



\*1000239769861\*

ikt. szám: FPH059 /153 - 38 /2024

tárgy: Javaslat a Duna-parti Építési Szabályzatok  
XXII. kerületi szakaszának módosítására  
vonatkozó tervezés véleményezési  
szakaszának lezárására

## Előterjesztés

### a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat a 193/2023. (III. 29.) Főv. Kgy. határozatával úgy döntött, hogy elindítja a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 39/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet és a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban együttesen: DÉSZ) módosítási eljárását.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzat a rendezési terveit legalább négyévente felülvizsgálja. A Korm. rendelet 23. §-a szerint a DÉSZ is rendezési tervnek minősül. Budapest Főváros Önkormányzata a tárgyi településrendezési eszközök módosítását a Korm. rendelet 66. § szerinti általános eljárás keretében folytatja le.

A DÉSZ módosítás célja a terv aktualizálása, a megváltozott jogszabályi környezetnek való megfeleltetése, az 510/2022. (VI. 8.) Főv. Kgy. határozatnak megfelelően a parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata, továbbá a nemzetközi kerékpáros hálózatot jelentő – jelenleg tervezés alatt lévő – EuroVelo kerékpáros infrastruktúra hatályos Településszerkezeti Terv szerinti vonalvezetéshez történő igazítása összhangban a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 25a. mellékletében foglaltakkal (Nagytétényi Duna-part természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési terve).

A Korm. rendelet 60. §-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lezárult azzal, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a 7/2024. (I. 30.) KKVB határozatában úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat készítése szükséges.

A véleményezési tervdokumentáció – mely tartalmazta a környezeti vizsgálatot is – elkészülte után a településrendezési eszköz módosításának nyilvánosságát a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a hivatal lefolytatta: 2024. február 13. és 2024. március 4. között volt lehetőség az véleménynyilvánításra, valamint 2024. február 20-án került megrendezésre a Korm. rendelet 65. § alapján a lakossági fórum.

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények összesítése és szakmai értékelése megtörtént, amelyet az 1. melléklet tartalmaz. A mellékletben felsorolt véleményeket és az azokra adott válaszokat elfogadásra javaslom a Várostervezési Főosztály és a Főépítész szakmai álláspontjával egyetértve.

A DÉSZ módosítás véleményezési tervdokumentációja a [Tájékoztató fővárosi településrendezési eszközök partnerségi egyeztetéséről \(budapest.hu\)](https://tjef.hu) internetes felületen megtalálható, míg a beérkezett vélemények a P:\VarosEpFo\Városrendezési Osztály\Bizottság-Közyűlés-tervek\2024-01\DÉSZ XXII. kerület mappában egyenként is megtekinthetők. A lakossági fórum jegyzőkönyve a honlapon a hirdetmények között közzétételre került. A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A Korm. rendelet 66. § (8) bekezdése alapján a főpolgármester gondoskodik a döntés közzétételéről. Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a 67. §-ban foglaltak szerint adja ki a záró szakmai véleményét. Ennek érdekében szükséges a véglegesített tervezetet részére megküldeni.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 13.6. sora szerint a fővárosi településrendezési eszközök tervezete véleményeztetésének keretében a beérkezett vélemények, észrevételek elfogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról szóló döntés meghozatala a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tekintettel a DÉSZ-ek módosításának kiemelt szerepére (fővárosi beruházások előkészítése, parthasználat és a kikötési lehetőségek felülvizsgálata) javaslom, hogy a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények, észrevételek elfogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról szóló döntést – az SZMSZ 46.§ (3) bekezdése alapján minősített többséggel hozott döntésével eseti jelleggel magához vonva a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság hatáskörét – a Közgyűlés hozza meg.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

### 1.

---

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.6. sora szerinti átruházott hatáskörét és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 39/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet és a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervéhez a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételekre, véleményekre az 1. mellékletben felsorolt válaszokat elfogadja.

határidő: azonnal  
felelős: főpolgármester

### 2.

---

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 39/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet és a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 35/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervéhez a véleményezési eljárás során beérkezett észrevételekre, véleményekre a ...../2024. (...) Főv. Kgy. határozattal elfogadott válaszokról szóló döntés dokumentálásáról és közzétételéről, valamint a végső szakmai vélemény kialakítása érdekében a tervezet Állami Főépítész részére történő megküldéséről gondoskodjon.

határidő: 15 nap  
felelős: főpolgármester

**Határozathozatal módja:**

Az 1-határozati javaslat elfogadásához minősített, a 2. határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges.

*Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

---

mellékletek:

1. A Korm. rendelet 66. § alapján beérkezett észrevételek, vélemények és azokra adott válaszok

## Duna-parti Építési Szabályzatok XXII. kerületi szakaszának módosítása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § szerinti véleményezési szakaszra beérkezett vélemények és azokra adott válaszok  
(Eljárás E-Tér azonosítója: 14452, Budapest Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7,  
Duna-parti Építési Szabályzatok XXII. kerületi szakaszának módosítása)

### 1. Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész

(Ügyiratszám: BP/1002/00020-2/2018)

| Ssz.                            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jogszábai</b><br><b>1.1.</b> | 3.1. Kérem, hogy a bevezető részben a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban Jszt.) 52. § (1) bekezdésének megfelelően szerepeljen utalás a véleményezés tényére.                                                                                                                                                                                | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A rendelettervezet kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:<br>„..... a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdése alapján a Rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2019. (IV.24.) rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Jogszábai</b><br><b>1.2.</b> | 3.2. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Jszt. 70. § (4) bekezdése értelmében az értelmező rendelkezések nem tartalmazhatnak joghatás kiváltására alkalmas normatív tartalmú rendelkezést. A 2. § 6. d) és k) pontjainak utolsó mondatát kérem áthelyezni a rendelkező részbe. („rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet”).                                                            | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>„d) Karbantartó kikötői osztály: <b>Rendeltetésszerű használatot nem teljesítő</b> motoros kis- és nagyhajók huzamosabb tartózkodására, karbantartására, üzemanyag-feltöltésére és javítására szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei. <del>A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.</del><br>„k) Tároló kikötői osztály: <b>Rendeltetésszerű használatot nem teljesítő</b> , elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. <del>A kikötőben tartózkodó hajó rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.</del> ” |
| <b>Jogszábai</b><br><b>1.3.</b> | 3.3. A 2. § nem tartalmazza a „raszter” fogalommagyarázatát, amely azonban a rendelet szövegében szereplő fogalom. (Pl. 16. §, 21. §) Ezzel kapcsolatban a korábban véleményezett Duna-parti Építési szabályzatok tervezete alapján kérem, hogy az ott alkalmazott fogalommagyarázat alkalmazásakor a könnyebb értelmezhetőség érdekében legyen utalás arra, hogy ez egy területi egység. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A rendelettervezet kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:<br>„7.a. Raszter: a parthasználat és a kikötők engedélyezése során egységesen használt <del>rendszer</del> <b>területi egység.</b> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Jogszábai</b><br><b>1.4.</b> | 3.4. A rendelet 6. § (2) bekezdésének átfogalmazását kérem. Mivel a „Megtartandó értékes faállomány” jelölés területet jelöl a szabályozási terven, kérem, hogy a rendeletben az szerepeljen, hogy az így jelölt területen belül fa kivágása csak a felsorolt okokból lehetséges.                                                                                                         | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A bekezdés az alábbiak szerint módosul:<br>„(2) Új közművezeték létesítésekor vagy meglévő felújításakor az 1. mellékleten jelölt „Megtartandó értékes <del>fa</del> csoport, faállomány” 2. § 1. pontja szerinti életterének védelmét                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Ssz.                  | Vélemény                                                                                                                                                                       | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                | biztosítani kell. Az 1. mellékleten jelölt „Megtartandó értékes faállomány” területen belül <b>fa kivágása</b> csak növényegészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okokból megengedett.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Jogszábai 1.5.</b> | 3.5. A rendelet 6. § (5) és (6) bekezdése, valamint ezzel összefüggésben a 6. melléklet az ÚJR. 28.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a településképi rendeletben szabályozandó. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A rendelet 6. § (5) és (6) bekezdése, valamint ezzel összefüggésben a 5. és 6. melléklet törlésre kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Jogszábai 1.6.</b> | 3.6. Megfontolásra javaslom a 7. §-ban a telekméretre vonatkozó kedvezmény mellett az egyéb paraméterekre való kedvezmény szerepeltetését is (pl. beépítettség).               | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A bekezdés az alábbiak szerint módosul:<br>„7. § <b>Meglévő telektömbben az egyes telkeket érintő szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha a keletkezett telek területe az építési övezetben, övezetben meghatározott telek kialakítható legkisebb területe érték alá csökken, vagy a keletkezett telek beépítettsége az építési övezetben, övezetben meghatározott legnagyobb beépítési mértéket meghaladja.</b> ” |
| <b>Jogszábai 1.7.</b> | 3.7. A rendelet 42. § (1) bekezdésében a gépjárműforgalom kizárása nem a kerületi építési szabályzatban szabályozandó.                                                         | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A 42. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:<br>„A <b>Kt-Sv</b> övezet területe önálló gyalogos és kerékpáros infrastruktúra-elemek elhelyezésére, ezek műtárgyai, árvízvédelmi létesítmény, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint zöldfelületi elem, közmű és hírközlési építmény elhelyezésére szolgál.”                                                                                                                                     |

## 2. Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

(Iktatószám: KÖFÁT/9803-1/2024/HHF, KÖFÁT/9799-1/2024/HHF, KÖFÁT/10274-1/2024/HHF)

| Ssz.                | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jogszábai 2.</b> | <p>Budapest Főváros Önkormányzatának megbízása alapján Tervezőirodájuk által véleményezésre az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztálya részére 2024. február 14-én, az E- TÉR rendszeren keresztül megküldött beadványokkal kapcsolatban szakmai egyeztetés megtartását tartjuk szükségesnek.</p> <p>Budapest Duna-parti Építési Szabályzatának (a továbbiakban: DÉSZ) a tervezett módosításai há rom különálló beadvány formájában érkeztek meg a hajózási hatósághoz. A közel 2.000 oldalt kitevő véleményezési dokumentáció áttanulmányozását és értelmezését folyamatosan végezzük, azonban a véleményezési eljárás jelenlegi szakaszában is már felvetődött annak igénye, hogy a hajózási hatóság a hatáskörébe tartozó részletek tekintetében kérdéseit és álláspontját egy szakmai egyeztetésen kifejttesse és a kapott válaszok tükrében esetlegesen fennmaradó kifogásait egyeztethesse, azokra közös megoldást találjon.</p> <p>A víziközlekedési érdekek megnyugtató rendezése érdekében az egyeztetésbe szükségesnek látjuk bevonni az érintett vízterületen üzemelő kikötők felügyeletét ellátó</p> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>A jogszabályban előírt folyamaton kívül, a DÉSZ hatáskörébe tartozó témakörök tekintetében egyeztetés tervezett a tervezőkkel – az ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály időpontkijelölése alapján – 2024.03.21-én.</p> <p>A véleményezési eljárásban a terv Budapest Főváros Kormányhivatalának Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály számára is megküldésre került véleményezés céljából. (lásd: 14. sorszám)</p> <p>A véleményezési eljárásban a DÉSZ módosítás tervezetét a Személyhajósok Szövetsége is megkapta, mindezen felül tárgyi témában előzetes egyeztetés került megtartásra a Személyhajósok Szövetségével 2023. márc. 6-án és június 2-án.</p> |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>társhatóságunkat, azaz Budapest Főváros Kormányhivatalának Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályát (a továbbiakba n: BFKH), valamint a kikötő-üzemeltetőket képviselő Személyhajósok Szövetségét is.</p> <p>A hajózási hatóság hatáskörei, melyek a tárgyi településrendezési eljárásokban is érintettek, és amelyeket az egyeztetésen is képviselni szeretnénk, azok a víziközeledésről szóló 2000. évi X LII. törvény (a továbbiakban: Vkt.) 2. §-a alapján az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hajózás, a kikötők és a víziutak fejlesztésére vonatkozó - az épített és a természetes környezet védelmére figyelemmel kialakított, az ország kiegyensúlyozott fejlődésének igényeivel összehangolt - koncepciók jóváhagyása;</li> <li>• a hajózással, a kikötőkkel és a vízi utakkal kapcsolatos hatósági feladatok ellátása;</li> <li>• a hajózás - nemzetközi követelményeknek megfelelő - rendjének meghatározása;</li> <li>• a hajózással kapcsolatos környezet- és természetvédelmi követelmények megállapítása;</li> <li>• a víziközeledés baleset-megelőzéssel összefüggő feladatainak ellátása.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2. | <p><b>A véleményezési tervdokumentációban megfogalmazott alapvető koncepciót és célkitűzéseket a hajózási hatóság teljes mértékben tudja támogatni, amennyiben ezzel párhuzamosan, a hajózás biztonsága nem csökken, a hajózási létesítmények (kikötők) engedélyezése kapcsán eljárási nehézségek vagy jogbizonytalanság nem keletkezik és a víziközeledés érdekei nem sérülnek.</b></p> <p>A DÉSZ-ra vonatkozó megkereséseket kerületekre lebontva kaptuk meg és bár a tervdokumentáció kiemeli, hogy ezek mindegyike egy egységes, a Duna teljes budapesti szakaszára vonatkozó koncepció részeként került kialakításra, szükségesnek tartjuk, hogy ezt a teljes budapesti Duna- szakaszra vonatkozó szabályozást teljes egészében és részleteiben is megismerhessük azzal kapcsolatban felmerült kérdéseinkre válaszokat kaphassunk.</p> <p>A fő kérdéskörök melyekre egy egyeztetés során ki szeretnénk térni - a teljesség igénye nélkül - az alábbiak lennének:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A jelenlegi kikötői struktúra földrajzértelenben vett megváltoztatása, különösen a nagy méretekkkel rendelkező kabinos személyhajók és termes személyhajók esetében közvetve a Duna budapesti szakaszának forgalmi viszonyaira is hatással lehet. Ezt a forgalmi változást a forgalombiztonság megőrzése érdekében a Duna budapesti szakaszának közlekedési rendjéről és a személyhajók budapesti közlekedésének szabályozásáról szóló Hajósoknak Szóló Hirdetményeinkben kellő időben szükséges lekövetni. (Az érintett 72/ Du/ 2021, 27/ Du m/ 2021 és a 61/ Du / 2021. számú hirdetmények az alábbi linken letölthetőek: <a href="https://www.kozj.eked.esi.ha.tosag.kormirnv.hu/hu/dok/umen.tumt.ar?si.te=66222&amp;ategory=66908">https://www.kozj.eked.esi.ha.tosag.kormirnv.hu/hu/dok/umen.tumt.ar?si.te=66222&amp;ategory=66908</a>)</li> </ul> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>A DÉSZ-ek felülvizsgálatának egyik célkitűzése épp az esetleges jogbizonytalanság kiküszöbölése volt.</p> <p>A DÉSZ rendelkezései a hajózás biztonságára nincsenek ráhatással, mivel egyrészt a DÉSZ hatálya nem érinti a Duna telkét, másrészt a parthasználattal kapcsolatos rendelkezések módszertani szempontból csak úgy változtak, hogy a hídlábaktól nagyobb távolságot kell tartani és a lépcsők előtt korlátozások kerültek bevezetésre. A Duna budapesti szakaszának közlekedési rendjéről és a személyhajók budapesti közlekedésének szabályozásáról szóló Hajósoknak Szóló Hirdetmények megjelenésére nincs ráhatása a DÉSZ módosításának, nem a DÉSZ jogköre.</p> |
| 2.3. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A fővárosi és kerületi önkormányzatok a Vkt. 3.§-ában kapott felhatalmazás alapján a településrendezési terv készítésénél és elfogadásánál a létesítendő kikötő működtetéséhez szükséges és megfelelő parti terület kijelölését, az igénybevétel feltételeinek tervezhető módon, hosszútávra történő meghatározását végzik.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A DÉSZ a kikötők parthasználatával kapcsolatban a „parti oldalra” vonatkozóan azt szabályozza, hogy a meglévő és tervezett kikötői létesítmények esetében milyen kikötői osztály számára és milyen feltételekkel engedélyezhető a parthasználat. A DÉSZ hatálya</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | A településrendezési eszközök, jelen esetben a DÉSZ jóváhagyásával egyidejűleg a kikötők engedélyezését végző hajózási hatóságnál az ebben foglalt rendelkezések tekintetében egyfajta kötelezettség keletkezik. A kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (X. II. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kikötőrendelet) 15. §. (2) bekezdése alapján a hajózási hatóság az engedély kiadását megtagadja, ha a tervezett hajózási létesítmény a helyi településrendezési tervvel és szabályokkal ellentétes. Mivel a hajózási hatóság az engedélyezési eljárást a Kikötőrendelet előírásai szerint köteles lefolytatni, egyfajta harmonizáció megteremtését tartjuk szükségesnek a DÉSZ-ben a parthasználati engedély kiadása során használt fogalmak és eljárásai alapelvek tekintetében, annak érdekében, hogy a két eljárás analóg legyen egymással. | a Duna telkével közvetlenül határos parti (szárazföldi) területekre terjed ki, a vízi oldalra vonatkozóan a DÉSZ rendelkezéseket nem tartalmaz.<br>A kikötői létesítmények parthasználatával kapcsolatos, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározott kikötői létesítményi osztályok definíciói a DÉSZ-be átemelésre kerültek. A DÉSZ módosítása során az egyes kikötői létesítményi osztályok fogalmai a magasabb rendű jogszabályokkal való szorosabb harmonizáció érdekében felülvizsgálatra kerültek.<br>A DÉSZ a helyi építési szabályozás adta lehetőségek alapján definiálja az egyes kikötői létesítményi osztályokat, így azok a hivatkozott 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltakkal nem ellentétesek, magasabb rendű jogszabályokkal nem ütköznek.                                                                                                                                                |
| 2.4. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Szükséges lenne annak tisztázása is, hogy a DÉSZ jelen módosításai miként érintik majd a belvárosi Duna szakaszon meglévő több funkcióra alkalmas kikötőket. Itt gondolunk arra, hogy a módosítások csak a módosítások hatálybalépését követően létesíteni tervezett kikötőket érintik-e, vagy a folyamatosan üzemeltetett kikötőket is? Szükséges-e a DÉSZ módosításainak hatályba lépésével egyidejűleg új parthasználati szerződést kötniük az üzemeltetőknek, vagy csak akkor, ha lejár a parthasználati engedélyük? Fontos annak tisztázása is, hogy ha egy meglévő kikötő nem kap parthasználati engedélyt, akkor erre vonatkozóan készült-e terv, hogy miként és hol folytatható a hajózási tevékenység, milyen alternatívákat kínál fel a DÉSZ az ilyen esetekre?</li> </ul>                                                                                                                                                 | <p><b>Részben elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A DÉSZ a „parti oldalra” vonatkozóan azt szabályozza, hogy a meglévő és tervezett kikötői létesítmények esetében milyen kikötői osztály számára és milyen feltételekkel engedélyezhető a parthasználat. A meglévő engedélyek, hozzájárulások azok lejártáig érvényben maradnak, a DÉSZ rendelkezéseit az engedélyek, hozzájárulások meghosszabbításakor, új létesítmények kialakításakor kell figyelembe venni.</p> <p>A parthasználatra vonatkozó alternatív lehetőségeket a DÉSZ mellékletét képező „parthasználat szabályozása” c. tervlapok tartalmazzák.</p> <p>A DÉSZ-ben átmeneti rendelkezésként meghatározásra kerül, hogy a DÉSZ 5. mellékletének rendelkezései hatálybalépését követően a hatályos parthasználati engedélyek lejáratú időpontjukig érvényben maradhatnak.</p> <p>Emellett a DÉSZ kiegészül az alábbiak szerint a záró rendelkezésekben: a rendelet 2. § 6. pontja és 5. melléklete (parthasználat) 2025. január 1-én lép hatályba.</p> |
| 2.5. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Arra vonatkozóan is szeretnénk tájékoztatást kérni, hogy a kikötésre újonnan kijelölt vízterületeken készült-e olyan jellegű mederfelmérés, amely alapján meghatározhatóak az ott ki kötni tervezett hajók fő méretei, merülésük. A tervezett kikötőhelyek parti területeire vonatkozóan is szeretnénk tájékozódni arról, hogy a hozzájuk szükséges parti infrastruktúra megvalósíthatóságát vizsgálták-e a kikötő megközelíthetősége, a parti bakok, híd- és támgerenda fészkek, lejárók, stb. tekintetében.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>A DÉSZ a parti oldalra vonatkozóan településrendezési szempontból határozza meg a parthasználat lehetőségeit. A DÉSZ – egy-egy kiemelt partszakasztól eltekintve – az egyes kikötői osztályok tekintetében a jelenleg ismert igényeknél szélesebb körű parthasználati lehetőséget biztosít, kikötők elhelyezésének a víz felőli oldalról való akadályozottsága miatt. A kikötők elhelyezésének és a létesítéshez szükséges műszaki infrastruktúra kialakításának lehetőségeit részletes műszaki tervezést követően az engedélyezés során kell vizsgálni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.6. | <p>A hajózási hatóság érdemi állásfoglalását a tárgyi ügyekben csak az egyeztetés lefolytatását, továbbá a felmerült szakmai kérdések tisztázását követően tudja kialakítani. Az egyeztetés helyszínéül az ÉKM Hajózási Hatósági Főosztály 1138 Budapest, Váci út 188. szám</p> <p>1. emeleti tárgyalóját szeretnénk felkínálni, melyre ezúton meghívjuk szakmai képviselőjüket. Részvételi szándékuk esetén a BFKH és a Személyhajósok Szövetségének képviselőit Főosztályunk értesíti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>Az E-TÉR felületére, véleményezési határidőn belül feltöltött véleményt a termódosítások vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat beérkezett véleményként kezeli a véleményezési eljárás folyamatában.</p> <p>A levélben jelezték a tervezőkkel való egyeztetési szándékát. Mint a terv vonatkozásában véleményt adó Államigazgatási szerv részére, a jogszabályban előírt folyamaton kívül, a DÉSZ hatáskörébe tartozó témakörök tekintetében egyeztetés tervezett a tervezőkkel 2024.03.21-én.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



3. Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály

Kovácsné Vágó Harmat Emőke

(Ügyiratszám: 2024-02-20 10:43:06)

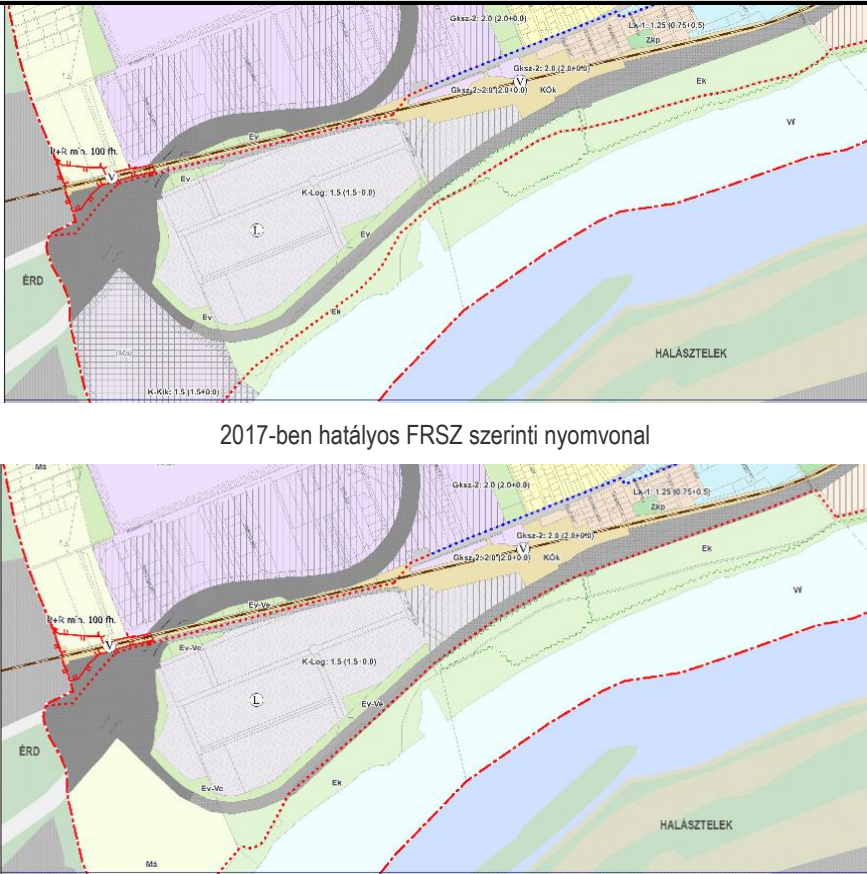
| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Válaszok                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>3. | A Soroksár egyes területei vonatkozásában tervezett TSZT és FRSZ módosítással kapcsolatban - tekintettel arra, hogy az övezetmódosítás során beépítésre szánt terület beépítésre nem szánt területként kerül átsorolásra, a távlati közlekedésfejlesztés lehetősége továbbra is biztosított - <b>közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.</b> | <b>Döntést nem igényel.</b><br><br>Nem a tárgyi terv véleményezéséről szól az irat. |

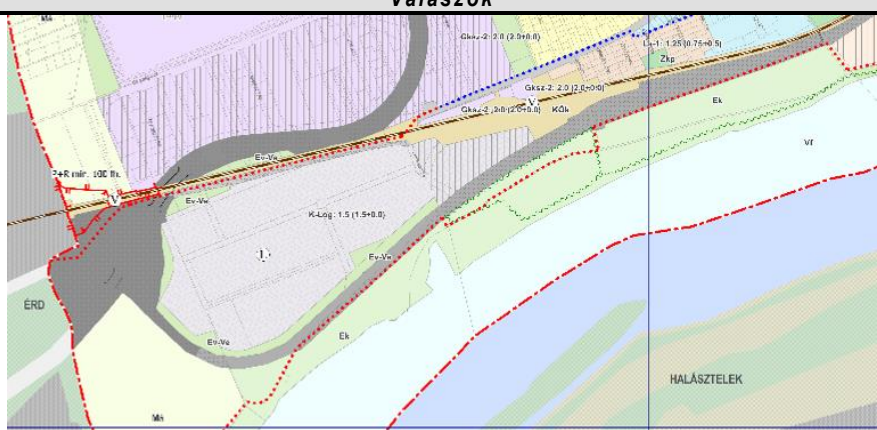
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály

Kovácsné Vágó Harmat Emőke

(Ügyiratszám: 2024-02-20 10:43:06)

| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                             | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>4.1. | Az EuroVelo kerékpárút 6-os főút mentén történő vonalvezetésére a területbiztosítás megfelelősége keresztszelvénnyel nincs igazolva, így azt közlekedési szempontból nem támogatjuk. | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br><br>Az EuroVelo kerékpárút Kastélypark utca és a Vasút utca közötti szakaszon a 6-os számú főút telkétől délre eső, a főút telkével párhuzamos 232323/3 hrsz-ú jelenleg magántulajdonban lévő ingatlanon tervezett. Az érintett ingatlan a DÉSZ tervezési területén kívül esik. A kerékpárút számára szükséges közterület az érintett területre hatályos építési szabályzat módosítása során alakítható ki.                                                                                                                                                                                    |
| Jogszábai<br>4.2. | Azonban megjegyezzük, hogy közlekedésbiztonsági okokból a kerékpárút főúton történő vezetését igazolt területbiztosítás esetén is <b>kedvezőtlennek tartjuk.</b>                     | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b><br><br>Az észrevételnek megfelelően a kerékpárút nyomvonalvezetése részben módosul.<br><br>A Kastélypark utca folytatása és a Vasút utca folytatása közötti szakaszon a természetvédelmi területen való átvezetés elkerülése miatt indokolt az EuroVelo kerékpárút nyomvonalát a 6-os számú főút déli oldalán, attól elkülönítve, önálló nyomvonalon vezetni.<br><br>A tervben a Vasút utca folytatása és a Campona utca közötti szakaszon az EuroVelo kerékpárút nyomvonala a hatályos DÉSZ szerinti nyomvonalon, a főúttól távol, a főút és a Duna közötti területsávban kerül ábrázolásra. |

| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |  <p data-bbox="1422 564 1854 596">2017-ben hatályos FRSZ szerinti nyomvonal</p> <p data-bbox="1429 1043 1848 1075">Hatályos FRSZ kivonat szerinti nyomvonal</p> |

| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                                                                          |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |  <p>Észrevétele alapján javasolt nyomvonal</p> |

## 5. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - Településrendezési Hatósági Osztály

(Nyt. szám: 2401-2/2024/h)

| Ssz.                            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                    |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Jogszabályi</b><br><b>5.</b> | <p>Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:</p> <p>A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban <b>külön észrevételt nem teszek</b>.</p> <p>Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.</p> <p>Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.</p> <p>Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.</p> | <p>Döntést nem igényel.</p> |

## 6. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

| Ssz.                          | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jogszámai</b><br><b>6.</b> | <p>A Budapest Főváros Önkormányzata (1052, Budapest, Városház utca 9-11.) E-TÉR 14452 hivatkozott számon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Budapest Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:</p> <p>A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.</p> <p><b>Budapest Főváros integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.</b></p> <p>Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésiügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőknek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.</p> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>Nem a tárgyi terv véleményezéséről szól a megküldött irat.</p> |

## 7. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

(Hiv. szám: 35100/2510/2024.ált.)

| Ssz.                            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jogszámai</b><br><b>7.1.</b> | <p>Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:</p> <p>Tárgyi terület érinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c.) üzemeltetésében álló, 35100/5443-5/2019.ált. és 35100/4360-6/2015.ált. (FKI-KHO: 4230-4/2015.) számokon módosított KTVF: 94-1/2010. számú (vízikönyvi számok: 6.3/A/104 és D.2/3/288) határozattal előzetesen lehatárolt Érd, Dunaparti vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáját, valamint hidrogeológiai „B” védőidomát;</li> <li>- a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100/2797-28/2016.ált. (FKI-KHO: 400-26/2016.) és a KTVF: 11490-3/2009. számokon módosított KTVF: 5020-3/2008. számú (6.2/e/216 vízikönyvi számú) határozattal kijelölt Csepel-Halászteleki vízbázis belső és külső védőterületét.</li> </ul> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A tervezés során figyelembevételre kerültek a védőterületek (védőövezet, védőidom).</p>                                                                                                                                                                                   |
| <b>7.2.</b>                     | <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a 4. számú mellékletben foglalt általános tartalmi követelmények kiegészítését javasoljuk vízügyi és vízvédelmi szempontból, amennyiben a hivatkozott „Javaslat a Duna-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>Az FPH059/589-6/2023 hivatkozási számú, Duna-parti Építési Szabályzatok XXII. kerületi szakaszának módosítása – A DÉSZ III. és VI. ütem tárgyú Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35100/5720-1/2023.ált.) tájékoztatása</p> |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>parti Építési Szabályzatok XXII. kerületi szakaszának módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, a vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározására” című előterjesztés nem tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a Duna folyam nagyvízi medrének, parti sávjának védelmére,</li> <li>a Duna folyam árvízvédelmi megerősítésére,</li> <li>a vízbázisok védelmére a Duna folyam jobb partján lévő Érd, Dunaparti vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónájára, hidrogeológiai „B” védőidomára, valamint a Duna folyam bal partján kijelölt Csepel-Halászteleki vízbázis belső és külső védőterületére,</li> <li>illetve a Duna jobb partján található Hárosi-öbölre vonatkozó fejezetekkel.</li> </ul> <p>Kérem jelen tájékoztatás szíves tudomásul vételét.</p> | <p>alapján: „...nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.”</p> <p>Mivel ezen fejezetek szükségessége a korábbi véleményezési szakasz során nem kerültek meghatározásra, jelzésre, ezért utólag kiegészítésre nincs lehetőség.</p> |

## 8. Budapest Főváros XIII. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

Ügyiratszám: (II/152-2/2024)

| Ssz.          | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Partner<br>8. | <p>Köszönettel megkaptam Budapest Főváros Önkormányzatának 14452 E-TÉR azonosítóval feltöltött véleményezési dokumentációját a Duna-parti Építési Szabályzat (a továbbiakban: DÉS) Budapest Főváros XXII. kerületi szakaszának általános eljárásban történő módosításával kapcsolatban.</p> <p>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 64. § (3) bekezdés c) pontban foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:</p> <p>A DÉS tárgyi módosítása kapcsán Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó, jogszabályon alapuló észrevételt nem teszünk, a tervezett módosításokkal kapcsolatban <b>kifogást nem emelünk</b>.</p> | Döntést nem igényel. |

## 9. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

(Iktatószám: XVIII-78-2/2024)

| Ssz.          | Vélemény                                                                                                                                                   | Válaszok             |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Partner<br>9. | <p>A DÉS III. és VI. ütem felülvizsgálatát tartalmazó dokumentációt megvizsgáltam, a felülvizsgálat kapcsán <b>észrevételt, javaslatot nem teszek</b>.</p> | Döntést nem igényel. |

**10. Országos Vízügyi Főigazgatóság**

(Ügyiratszám : 25778-0830/2022)

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Jogszábai<br>10. | <p>Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban : OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.</p> <p><b>Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.</b></p> | Döntést nem igényel. |

**11. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Építményengedélyezési Osztály**

(Iktatószám: EE/3661-2/2024.)

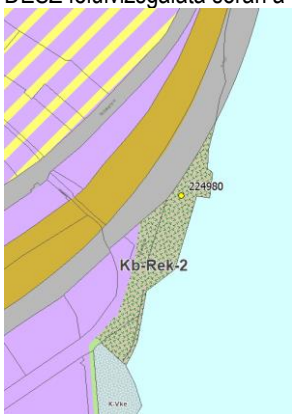
| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>11. | <p>A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a tárgyi önkormányzati rendelet tervezetét (a továbbiakban: Tervezet) megvizsgálta, amellyel kapcsolatban a Hatóság a következő észrevételeket teszi.</p> <p>A Tervezet 12. §-a szerint „<i>Önálló antennatartó szerkezet nem létesíthető.</i>” A Tervezet rendelkezése ezzel az elektronikus hírközlés létesítményei esetében az önálló antennatartó szerkezetek telepítésére vonatkozóan teljes tilalmat rendel el.</p> <p>Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1)-(2) bekezdése szerint:</p> <p>(1) <i>A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.</i></p> <p>(2) <i>Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem közutalajdonban lévő ingatlant.</i>”</p> <p>A Köf.5.014/2021/3 számú ügyben a Kúria Önkormányzati Tanácsa határozatának elvi tartalma szerint „<i>az önkormányzatoknak biztosítaniuk kell az elektronikus hírközlési szolgáltatások nyújtásának szabadságát az alkalmazott technológiától és berendezéstől függetlenül. Az elektronikus hírközlési építmények létesítését a közrenddel,</i></p> | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A hatályos Budatétény és Nagytétény Duna menti területeire vonatkozó kerületi építési szabályzatról szóló Budafok – Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata képviselő-testületének 19/2018. (X. 15.) önkormányzati rendeletének 16. §-a szintén tartalmazza az észrevételezett előírást.</p> <p>A tervezet az Eht. 94. § (1)-(2) bekezdésének megfelel, mivel biztosított az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetősége, a szolgáltatók antennáikat bármely meglévő építményen továbbra is elhelyezhetik. Technológiára vonatkozó előírást, korlátozást a rendelettervezet nem tartalmaz, többletkövetelmény nem került megfogalmazásra.</p> <p>A tervezési terület elhelyezkedésének sajátosságából fakadóan nem tekinthető „egész településrésznek”, a törvényi előírásnak megfelelően mindössze egy teleksorra vonatkozik. A Duna-parti építési szabályzat hatályterületét a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek alkotják.</p> <p>Fentiek miatt az önkormányzati rendelettervezet a hivatkozott jogszabályi helyekkel nem ellentétes.</p> <p>A Duna főmedrének szomszédsága lévén torony létesítése nem kívánatos a teleksoron, a</p> |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|      | <p>közbiztonsággal és közegészséggel kapcsolatos okból korlátozhatják. A korlátozás érdekében engedélyekhez köthetik az ilyen építmények létesítését építészeti, történeti vagy természeti jelentőséggel bíró épületeken vagy helyszíneken. <b>Nem zárhatják ki azonban egész településrészekről az ilyen építmények elhelyezését, illetve nem tilthatják meg az elektronikus hírközlési berendezések fejlesztését meghatározott technológia kizárása érdekében</b></p> <p>Fentiek alapján a Hatóság kéri a rendelet-tervezet felülvizsgálatát, és rendelkezésének összhangba hozását a magasabb rendű jogszabály előírásaival.</p> <p>A Hatóság kéri, hogy a módosított rendelet-tervezetet ismételt véleményezésre megküldeni szíveskedjék. A Hatóság végleges véleményét a módosított szöveg ismeretében tudja megadni</p> <p>Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: <b>Rendelet</b>) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.</p> | jelenleg is hatályos előírás emiatt nem került módosításra. |

## 12. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Polgármestere

(Ügyiratszám : BP22/2649-7/2024)

| Ssz.                     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jogszabályi 12.1.</b> | <p>Tárgyi ügy kapcsán az E-TÉR felületén megjelent a</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 35/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (DÉSZ VI. ütem),</li> <li>Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 39/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelete a Budafok Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (DÉSZ III. ütem) tárgyú Duna-parti építési szabályzatok módosításának tervezete, mellyel kapcsolatban az alább véleményt adom:</li> </ul> <p>1. Kerületünk Képviselő-testülete 2023. november 16.-i napon a 193/2023. (XI.16.) számú határozattal TSZT-FRSZ módosítást kezdeményezett az alábbiak szerint:</p> <p>Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>„1. Budapest Főváros Közgyűlése felé kezdeményezi a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT), a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ), valamint a Nagytétényi Duna-partra vonatkozó természetvédelmi kezelési terv módosítását úgy, hogy a tervlapokon tervezett elemként jelölt településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal a nagytétényi szakaszon kerüljön</p> | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A 193/2023. (III. 29.) Főv. Kgy. határozattal hivatalosan megkezdett XXII. kerületi DÉSZ módosításhoz eljárásrendileg nem, de tartalmilag kapcsolódik a kerület képviselőtestülete által 2023. november 16-án kelt határozata, amelyben kezdeményezte a TSZT/FRSZ (és természetvédelmi kezelési terv) módosítását a DÉSZ területét is érintően.</p> <p>A 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 71. § (1) szerint: „A fővárosi rendezési szabályzat módosítását igénylő kerületi településtervezet készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak a módosítás rövid tartalmi összefoglalójának egyidejű megküldésével kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi rendezési szabályzat módosítását. Az erre vonatkozó kérelem fővárosi önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 30 napon belül a fővárosi önkormányzat</p> <p>a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy</p> <p>b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.”</p> <p>A Korm. r.-ben foglalt feltétel jelen esetben nem áll fenn, mert a TSZT/FRSZ módosításának igényét nem a kerületi településtervezet készítése vagy módosítása indokolja (jelen DÉSZ módosítás a hatályos településszerkezeti tervvel és rendezési szabállyal összhangban készül), ezért a Korm. r.-ben rögzített 30 napos döntési határidő sem</p> |

| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>vissza a Dunához közelebb vezetett, a TSZT/FRSZ-ben 2021. április 3. előtt hatályos nyomvonalra.</p> <p>2. hivatkozva a Fővárosi Közgyűlés 1220/2014. (VI. 30.) Főv. Kgy. határozatára, kinyilvánítja, hogy elhatárolódik a TSZT/FRSZ-ben a jelenlegi, a terület által nem támogatott, kedvezőtlenül kijelölt kerékpárút nyomvonal megvalósításából fakadó mindennemű kerületi önkormányzatot esetlegesen terhelő kisajátítási, kártalanítási kötelezettség vállalásától, ezen költségek viselésétől kifejezetten elzárkózik.”</p> <p>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 71.§ (1) bekezdése alapján a „kérelem fővárosi önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 30 napon belül a fővárosi önkormányzat a) dönt az eljárás megindításáról, és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy b) elutasítja a kérelmet, és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.” A Fővárosi Önkormányzat részére megküldött Képviselő-testületi határozatban foglalt kezdeményezésre semmilyen visszajelzést nem kaptunk.</p> <p><b>Ez a szükséges hiányzó fővárosi döntés alapjaiban érinti a DÉSZ módosítást, ezen döntés nélkül jelen egyeztetési eljárás álláspontom szerint nem folytatható le.</b></p> | <p>mérvadó. A kerületi kérelemről a DÉSZ módosításának megtárgyalásával egyidőben dönt a testület.</p> <p>Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe tartozó szabályozási terv egyeztetési eljárását kerületi képviselőtestület által hozott határozat eljárásrendileg nem korlátozhatja.</p>                                                                                                                                       |
| Jogszabályi 12.2. | <p>2. Kerületünk Képviselő-testületének 284/2008. (09.11.) önk. határozata, jelenleg is hatályos, az alábbiakat tartalmazza:</p> <p>„Kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a 2. sz. mellékleten ábrázolt, 224980 hrsz-ú ingatlan Fővárosi Szabályozási Kerettervben szereplő E-TG jelű, turisztikai gazdasági erdő övezeti besorolásának megváltoztatását sem most, sem a későbbiekben nem fogja kezdeményezni, ilyen irányú kezdeményezést nem fog jóváhagyni, valamint a területre vonatkozó rendezési tervek jövőbeni készítésénél is ragaszkodik az erdő keretővezeti besorolás megtartásához.”</p> <p>Emiatt a vonatkozó módosítási javaslatot ellenezzük, kérem az ingatlan hatályos erdőövezeti besorolásának megtartását, azt a településszerkezeti terv sem zárja ki.</p> <p>A vonatkozó fejlesztést kormányhivatal vizsgálta, a fakivágások szabályossága vitatott.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A DÉSZ csak a hatályos településszerkezeti tervvel összhangban határozhatja meg övezeteket, építési övezeteket.</p> <p>A hatályos TSZT szerint a terület Kb-Rek-2 területfelhasználási egységbe sorolt, ezért a DÉSZ felülvizsgálata során a terület Erdő övezetbe sorolására nincs mód.</p>  |
| Jogszabályi 12.1. | <p>3. A kerületi Képviselő-testület által jóváhagyott kerületi településfejlesztési koncepció leírja az alábbi alapelveket, mely a fővárosi tervezés során nem lett figyelembe véve:</p> <p>„A Duna-parton teljes hosszban biztosítani kell szabad-idős, sport célokra fenntartott, átjárható parti sávot... Budafok-Tétény célja, hogy a Dunát közelebb</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A kerületi településfejlesztési koncepcióba foglalt alapelvekkel (a Duna-part szabadidős, sportcélú hasznosítása) egyet lehet érteni, amennyiben az más alapelvekkel (mint például a természetvédelem) összeegyeztethető.</p> <p>Mivel az érintett területen található helyi jelentőségű természeti terület, ezért ezeken a</p>                                                   |



| Ssz.                                               | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | hozza a kerület lakóihoz, lehetőséget biztosítson a folyamhoz kötődő rekreációs- és sport- tevékenységek folytatására meg kell teremteni az infrastrukturális lehetőségeket, és élhetővé, használhatóvá, rekreációs és sporttevékenységek üzésére alkalmassá kell tenni a partot annak érdekében, hogy a Duna közelebb kerüljön a kerület belsőbb területeihez.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | helyeken egyértelműen a természetvédelmi szempontokat kell prioritással kezelni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jogszabályi 12.1.                                  | 4. Számos alkalommal jeleztük, hogy aggályosnak tartjuk azt, hogy a Fővárosi illetékességű területekre úgy indult meg a DÉSZ módosítása, hogy az nem veszi figyelembe a Képviselő-testület szándékait. Ebből adódóan előfordulhatnak olyan anomáliák, hogy azokon a szakaszokon, ahol a TSZT-ben korábban szereplő nyomvonal a DÉSZ helyett a DKÉSZ/DÉSZ hatálya alá eső területre került át, ott a kerékpárút ábrázolása a DÉSZ-ben törlésre kerülne, azonban ezzel párhuzamosan a DKÉSZ-ben nem kerülne ábrázolásra. Ezt kifejezetten aggályosnak tartom, a módosítás jelen tervezett formában történő jóváhagyása jogbizonytalan helyzetet eredményezne, ami nem lehet cél.                        | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A tervezett kerékpárút nyomvonala a DÉSZ-ben a magasabb hierarchiájú településrendezési eszközöknek megfelelően, a TSZT-vel és FRSZ-szel összhangban került áthelyezésre. A TSZT szerint kijelölt kerékpárút-nyomvonal által érintett terület egészére a DÉSZ hatálya nem terjed ki, ezért a kerékpárút teljes vonalán a területbiztosítás jelen szabályozás kereteiben nem biztosítható. A kerékpáros infrastruktúra folytonosságát a TSZT-ben való ábrázolás biztosítja.                       |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jogszabályi 12.5.                                  | 5. Álláspontom szerint a természetvédelmi terület kijelölése után a kezelési terv szövegszerű pontosításával a Fővárosi Közgyűlés megteremthetné egy a Dunához közelebb vezető kerékpáros nyomvonal elhelyezhetőségét akár úgy is, hogy a burkolat anyagról, kialakítás részleteiről követelményeket állapít meg. Számos területen elfogadott megoldás külföldön és belföldön egyaránt a kerékpáros útvonalak természetvédelmi területen való megvalósítása. Fontos körülmény, hogy a természetvédelmi terület mellett autópálya, a teherforgalommal terhelt 6-os számú főút, elektromos magasvezeték vezet, ezek sokkal nagyobb hatást okoznak a területre jelenleg is, mint egy majdani kerékpárút. | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet szerinti kezelési terv módosítása nem tartozik a DÉSZ hatálya alá. Mindazonáltal a kerékpárút kialakításának módját jelentősen befolyásolja az EuroVelo kerékpárút kialakításával kapcsolatos elvárások. Ezen feltételek mellett a természetközeli kialakítás lehetősége korlátozott, ezért más nyomvonal biztosíthatja azt, hogy a fejlesztés a természeti értékeket ne veszélyeztesse. |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jogszabályi 12.6.                                  | 6. A tervben szereplő hajózással kapcsolatos ügyekben alábbiakat jelezzük: <table><tr><td>Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály:</td><td>Nem javasoljuk a nagytétényi Duna szakaszon a jelenleg biztosított lehetőség törlését, szeretném ezt a városrészt is távlatban bekapcsolni a közösségi hajó közlekedésbe.</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nem javasoljuk a nagytétényi Duna szakaszon a jelenleg biztosított lehetőség törlését, szeretném ezt a városrészt is távlatban bekapcsolni a közösségi hajó közlekedésbe. | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály parthasználatával kapcsolatban általános elvként fogalmazható meg, hogy azokban a raszterekben, amelyek a városi és elővárosi hajóközlekedés távlati fejlesztési tervében potenciális kikötő helyszíneként felmerültek, a DÉSZ kizárólagosságot biztosít, azaz ezekben a raszterekben csak a közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály számára megengedett a parthasználat. Emellett az egyéb fejlesztési lehetőségek megtartása érdekében jellemzően minden más olyan raszterben is megengedett a közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály parthasználat, ahol egyébként a parthasználat bármely más kikötői osztály számára megengedett.<br>A Háros-szigettől délre elhelyezkedő, a Nagytétényi Duna-part mentén a hatályos DÉSZ-ben jelölt parthasználati lehetőségek a védett természeti területtel érintett partszakasz miatt kerültek törlésre.<br><b>A kérés a DINPI véleményével is ellentétes.</b> |
| Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály: | Nem javasoljuk a nagytétényi Duna szakaszon a jelenleg biztosított lehetőség törlését, szeretném ezt a városrészt is távlatban bekapcsolni a közösségi hajó közlekedésbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jogszabályi 12.7.                                  | <table><tr><td>Kabinos turistahajó kikötői osztály:</td><td>Nem javasoljuk a jelenleg biztosított lehetőség törlését.</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kabinos turistahajó kikötői osztály:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nem javasoljuk a jelenleg biztosított lehetőség törlését.                                                                                                                 | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A kabinos turistahajó kikötői osztály parthasználat a hatályos DÉSZ szerint a XXII/140 – XXII/150 raszterekhez kapcsolódó partszakaszon (volt laktanya előtti szakasz) megengedett, a DÉSZ módosításban ezen rasztereken ismételt feltüntetésre kerül a kabinos turistahajókikötői osztály parthasználat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kabinos turistahajó kikötői osztály:               | Nem javasoljuk a jelenleg biztosított lehetőség törlését.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Ssz.                | Vélemény                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>12.8.  | Közhasználatú<br>rekreációs<br>létesítmény: | Kérjük megedni a nagytétényi Duna<br>szakaszon és a Hunyadi laktanya<br>térsgében is ezt a funkciót.                                                                                                                                                             | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A javaslat szerint ezen a szakaszon a Közhasználatú rekreációs célú létesítmény kikötői<br>osztály megengedett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Jogszábai<br>12.9.  | Motoros kishajó kikötői osztály:            | A Hárosi-öböl bejáratánál a korábbi Jacht<br>klub térsgében kérjük lehetővé tenni<br>ezen kikötői osztály létesítését.                                                                                                                                           | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A Hárosi-öbölben a közvetlen torkolati szakasz kivételével motoros kishajó kikötői osztály<br>parthasználata megengedett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Jogszábai<br>12.10. | Csónak kikötői osztály:                     | Kérjük megedni a nagytétényi Duna<br>szakaszon is ezt a funkciót.                                                                                                                                                                                                | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A Nagytétényi Duna-part természetvédelmi terület kezelése tervét Budapest helyi<br>jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet<br>tartalmazza. A 25a. melléklet o) pontja szerint „o) A Duna Szabadidő és Tömegsport Klub<br>úszóstége vízre szállás és kikötés céljából szabadon megközelíthető. A területen újabb<br>úszóműves kikötő, sólyapálya nem létesíthető”. Ez alapján a természetvédelmi terület<br>mentén csónakkikötő nem létesíthető.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Jogszábai<br>12.11. | Tároló kikötői osztály:                     | Nem támogatjuk ilyen kikötői osztály<br>létesítését a kerületünk területén. Ez<br>a funkció zavarhatja a távolabbi<br>lakóterületeket (Borhegy, József Attila<br>lakótelep), valamint a volt laktanya<br>távlati hasznosítása során is<br>konfliktusokat okozna. | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>Mind a Borhegy, mind a József Attila lakótelep olyan messze van a nevezett Duna-parttól,<br>valamint a vasút, és a 6-os út elválasztja ezen területeket markánsan a nevezett helytől, így<br>a tervezett funkció nem zavarhatja a lakókat.<br>A DÉSZ tároló kikötői osztály parthasználatát a volt laktanya területével határos<br>partszakaszon nem engedi meg. Ezen kikötői osztály számára a parthasználat a<br>kerületben csak a XXII/152 és a XXII/170 raszterek közötti szakaszon (a volt laktanya<br>területétől észak felé, a Sörház utca vonaláig) engedhető meg. Megjegyzendő, hogy a<br>kikötői osztályok meghatározása a DÉSZ felülvizsgálata során pontosításra került, ennek<br>keretében a tároló és a környezetére zavaróan ható karbantartó kikötői osztály<br>szétválasztásra került, így a tároló kikötői osztály funkció elsődlegesen a személyhajók<br>„parkolását” hivatott biztosítani, a hajók javítása ezen kikötői osztályban nem<br>megengedett.<br>(Tároló kikötői osztály: Elsősorban motoros kishajók és kabinos turistahajók kivételével<br>nagyhajók fogadására (huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges<br>tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei, amely<br>személyszállító hajók üzemidőn kívüli tárolására szolgál. A kikötőben tartózkodó hajó<br>rendeltetésszerű használatot nem teljesíthet.) |
| Jogszábai<br>12.12. | Révátkelő:                                  | Helyi cél, hogy Budafok Belváros és<br>Csepel között létrejőjön egy személy<br>rév átkelő, illetve a BKK ma már nem<br>működő kishajói elérjék a kerületet.                                                                                                      | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A révátkelő parthasználata a közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály keretein<br>belül került szabályozásra, tehát továbbra is biztosított a révátkelő parthasználata.<br>(Közösségi közlekedési személyhajó kikötői osztály: Közfeladatot ellátó szervezet által<br>helyi, helyközi vagy révahajózási hivatásforgalmú, a közösségi közlekedés részeként<br>személyszállító szolgáltatást ellátó, jellemzően menetrend szerint közlekedő motoros<br>nagyhajók fogadására (utások ki- és beszállítására és rövid idejű tartózkodásra) szolgáló<br>kikötő és kapcsolódó létesítményei.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Ssz.                  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszabályi<br>12.13. | Uszályok veszteglése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | A Nagytétényi szakaszon állandó gondot jelent az ott várakozó uszályok helyzete. | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A parti kapcsolatot nem igénylő mederhasználat esetében a veszteglőhelyek kijelölése és az ahhoz kapcsolódó vagyonkezelői hozzájárulások kiadása, valamint a mederbérleti szerződések megkötése a KDVVIZIG hatáskörébe tartozik, a jelenleg érvényes jogszabályok alapján a DÉSZ hatálya ezen veszteglőhelyek szabályozására nem terjed ki. |
| Jogszabályi<br>12.14. | 7. A terv kapcsán jelezném, hogy a Horgásztelep mobil árvízvédelme kapcsán a Képviselő-testület korábban fejlesztést kezdeményezett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  | <b>Döntést nem igényel.</b><br>Jelenleg a Horgásztelep árvízvédelmével kapcsolatban megvalósítási tanulmányterv készítése előirányzott.                                                                                                                                                                                                                                    |
| Jogszabályi<br>12.15. | 8. Egyéb: A jóváhagyandó munkarészek dokumentumból hiányzik a 14-15 oldal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                  | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Technikai jellegű hiba. Javításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jogszabályi<br>12.16. | Az alátámasztó munkarészben ezen a részen szereplő módosításnak - mely szerint a K-KV/D/5 jelű különleges komplex vízparti területek övezetében az építési övezet jelét övezet jele felíratra módosítanak – indokoltsága nem érthető, mert ez az övezet beépítésre szánt területbe tartozik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A rendelettervezet 2. mellékletének 1. Különleges komplex vízparti területek táblázatának „1” sorának „A” oszlopának tartalma javításra kerül. „Építési övezet jele” tartalomra.                                                                                                                                                           |
| Jogszabályi<br>12.17. | Kerületünk számára kiemelt fejlesztési tervekben elfogadott városfejlesztési cél a Duna-part rekreációs célú fejlesztése, bevonása a kerület életébe.<br><br>A fentiek alapján egyértelműen megállapítható, hogy a tervezési program nem lett megfelelően meghatározva, a terv jóváhagyása számos ponton ütközik a kerületi tervekben és Képviselő-testületi határozatokban foglalt kerületi döntésekkel, tovább a terv jóváhagyása olyan jogbizonytalan helyzetet eredményezne, mely a terv gyakorlati alkalmazását ellehetetleníteni. <b>A terv jelenlegi javaslatai szerinti tovább tervezést és a terv jóváhagyását ezért ellenzem.</b> |                                                                                  | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A DÉSZ nem ellentétes a Duna-part rekreációs célú fejlesztési szándékával.<br>A DÉSZ a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével került meghatározásra, jogbizonytalan helyzet kialakulása nem áll fenn.                                                                                                                         |

### 13. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

(Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2580-3/2024)

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok                           |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Jogszábai<br>13. | <p>Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) részére vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi szakvéleményt:</p> <p><b>Duna-parti Építési Szabályzatok XXII. kerületi szakaszának módosítása ellen kifogást nem emel.</b></p> <p>A módosítás célja a parthasználat szabályozása. A Bányafelügyelet szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.</p> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> |

#### 14. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

(Iktatószám: BP/0801/00145-2/2024)

| Ssz.             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                                                                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>14. | <p>Budapest Főváros, XXII. kerület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2024. február 13-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.</p> <p>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.</p> <p>Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.</p> <p><b>Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni. Kikötői érintettség miatt kérjük, vegyék fel a kapcsolatot az Építési és Közlekedési Minisztériummal.</b></p> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>Az Építési és Közlekedési Minisztérium véleményezi a tervet.</p> |

#### 15. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest

(Ügyiratszám: 010748-0009/2024.)

| Ssz.               | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jogszábai<br>15.1. | <p>Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy a véleményezésre küldött dokumentumokat áttekintettük, <b>a tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelünk az alábbiak betartása mellett:</b></p> <p>Budapest XXII. kerülete a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő településként van besorolva „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján.</p> <p>A kerületet az alábbi vízbázisok védőterületei, illetve védőidomai érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az Érd és Térsége Víziközmű Kft. által üzemeltetett Dunaparti vízbázis 35100/5443-5/2019.ált és FKI-KHO: 4230-4/2015. számokon módosított KTVF: 94-1/2010. számú határozattal előzetesen lehatárolt hidrogeológiai „B” védőterülete</li> <li>• az Érd és Térsége Víziközmű Kft. által üzemeltetett Papi földek vízbázis 35100/17597-21/2022.ált. számon kijelölt hidrogeológiai „B” védőterülete, valamint külső, hidrogeológiai „A” és „B” védőidoma</li> </ul> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A tervezés során figyelembevételre kerültek a vízbázis védőterületek (védőövezet, védőidom). A vízbázisok védőövezeti lehatárolásait a Szabályozási terv tartalmazza.</p> |

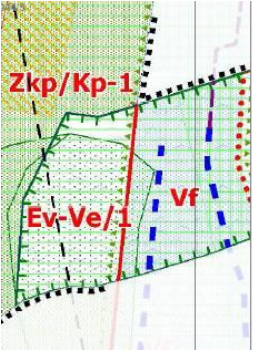
| Ssz.              | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |            |                  |                        |           |                |                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------------------|-----------|----------------|------------------------|
|                   | <p>A jelen tervben foglalt átsorolások közül az 5. változás (EuroVelo nyomvonalának változása) érinti a Dunaparti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét.</p> <p>A vízbázis-érintettségéből kifolyólag a tervezett módosítás során fokozott figyelemmel kell eljárni, illetve „a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről” szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet és a hivatkozott előzetes lehatároló határozat vonatkozó előírásait be kell tartani. Továbbá javasoljuk a vízbázis üzemeltetőjével és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályával való egyeztetést.</p> <p>A területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók „a Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló <b>1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban és mellékleteiben.</b></p> <p>A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése, illetve fenntartása.</p> <p>A „felszín alatti vizek védelméről” szóló <b>219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet</b> 4. §-a szerint:</p> <p>„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:</p> <p>a) azok állapota ne romoljon;</p> <p>b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;</p> <p>d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon;</p> <p>e) azok a területek, ahol felszín alatti víz, illetve a földtani közeg károsodott, nyilvántartásba és ellenőrzés alá kerüljenek, és állapotuk a szennyezés-csökkentési intézkedések, illetve kármentesítés révén javuljon.”</p> <p>A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.</p> <p>Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról különös tekintettel a védőterületre eső szakaszokra.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |            |                  |                        |           |                |                        |
| Jogszabályi 15.2. | <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítás az alábbi felszíni vízrajzi állomást érinti. Az állomás az Országos vízrajzi törzshálózat tagja, így kiemelt fontosságú, megóvására kiemelt figyelmet kell fordítani. A kút elhelyezkedését ábrázoló műholdképet levelünkhöz mellékelve küldjük.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A Helyzetfeltáró és helyzetelemző munkarész 1.7.2. Felszíni és felszín alatti vizek fejezet kiegészítésre kerül a felszíni vízrajzi állomás leírásával az alábbiak szerint:</p> <p>„A vizsgált területen található az Országos vízrajzi törzshálózat 1029 törzsszámú felszíni vízrajzi állomása:</p> <table><tr><td>Törzsszám</td><td>Állomásnév</td><td>EOV<sub>x</sub></td><td>EOV<sub>y</sub></td><td>Folyam km</td><td>Helyrajzi szám</td><td>Állomás elhelyezkedése</td></tr></table> | Törzsszám        | Állomásnév | EOV <sub>x</sub> | EOV <sub>y</sub>       | Folyam km | Helyrajzi szám | Állomás elhelyezkedése |
| Törzsszám         | Állomásnév                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EOV <sub>x</sub>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EOV <sub>y</sub> | Folyam km  | Helyrajzi szám   | Állomás elhelyezkedése |           |                |                        |

| Ssz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vélemény  |            |           |           |           |                                                                                                             | Válaszok                  |      |         |           |           |        |                                                                                                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|---------|-----------|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Törzsszám | Állomásnév | EOVx      | EOVy      | Folyam km | Helyrajzi szám                                                                                              | Állomás elhelyezkedése    | 1029 | Budafok | 230048,77 | 649553,17 | 1636,9 | Bp. XXII. kerület 224980 – parti rész, nagyvízi mércetag Bp. XXII. kerület 224966/1 – Duna meder – KDVVIZIG kezelés | A budafoki hajóállomásnál |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1029      | Budafok    | 230048,77 | 649553,17 | 1636,9    | Bp XXII. ker. 224980 – Parti rész, nagyvízi mércetag Bp XXII. ker. 224966/1 – Duna meder – KDVVIZIG kezelés | A budafoki hajóállomásnál |      |         |           |           |        |                                                                                                                     |                           |
| <p>Tájékoztatjuk, hogy a módosítási terület érinti a Duna Budapest–Dunaföldvár között (AOC753) és a Duna–Budapest (AOC752) „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozat által elfogadott Vízgyűjtő- gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztesteket, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.</p> <p>A fentiekén kívül az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• „a vízgazdálkodásról” szóló <b>1995. évi LVII. törvény</b>;</li><li>• „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló <b>1995. évi LIII. törvény</b>;</li><li>• „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló <b>72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet</b></li><li>• „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló <b>147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet</b>;</li><li>• „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló <b>6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet</b>;</li><li>• „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló <b>28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet</b>;</li><li>• „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló <b>123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet</b>.</li></ul> |           |            |           |           |           |                                                                                                             |                           |      |         |           |           |        |                                                                                                                     |                           |

## 16. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

(2024. 03. 04. 17:04)

| Ssz.                     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Válaszok             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Jogszabályi 16.1.</b> | A Budapest XXII. kerület 232045/2 hrsz. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében áll, országos jelentőségű védett természeti terület, a Háros-sziget TT része. Az M0 építése miatt a természetbeni viszonyok megváltoztak, az ingatlan nagy része a sziget területén fekszik, egy része a Duna mederhez tartozik, illetve egy része átkerült a Duna jobb partjára. Igazgatóságunk korábban 6545-0/2022. számú levelében jelezte a Főpolgármesteri Hivatal felé, hogy a területet szeretné a természetbeni viszonyoknak megfelelően rendezni, azonban ez nem volt lehetséges a DÉSZ azon előírása miatt, hogy a Duna partján fekvő ingatlan Zkp/Kp-1 övezetbe tartozik, ahol 10.000 | Döntést nem igényel. |

| Ssz.               | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | m2 a legkisebb kialakítható telekméret. A jelzett terület a terv szerint Ev-Ve/1 övezetbe kerül átsorolásra, mellyel Igazgatóságunk egyetért. Ugyanakkor ebben az övezetben is 10.000 m2 a legkisebb kialakítható telek területe. A tervezet 7.§-a szerint Meglévő telektömbben az egyes telkeket érintő szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha a keletkezett telek területe az építési övezetben, övezetben meghatározott telek kialakítható legkisebb területe érték alá csökken. Ennek megfelelően lehetőség van a 232045/2 hrsz. övezetekhez igazodó megosztására, <b>így a jelzett hrsz-re vonatkozóan a tervezett szabályozást elfogadjuk.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jogszályi<br>16.2. | Jelezzük, hogy a Duna medréhez tartozó ingatlanrész a szabályozási tervlap alapján Vf övezetbe tartozik, azonban ilyen övezetre a DÉSZ tervezett módosításában nem vonatkozik szabályozás, kérjük a hiba javítását.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A rendelettervezet az alábbival kerül kiegészítésre:</p> <p><b>„37. A Vf jelű folyóvizek medre és partja területek övezetei</b></p> <p><b>44. § (1) A vízpártot közhasználat elől elzárni, lekeríteni nem lehet.</b></p> <p><b>(2) Az övezet területén épületet elhelyezni nem lehet.”</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jogszályi<br>16.3. | <p>Igazgatóságunk fontosnak tartja a Háros-sziget Természetvédelmi Terület zavartalanságának megőrzést. Egyetértünk a védett terület mellett a természetvédelmi okokból tiltott parthasználati zóna kijelölésével, ugyanakkor a sziget partja mentén további szigorításokat tartunk szükségesnek.</p> <p>Igazgatóságunk nem ért egyet a Háros-sziget rekreációs fejlesztésével, a megközelítést szolgáló hajóforgalom számára kikötési lehetőség biztosításával. A Háros-sziget teljes területe része a Duna és ártere kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) területnek. A 232045/3 hrsz.-ú ingatlan jelenleg erdő (Ek-1) övezetbe sorolt a hatályos DKÉSZ alapján. A 232045/5 hrsz.-ú ingatlan Kb-Rek övezetbe sorolása nem alkalmazkodik a környezetéhez, a keskeny sáv önálló övezetbe sorolása nem teszi lehetővé a tényleges funkció betöltését. Ehhez kapcsolódó nagyobb átsorolás ugyanakkor káros hatást gyakorolhat a sziget élővilágára, elsősorban a rovar- és madárfajokra. A Háros-sziget területén Igazgatóságunk dokumentált adattal rendelkezik többek között kis szarvasbogár (<i>Dorcus parallelipipedus</i>), diófaccincér (<i>Aegosoma scabricorne</i>), skarlátbogár (<i>Cucujus cinnaberinus</i>) és réti sas (<i>Haliaeetus albicilla</i>) előfordulásáról. A Háros-sziget területén a kikötési lehetőséget kizárólag a csónak kikötői osztály számára tartjuk elfogadhatónak. Nagyobb hajók kikötése az emberi jelenlétet és zavarást a jelenleg szinte felhagyott területen sokszorosára növelné, amely a védett területen élő állatfajokat is zavarná a rekreációs fejlesztéseknél is jelzettek szerint. A sziget környezetében nagyobb</p> | <p><b>Részből elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A 232045/5 hrsz.-ú ingatlan Kb-Rek kijelölése a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang biztosítása miatt feltétlenül szükséges. Az Ek erdő övezet kijelölése a TSZT-vel ellentétes volna.</p> <p>A 232045/5 hrsz.-ú ingatlan Kb-Rek övezetbe sorolása a szomszédos DKÉSZ terület hatályos településszerkezeti tervnek megfelelő módosítását követően válik alkalmassá a tervezett funkció befogadására.</p> <p>A 232045/5 hrsz.-ú ingatlan méreténél és alakjánál fogva nem alkalmas olyan funkciók befogadására, ami zavaró hatással lehetne a természeti területre. Egyedül a DKÉSZ területére eső 232045/3 ingatlan lehet érdemi hatással a természeti területre. A DKÉSZ keretében kell majd meghatározni, hogy mik azok a funkciók, amelyek összeegyeztethetők a természetvédelmi szempontokkal. A Fővárosi Önkormányzat, mint a terület vagyongazdálkodója, elkötelezett, hogy természetvédelmi szempontok figyelembevételével, megfelelő pufferterület kijelölésével történjen majd ennek a területnek hasznosítása is.</p> <p>A javasolt kikötői osztályok a Kb-Rek övezetben elhelyezésre kerülő funkciók kiszolgálása</p> |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | hajók forgalma kotrási igényeket is támaszthat, amely védett- és Natura 2000 jelölő halfajok jelenléte miatt nem kívánatos. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai alapján 7.§ (2) c A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére, 43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása. A fentiek alapján kérjük, hogy a 232045/5 hrsz. a környező ingatlanok szabályozásához alkalmazkodva erdő övezetbe (Ek) kerüljön besorolásra, valamint a Háros-sziget védett természeti területtel nem határos partszakaszán kizárólag csónak kikötői osztály számára biztosítson kikötési lehetőséget a DÉSZ. | céljából javasoltak, azonban a Natura2000 terület mellett a XXII/128-137 raszterekben a Községi közlekedési személyhajó kikötői osztály parthasználatának törlése javasolt, mint „nagyobb hajó”.<br><br>A kérés ellentétes a XXII. önkormányzat kérésével (12.7), így azon kérés szintén nem javasolt elfogadásra. |

## 17. Országos Atomenergia Hivatal

(OAH-2024-00129-0131/2024)

| Ssz.                     | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Válaszok                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Jogszabályi 17.1.</b> | <p>Budapest Duna-parti Építési Szabályzat XXII. kerületi szakaszának a Lechner Tudásközpont által üzemeltett, E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe történő feltöltésével megkezdődött a dokumentáció módosításának egyeztetési szakasza, melyben az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH), mint véleményezésre jogosult államigazgatási szerv vesz részt.</p> <p>A feltöltött dokumentáció szerint a módosítás célja a Duna budapesti partszakaszának közterület-használatra vonatkozó szabályozás felülvizsgálata annak érdekében, hogy a kikötőhasználat az érintett partszakaszon okozott terhelés a lehető legkisebb legyen.</p> <p>Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), és annak 9. melléklete biztosítja.</p> <p>Fenti jogszabályi kötelezettségeinknek megfelelően az E-TÉR rendszerbe feltöltött Duna-parti Építési Szabályzatot az OAH áttekintette. Az EljR. felhatalmazása alapján megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:</p> <p>A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.</p> <p>Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.</p> <p>Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XXII. kerület Duna-parti építési szabályzatának jelen módosítása az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó közvetlen biztonsági kérdéseket</p> | <b>Döntést nem igényel.</b> |



| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                               | Válaszok |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|      | nem érint, a dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emelünk.<br>Jelen levelünkben szereplő állásfoglalásunk az E-TÉR rendszerbe is feltöltésre kerül. |          |

## 19. Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda

(Iktatószám: Főép. Ir. 20/2024)

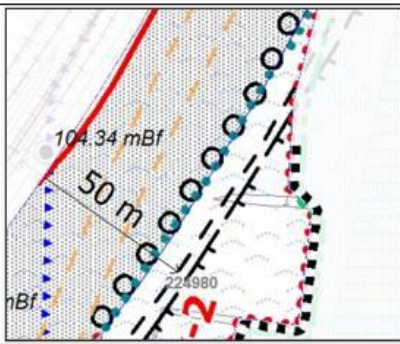
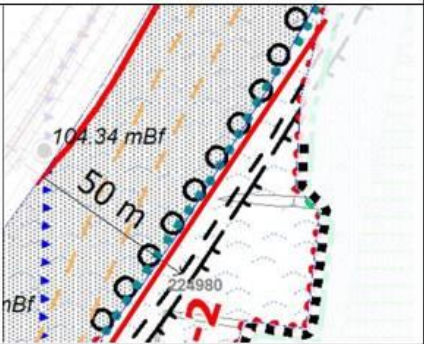
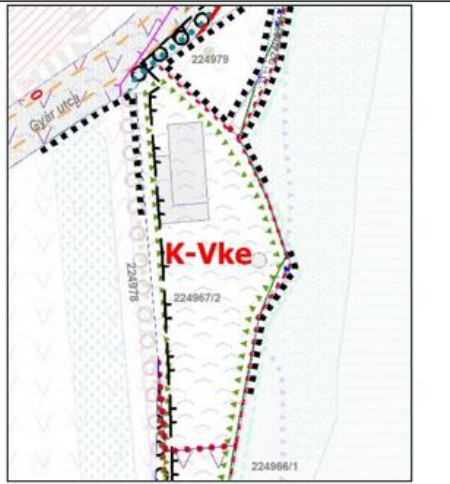
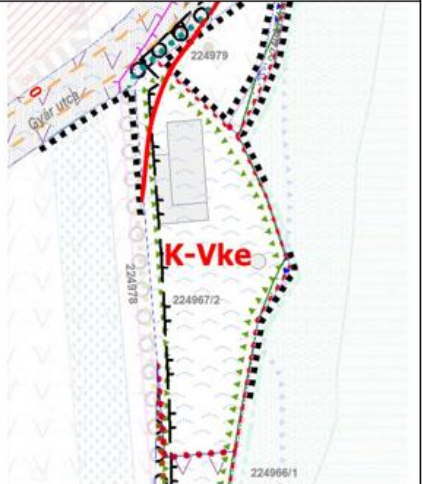
| Ssz.                       | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Válaszok                    |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Jogszábai<br/>19.1.</b> | Köszönettel vettem megkeresését a Duna-parti Építési Szabályzatok (DÉSZ III. és VI. ütem) módosításának véleményezésével kapcsolatos megkeresését.<br><br>A dokumentációt részletesen megismerve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (3) c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a Belváros-Lipótváros közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó <b>észrevételt nem teszek.</b> | <b>Döntést nem igényel.</b> |

## PARTNEREK

### 1. Budapesti Közlekedési Központ (BKK) Infrastruktúra és Köztérhálózat szakterület

(2024.03.01.)

| Ssz.                    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Válaszok                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Partner<br/>1.1.</b> | <b>1. számú melléklet 2. számú szelvény:</b><br><br>A 224980 hrsz magántulajdonú ingatlan (tul: TOMOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft.) területén az EuroVelo6 kerékpáros útvonal kijelölésekor felhasznált, meglévő (1993-ban megépített) vegyes forgalmú út által igénybe vett idegen terület 92,54 m2. A 2. számú szelvényen nem látjuk a szabályozási vonal behúzását. Kérjük, hogy az EuroVelo kerékpárút közterületi sávon 92,54 m2 területigénybevétel jelenjen meg a 224980 hrsz területén. Sajnos a kerítést nem az ingatlanhatárra építették 1993-ban, kérjük, hogy a szabályozási vonal jelenjen meg a kerítés vonalán. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br><br>BKK adatszolgáltatása alapján a közterület bővítésre kerül. |

| Ssz.         | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                                          | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <div>EuroVelo6 tervlap</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>DÉSZ módosítás</div>  | <div>Javaslat DÉSZ módosításra</div>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Partner 1.2. | <p>A 224979 hrsz kerületi tulajdonú ingatlan nem a DÉSZ, hanem a DKÉSZ hatálya alatt áll. Ugyanakkor javasoljuk a DKÉSZ-DÉSZ közötti határvonal módosítását. A DÉSZ hatálya alá tartozó 224967/2 hrsz ingatlanon fut az EuroVelo nyomvonala, de igénybe kell vennünk a 224979 hrsz ingatlant is, mely már DKÉSZ alatt áll, így javasoljuk a DÉSZ alá vonni az EuroVelo nyomvonalát a 224979 hrsz-en az alábbiak szerint:</p> <div><div>EuroVelo6 tervlap</div></div> <div><div>DÉSZ módosítás</div></div> <div><div>Javaslat DÉSZ módosításra</div></div> <td><p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p><p>A főváros Dunaparti területének egységes elvek alapján történő fejlesztésére, szabályozásának és hasznosításának elősegítése érdekében 2013. évi Étv. módosítás során, mint új településrendezési eszköz került bevezetésre a Duna-parti építési szabályzat, amely területi hatálya a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére terjedt ki. A DÉSZ-ek területi hatálya 2013-ban került meghatározásra, amely megváltoztatása önmagában nem lehetséges.</p></td> |                                                                                                              |                                                                                                                          | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A főváros Dunaparti területének egységes elvek alapján történő fejlesztésére, szabályozásának és hasznosításának elősegítése érdekében 2013. évi Étv. módosítás során, mint új településrendezési eszköz került bevezetésre a Duna-parti építési szabályzat, amely területi hatálya a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére terjedt ki. A DÉSZ-ek területi hatálya 2013-ban került meghatározásra, amely megváltoztatása önmagában nem lehetséges.</p> |
| Partner 1.3. | <p><b>1. számú melléklet 4. számú szelvény:</b></p> <p>Az Ánizs utca és a Kastélypark utca közötti szakaszon az EuroVelo kerékpárút vonal tervezésekor -több szempontot is figyelembe véve- végül nem a gát tetején vezettük el az EuroVelo nyomvonalat (nem volt meg hozzá a megfelelő szélesség, és jelentős területigénybevétel eredményezett volna, továbbá a kerületi Önkormányzat nem támogatta volna, hanem a gát Duna felőli partszakaszán a barna szaggatott vonallal Duna-parti természetközeli sétányként is jelölt, Zkp/Kp-2 és Kt-Kk övezetben levő nyomvonala terveztük az EuroVelot. A gát tetején a későbbiekben (pl. az</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |                                                                                                                          | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A módosítási javaslattal érintett szakaszon az EuroVelo kerékpárút a hatályos TSZT-ben és FRSZ-ben szereplő nyomvonala részben a DÉSZ, részben a DKÉSZ hatálya alá eső területeket vesz igénybe. Javasolt a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Ssz.                        | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>ingatlanfejlesztés, beépítés megvalósításakor) megépülhet sétány és kerékpárút, akkor a gát aljában futó út funkcionálhat tovább természetközeli sétánként. A szabályozási tervben abban az esetben kérjük az alsó nyomvonalra a kerékpárút jelölés feltüntetését, ha ez az építési engedély vagy településrendezési hozzájáruló nyilatkozat kiadásához szükséges.</p> <table><tr><th>EuroVelo6 tervlap</th><th>DÉSZ módosítás</th><th>Javaslat DÉSZ módosításra</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EuroVelo6 tervlap                                                                                          | DÉSZ módosítás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Javaslat DÉSZ módosításra  |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          | <p>nyomvonal feltüntetése a DÉSZ területére is.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| EuroVelo6 tervlap           | DÉSZ módosítás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Javaslat DÉSZ módosításra                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Partner 1.4.                | <p><b>1. számú melléklet 5. számú szelvény:</b></p> <p>A Campona utcától délre a NIF Zrt készítette el az EuroVelo kerékpárút engedélyezési terveit, amelyek építési engedéllyel nem rendelkeznek, de a nyomvonalat tekintve ezek alapján várható a jövőben a megvalósítás. Kérjük ellenőrizni a 2022-es dwg állományok alapján, hogy a szabályozási vonal megfelel-e a tervezett állapotnak.</p> <p>A Campona utcánál összeérő két (északi és déli) EuroVelo szakasz csatlakozásának tervjavaslata a NIF-es tervek készítése óta változott, kérjük a szabályozási vonal meghatározásánál ezt figyelembe venni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A kerékpárút nyomvonal feltüntetésénél figyelembevételre kerül.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Partner 1.5.                | <p><b>A Duna-parti sétányra vonatkozó rendelkezések</b></p> <div><div>Duna-parti városias jellegű sétány</div></div> <p>(EuroVelo szempontjából: Gyár utca szakasza, 6-os út melletti szakasz)</p> <table><tr><td>III kötet jelenlegi szövege</td><td>5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani.</td></tr><tr><td>III kötet javasolt szövege</td><td>5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani.</td></tr><tr><td>indoklás</td><td>Sem a Gyár utcánál sem pedig a 6-os út melletti szakaszon fizikailag nincs elegendő hely</td></tr></table> | III kötet jelenlegi szövege                                                                                | 5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani. | III kötet javasolt szövege | 5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. | indoklás | Sem a Gyár utcánál sem pedig a 6-os út melletti szakaszon fizikailag nincs elegendő hely | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A rendelkezés, az alábbiak szerint módosul:</p> <p>„5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, <b>mely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közműlétesítmények helyigénye miatt csökkenthető</b>, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani.”</p> |
| III kötet jelenlegi szövege | 5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani. A kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felületet kell biztosítani, illetve a sétány mentén a katasztrófavédelmi szempontok figyelembevételével fasort kell telepíteni és fenntartani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| III kötet javasolt szövege  | 5. § (1) Az 1. mellékleten jelölt „Duna-parti városias jellegű sétánynál” a gyalogos- és kerékpáros utakat egymástól fizikailag el kell választani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| indoklás                    | Sem a Gyár utcánál sem pedig a 6-os út melletti szakaszon fizikailag nincs elegendő hely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Ssz.            | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Válaszok                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | kerékpáros forgalom számára legalább 3,5 méter, a gyalogosforgalom számára legalább 2,5 méter széles burkolt felület kialakításának.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| Partner<br>1.6. |  Duna-parti természetközeli sétány<br>(EuroVelo szempontjából: Ánizs utca, Duna Spirit, Kastélypark és Campona utca)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A kialakítás az EuroVelo kialakítását nem érinti. |
|                 | <b>III kötet jelenlegi szövege</b><br>2) Az 1. mellékletben jelölt „Duna-parti természetközeli sétány” kialakítása során a természetközeli állapot megőrzése érdekében<br>a) a sétány nyomvonalát, szélességét az igénybevételtől függően úgy kell kialakítani, hogy a természeti környezet értékeinek megtartása biztosított legyen, és<br>b) a burkolatokat vízáteresztő módon kell kialakítani.<br>(3) A védelemre érdemes természeti területeken közvilágítást és szilárd burkolatot létesíteni nem lehet. |                                                                                       |
|                 | <b>III kötet javasolt szövege</b><br>A b) pont törlésének megfontolását javasoljuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|                 | <b>indoklás</b><br>Abban az esetben, ha természetközeli sétányként is jelölt helyen létesül EuroVelo kerékpárút, akkor a vízáteresztő burkolatszerkezet nem csak beruházási többlet nehézséget jelent, hanem a megfelelő minőség folyamatos fenntartása is jelentős üzemeltetési többletterheket okozhat az üzemeltető illetve a város számára, különösen a nagyvízi meder területén.                                                                                                                          |                                                                                       |

## FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL RÉSZÉRŐL VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS SORÁN FELMERÜLT PONTOSÍTÁSOK

### 1. Főpolgármesteri Hivatal

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FPH 1. | Pontosítás javasolt abban, hogy mit jelent a kerékpár/személygépjármű/buszvárakozóhely elhelyezési lehetőség biztosítása, ami követendő lehet majd a közterület-használati eljárásokban.                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>„A vízi közlekedéshez kapcsolódó létesítményekre vonatkozó előírások” rész kiegészítése javasolt az alábbi ponttal:<br>„Parthasználat csak olyan kikötő számára megengedett, amely igazolja a rendeltetésszerű használatához szükséges járműelhelyezési lehetőséget és annak módját.”    |
| FPH 2. | Javasolt a kikötői létesítmény fogalmának pontos meghatározása, amelyben egyértelműen tisztázza, hogy milyen vagyonelem tartozik bele és mi nem (pl. kikötőbak, támdorong, bejáróhid, parterület bizonyos része), hiszen enélkül a tervezetek térképes mellékleteiben bejelölt kikötői osztálylétesítési lehetőségek nem értelmezhetőek, az egyes új kikötői osztályfogalmak nem összevethetőek a mostani használati tényekkel. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A DÉSZ-tevezet fogalommagyarázata kiegészítésre kerül a jelenleg hatályban lévő, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet (FKR) 2. § j) pontja szerinti „kikötői létesítmény” meghatározásával az alábbiak szerint: |

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                              | „Kikötői létesítmény: az úszólétesítmények kikötésére vagy egyéb mederhasználati vízilétesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott partterület, amely alkalmas a víziközlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére.”                                                                                                                                                               |
| FPH 3. | A rendelet KÖu-2 övezetre vonatkozó előírásának kiegészítése javasolt oly módon, hogy a kikötői létesítmények is elhelyezhetők legyenek az övezet területén. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A rendelettervezet a KÖu-2 övezet esetében az alábbiak szerint módosul:<br>„15. § (1) Az övezet az I. rendű főútvonalak, ezek szervízútjainak, csomópontjainak, műtárgyainak, továbbá parkolók, kötőtpályás közösségi közlekedési elemek közúti-vasúti (villamos) pályák, kerékpáros- és gyalogosinfrastruktúra-elemek, kikötői létesítmények parti elemeinek, <b>utasváró létesítmények</b> , mindezek csapadékvíz-elvezető rendszereinek, közmű- és hírközlési építmények, zöldfelületi elemek elhelyezésére szolgál.”                |
| FPH 4. | Ellátó kikötői osztály definíciójának pontosítása javasolt.                                                                                                  | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Az ellátó kikötői osztály definíciója az alábbiak szerint (egy „vesszővel”) módosul:<br>„Kereskedelmi és szolgáltatásszervezési tevékenységet támogató, kiszolgáló, jellemzően áruk ki- és beszállítását, valamint az úszólétesítmények víz felőli kiszolgálását biztosító „, ,” (különösen üzemanyag-feltöltés, szennyvíz- és hulladékszállítás) motoros kis- és nagyhajók fogadására (rakodásra, huzamosabb tartózkodásra és a napi üzemeltetéshez szükséges tevékenységek elvégzésére) szolgáló kikötő és kapcsolódó létesítményei.” |