

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, Államháztartási egyedi azonosító: 745192, képviselőre jogosult: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint letevő (továbbiakban: **Letevő**)

másrészről a

Dr. Farkas Zoltán Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 55. fszt. 7., ügyintéző ügyvéd: **dr. Farkas Zoltán Sándor**), mint letéteményes (a továbbiakban: **Letéteményes**) (Letevő és Letéteményes együttesen a továbbiakban: **Felek**) között,

a **HOTEL SEKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1031 Budapest, Rozália utca 76-78. 1. em.; cgj: 01-09-281579; statisztikai számjel: 25548862-6810-113-01, adószám: 25548862-2-41; képviselőre jogosult: **Varga Gyula** ügyvezető) **Jogosultként** megjelölve

a mai napon, az alábbiak szerint:

1.)

Letéteményes ügyvédi iroda közreműködésével a Letevő mint telekalakító eladó, valamint a Jogosult mint telekalakító vevő között 2024..... napján telekalakítással vegyes adásvételi szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, az **ingatlan-nyilvántartásban Budapest III. ker. (23029/4) hrsz. alatt nyilvántartott, 100 nm alapterületű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan és a Budapest III. ker. 23030/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 860 nm alapterületű, „kivett szálloda” megjelölésű, természetben a 1031 Budapest III. ker. Rozália utca 78. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlanok**) telekegyesítése, valamint adásvétel vonatkozásában.**

2.)

A Szerződés 4.2.-4.5. pontjai az alábbiakat tartalmazzák:

„4.2. A fentiekre tekintettel Telekalakító Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél – legkésőbb jelen Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) banki napon belül – letétbe helyez 6 (azaz hat) példány, általuk aláírt, ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzést engedő nyilatkozatot (bejegyzési engedély), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 3.1. pontban foglalt ingatlan-nyilvántartási változások bejegyzéséhez.

4.3. Felek úgy rendelkeznek, hogy amennyiben a teljes Vételár Telekalakító Eladó részére jelen Szerződésben foglaltak szerint maradéktalanul megfizetésre került, úgy az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély kiadása nem tagadható meg.

4.4. A Vételár Telekalakító Vevő általi szerződésszerű megfizetését és jelen Szerződésben megadott bankszámlán történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül Telekalakító eladó köteles elismerni az okiratszerkesztő ügyvéd felé, hogy a Telekalakító Vevő a Vételárat megfizette. Ezen elismerő nyilatkozatot Telekalakító Eladó köteles és jogosult okiratszerkesztő ügyvéd

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
 Képv.: a főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester helyettes
 Letevő

.....
Dr. Farkas Zoltán Sándor Ügyvédi Iroda
 képv.: **Dr. Farkas Zoltán Sándor**
 Letéteményes

részére elektronikus úton megküldeni (email cím: iroda@drfarkaszoltan.hu), melynek ily módon való elismerő tanúsítását Felek elfogadják. Telekalakító Vevő ugyancsak jogosult okiratszerkesztő ügyvéd felé maga is igazolni a Vételár megfizetését az adásvételi szerződésben rögzített bankszámlára történő utalás eredeti banki visszavonhatatlan igazolásaival. E körben igazolásnak minősül az átutalást teljesítő pénzügyi szolgáltató azon igazolása(i), hogy a Vételár összegének átutalása a Telekalakító Eladó által jelen Szerződésben megadott bankszámlára, mint kedvezményezett számlára visszavonhatatlanul megtörtént, mindezeket tehát az átutalással teljesített összeg megfizetése hitelt érdemlő tanúsításaként Felek elfogadják.

3.5. Letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes Vételár megfizetésének igazolását követő 3 munkanapon belül a bejegyzési engedélyeket az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja. A bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezését és kiadásának feltételeit – jelen Szerződéssel összhangban – az eljáró ügyvéd és a felek külön letéti szerződésben rögzítik.”

3.)

Az előző pontban foglaltakra tekintettel Letevő (a Szerződésben meghatározott Telekalakító Eladó), -az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Telekalakító Eladó vonatkozásában való tanúsítása tekintetében az eljáró jogtanácsos ellenjegyzésével- aláírta a tulajdonjog átruházásról szóló **bejegyzési engedélyt**. A Letevő a bejegyzési engedély nyolc (8) eredeti példányát a Letéteményesnél letétbe helyezi.

4.)

A Letéteményes jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a bejegyzési engedély nyolc (8) eredeti példányát átvette és kötelezettséget vállal arra, hogy megőrzi az átadott okiratokat.

A letéteményes ügyvéd ezen nyilatkozatot akkor lesz jogosult és köteles a letétből kiadni, és két eredeti és egy másolati példányban az illetékes ingatlanügyi hatósághoz beadni, továbbá a Szerződés szerinti Felek részére egy-egy példányban átadni, amikor az adásvétel szerinti Telekalakító Eladó írásban (személyesen az ügyvédi irodában átadva, vagy levélben a Szerződés 4.6. pontja szerinti címre, vagy a Szerződés szerinti Eladó részéről a@budapest.hu címről az iroda@drfarkaszoltan.hu címre megküldve) jelzi az adásvétel tárgyát képező Telekrészre vonatkozó Vételár maradéktalan megfizetésének tényét. Ennek elmaradása esetén letéteményes ügyvéd a teljesítő pénzintézet azon írásbeli nyilatkozata alapján is jogosult lesz kiadni a bejegyzési engedélyeket, amely szerint a Vételár visszavonhatatlanul teljesítésre került a Szerződés szerint a Szerződés szerinti Telekalakító Eladó részére, a Szerződés 2.4. pontjában megjelölt fizetési számlán történő jóváírással.

A Letéteményes vállalja, hogy amikor a letét kiadásának fenti bekezdésben meghatározott feltételei megvalósulnak, a letétbe vett okirati példányokat a Jogosultnak a szükséges példányban átadja, egy-egy példányt pedig a Letevőnek ad át.??

5.)

A jelen szerződés teljesítése során Letéteményes nem jogosult vagy köteles jogi vagy ténybeli kérdések vizsgálatára és/vagy meghatározására, beleértve, de nem kizárólagosan a szerződésben meghatározott kérdéseket; és annak a vizsgálatára, hogy a Letéteményes rendelkezésére bocsátott bármely értesítés valós, helyes, nem félrevezető és az ilyen értesítés valósan és helyesen tükrözi-e az aláíróként megjelölt személy aláírását.

7.)

A Felek megállapodnak abban, hogy a Letéteményes a letét tárgyát az ügyvédi letétkezelés szabályai szerint köteles őrizni, azt csak jelen szerződésben foglaltak szerint használhatja.

.....
 Budapest Főváros Önkormányzata
 Képv.: a főpolgármester hatáskörében eljárva
 Kiss Ambrus főpolgármester helyettes
 Letevő

.....
 Dr. Farkas Zoltán Sándor Ügyvédi Iroda
 képv.: Dr. Farkas Zoltán Sándor
 Letéteményes

8.)

Letéteményes a letett bejegyzési engedélyek letéti őrzéséért díjazást nem számít fel.

9.)

Letevő és Letéteményes megállapodnak abban, hogy a letét az okirati példányok Jogosultnak történő átadásakor, vagy a Letevő részére a 10.) pont szerint történő visszaadásakor szűnik meg, mely időpontig a Letevő az okirati példányokat nem követelheti vissza.

10.)

A Felek megállapodnak abban, hogy ha a teljes Vételár teljesítése bármilyen okból végleg meghiúsul, a Letevő és a Jogosult közös nyilatkozata alapján a Letéteményes köteles az átadott okirati példányokat Letevőnek visszaadni.

11.)

Felek jelen szerződés aláírásával elfogadják és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy Dr. Farkas Zoltán Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 55. fszt. 7., ügyintéző ügyvéd: dr. Farkas Zoltán Sándor) Letéteményes maga helyett más ügyvéd letéteményest nevezzen ki a Magyar Ügyvédi Kamara letétkezelési szabályzatának, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

12.)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, az ügyvédi letétekre vonatkozó speciális szabályok, egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a jogi személy képviselőjére jogosult személy útján a rájuk vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírják.

Budapest, 2024.hó.... napján

Budapest, 2024.hó.... napján

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
 Budapest Főváros Önkormányzat
 képviseli
 Karácsony Gergely
 főpolgármester hatáskörében eljárva
 Kiss Ambrus
 főpolgármester-helyettes
Letevő

.....
Dr. Farkas Zoltán Sándor
 Ügyvédi Iroda
 képviseli:
 Dr. Farkas Zoltán Sándor
 ügyvéd
Letéteményes

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2024.....hó.....napján

.....
 dr. Szepesi Andrea Éva
 kamarai jogtanácsos
 KASZ: 36074574