

SZINDIKÁTUSI MEGÁLLAPODÁS

Jelen megállapodást aláíró Felek
attól a szándéktól vezelve, hogy

szabályozzák a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási
Korlátolt Felelősségű Társaság („Társaság”) működésének kérdéseit,
valamint a Társaság tulajdonosai közötti együttműködést, továbbá
a Társaság és a tulajdonosok közötti kapcsolatrendszert,

közös érdekeiket felismerve,
együttműködni kívánnak az alábbi,
módosított és egységes szerkezetbe foglalt

SZINDIKÁTUSI MEGÁLLAPODÁS

szerint.



SZINDIKÁTUSI MEGÁLLAPODÁS

(az 1. és 2. sz. módosítással egységes szerkezetben)

amely egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest Városház u. 9-11); képviseli dr. Demszky Gábor főpolgármester. (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

másrészről

a Budapesti Elektromos Művek Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1132 Budapest Váci út 72-74); képviseli Emmerich Endresz, az igazgatóság elnöke és Dr. Marie-Theres Thiel, igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: „Elmű”)

vagy az Önkormányzat és az Elmű együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel jött létre

TANÚSÍTVÁN, HOGY

MIVEL a közvilágítás szolgáltatás a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (4) bekezdése, illetve a 63/A.§ d) pontja alapján Budapest Főváros területén az Önkormányzat kötelező feladata, illetve az Önkormányzat mindenkor rendeletében, valamint a 4.1 pont szerinti Közfoglaltatási Kereszterződésben határozza meg a diszkvilágítási berendezések üzemeltetésének rendjét és körét, és

MIVEL a Felek BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Társaság (a továbbiakban: Társaság) cégneven 2001. augusztus 31-én aláírt és ellenjegyzett társasági szerződéssel (a továbbiakban: Társasági Szerződés) közös irányítási gazdasági társaságot hoztak létre a közvilágítási fénnyforrások és berendezések energetikakarékos korszerűsítése, a köz- és diszkvilágítás szolgáltatás teljesítése érdekében, amely Társaság cégbejegyzése 2001. december 5. napjával megtörtént, illetve a Felek taggyűléseken meghozott döntéseinek megfelelően működik, és

MIVEL a Felek által a Társaság létrehozásához tűzött célok, nevezetesen, hogy a Társaság létrehozásával és közös irányításával (a) hosszú távon, biztonságosan garantálják a közvilágítás üzemeltetését, működtetését, és (b) biztosítsák a közvilágítási hálózat szükséges rekonstrukciós feladatait, valamint (c) megvalósítsák az energetikorszerűsítési beruházásokat, amelyek az Önkormányzat számára díjmegegyeztetést eredményeznek, a Felek elvárásai szerint teljesültek, és

MIVEL alapítás óta eltelt években a Társaság, részben a jegyzett tőke részeként szolgáltatott Önkormányzati forrásból, részben KIOP támogatásból és ahhoz kapcsolódó kedvezményes hitelből megvalósította a lámpatestek energia-korszerűsítését, illetve az Önkormányzat befektetése megtörtént, és

MIVEL a Felek közöttük 2001. augusztus 31. napján létrejött Szindikátusi Megállapodást (a továbbiakban: Szindikátusi Megállapodás) a felügyelőbizottság létszámának artányos növelése szándékától vezerve az 1. számú módosítás útján már módosították, és a Szindikátusi Megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása ismételten szükségessé vált,

MIVEL a szabályozás megvalósítása, a hatósági ár megszűnése, a közszolgáltatás díjkezdésével kapcsolatos közösségi előírások, az alapításkor meghatározott célok

teljesítésével összefüggő . körülmények együttesen szükségessé tesziik közvilágítási szolgáltatás területén új díjképzésre történő áttérést, és

EZÉRT az itt rögzített feltételek szerint a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A Szindikátusi Megállapodás célja

Jelen Szindikátusi Megállapodást a Felek olyan egymás közötti belső megállapodásnak tekintik, amelynek célja, hogy

- meghatározza a Társaság közös irányításának módját és a Társasági Szerződés tartalmát, a Társaság irányításával kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlását, valamint a Társasági Szerződés aláírói közötti viszonyt azokban a kérdésekben, amelyek a Társasági Szerződés szabta kereteken túlmennek, valamint
- formába öntse azokat a felvételeket és szempontokat, amelyek alapján a Társaság működése során a Felek együtt kívánnak működni, továbbá
- rendezze a Társaság és a Felek együttműködésének kereteit és formáit,
- meghatározza a díjképzés és a Társaságban fennálló valamennyi tiszletrész Önkormányzat általi megszerzése Felek megállapodásától függő egyes kérdéseit.

2. A Felek, mint a Társaság tagjainak együttműködése

2.1 Társaság

Felek 2001. augusztus 31. napjával a Társasági Szerződés aláírásával – határozatlan időre - létrehozták a Társaságot BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel. A Társaság működését 2001. szeptember 1. napján kezdte meg.

A Társaság székhelye: 1203 Budapest, Csepeli útjáró 1-3.

Felek megállapodnak abban, hogy a Társaság székhelye a Társaság működése során minden időben Budapest Főváros területén lesz.

Felek, vállalják, hogy a Társaságban Felek 50-50%-os tiszletrész tulajdoni hányadot és szavazati arányt – figyelembe véve az osztalék mértékére és a likvidációs hányadra vonatkozó elérő megállapodástól – a Társaság működése során fenn fogják tartani, figyelembe véve az alábbi 3.6 pont rendelkezéseit.

2.2 Társasági Szerződés

Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Társaság tagjaként a Társasági Szerződést, a jelen Szindikátusi Megállapodás 1. számú mellékletét képező okirat tervezettel azonos tartalommal a Szindikátusi Megállapodás aláírását követő 60 napon belül megtartott taggyűlésen jóváhagyják.

Felek tudomással bírnak a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) 9. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéstől, amelynek következtében a tagok a Gt., illetve más jogszabályok keretei között a társasági szerződés tartalmát szabadon alapíthatják meg, a Gt. rendelkezéseitől azonban csak akkor térhetnek el, ha ezt a törvény megengedi. Nem minősül a törvénytől való eltérésnek olyan további rendelkezés társasági szerződésbe való foglalása,



amelyről a Gt. nem szól, ha a rendelkezés nem áll ellenében a társasági jog általános rendelkezésével, vagy az adott társasági formára vonatkozó szabályozás céljával, és nem sérti a jóhiszemű joggyakorlás követelményeit.

Ennek megfelelően Felek megállapítják, hogy a jelen Szindikátusi Megállapodásban foglaltak a Társasági Szerződésbe beépítésre kerültek.

Felek kötelezettségei vállalnak arra, hogy a Társaság taggyűlésén eljáró tagi képviselők szavazatukkal támogatni fogják a Társasági Szerződés módosításának elfogadását az 1. sz. mellékleteként csatolt tervezet szerint. A Társasági Szerződést mindenkor a Felek közötti megállapodás(ok)nak megfelelően kell hatályban tartani.

2.2.1 A taggyűlés

2.2.1.1 A taggyűlés határozatképessége

A Felek a Társasági Szerződésben a taggyűlés határozatképességét olyan módon szabályozták, hogy a Társaság taggyűlése akkor határozatképes, ha azon mindkét tag jelen van. A határozatképéletlenség miatt megismételt taggyűlés szintén akkor határozatképes, ha azon mindkét tag jelen van.

2.2.1.2 A taggyűlés hatásköre

A Társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartoznak a társasági törvény és más jogszabályok által előírtak, és azt meghaladóan is, a következő kérdések:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalék(ek)leg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletész kívülről személyné történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen átvétel esetén döntés az üzletész bevonásának elrendelése;
- h) üzletész felosztásához való hozzájárulás és az üzletész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezésétől való határozat;
- j) a Gt. 37. §-ában foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjának megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a Társasági Szerződés módosítása;

- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
v) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
x) a Társaság éves üzleti tervének (üzleti előtervének) jóváhagyása;
y.) a Társaság közép- és hosszútávú tervének jóváhagyása;
z) a közvilágítás korszerűsítési programjának jóváhagyása;
za) a Társaság tevékenységi körébe tartozó üzleti szerződések előzetes jóváhagyása, illetve a Társaság vagyona, egyes vagyontárgyakra, és a Társaság vagyoni értékű jogára vonatkozó szerződések előzetes jóváhagyása, ha ezen szerződések értéke egyenként vagy együttesen 100 millió Ft szerződéses értéket azonos üzleti évben meghaladja, és az ügylet a Társaság éves üzleti tervében (üzleti előtervében) nem nyert jóváhagyást;
zb) annak előzetes jóváhagyása, hogy a Társaság tulajdonát képező vagyontárgyakat zálogjoggal vagy más módon megterhelje, a Társaság vagyontól vagy egyes vagyontárgyait biztosítésként adja, illetve kötelezettséget vállaljon bármely módon harmadik személy teljesítéséért;
zc) a Társaság üzleti tervében (üzleti előtervében) nem szereplő hitelfelvétel vagy más hasonló kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, ha annak összege az 50 millió Ft-ot meghaladja;
zd) alapítványrendelés, közérdekű kötelezettségvállalás vagy alapítványi támogatás előzetes jóváhagyása;
ze) a Társaság beruházásokra, illetve beszerzésekre vonatkozó szabályzatának jóváhagyása;
zf) a Társaság és a tagok kapcsolt vállalkozásai közötti szerződések jóváhagyása, ha ezen szerződések értéke egyenként vagy együttesen az 5 millió Ft szerződéses értéket azonos üzleti évben meghaladja;
zg) a Társaság számviteli politikájának jóváhagyása;
zh) az ügyvezetés ügyrendjének jóváhagyása;
zi) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a Társasági Szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, illetve az ügyvezető a taggyűlés elé terjeszt vagy amelyet a taggyűlés hatáskörébe von.

Az ügyvezető által már eldöntött ügyet utóbb a Taggyűlés csak akkor vonhat a hatáskörébe és változtathat meg, ha ezzel összefüggésben esetleg a Társaságra háruló hátrányos jogkövetkezményeket is egyidejűleg vállalja.

2.2.1.3 A taggyűlés határozathozatala

A taggyűlés hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben a két tag egyhangú (támogató) döntése szükséges.

2.2.1.4 Eljárás döntésképtelenség („dead-lock”) esetén

Amennyiben a Társaság működőképességének biztosítása érdekében valamely olyan taggyűlési döntés szükséges, amelyet a tagok képviselete a fenti 2.2.1.3 pont szerint együttes döntéssel elhatározni, a Felek megállapodnak abban, hogy az ilyen a kérdés eldöntését és a mindkét Fél érdekét szolgáló határozati javaslat előterjesztését egy közösen felkért és Felek által elfogadott szakértőre vagy szakértői testületre bízák, vagy a Felek egymás közötti nyolc

napon belül a kölcsönösen elfogadható megoldás kialakítása érdekében egymással egyeztetnek.

2.3. Ügyvezető

Felek megállapodnak abban, hogy Társaság ügyvezetése akképpen fog történni, hogy ügyvezető személyére az Elmű tesz javaslatot, akit, ha jogszabályi kizáró ok személyét illetően nem áll fenn, a taggyűlés mindenkor köteles (figyelemmel az Önkormányzat egyszerű vétőjogára is) a Társaság ügyvezetőjének megválasztani. Az ügyvezetőnek jelölt személy köteles megfelelni az ilyen munkakört betöltő személyekkel szemben támasztott szakmai feltételeknek.

Az ügyvezető jelölése olyan módon történik, hogy az Elmű a választásról döntő taggyűlés időpontja előtt legalább 30 nappal javaslatot tesz az ügyvezető személyére, és átadja a javasolt személy szakmai önéletrajzát. Az Önkormányzat jogosult az indokok megjelölésével, de legfeljebb egy ízben a javasolt személy jelölését visszautasítani (vétőjog).

Az ügyvezető hatáskörét köteles olyan módon gyakorolni, hogy annak gyakorlása során egyik Felet se hozza a másik Fél hátrányára előnyösebb helyzetbe, illetve ne okozzon kárt vagy hátrányt a másik Fél vagy a Társaság számára.

2.4 A Felügyelőbizottság

A Társaságnál a Társaság működésének ellenőrzése céljából hat tagból álló Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság három tagjának jelölésére az Önkormányzat, a másik három tagjának jelölésére az Elmű jogosult.

A Felügyelőbizottság létszámának növekedése esetén a Felek kötelesek biztosítani, hogy mind az Önkormányzat, mind az Elmű azonos számú Felügyelő Bizottsági tag jelölésére jogosult.

A Felügyelőbizottság elnökét a Felügyelőbizottság Önkormányzat által jelölt Felügyelőbizottsági tagjai közül köteles a Felügyelő Bizottság megválasztani.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mindenkor hatályos magyar társasági jog alapján olyan helyzet jönne létre, amelynek következtében a Felügyelőbizottságba munkavállalói képviselőt kell választani, a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak arról, hogy ilyen esetben hogyan biztosítják a Felek azonos jogi pozícióját a Társaság Felügyelőbizottságában.

2.5 A könyvvizsgáló

A Társaság könyvvizsgálójának jelölésére az Önkormányzat jogosult. A Társaság könyvvizsgálójának az Önkormányzat kizárólag könyvvizsgáló szervezetet javasolhat, a személyesen eljáró természetes személy könyvvizsgáló egyidejű megjelölésével. A könyvvizsgáló szervezetet a Társaság taggyűlése köteles (figyelemmel az Elmű egyszerű vétőjogára is) a Társaság könyvvizsgálójának megválasztani.

A könyvvizsgáló jelölése olyan módon történik, hogy az Önkormányzat a választásról döntő taggyűlés időpontja előtt legalább 30 nappal javaslatot tesz a könyvvizsgáló szervezet és a



személyesen eljáró könyvvizsgáló személyére nézve. Az Elmű jogosult az indokok megjelölésével, de legfeljebb egy ízben a javasolt könyvvizsgáló szervezet/személy jelölését visszautasítani (vétőjog).

2.6 Elővásárlási jog

Felek tudomással bírnak arról, hogy üzletszűkre a Gt. alapján a másik Felet, a Társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés alapján vagy bármely más jogcímen átruházni kívánt üzletreszre elővásárlási jog illeti meg.

3. A Társaság vagyona és gazdálkodása

3.1 A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje 8.478.900.000,- Ft, azaz Nyolcmillióard-négy százhatvennyolcmillió-kilencszázezer forint, melyből 5.478.900.000,- Ft apport és 3.000.000.000,- Ft készpénz.

A törzstőke megoszlása:

Az Elműn illeti a törzstőke 50%-nak megfelelő 4.239.450.000,-Ft üzletresz névértékű törzsbetét (teljes egészében apport), az Önkormányzatot illeti törzstőke 50%-nak megfelelő 4.239.450.000,-Ft üzletresz névértékű törzsbetét, amelyből 3.000.000.000,-Ft készpénz és 1.239.450.000,-Ft apport.

3.2 A szavazati jogok gyakorlása és az osztalék felosztása

Feleket - a törzsbetétük összegétől függetlenül - azonos 50%-50%-os szavazati jog illeti meg, amelyet olyan módon gyakorolnak, hogy a taggyűlésen egybehangzó „igen” szavazatuk szűkséges a határozathozatalhoz.

Az adózott eredményt a Felek, mint a Társaság tagjai között – a Gt. 132.§ (3) bekezdése alapján - a törzsbetétek arányától eltekintően – úgy kell felosztani a taggyűlés mindenkor döntésével, első ízben a 2009. évre vonatkozó eredmény megállapításakor és felosztásakor, hogy a kifizetendő osztalék Elműn megillető része megegyezzen a 4.2 pontban meghatározott összeggel.

A Felek előzetes egyeztetése szerint a Társaság felhalmozott eredményéből az Elmű részére a Feleknek a Társaság 2009. május 28. napján megtartott taggyűlésén meghozott egyhangú döntése szerint 2009. szeptember 30. napján 460 millió forint összegű osztalékot fizetett ki. Felek megállapodnak abban, hogy a 460 millió forint összegű osztalék Elmű részére való kifizetésével teljes egészében és végleges jelleggel rendezték a Társaság alapításának időpontjától a 2008. december 31. napjáig tartó időszakra a Felek között nyitott elszámolási kérdéseket, és az Elműnek ezen időszakra nézve a Társaság vonatkozásában további igénye nincs.

3.3 A Társaság üzleti tervezése

A Társaság ügyvezetése köteles minden év november 15-ig –közzétételi díj javaslattal együtt benyújtani a Társaság következő évi üzleti előtervénck javaslátát az Önkormányzathoz.

A Társaság taggyűlése köteles minden év december 20-ig elfogadni a Társaság következő évi üzleti előtervét.

A Társaság éves üzleti tervét a Felek kötelesek legkésőbb az előző üzleti év mérlegbeszámolóját jóváhagyó taggyűlésen elfogadni.

Az üzleti előtervnek és az éves üzleti tervnek melléklele a Társaság részletes éves beruházási terve.

A Társaság 7 éves beruházási tervet készít, amelyet folyamatosan az éves üzleti (elő)terv benyújtásakor aktualizál, és amelynek keretét között alakítja ki éves beruházási tervét.

3.4 A Társaság és a tulajdonosok, illetve kapcsolatos vállalkozásaik közötti kapcsolat

Felek egyetértéssel abban, hogy bármely, a Felek és a Társaság között (ideértve Felek kapcsolatos vállalkozásait is), illetve a Felek által közvetve vagy közvetlenül tulajdonolt társas vállalkozás között a Közzolgáltatási Kereszterveződésen kívül létrejövő bármely szerződést – kivéve ha a Felek között eltérő megállapodás nem jön létre, amelyet közös akaratral meghozott taggyűlési döntéssel hagynak jóvá – a független felek között szokásos kereskedelmi feltételekkel kell megkötöni.

3.5 Beszerzések

A Társaság köteles beszerzéseit a (köz)beszerzésekre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok figyelembe vételével megoldani. A Társaság a beruházásokra, illetve a (köz)beszerzésekre és más szolgáltatások igénybevételeire külön szabályzatot készít, amelyet a Társaság taggyűlése hagy jóvá.

3.6 Megállapodás az Önkormányzat döntésétől függő vagyon-növekményről

Amennyiben az Önkormányzat a köz- és diszvilágítás szolgáltatási díjba az ésszerű nyereség részeként fejlesztési forrást (hányadot) biztosít, és/vagy vagyon bocsát rendelkezésre, és/vagy a Társaságnak vissza nem térítendő támogatást nyújt, és/vagy a Társaság által az új fejlesztésekhez – az Önkormányzat jóváhagyásával - felvett hitel törlesztő részletei beépítésre kerülnek a köz- és diszvilágítási díjba, a Társaság ilyen okból bekövetkezett saját vagyon növekedése esetére a Felek a következőképpen állapodnak meg.

A Társasági saját tőke ilyen Önkormányzati egyedi döntésektől függő és annak köszönhető növekményét úgy kell tekinteni, hogy ez a tőkenövekmény kizárólag az Önkormányzatot illeti meg, függetlenül attól, hogy tulajdoni hányada egyébként nem változik. A Társaság ilyen okból bekövetkezett saját tőke növekményét a Társaság esetleges végelszámolása (jogutód nélküli megszűnése) során kizárólag az Önkormányzat javára lehet elszámolni.

A Felek megállapítják, hogy ezen rendelkezésükkel eltérítették a 2.1 pontban foglalt tulajdoni hányadotól a Társaság ún. likvidációs hányadát, és a Társaság esetleges megszűnése esetére, - amennyiben egy ilyen taggyűlési döntésre a lejárat napja előtt sor kerülne – a felosztásra kerülő vagyonból az ilyen saját tőke növekményre eső részesedés elsőbbségét és jogát kívánják biztosítani az Önkormányzat számára, amely azokra az eszközökre terjed ki, amelyek az Önkormányzat döntésétől függő és általa a jelen pontban felsorolt módokon rendelkezésre bocsátott vagyon növekményből kerültek megvalósításra.



Ha a Felek későbbi megállapodása alapján az Önkormányzat köz- és diszvilágítási eszközket apportálna a Társaságba, amelynek következtében a Társaság jegyzett tőke összetétele, a Felek közötti egyenlő törzsbetét arány megváltozik, a törzstőke összetételének ilyen okból történő módosulása egyébként nem érinteti az Elmű jelen Szindikátusi Megállapodásban rögzített 50%-os szavazati jogát, és a törzsbetétére meghatározott osztalékjogosultságának feltételeit.

4. A közszolgáltatási jogviszony és a Társaságnál alkalmazott osztalékpolitika

4.1 Közszolgáltatási Kereszterződés

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat és a Társaság egymással – Felek által megismert és jóváhagyott tartalommal, az Európai Bizottság 2005/847/EK sz. (2005. november 28.) határozatában foglaltakkal összhangban - a Társaság közszolgáltatási tevékenysége ellátásának és az ilyen tevékenysége ellentételezéseként fizetendő díj feltételeire vonatkozóan közszolgáltatási kereszterződést (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Kereszterződés**) köt. A Közszolgáltatási Kereszterződés alapján az Önkormányzat és a Társaság minden évben legkésőbb december 31-ig a következő évre vonatkozó megállapodást (éves közszolgáltatási szerződés) köt.

4.2 A Társaság osztalékpolitikája

Az ésszerű nyereség elemeivel és maximális mértékével, a realizált nyereség kötött felhasználásának elvével kapcsolatos előírásokat a Közszolgáltatási Kereszterződés 2. sz. melléklete részletezi.

Az ésszerű nyereség eleme – a fejlesztési hányad elem mellett – a jelen Szindikátusi Megállapodás rendelkezései szerint keletkező osztalék. Az Elműnek a törzsbetét/üzletrésze után jutó osztalékát a Felek az alábbiak szerint határozzák meg: A díjazásnak fedezetet kell biztosítania az Elmű-t megillető osztalékra. Ennek az osztaléknak a mértéke megegyezik az Elmű törzsbetétének összege és a díjev naplári hónapjának 1. munkanapján meghatározott ötéves állampapír referencia hozamszámtani átlagának százalékban kifejezett szorzatával. A 2009. évi üzleti év után kifizetésre kerülő osztalék meghatározásakor a „tárgyévre meghatározott ötéves állampapír referencia hozam” 87,5%-át kell figyelembe venni.

A 2009. üzleti évet követő üzleti évekre a kifizetésre kerülő osztalék meghatározásakor a „tárgyévre meghatározott ötéves állampapír referencia hozam” 100 %-át kell figyelembe venni.

A Felek, mint a Társaság tagjai kötelezik magukat arra, hogy a Társaság évente, május hónapban megtartandó évi rendes taggyűlésén, az éves beszámoló elfogadása során megszavazzák az Elműt illető osztalék jelen pontban meghatározottak szerinti kifizetését. Az osztalékfizetési javaslatot a Társaság ügyvezetője a Felek közötti megállapodások – a Közszolgáltatási Kereszterződés és a Szindikátusi Megállapodás – alapján kiszámított összegben teljesíti a Taggyűlés elé.

A Közszolgáltatási Kereszterződésben meghatározott Ésszerű Nyereség egyes elemeinek és azok egymáshoz való arányainak meghatározása során, a Felek a jelen pontban meghatározott Elmű-t megillető osztalék mértékének terhére nem térhetnek el.

A „tárgyévre tervezett ötéves állampapír referencia hozam” mutató számítása során az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (illetve a mindenkori jogutódja) által az alkalmazandó

eljárási rend szerint készített állampapír referencialhozamot kell figyelembe venni. Ezen referencialhozam („benchmark”) a magyar állampapírpiacon, öt éves futamidőkre vonatkozóan, az ÁKK Zrt. által számított átlagos hozamszint a díjévet megelőző év október 30-i fordulónapon, illetve az azt megelőző legközelebbi eső publikálási időpontban. A referencialhozamok számítását az ÁKK Zrt. az elsődleges forrasművek által átjegyzési kötelezettség teljesítése körében megadott tényleges ajánlati alapján végzi, a referencia államkötvények alapján. A referencialhozam készítés eredménye a nyilvánosság számára elérhető az *allampapir.hu* honlapon. Ha az előbb definiált hozammutató megszűnne, vagy jegyzése szünetelne, akkor a hozzá futamidőjében leginkább közel eső magyar állampapír referencialhozam számítása alkalmazandó.

Felek megállapodnak abban, hogy közösen döntenek a Társaság esetleges Közzolgálatási Kereszterződésben definiált Egyéb Tevékenység Nyereségéből származó további felhalmozott eredményéről, annak osztalékként való felosztásáról vagy egyéb módon való felhasználásáról (pl. a Társaság rendelkezésére bocsátásáról).

5. A Szindikátusi Megállapodás hatálya, időtartama és megszüntetése

5.1 Hatálybalépés

A jelen - módosított és egységes szerkezetbe foglalt - Szindikátusi Megállapodás Felek általi költsönös cégszerű aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy a Felek megállapodnak abban, hogy annak rendelkezéseit 2009. évre is megfelelően alkalmazzák.

5.2 A Szindikátusi Megállapodás időtartama

A Szindikátusi Megállapodás – összhangban a Közzszolgálati Kereszterződés tartamával - a Felek között határozott időtartamra 2024. december 31-ig (**Lejárat Napja**) jön létre. A Szindikátusi Megállapodás a Lejárata Napján – az eladási és vételi jog gyakorlásával kapcsolatos, illetve a 7. pontban foglalt rendelkezések kivételével – megszűnik.

5.3 Meghosszabbítás

A Lejárat Napját legalább 12 hónappal megelőzően az ELMŰ jogosult a jelen Szindikátusi Megállapodás meghosszabbítását kezdeményezni, és ezzel egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szindikátusi Megállapodás meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

A Lejárat Napját legalább 6 hónappal megelőzően az Önkormányzat jogosult az Elműűöz címzett egyoldalú nyilatkozattal, és az esetleges további külön feltételek rögzítésével a Lejárat Napját a következő év január 1-1 hatállyal a Szindikátusi Megállapodás 2. sz. Módosítás eredeti futamidejével megegyező időtartammal, azaz további 15 évvel meghosszabbítani. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen rendelkezés jogérvényességéhez bármilyen jogcselekmény szükséges, akkor a szükséges jogcselekményt vagy jogcselekményeket a Felek kötelesek késedelem nélkül megtenni.

Amennyiben az Önkormányzat - Elműűöz címzett egyoldalú nyilatkozata szerint - a Szindikátusi Megállapodás meghosszabbítását nem kívánja, illetve az esetleges további külön

feltételeket az Elmnü nem vállalja, Felek az alábbi 6. pontban foglaltak szerint kötelesek eljárni.

5.4 Felmondás

Felek kijelentik, hogy a jelen Szindikátusi Megállapodás határozott időtartamára tekintettel, bármelyik Fél által kizárólag rendkívüli felmondással, az alább meghatározott esetekben szüntethető meg.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással írásban azonnali hatállyal felmondani jelen Szindikátusi Megállapodást amennyiben a jelen pontban foglalt szerződészegzési események bármelyike bekövetkezik, és a Feleknek a szerződészegzési esemény hátrányos hatásainak orvosolására tett erőfeszítései 60 napon túl is sikertelenek maradnak.

Az Önkormányzat a következő esetekben jogosult rendkívüli felmondással felmondani a jelen Szindikátusi Megállapodást:

- (a) - az Elmnü ellen az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerős végzésében elrendelte a csőd, vagy felszámolási eljárást és ez az állapot a fizetésképtelenség megállapításáról és az eljárások elrendeléséről szóló végzés jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül nem kerül orvoslásra, illetve az Elmnü elhatározta saját végelszámolását; vagy
- (b) - az Elmnü a Társaságban meglévő tulajdonosi/agi jogait olyan módon gyakorolja, hogy annak következtében a Társaság működésképtelensége következik be,
- (c) az Elmnü a Társaságban meglévő tulajdonosi/agi jogait, a jelen Megállapodással ellentétesen olyan módon gyakorolja, amely az Önkormányzatnak a Társasággal kötött Közösalkatási Kereszterződésében meghatározott rendkívüli felmondási joga gyakorlásához vezet,
- (d) az Elmnü a felügyelőbizottság elnökének, valamint a felügyelőbizottság Önkormányzat által delegált tagjának, továbbá a könyvvizsgáló megválasztását indokolatlanul nem szavazza meg.

Az Elmnü a következő esetekben jogosult rendkívüli felmondással felmondani a jelen Szindikátusi Megállapodást:

- (a) Az Önkormányzat ellen az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerős végzésében elrendelte az adósságrendezési eljárást, és ez az állapot a fizetésképtelenség megállapításáról és az eljárások elrendeléséről szóló végzés jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül nem kerül orvoslásra, és az veszélyezteti a Közösalkatási Kereszterződésben és/vagy a Szindikátusi Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését.
- (b) az Önkormányzat a Társaságban meglévő tulajdonosi/agi jogait olyan módon gyakorolja, hogy annak következtében a Társaság működésképtelensége következik be,
- (c) a Társasággal kötött Közösalkatási Kereszterződésében meghatározott, a Társaságot megillető rendkívüli felmondási jogot megalapozó felmondási esemény következik be az Önkormányzat miatt, amelynek következtében a Társaság a rendkívüli felmondási jogát gyakorolja.
- (d) az Önkormányzat az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság Elmnü által delegált tagjának megválasztását indokolatlanul nem szavazza meg.
- (e) az Önkormányzat a 4.2 pontban meghatározottak szerinti számított mértékű osztalék évenkénti megfizetését a Társaság éves rendes taggyűlésein nem szavazza meg.

5.5 A Szindikátusi Megállapodás rendkívüli felmondásának jogkövetkezményei

Amennyiben az Elmű rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, az Önkormányzat köteles az Elmű Társaságban meglévő teljes, a Társaság tőrszótkéje (jegyzett tőkéje) 4.239.450.000,-Ft összegű tőrszaberétét megtestesítő üzletrészt (a továbbiakban: **Elmű Üzletrész**) a tőrszaberét névértékén, 4.239.450.000,-Ft vételár ellenében megvásárolni. Ha az Önkormányzat gyakorolta rendkívüli felmondási jogát, jogosult az Elműtől az Elmű Üzletrészt csökkentett vételáron megvásárolni (amely eladást az Elmű nem jogosult megtagadni), amelynek mértéke az Elmű Üzletrész tőrszaberét névértéke, azaz 4.239.450.000,-Ft összeg; (i) csökkentve 10 %-kal az 5.4 pont (b) és (c) alpontjaiban meghatározott esetekben, illetve (ii) csökkentve 3%-kal az (a) és (d) alpontjaiban meghatározott esetekben. Rendkívüli felmondás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul aláírni minden olyan okiratot, és megtenni minden olyan szükséges intézkedést, amely az Elmű Üzletrész tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzéséhez és átszállásához szükséges.

A vételár teljesítésének és az üzletrész tulajdonjoga átszállásának feltételeire a 6. pontban foglaltak (*mutatis mutandis*) irányadóak. Az Elmű Üzletrész tulajdonjogát az Önkormányzat per-, teher- és igénymentesen szerzi meg az előbb meghatározott összegű vételár megfizetésének hatályával.

6. Az Elmű Üzletrész megvásárlásával kapcsolatos megállapodások

6.1 Feleket illető adás-vételi jog/kötelezettség és az Elmű Üzletrész vételára

A Lejárat Napjával – amennyiben a Szindikátusi Megállapodás nem kerül meghosszabbításra az 5.3 pontban foglaltakkal összhangban - az Elmű jogosult eladni, az Önkormányzat köteles megvenni (eladási jog), illetve az Önkormányzat jogosult megvenni, az Elmű köteles eladni (vételi jog) az Elmű üzletrészt. Az Elmű Üzletrész vételára az Elmű Üzletrész tőrszaberét névértékével egyezik meg, azaz 4.239.450.000,-Ft összeg. Tekintettel arra, hogy a Szindikátusi Megállapodás mai napon aláírt módosításakor hatályos jogszabályok szerint a fentiekben rögzített eladási és vételi jogot joghatályosan csak öt évre lehet érvényesen kikötni, ezért a félreértések elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy az Elmű jogosult eladni, az Önkormányzat köteles megvenni (eladási jog), ill. az Önkormányzat jogosult megvenni, az Elmű köteles eladni (vételi jog) az Elmű üzletrészt a jelen Szindikátusi Megállapodás módosítása hatálybalépésének napjától számított öt éven belül. Az Elmű Üzletrész vételára az Elmű Üzletrész tőrszaberét névértékével egyezik meg, azaz 4.239.450.000,-Ft összeg.

Abban az esetben, ha az eladási és vételi jog gyakorlására nyitva álló jogszabályi határidő úgy változik, hogy lehetővé teszi az ilyen jogok 5 évnél hosszabb időre történő kikötését, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a fenti 5 éves határidő módosítására.

A Szindikátusi Megállapodás 5.3 pont szerinti meghosszabbodása esetén – ha a Felek a meghosszabbodás feltételeként eltérően nem állapodnak meg - a Felek kötelezettséget vállalnak a jelen 6.1 pontban foglaltakkal azonos tartalmú adás-vételi jognak és kötelezettségnek a Megállapodás meghosszabbított futamidejéig tartó határozott időre szóló ismételt biztosítására.

6.2 Az Elmű Üzletrész megvásárlásának lebonyolítása

Amennyiben az Önkormányzat – a Lejárat Napját legalább 6 hónappal megelőzően - nem tesz olyan írásbeli nyilatkozatot, amely szerint a Szindikátusi Megállapodás az 5.3 pontban



foglaltakkal összhangban meghosszabbításra kerül, az Önkormányzat vételi joga és kötelezettsége megnyílik, és a Felek kötelesek a Lejárat Napját megelőzően üzletresz adásvételi szerződést kötni a következő feltételekkel:

- az Önkormányzat az Elmű Üzletreszt per-, teher- és igénymentesen szerzi meg a vételár megfizetésének hatályával.
- az Önkormányzat az Elmű Üzletresz megvásárlására harmadik személyt is kijelölhet, aki az Önkormányzattal azonos feltételekkel köteles megfizetni az Elmű Üzletresz vételárát.
- az Önkormányzat a szerződésben megjelölt Elmű bankszámla javára a Lejárat Napját követő 8 napon belül köteles a vételár összegét maradéktalanul átutalni.
- az Elmű igazolja a vételár megfizetését és a tulajdonjog átszállását, az Önkormányzat bejelenti az Elmű Üzletresz tulajdonjogának megvásárlását a Társaság ügyvezetése számára, amely nyilatkozik alapján a Társaság ügyvezetője gondoskodik a tagjegyzék hatályosításáról, a cégváltozás bejelentéstől.
- Az Elműt a lejárat évének eredményes gazdálkodása után megillető osztalékot – osztalékfelőlegként – taggyűlési döntéssel a Lejárat Napja előtt ki kell fizetni.

6.3 Az eladási jog és a vételi jog megerősítése

A Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a jelen Szindikátusi Megállapodás hatályba lépésétől számított öt éven belül megvizsgálják annak lehetőségét, hogy a jelen Szindikátusi Megállapodásban foglalt eladási és vételi jogra vonatkozó megállapodásaikat - külön szerződésben - ismétellen megerősítsék. A Felek szándéka, hogy az eladási és vételi jogra vonatkozó kötelezettségeket - a mindenkori hatályos jogszabályok által lehetővé tett módon és mértékben - a Szindikátusi Megállapodás teljes időtartamára fenntartsák.

Amenyiben ezek a vizsgálatok arra vezetnek, hogy a 6.1 pontban foglaltak szerint az eredeti 5 éves időtartamra kikötött eladási és vételi jog nem hosszabbítható meg, úgy Felek az eredetileg kikötött eladási és vételi jogot jogosultak a 6.1 pontban meghatározott véghatáridőig gyakorolni, azzal, hogy az Önkormányzat a vételárát a jog gyakorlásától számított 150 napon belül köteles kifizetni.

6.4 Pénznem változása

Amint a Magyar Köztársaság csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszközeként a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szindikátusi Megállapodás automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szindikátusi Megállapodást a Felek módosítják, így különösen a forinttól euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szindikátusi Megállapodás megszűnését, és a Szindikátusi Megállapodásban szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

7. Egyes rendelkezések

7.1 Egységes szerkezetbe foglalás

Felek a jelen Szindikátusi Megállapodás aláírásával, az 1. sz. módosításban foglaltakra is figyelemmel, második ízben módosították, és egységes szerkezetbe foglalták – kölcsönös és

egybenhangzó akaratnyilatkozatuknak megfelelően - az eredeti Szindikátusi Megállapodást.

Felek kijelentik, hogy az eredeti Szindikátusi Megállapodást jelen egységes szerkezetbe foglalt és módosított tartalommal tekintik irányadónak a Felek egymás közötti és a Társaságot érintő jogviszonyában.

7.2 A Szindikátusi megállapodás nyilvánossága

A jelen Szindikátusi Megállapodásban foglaltak tartalma a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LIII. törvény 19.§-a alapján közérdekű adatnak minősül. Az Önkormányzat kötelezettségét vállal arra, illetve az Elmű elfogadja azt, hogy a Szindikátusi Megállapodásra vonatkozó adatokat az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint a megfelelő helyen közzéteszi.

7.3 Költségek

A jelen Szindikátusi Megállapodás előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatban felmerült költségeket a Társaság viseli.

7.4 Kártérítés

Felek vállalják, hogy egymásnak kártérítést fizetnek minden olyan kár, veszteség, kiadás vagy költség tekintetében, amely bármely Felet annak követekezében érte, hogy a másik Felel jelen Szindikátusi Megállapodásban meghatározott kötelezettségeit megszegte, illetve nem megfelelően teljesítette.

7.5 Jogátruházás és engedményezés

A jelen Szindikátusi Megállapodás a szerződő Felek személyéhez kötődik és az abban foglalt jogok és kötelezettségek nem ruházhatók át egyik Felel által sem a másik Felel előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Szindikátusi Megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit átruházó Felel köteles biztosítani, hogy a jogszerző jelen Szindikátusi Megállapodást magára nézve kötelezőnek fogadja el. A Felek tulajdonában lévő üzletész átruházásának feltétele a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások egyidejű átruházása.

7.6 Teljes megállapodás és annak módosítása

A jelen Szindikátusi Megállapodás tartalmazza a Felek között létrejött teljes megállapodást. A jelen Szindikátusi Megállapodás Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik és azt a Felek cégszerzően aláírják.

Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Felek Társasággal kapcsolatos megállapodásait a jelen, módosított és egységes Szindikátusi Megállapodás teljes egészében hatályos tartalma szerint magában foglalja, és a Felek közötti eredeti Szindikátusi Megállapodásban foglalt bármely korábbi megegyezés érvényét veszítette.

7.7 Értesítések

A jelen Szindikátusi Megállapodás szerinti jognyilatkozatok/értesítések joghatályosan írásban, a Felek által az alábbiakban megjelölt személyek nevére és címére tehetők meg azzal,

hogy a faxon elküldött értesítés is írásban megküldött értesítésnek tekintendő, amennyiben az a címzett alábbiakban megadott faxszámára igazoltan megküldésre került.

Az Önkormányzat részére:

Név: dr. Demszky Gábor, illetve az Önkormányzat mindenkori főpolgármestere
Cím: 1052 Budapest Városház u. 9-11
Telefax: 327-1819

Az Elmű részére:

Név: Emmerich Endresz, illetve az Elmű igazgatóságának mindenkori elnöke
Cím: 1132 Budapest Váci út 72-74.
Telefax: 238-2800

Bármely Fél késedelem nélkül köteles a jelen pontban megadott adatok bármely változását írásban a másik Fél tudomására hozni. Az adatváltozásról szóló értesítés közlését követően az értesítések a között új adatoknak megfelelően teendők meg.

7.8 Részleges érvénytelenség

Érvénytelen rendelkezést a Feleknek úgy kell értelmeznünk, hogy az lehetőleg érvényessé váljon, és a Szindikátusi Megállapodás céljának és a Felek akaratának megfelelően. Ha valamely szerződési kikötés érvénytelen, úgy az a Szindikátusi Megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a Szindikátusi Megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

7.9 Eredeti példányok

Jelen Szindikátusi Megállapodás tetszőleges számú eredeti példányban készülhet; és az így aláírt minden egyes példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon megállapodást testesít meg.

7.10 Nyelv

Jelen Szindikátusi Megállapodás magyar nyelven kerül aláírásra.

7.11 Irányadó jog

A jelen Szindikátusi Megállapodás a magyar jog alapján készült, és értelmezésére is a magyar jog az irányadó. A jelen Szindikátusi Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

7.12 Jogviták rendezése

A Felek közöttük a jelen Szindikátusi Megállapodás értelmezésével, alkalmazásával és hatályosulásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megkísérik békés úton rendezni. Arra az esetre, ha a jogviták békés úton történő rendezésére tett törekvés bármely okból nem vezet eredményre, a Felek jogvita esetre alávevük magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos

illetékességének.

7.13 További Igéreték

A jelen Szindikátusi Megállapodás aláírását követően Felek kötelesek jóhiszeműen együttműködni, és minden olyan megfelelő lépést megtenni, amely ésszerűen szükséges a jelen Szindikátusi Megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez.

Mellékletek:

1. SZ.: Társaság egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződésének tervezete

MINDEZEK TANÚSÁGÁUL, a Felek megfelelő felhatalmazott képviselői a jelen Szindikátusi Megállapodást Budapesten, 2010. március 11. napján aláírásukkal igazolják el.

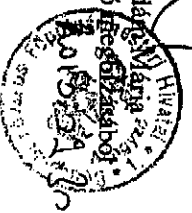
.....
Budapesti Kövári és Önkormányzata
Iktató-Szabó Imre főpolgármester-helyettes

.....
Dr. Demszky Gábor
Főpolgármester megbízásából

.....
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.
Emmerich Endressz / Dr. Marie-Theres Thiel
Igazgatóság elnöke Igazgatósági tag

Ellenjegyzze:

Haszonicsné Dr. Adányi Mária
aljegyző, a főjegyző megbízásából



2010. MÁRC. 29.