

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, Államháztartási egyedi azonosító: 745192, képviselőre jogosult: Karácsony Gergely főpolgármester) mint telekalakító eladó (a továbbiakban: **Telekalakító Eladó**) és a

HOTEL SEKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Rozália utca 76-78. 1. em.; cgj: 01-09-281579; statisztikai számjel: 25548862-6810-113-01, adószám: 25548862-2-41; képviselőre jogosult: Varga Gyula ügyvezető) mint telekalakító vevő (a továbbiakban: **Telekalakító Vevő**) között,

2024..... napján telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés jött létre, melynek 3.1. pontjában meghatározott Telekrészre vonatkozóan, a 3.2. pontban meghatározott bruttó 2.654.300,- Ft, azaz Kettőmillió-hatszázötvennégyezer-háromszáz forint Vételárat Telekalakító Vevő teljes egészében megfizette Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Budapest Főváros Önkormányzata jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Telekalakító Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban – telekalakítás és vétel jogcímén – a T-103602 számú változási vázrajz alapján, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, az alábbiak szerint:

a Budapest III. ker. belterület, 23030/4 hrsz-ú, „kivett szálloda udvar” megnevezésű ingatlan területét 960 m² nagyságú területtel, tulajdonjogát telekalakítás és vétel jogcímén, a HOTEL SEKTOR Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság javára kerüljön bejegyzésre oly módon, hogy a 23030/3/A/1. hrsz. alatt nyilvántartott albetéthez a közös tulajdonból tartozó 2681/10000 eszei hányad, a 23030/3/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott albetéthez a közös tulajdonból tartozó 2852/10000, továbbá 23030/3/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott albetéthez a közös tulajdonból tartozó 4467/10000 eszmei hányad nem változik, ellenben a 23029/4 hrsz alatt keletkező, a Társasházi közös tulajdonba tartozó földrészlet alapterülete 960 m² alapterületre módosul.

Budapest, 2024. napján

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselet

Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Telekalakító Eladó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024.....hó.....napján

.....
dr. Szepesi Andrea Éva
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074574