŐ**

**PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPV.: [■] POLGÁRMESTER
SZERZŐDÉSBEN MARADÓ FÉL**

ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2024. FEBRUÁR [■]. NAPJÁN: