

**Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**

Vagyongazdálkodási Főosztály
Dr. Lőrincz Valéria
Főosztályvezető Asszony részére

Tárgy: a BSK Nkft. Alapító Okirata módosításának indoklása a Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Megkeresésükre jelen levelemben összefoglalom az indokainkat, amely alapján a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. – összhangban a társaság Felügyelőbizottságának 04/2024. (III. 08.) sz. FB határozatával – azzal a kérelemmel kereste meg az Alapítót, hogy az Alapító Okiratát módosítsa, és amely tárgyban már több e-mailt küldtünk Önöknek az idei évben.

A Cg. 01-09-270163 cégjegyzékszámom nyilvántartott, Budapest Főváros Önkormányzat által alapított társaságunk, a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. számára rövidesen – a társaság 2023. évi beszámolójának elfogadásával – megnyílik a lehetőség a közhasznú jogállásának visszaszerzésére, mely tárgyban a társaságunk alapító okiratának módosítása válik szükségessé.

A társaságot az Alapító 2015-ben közhasznú szervezetként alapította, azonban a koronavírus járvány idején hozott kormányzati intézkedések és jogszabályi rendelkezések miatt a társaság által üzemeltetett és egyúttal közhasznú bevételeinek gerincét termelő, természetben a 1144 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya sportlétesítményt nem lehetett megnyitni, így – a társaság önhibáján kívüli okból – a közhasznú tevékenységből elmaradt bevételek miatt a közhasznú minősítés objektív feltételei nem álltak fent, ezért – sikertelen fellebbezési eljárást követően - a bírósági végzés jogerőre emelkedése napján, 2022. április hó 13-án a társaság elvesztette a közhasznú jogállását.

Az alapítót képviselő Felügyelőbizottság a Könyvvizsgáló Asszonnyal egyetértésben arra kérte a társaság ügyvezetését, hogy az első alkalommal, amikor a közhasznú minősítésnek megfelel a társaság, az eredendő

alapító szándéknak megfelelően kezdeményezze alapító okiratának módosítását és a közhasznú minősítés megszerzését, melynek ezúton teszünk eleget.

Örömmel tájékoztatjuk az Alapítót, hogy a társaság a 2022. évi üzleti évben már teljes mértékben megfelelt a közhasznúsági feltételeknek, a 2023. évi üzleti évünk tekintetében a mérlegkészítés alapján egyértelműen látszik, hogy a 2023. évben is megfelel a társaságunk minden jogszabályi kritériumnak, amely szerint a bíróság vizsgálni fogja, hogy a társaság megfelel-e a Civil tv. 32. §. (1) bekezdése szerinti közhasznú minősítési feltételeknek, amely azt jelenti, hogy a 2023. évi üzleti terv lezárását követően az Alapító kérelmezheti a társaság közhasznú jogállásának bejegyzését.

Jelen levelemhez is csatolom:

- a cégbíróságtól kapott értesítést arról, hogy 2022. év tekintetében teljesültek a közhasznúság visszaszerzéséhez szükséges feltételek; valamint a
- a társaság 2023. évi közhasznúsági jelentést, melynek 8. oldalán látható, hogy a Civil törvény által támasztott kritériumokhoz kapcsolt minimum feltételeket 2023. évben is teljesítette a társaság.

Részletezem továbbá a 2023. évben teljesülő feltételeket a jogszabályi rendelkezésekre adott válasszal:

- Megfelelő erőforrás áll a szervezet rendelkezésére, ha az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában a következő feltételek közül legalább egy teljesül:
 - a) az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, vagy **IGEN**
 - b) a két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív, vagy **IGEN**
 - c) a személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) – a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül – eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét. **IGEN**
- Megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható:

Megfelelő a szervezet társadalmi támogatottsága a közhasznúsági státusz elnyeréséhez/megtartásához, ha az előző két lezárt üzleti éve vonatkozásában a következő feltételek közül legalább egy teljesül:

- a) a szervezet által elért 1%-os felajánlás eléri az összes bevétel kettő százalékát (az összes bevétel kiszámításánál nem kell figyelembe venni a Civil Tv. 54. paragrafusa szerinti bevételeket) **NEM**
- b) a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások eléri az összes ráfordítás felét a két év átlagában, vagy **IGEN**
- c) közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően. **NEM**

Rendkívül fontos társaságunk számára, hogy a lehető leghamarabb visszaszerezhesse a közhasznú jogállását, mert adózási szempontból jelentősen előnyösebb helyzetbe kerülhetne, továbbá lehetőséget kapna a közhasznú szervezetek számára kiírt pályázatokon történő indulásra egy olyan időszakban, amikor a Fővárosi Önkormányzat pénzügyi helyzete miatt a társaság a 2024. évben számos, korábban a Fővárosi

Önkormányzat által finanszírozott, illetve támogatott önkormányzati kötelező és önként végzett feladatot vesz át, melyeket a társaságunknak kell finanszíroznia a bevételei terhére.

Az adómegettakarítás legfőképpen az alábbiak miatt lényeges: a Városligeti Műjégpálya és Csónakázótó sportlétesítmény hűtőberendezéseinek jobb kihasználtsága, valamint a Városliget új középületeinek hűtési energiával való ellátása céljából, illetve az energiahatékonysági irányelv teljesítése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata, a BKM Zrt, és a társaságunk között Budapesten, 2018. június 27-én létrejött „Megállapodás a Városligeti távhűtési projekt előkészítéséről” elnevezésű keretszerződés megkötését követően hűtőgépház fejlesztés valósult meg. A Fővárosi Önkormányzat, valamint a BKM Zrt. és a társaságunk a hűtőgépház kapacitás bővítésével kapcsolatos beruházás és a hűtőgépház műszaki infrastruktúráján végzett fejlesztő beruházás ellentételezéseként koncessziós jellegű Beruházási Megállapodást kötöttek, amely szerint a BKM Zrt. által telepített gépek, eszközök, berendezések hasznosítási jogát a Fővárosi Önkormányzat határozott időre átengedte a társaságunk részére azzal, hogy a berendezések üzemeltetése a társaságunk feladata a BKM Zrt. részére nyújtott hidegenergia biztosításával.

Tekintettel arra, hogy 2023. 07.12-től a BVH Nonprofit Zrt. beolvadt a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-be, e naptól a társaságunk és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján kapcsolt vállalkozásnak minősülnek, amely a feleknek transzferár nyilvántartás készítési és társasági adóalap módosítási kötelezettséggel jár. A 2023. tört évben a két társaság közti forgalom nem érte a jogszabályban előírt 100 millió Ft-os értékhatárt, viszont amennyiben a társaság nem szerzi vissza a közhasznú jogállását, amely kivételt jelent, a 2024. teljes év tekintetében a 100 millió Ft-os értékhatárt a két cég közti forgalom meg fogja haladni, és a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017. (X. 18.) NGM rendelet alapján transzferár dokumentációt kell készíteniük és a társasági adóalapjukat módosítani.

Az alapító okiratban egyéb módosítást is szeretnénk javasolni a Fővárosi Közgyűlés számára: Társaságunk ügyvezetője a 2023. évben doktori fokozatot szerzett, a doktori címet a nevében automatikusan átvezette a cégbíróság a cégbíráskodásban, azonban az alapító okiratot is szükséges módosítani.

A társaság továbbá bővíteni kívánja a tevékenységi köreit tekintettel arra, hogy évről évre egyre szélesebb körben lát el feladatokat a Fővárosi Önkormányzat kérésére és a Fővárosi Önkormányzattal együttműködve, valamint folyamatosan bővíti a szolgáltatásait, emeli a nyújtott szolgáltatások szintjét, melyhez a megfelelő bevételt eredményes gazdálkodással meg kell teremtenie figyelemmel természetesen arra, hogy a vállalkozási tevékenységből és a közhasznú tevékenységből származó bevételek aránya ne boruljon fel.

Az új tevékenységi körök indokai, hogy a társaság – más sportlétesítmények, illetve múzeumok gyakorlatát követve – elindította a saját merchandise boltját a Városligeti Műjégpályán, amely webshoppal bővül a jövőben. A boltba a társaság, illetve a Városligeti Műjégpálya logójával ellátott minőségi és változatos sportruházati termékek kerültek, valamint a korcsolyázó közönség által keresett sál, sapka, kesztyű, teásbögre termékek, illetve korcsolyás logóval díszített ajándéktárgyak. A termékkör további bővítéséhez szükségesek az új tevékenységi körök. A merchandise bolttal összefüggő tevékenységi körök a vállalkozási tevékenységi kört bővítik, míg a filmvetítés a közhasznú tevékenységeket: 2023-ban valósult meg – és nyert el több turisztikai díjat – pilot projektként a szabadtéri filmvetítés a Városligeti Műjégpályához tartozó városligeti csónakázó tavon, illetve több éve ad otthont a társaság által üzemeltetett Margitszigeti Atlétikai Centrum nyáron szintén szabadtéri filmvetítéseknek partnereken keresztül, Társaságunk eddig csak a

helyszínt biztosította. A Társaság szeretné ugyanakkor megteremteni annak a lehetőségét, hogy a jövőben ezeket a kulturális projekteket akár önállóan is megvalósíthassa.

Az alapító okirat módosításának előkészítését és költségét, ahogy a változásbejegyzési eljárás költségeit továbbra is vállalja és intézi a társaságunk dr. Jeszenka Ádám megbízott ügyvéd útján.

Együttműködését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2024. 03. 14.



Dr. Garamvölgyi Bence
ügyvezető