

Azonosító: 008158

1. oldal

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
1153/2023. (XII.12.) TB határozat

Ágazat: Vízgazdálkodási feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók felújítása	A feladat jellege:
címe:	Felsorolás A felújítás telepítési helye megnevezésű táblázatban	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	1.575,541	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2022-2025.
-----------------------------------	-----------	---	------------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Felújítás/Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	2022. év 03. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2023. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2023. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1.575,541
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	FCSM Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	A létesítmények fenntartását a csatornahasználati díj árbevételéből az üzemeltető finanszírozza.
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő felújításra szoruló berendezések rekonstrukciója/pótlása
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	IV. ker. Észak-pesti Szennyvíztisztítótelep 75840 hrsz.	FCSM Zrt.	Fővárosi Önkormányzat, FCSM Zrt.	
2.	IX. ker. Ferencvárosi szivattyútelep 38040 hrsz.	FCSM Zrt.	FCSM Zrt.	
3.	II. ker. Zsigmond téri szivattyútelep 14577/1 hrsz.	FCSM Zrt.	Fővárosi Önkormányzat, FCSM Zrt.	
4.	XI. ker. Kelenföldi szivattyútelep 4005/2 és 4008/1 hrsz.	FCSM Zrt.	FCSM Zrt.	
5.	XXI. ker. Kikötő utcai szivattyútelep 210030/3 és 210030/4	FCSM Zrt.	MAHART Szabadkikötő Rt.	
6.	XXII. ker. Ártér utcai szivattyútelep 224979 hrsz.	FCSM Zrt.	XXII. ker. Önkormányzat	
7.	XXII. Váza u. szivattyútelep 231756 hrsz.	FCSM Zrt.	FCSM Zrt.	
8.	III. ker. Pók utcai szivattyútelep 23790/8 hrsz.	FCSM Zrt.	FCSM Zrt.	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2022 tény	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás			506,600	490,100						996,700
c) gép, jármű		57,800	101,000							158,800
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás**	7,497	39,330	7,527							54,354
g) egyéb*		2,760	16,141	11,828						30,729
- egyéb		1,260	1,541	0,630						3,431
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- PR										
- műszaki mérnök		1,500	14,600	11,198						27,298
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	7,497	99,890	631,268	501,928						1.240,583
II. általános forgalmi adó	2,024	26,970	170,443	135,521						334,958
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen	9,521	126,860	801,711	637,449						1.575,541

* 2023. évben dologi nettó 1.260 eFt, dologi áfa 340 eFt, 2024. évben dologi nettó 1.541 eFt, dologi áfa 416,e ft.

**899501 címkódon tervezve Enviroduna lebonyolítói díj.

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2022 tény	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	9,521	126,860	801,711	637,449						1.575,541
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen	9,521	126,860	801,711	637,449						1.575,541
Ebből: visszaigényelhető áfa	2,024	26,970	170,443	135,521						334,958

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																											
		2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama		x	x	x	x	x	x	x																					
b) építés, bontás										x	x	x	x	x	x	x													
c) gép, jármű										x	x	x	x	x															
d) ingatlan kárment.																													
e) műszaki-gazdasági tervezés																													
f) lebonyolítás					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
g) egyéb					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																													
- immateriális javak vásárlása																													
- első készletbeszerzés																													
- beüzemelés (próbaüzem)																													

A feladat szöveges indoklása**1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

A tervezett feladatok a gördülő fejlesztésekkel összhangban valósulnak meg.

2022-2025. években az alábbi felújítási feladatok megvalósítására kerül sor:

1. Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - "A" vonal levegőztető rendszer korszerűsítése I. ütem

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep „A” biológiai vonalán a meglévő OXYTUBE levegőztető membrán rendszer előregedett, cseréje szükségessé vált. A felújítás keretében a levegőztető rendszerek fejlesztése valósul meg kedvezőbb energiafogyasztású és nagyobb hatékonyságú egységekre. A beavatkozás során sor kerül a jelenlegi levegőztető rendszer átalakítására, a gépészeti egységek kiváltása kedvezőbb energiafogyasztású egységekre. Az átalakításhoz tanulmányterv készült (Hidrokomplex Kft., Tervszám: 2413 TT 2022. 12. hó). A projekt több ütemben valósítható meg.

*Műszaki tartalom**I. ítem*

- a meglévő OXYTUBE finombuborékos rendszer cseréje Flyght Sanitaire levegőztető rendszerre mind a 4 szekción (új csőrendszer és membránok, szerelvények);
- a négy szekció egyenletes levegőellátásának biztosítására korszerű, Stafsjö szabályozó szerelvények beépítése, pneumatikus működtetéssel;
- a fenti munkákhoz szükséges villamos és irányítástechnikai feladatok
- próbaüzem

2. Szennyvízátemelés - Szivattyútelepek - Gépészeti berendezések, és szivattyúk pótlása, felújítása

Személyzetes és automata telepeken a hosszú évek óta üzemelő különféle gyártmányú szivattyúk többségénél jelentős kopás tapasztalható, esetenként beázás is előfordul. A kopásból adódóan a dugulások száma is megnőtt, továbbá a szivattyúk üzemeltetése is költségesebb, kapacitáscsökkenésük miatt hosszabb időn át üzemelnek. Új szivattyúk beépítésével az üzembiztonság növelhető. A szennyvízdaráló berendezések használatával az automata telepi dugulások száma lényegesen csökkenthető. Több telepen üzemel szennyvízdaráló, melyek már többször kerültek felújításra, további felújításuk már gazdaságosan nem végezhető, helyettük új berendezés beszerzése válik szükségessé.

Műszaki tartalom

Az alábbiakban felsorolt típusú vagy azzal egyenértékű szivattyúk beszerzése szükséges:

- IX. Ferencvárosi sztp.: 1 db Flygt 3356 140kW
 XXII. Váza u.: 1 db Grundfos S1.100.125.260.4.58M.S.316.GND.511

A szivattyúk mindegyike legalább 20 m kábellel rendelkezzen.

Az alábbi típusú vagy azzal egyenértékű szennyvízdaráló beszerzése szükséges:

- XXII. Ártér utca 1 db JWC 40002-32B500 Muffin Monster szennyvízdaráló

Több budapesti szivattyútelepen 15 db meglévő, különböző típusú szivattyú felújítása szükséges.

3. Szivattyútelepek - Technológiai berendezések, szerelvények, csővezetékek felújítása és pótlása (II. Zsigmond tér, IX. Ferencváros, XI. Kelenföld, XXI. Kikötő utcai átemelő, XXII. Ártér u.)

A szivattyútelepeken a szennyvízkezelés legfontosabb, a hálózatról érkező szennyvízzel elsőként kapcsolatba lépő technológiai berendezése a szűrőrács. Ezen berendezések zavarmentes működése nélkülözhetetlen a szenny- és csapadékvizek átemeléséhez, illetve további kezeléséhez. A berendezések meghibásodása a csatornahálózatban visszatordást, felszínen elöntéseket okoz. A rácsok a korróziós és mechanikai hatásoknak leginkább kitett berendezések. Kisebb működési rendellenességük is rendkívüli kockázatot jelent a szennyvíz átemelés biztonságos, zavarmentes működésében.

A jelenleg üzemeltetett berendezések többségében régi beszerzésű, már többször felújított, bonyolult működésű gépek. Nagyobb esőzések esetén a rácsok terhelése többszörösére nő, üzemzavar esetén kockázatos a zavarmentes szenny- és csapadékvíz elvezetés.

Tapasztalataink szerint ezen berendezések felújítása után sem csökken a rendszeres javítási igény.

További fontos rendszer elemek a rácsot követően csővezetékek és a rajta lévő vízkormányzó szerelvények. A felújításra vagy cserére szoruló különféle szerelvények esetén már jóval meghaladta az üzemeltetés során a gyártó által meghatározott nyitás-zárás ciklust, illetve a szennyvíz korrodáló hatása teszi szükségessé a beavatkozást.

Műszaki tartalom

Felmérésünk szerint 4 db sürgős felújításra szoruló rácsberendezés kiváltása szükséges folyamatos üzemű, többfésűs rácsra:

Telepítési hely:	Azonosítás / számozás:	Típus:
Kelenföldi szivattyútelep – szennyvíz oldal déli	Síkrács (R1)	Akvi Patent APS (3200x2700 mm és 20 mm pálcaköz)

Zsigmond téri szivattyútelep – záporvíz oldal	Síkrács (R2)	Geiger (3600x2200 mm és 50 mm pálcaköz)
Ferencvárosi szivattyútelep – szennyvíz oldal északi	Síkrács (R3)	Akvi Patent APS (3200x2000 mm és 20 mm pálcaköz)
Ferencvárosi szivattyútelep – szennyvíz oldal déli	Síkrács (R4)	Akvi Patent APS (3200x2000 mm és 20 mm pálcaköz)

Az alábbi felújításra szoruló technológiai berendezések, szerelvények és csővezetékek kiváltása, felújítása, cseréje, beépítése szükséges:

- II. Zsigmond tér szennyvíz, zápor rács kihordó csiga és prés cseréje hajtóművel rozsdamentes kivitelben
- XI. Kelenföld- hígított oldal sodorvonalai kivezetésre Na 1500 zsilip beépítése
- IX. Ferencváros - vízkormányzó váltó tolózár (2 db.) cseréje
- XI. Kelenföld szennyvízoldali kihordó csiga és prés cseréje rozsdamentes kivitelben
- XXI. Kikötői átemelő – 3 db. NA 400 hidraulikus visszacsapó-szelep cseréje
- XXI. Kikötői átemelő – 4 db. szivattyú nyomócsövének cseréje, szivattyú nyomókarimától visszacsapó csatlakozásig
- XXII. Ártér utca - vízkormányzó váltó tolózár DN 500, 2 db. cseréje

4. Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - "B" vonal levegőztető membránok cseréje

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep „B” biológiai vonala 2009-ben létesült, az 1 éves próbaüzemet követően 2011 áprilisától üzemel teljes kapacitással. Az elmúlt időszakban a telepített Flygt Sanitaire membránok karbantartása rendszeres időközönként megtörtént, mely során elvégzésre került az elemek nagynyomású mosóval történő tisztítása és hangyasavas regenerálása. A több mint 10 éves időtartam alatt a gumimembránok előregedtek, a szokásos karbantartás mellett se biztosítják már a technológiához szükséges légbevitelt, ezért ütemezett cseréjük szükségessé vált.

Műszaki tartalom

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep „B” biológiai vonalán 4 párhuzamos szekció található, melyek egyenként cca. 3000 membránt tartalmaznak.

WE M 9” membrán:	3000 db / szekció
Leszorító gyűrű 9”:	200 db / ütem (csere szükség szerint)
Sanitaire tányér (2802-2):	60 db / ütem (csere szükség szerint)

Megjegyzés: A 4 szekcióból az FCSM Zrt. 1 szekciót 2022.-ben már felújított, illetve üzemzavar miatt 1 további szekció felújítása megtörtént 2023-ban soron kívül.

A teljes munka minden szekció esetében várhatóan 1 hónapot venne igénybe, melynek része:

- a szekció üzemből való kivétele, leürítése
- a levegőztető rendszer megbontása, vízzel történő átmosatása
- esetleges feltárt hibák javítása (vágással, ragasztással)
- a meglévő membránok leszerelése, majd újak beszerelése
- membráncsere után buborékpróba elvégzése

5. Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - gépészeti felújítások

a) Csatorna iszap fogadó 1-es vonal gépészeti átalakítása, felújítása

A csatornaizsap fogadó állomás feladata a telepre érkező, 100 m³/nap mennyiségű csatornaizsap fogadása és kezelése.

A csatornaizsap fogadása a csatornaizsap fogadó épületbe két külön fogadóbunkerbe történhet (1-es vonal: hagyományos eljárással kitermelt csatornaizsap durva anyag leválasztása, 2-es vonal: ekézett csatornaizsap durva anyag leválasztása). A két különböző technológiai vonal gondoskodik a szilárd, durva darabos törmelék leválasztásáról attól függően, hogy milyen módszerrel kitermelt csatornaizsap érkezik a telepre. A durva anyag leválasztása után a vonalakról továbbjutó homokzagy már a meglévő, immár közös homokmosó és homokleválasztó berendezésekre kerül.

A csatornahálózatból egyre inkább nagy darabos anyagot is tartalmazó iszap kerül kitermelésre, aminek kezelésére a régebbi 1-es számú vonal nem alkalmas, ezért ennek fejlesztése, átalakítása szükséges, hogy az egész technológiai egység nagyobb kapacitással és üzembiztonsággal működhessen.

*Műszaki tartalom**Építési, bontási munkák*

- Meglévő durvaanyag szállító kettős csiga elbontása
- Szeparátor csiga-garat csatlakozás átépítése
- Vályúfal bontás
- Rozsdamentes acél fogadó zsomp komplett hajtáslánccal a híddaru munkavonalában: gyártás, telepítés, régi elemek elbontása; Fogadóbunker bélelése 10x1000x2000 KO38 (1.4404) lemezzel (71,5m²)

Gépészeti munkák

- Garat 2 db. tengely nélküli csigával
- Garat tartó állványzat (zártszelvény 100x100x3 KO 1.4404)
- Víz alatti működésű hidraulikus markoló
- Durva anyag kihordó csiga
- Dekant szivattyú kiemelő forgatható daru telepítése
- Darupálya átalakítása, új láncos emelésű futómacska telepítése, teherpróba
- Dekantszivattyú
- KSB F-80 253GC H 132M 04 zagyszivattyú 2 db
- Noggerath HRS 4884/10 berendezés felülvizsgálata, szervizelése (71,5m²)

Villamos munkák

- Meglévő forgódaru markoló hevederéhez illeszkedő vezérlő elektronika gyártása, telepítése;
- Meglévő híddaru markoló hevederéhez illeszkedő vezérlő elektronika gyártása, telepítése;
- A két markoló alrobot rendszereit szinkronizáló mestermodul és kézi vezérlést biztosító platform kiépítése;
- A rendszer betüzemelése;
- Emelőgépek dokumentálása biztonsági rendszerek előírt szabványok szerinti gyártói nyilatkozatok és bevizsgálási dokumentumok elkészítése.

b) Banánkeverők ütemezett cseréje mindkét biológiai vonalon, tartószerkezet felújítása

Az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep „A” és „B” biológiai vonalának eleveniszapos medencéiben 2009-2010 óta üzemelnek áramláskeltő berendezések, melyek feladata az eleveniszap lebegésben tartása, a szennyvízzel érkező tápanyagokkal való elkeveredése. Az A-vonali medencében az ún. anoxikus zónában, míg a B-vonali medencében az anoxikus zónában és a levegőztető részen egyaránt. Ezek a berendezések folyamatos üzem során természetes jelenség a rezonancia, ami a több, mint 10 éves folyamatos üzem során a tartó szerkezeteken deformációkat és esetlegesen anyagfáradásos töréseket okoz. Ezért ezeket az eszközöket cserélni szükséges, hogy elkerüljük a nagyobb kárt okozó műszaki problémákat.

Műszaki tartalom

- A-vonali anoxikus zóna áramláskeltők tartószerkezeteinek cseréje (16 db);
- B-vonali anoxikus zóna áramláskeltők tartószerkezeteinek cseréje (8 db + 2 db tartalék);
- B-vonali levegőztető medence áramláskeltők tartószerkezeteinek cseréje (16 db + 4 db tartalék);
- 10 db tartalék keverő beszerzése („A” és „B” vonal anoxikus medencébe és „B” vonal levegőztető medencébe)

A feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri és a lebonyolítással összefüggő feladatokat az Enviroduna Kft. látja el.

A 2022. évtől kezdődően ütemezetten történik a közbeszerzési eljárások előkészítése. Az üzemeltető bevonásával meghatározott műszaki tartalom tekintetében a tervezői becslések és a beérkezett indikatív ajánlatokban megjelölt vállalási határidők alapján szükséges a feladat befejezési határidejének 2025. végéig történő hosszabbítása és ezzel együtt a források áttervezése 2023.-2025. évekre.

Az engedélyokirat jelen 3. sz. módosításának indoka:

Az aktualizált tervezői költségbecslések és indikatív ajánlatok alapján, az engedélyokiraton nem áll rendelkezésre a szükséges forrás a feladat megvalósítására, erre tekintettel többlet forrás bevonása szükséges. Az üzemeltetővel folytatott egyeztetést követően az „Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók fejlesztése, korszerűsítése - 2022-2024. évi beruházási feladatok” elnevezésű 8159 azonosítójú engedélyokiraton le nem kötött források átcsoportosításra kerülnek a jelen engedélyokiratra.

A feladattól törlésre kerülnek az Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - "A" vonal levegőztető rendszer korszerűsítése II. ütem, és a - Szivattyútelepek - Műtárgyak, létesítmények felújítása (III. ker. Pók utca). projektelemek.

A feladat teljes költsége 1 575 540 304 Ft-ra emelkedik. A feladat tervezett befejezési határideje nem módosul.

2. *Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.*

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

A felújítás hatósági engedélyhez nem kötött.

3. *A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.*

A felújítási feladat a meglévő berendezések állagmegőrzését szolgálja.

4. *A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.*

Nincs hatással.

5. *A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.*

Az üzemeltetés költsége a csatornahasználati díj árbevételéből az üzemeltető finanszírozza.

6. *A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.*

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

Ft					
8158 Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók felújítása	2022. dec 31-ig tény	2023. évi terv	2024. évi terv	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	9 521 302	126 859 889	801 710 553	637 448 560	1 575 540 304
Beruházás nettó	0	59 300 000	622 200 000	501 298 000	1 182 798 000
Beruházás áfa	0	16 011 000	167 994 000	135 350 460	319 355 460
Dologi nettó	0	1 260 000	1 541 108	630 000	3 431 108
Dologi áfa	0	340 200	416 099	170 100	926 399
Enviroduna lebony díj 899501 címkódon	9 521 302	49 948 689	9 559 346	0	69 029 337

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendeletben, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló főpolgármesteri és főjegyzői normatív utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen 3. sz. módosításának elfogadásával a Tulajdonosi Bizottság 743/2023. (IX.26.) TB határozattal elfogadott engedélyokirat 2. sz. módosítása hatályát veszti.

Dátum:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Berente Katalin
gazdasági igazgató
2024 JAN 26.

Jóváhagyó nevében:

A főpolgármester hatáskörében eljárva 2024 JAN 29.


Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes


Megegyezik a Tulajdonosi Bizottság által
elfogadott tervezettel MSZ/2023.(XII.12) számú
határozat alapján.


Rebrus Gábor
01.09.


Németh László
főosztályvezető
2024 JAN 10.