

BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZRT
mint Átruházó, Szerződésből Kilépő Fél

valamint

MOHU BUDAPEST ZRT.
mint Átvevő, Szerződésbe Belépő Fél

továbbá

PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
mint Szerződésben maradó fél

és

Utilis Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
mint Szerződésben maradó fél

és

Pilisi Parkerdő Zártkörűen működő Részvénytársaság
mint Szerződésben maradó fél

és

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint Szerződésben maradó fél

között létrejött

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről a **BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK NONPROFIT ZRT.** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: [■]), mint Szerződésből Kilépő Fél (a továbbiakban „**BKM**” vagy „**Átruházó**”)

másrésről a **MOHU BUDAPEST ZRT.** (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44., cégjegyzékszám: 01-10-142370, adószám: 32295810-2-43, stat számjel: 32295810-3811-114-01, képviseli: [■]), mint Szerződésbe Belépő Fél (a továbbiakban „**MOHU**” vagy „**Átvevő**”)

valamint az **UTILIS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 2025 Visegrád, Fő utca 32., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-066340, adószáma: 10808050-2-13, KSH számjele: 10808050-0111-113-13, képviseli: [■] ügyvezető), mint Szerződésben Maradó Fél (a továbbiakban: „**UTILIS**”)

továbbá a **PILISI PARKERDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király utca 6., cégjegyzékszám: 13-10-040224, adószáma: 10901816-2-13., KSH számjele: 10901816-0210-114-13., képviseli: [■]), mint Szerződésben Maradó Fél (a továbbiakban: „**PP**”)

és a **PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2039 Pustazámor, Munkácsy M. u. 1.; adószám: 1573886-2-13, törzsszám (PIR): 734884, statisztikai számjel: 15734886-8411-321-13, képviseli: Pátrovics Benedek polgármester), mint Szerződésben Maradó Fél (a továbbiakban: „**PKÖ**”)

és a **BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint Szerződésben Maradó Fél (a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”)

(a továbbiakban külön-külön, mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban, mint „**Szerződés**”):

1. ELŐZMÉNYEK:

- (A) A BKM [korábban pedig jogelődje, a Fővárosi Közterület-Fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; cégjegyzékszám: 01-10-043157; adószám: 12166602-2-44; statisztikai számjel: 12166602-3811-114-01; az **FKF**)] végzi Budapest, valamint több, főváros környéki település települési szilárd hulladékának lerakását, kezelését és ártalmatlanítását, amelyet részben a Pustazámori Regionális Hulladékkezelő Központ (a **PRHK**) üzemeltetésével lát el.
- (B) Budapesten, 1996. május 17. napján ötoldalú megállapodást (az **Ötös Megállapodás**) kötött egymással a PKÖ, a Fővárosi Közterület-fenntartó Vállalat (mint az FKF és ezáltal a BKM jogelődje), a PP, a Fővárosi Önkormányzat és az Utilis, amelyben a megállapodást kötő felek rendezték a PRHK kialakításának, üzemeltetésének, utógondozásának, rekultivációjának,

valamint a PRHK-n belüli hulladékkezelésnek a szabályait. Az Ötös Megállapodás aláírását követően, 2022. szeptember 1. napján a BKM az FKF jogutódjává vált.

- (C) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: **Mötv.**) helyi önkormányzatok feladataként nevesítette a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátását, azonban az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény 2023. július 01. napjától törölte az Mötv.-ben meghatározott helyi önkormányzati feladatok közül a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását. Ezzel egyidejűleg a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, amely a továbbiakban kiterjed a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységre is.
- (D) A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. és a BKM 2022. november 22. napján kölcsönös szándéknyilatkozatot írtak alá, amelyben megállapodtak, hogy az általuk közösen tulajdonolt társaság, a MOHU lesz a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény ("**Ht.**") 53/A. § (2) bekezdése szerinti koncesszori alvállalkozó, amely a koncesszió tárgyát képező egyes tevékenységeket a koncesszorral vagy a koncessziós társasággal kötött szerződése alapján végzi Budapest és Pest vármegye jelentős területének vonatkozásában, erre tekintettel szükségessé vált, hogy a MOHU a BKM helyett az Ötös Megállapodásba belépjen.

FENTIEKRE TEKINTETTEL a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek megállapodnak és az Átruházó (a BKM) a Ptk. 6:208. §-a alapján jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza az Ötös Megállapodás alapján őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét az Átvevőre (a MOHU-ra), melynek eredményeképp az Átvevőt megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek az Átruházót a Szerződésben Maradó Felekkel szemben az Ötös Megállapodás alapján megillették és terhelték (a továbbiakban, mint „**Szerződésátruházás**”).
- 2.2. A Szerződésben Maradó Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a jelen Szerződés 2.1 pontjában meghatározott Szerződésátruházáshoz.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződésátruházás hatályba lépését követően a BKM a továbbiakban hulladékgazdálkodási tevékenységet nem fog folytatni.

3. KIJELENTÉSEK, SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

- 3.1. Az Utilis, a PP a BKM és a MOHU kijelentik, hogy Magyarországon szabályszerűen bejegyzett gazdasági társaságok, PKÖ és a Fővárosi Önkormányzat pedig kijelentik, hogy a Mötv. hatálya alá tartozó települési önkormányzatok; képviselőik pedig cselekvőképes magyar állampolgárok. Felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, nyilatkozataikhoz semmiféle hatósági engedélyre, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség. Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a Felek sem csőd-, sem végrehajtási-, sem végelszámolási-, sem kényszerőrlési-, sem pedig felszámolási eljárás (illetve bármely ezeknek megfeleltethető eljárás) hatálya alatt nem állnak, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatosan eljáró képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek a jelen Szerződés aláírására és annak végrehajtására.

- 3.2. Felek kijelentik, hogy a PP, a BKM, a MOHU, PKÖ és Fővárosi Önkormányzat az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 3.3. Felek vállalják, hogy a másik Fél indokolt kérésére aláírnak és egymásnak átadnak minden olyan esetleges további dokumentumot, kiadnak bármely további jognyilatkozatot és megtesznek minden olyan esetlegesen szükséges további intézkedést, amely szükséges lehet a jelen Szerződésben foglalt jogügylet teljesítéséhez.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Felek kizárólag írásban módosíthatják, illetve egészíthetik ki a jelen Szerződést.
- 4.2. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság részben vagy egészben érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét, illetve a Szerződés egyéb rendelkezéseinek és az adott rendelkezés egyéb részeinek érvénytelenségét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. A Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti; ennek hiányában (tehát amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel) a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.
- 4.3. A jelen Szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 1-1 példány illeti meg.

4.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. február [■]. napján

**BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK
NONPROFIT ZRT.**
KÉPV.: [■] ÉS [■] EGYÜTTESEN
ÁTRUHÁZÓ

MOHU BUDAPEST ZRT.
KÉPV.: [■]
ÁTVEVŐ

**PUSZTAZÁMOR KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**
KÉPV.: [■] POLGÁRMESTER
SZERZŐDÉSBEN MARADÓ FÉL

**UTILIS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
KÉPV.: [■] ÜGYVEZETŐ
SZERZŐDÉSBEN MARADÓ FÉL

**PILISI PARKERDŐ ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
KÉPV.: [■]
SZERZŐDÉSBEN MARADÓ FÉL

**BUDAPEST FŐVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
KÉPV.: KARÁCSONY GERGELY
FŐPOLGÁRMESTER
SZERZŐDÉSBEN MARADÓ FÉL

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL
A PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉST VÉGEZTE:

.....
BERENTE KATALIN
GAZDASÁGI IGAZGATÓ

BUDAPEST, 2024.