



1000240161924

ikt. szám: FPH144 /2513 - 3 /2024

tárgy: Javaslat az Utcáról Lakásba! Egyesület részére bérlelőkiválasztási jog ingyenesen történő biztosítására, valamint az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat elkötelezett a gyermekvédelmi szakellátásból és az azt követő utógondozásból kikerülő fiatal felnőttek támogatása mellett.

Az *Otthon, Mindenkinek Fővárosi Stratégia az otthontalanság és a hajléktalanság csökkentéséről* című, a Fővárosi Közgyűlés által 2022-ben elfogadott stratégiai dokumentum megállapítja, hogy „tekintettel a hajléktalan budapestiek, és közülük is elsősorban a fiatal felnőttek körében a volt állami gondozottak kiemelkedően magas arányára, valamint az állami gondozásból kikerülők számára biztosított lakhatási támogatási rendszer elégtelen mivoltára, a gyermekvédelmi intézményrendszer evidens módon nem látja el a hajléktalanná válás megelőzésével kapcsolatos feladatát, ami általában is az egyik legsúlyosabb társadalompolitikai mulasztás a megelőzés területén.”

A Stratégia többek között azt is feladatként jelöli ki az Önkormányzat számára, hogy „a fővárosi önkormányzati bérlakások bérbe adása során – a 2010 előtti időszakhoz hasonlóan – kezelje prioritásként az állami gondozásból, illetve utógondozásból kikerülő fiatal felnőttek hajléktalanná válásának a megelőzését, indítson programot a számukra elérhető otthonteremtési támogatás tartós, megfizethető bérleti jogviszony megszerzésére való felhasználására”.

Kiemelt probléma, hogy a gyermekvédelmi szakellátás részéről nincs általános utánpótlás a rendszerből kikerültek élethelyzetével, lakhatási körülményeivel kapcsolatosan. Azokról van csak tudomásunk, akik utógondozói ellátásban részesülnek, otthonteremtési támogatást igényelnek, vagy ellátórendszerrel kerülnek kapcsolatba, jellemzően a hajléktalanellátás ügyfeleként.

A nevelésbe vett 18. életévüket betöltött fiatal felnőttek amennyiben létfenntartásukat önállóan biztosítani nem tudják 21., felsőoktatási intézményben hallgatói jogviszonnyal rendelkezők 24. életévük betöltéséig utógondozói ellátásban részesülhetnek, amely keretében lakhatásuk és teljes körű ellátásuk biztosított.

A gyermekvédelmi szakellátásból kikerülő fiatalok önálló életkezdésének támogatására a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyermekvédelmi törvény) szabályozza az otthonteremtési támogatás intézményét. A Gyermekvédelmi törvény 26. §. (1) bekezdés a) -c) pontja szerint 2024-ben az otthonteremtési támogatás igényelhető összege 1 339 500 – 1 909 500 Ft a nevelésbevitelben eltöltött időszak függvényében, de csak azok az egykori szakellátott fiatal felnőttek jogosultak a támogatásra, akiknek legalább hároméves időtartamú folyamatos nevelésbe vétele nagykorúvá válásával szűnt meg. Az otthonteremtési támogatás feltételei és felhasználhatóságának meghatározott köre miatt a jelenlegi formában nem éri el a célját, ami a tartós lakhatás megteremtése, mivel a támogatás összege legfeljebb rövid távra teszi lehetővé a lakhatási költségek fedezetét, amennyiben megfelelő nagyságú és

rendszeres jövedelem ehhez nem társul igen bizonytalan, hogy milyen időtartamra lehetséges a támogatás által teremtett lakhatást biztosítani. Ennek egyik következménye, hogy a hajléktalansággal küzdők több mint 20%-a a gyerekvédelemben nőtt fel.

A hajléktalansággal küzdők körében a gyermekvédelmi szakellátásban felnőtt (ÁG) személyek reprezentációja korcsoportoként:

Korcsoport	Volt valaha ÁG	Nem volt ÁG	Együtt	Közvetlenül ÁG-ból lett hajléktalan	N (fő)
–19 éves	48%	52%	100%	29%	29
20–29 éves	52%	48%	100%	20%	322
30–39 éves	34%	66%	100%	7%	545
40–49 éves	28%	72%	100%	7%	1453
50–59 éves	19%	81%	100%	3%	2366
60–69 éves	11%	89%	100%	1%	2176
70– éves	11%	89%	100%	0%	479
Együtt	21%	79%	100%	4%	7370

forrás: Győri Péter „Így kallódunk el szépen egymás után” Állami gondozottak voltak, ma hajléktalanok

A hajléktalanellátás területén dolgozó szervezetek saját felmérései és a kutatások alapján ügyfeleik között felülreprezentáltak azok az ellátottak, akik kiskorúként gyermekvédelmi szakellátottak voltak.

Jelenleg a rendszerből kikerülő fiatal felnőttek számára nincsen tartós lakhatást biztosító program. A fiatal felnőttek, intézményes elhelyezésük során szerzett rossz tapasztalataik, valamint egyéb, a társadalmi integrációt támogató fejlesztő foglalkozások hiánya miatt, az utógondozói ellátás igénybevétele vonatkozásában alacsony hajlandóságot mutatnak. Önjogúvá válásuk után eszüköztelenül, támogató közeg hiányával küzdve kerülnek ki a nyílt munkaerőpiacra, ám nem tudnak olyan tartós jövedelmet biztosító munkakörben elhelyezkedni, ami egzisztenciális biztonságukat megteremtené.

Az Utcáról Lakásba! Egyesület (a továbbiakban: Egyesület vagy ULE) feladatainak ellátása során folyamatosan együttműködik önkormányzatokkal és magánemberekkel, szociális bérlakás-hálózatot működtet, modellprogramot dolgoz ki.

Főpolgármester Úr 2024. február 28. napján kelt levelében tájékoztatta az Egyesületet, hogy kezdeményezni fogja a Fővárosi Közgyűlés soron következő ülésén, hogy a főváros területén élő, szakellátásból kikerülő fiatalok megfizethető lakhatásának támogatása érdekében 2 önkormányzati bérlakást ajánljon fel az ULE programjában való hasznosítás céljára.

I. A bérlőkiválasztási jog biztosítása és a „döntéshozatali folyamat”, valamint a döntések végrehajtása

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) lehetővé teszi bérlőkiválasztási jog átlátható szervezet részére történő biztosítását, mely a gyakorlatban azt jelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló – bérlőkiválasztási joggal érintett – üres lakásra a bérlő személyét az átlátható szervezet határozza meg és a kiválasztott személlyel e lakásra a Főváros köt bérleti szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Lakásrendelet jelenleg nem teszi lehetővé bérlőkiválasztási jog civil szervezet részére ingyenesen történő biztosítását, szükségessé vált *első lépésként a Lakásrendelet kifejezetten csak e tekintetben való módosítása* – tehát a bérlőkiválasztásra ingyenesen jogosult szervezetek körének a civil szervezet kategóriájával való kiegészítése, valamint a civil szervezet fogalmának meghatározása –, melyre vonatkozó döntés meghozatala egy külön közgyűlési előterjesztés tárgyát képezi.

A döntéshozatali folyamat *második lépése*, hogy az egyszeri vagy többszöri *bérlőkiválasztási jog biztosításáról*, valamint a bérlőkiválasztási jog során alkalmazandó bérbeadási módról és annak megfelelő lakbért mértékéről - továbbá többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítása esetén e jog gyakorolhatóságának számáról - *Budapest Főváros Közgyűlése dönt* [Lakásrendelet) 14. § (3) bekezdés].

Budapest Főváros Önkormányzata és az Egyesület a Fővárosi Közgyűlés e döntése alapján (jelen közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltak szerint) megállapodást köt a bérlőkiválasztási jog biztosításáról (1.sz. melléklet), valamint a közfeladat ellátásáról (2.sz. melléklet).

A gyakorlatban a két megállapodás megkötése – mint a közgyűlési döntés végrehajtása – a folyamat *harmadik lépését* jelenti.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.10. sora kimondja, hogy a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja a lakás bérbeadása esetén a bérbeadó jogait, kivéve az Emberi Erőforrások Bizottsága és a főjegyző hatáskörébe átruházott eseteket.

A két megállapodás megkötése után az „eljárás” *negyedik mozzanata* – a bérlők Egyesület által történt kiválasztását követően – a lakásbérleti szerződések megkötéséről való döntés az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.10. sora alapján, mely a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Főváros a bérlőkiválasztási jog alapján két lakásra bérlőnek kiválasztottakkal ugyanazon feltételekkel köt határozott időtartamú lakásbérleti szerződést, mint amilyen feltételekkel a bérbeadó a tulajdonában álló más lakások lakóival köt határozott idejű bérleti szerződést.

II. A közfeladat-ellátási megállapodás

Az Egyesület és a Fővárosi Önkormányzat között kötetendő Közfeladat-ellátási megállapodás alapján az Egyesület szociális tevékenységével, lakhatási problémával küzdők lakáshoz jutásának biztosításával a Fővárosi Önkormányzat feladatellátását segíti.

Az Egyesület közhasznú tevékenysége a következő közfeladatok teljesítését közvetlenül vagy közvetetten szolgálja:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása, 23. § (4) bekezdés 7. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 17. §-ában meghatározott feladatok ellátása.

A hivatkozott jogszabályokban meghatározottak és az Egyesület alapszabálya alapján az Egyesület szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosításával, lakás- és helyiséggazdálkodással közfeladatot lát el.

Az Egyesület e megállapodásban vállalja, hogy szociális munkások közreműködésével utógondozást biztosít a bérlőkiválasztási jog fennállásának teljes tartamára mindazon bérlők részére, akiket a két lakásra bérlőnek választott ki és akikkel a Főváros a két lakásra lakásbérleti szerződést kötött.

Fentiek alapján javasoljuk a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló két lakásra – a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 3. lh. 3. em. 337. sz. alatti 2 szobás 46 m² alapterületű, valamint a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 4. lh. 1. em. 418. sz. alatti 2 szobás 46 m² alapterületű lakásra – **térítésmentesen korlátlan számú bérlőkiválasztási jog biztosítását az 1. melléklet szerinti megállapodás hatályba lépésének napjától határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Közfeladat ellátásának időtartamáig** az Egyesület számára.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016 (XII.29.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 14. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva az Utcáról Lakásba! Egyesület részére a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 3. lh. 3. em. 337. sz. alatti, valamint a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 4. lh. 1. em. 418. sz. szám alatti 2 db lakásra **térítésmentesen korlátlan számú bérlőkiválasztási jogot biztosít az 1. melléklet szerinti megállapodás hatályba lépésének napjától határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Közfeladat ellátásának időtartamáig.** Ennek érdekében jóváhagyja a megállapodás megkötését az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Lakásrendelet vonatkozó módosításának hatálybalépését és a közfeladat-ellátási szerződés aláírását követő 30 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az Utcáról Lakásba! Egyesület közötti közfeladat-ellátási megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Megállapodás lakásokra vonatkozóan bérlőkiválasztási jog biztosításáról
2. Budapest Főváros Önkormányzata és az Utcáról Lakásba! Egyesület közötti közfeladat-ellátási megállapodás



1000240163559

ikt. szám: FPH144 /2513 - 4 /2024

MEGÁLLAPODÁS

két lakásra vonatkozóan bérlőkiválasztási jog ingyenes biztosításáról

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest, V. kerület, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192), képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint áradó (a továbbiakban: **Áradó**)],

másrészről az **Utcáról Lakásba! Egyesület** [(székhely: 1076 Budapest, Thököly út 21., nyilvántartási szám: 01-02-0015604, KSH statisztikai számjel: 18625880-9499-529-01, adószám: 18625880-1-42, pénzforgalmi számlaszám: 16200151-18523939, képviseli: Bende Anna társelnök mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **ULE**, a továbbiakban együttesen mint: **Felek**, külön-külön mint: **Fél**)] között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. PREAMBULUM

Felek 2024. napján, FPH144/2513-5/2024 számon közfeladat-ellátási megállapodást (továbbiakban: Közfeladat-ellátási megállapodás) kötöttek egymással, melyben megállapodtak, hogy az ULE az Alapszabályában rögzített céljai megvalósítása érdekében részt vesz a Fővárosi Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat-ellátásában (továbbiakban: Közfeladat).

Jelen megállapodás célja, hogy a Közfeladat-ellátási megállapodás I. 2. pontjában rögzítetteknek megfelelően Felek részleteiben szabályozzák a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kettő lakásra vonatkozóan az ULE részére ingyenesen biztosított többszöri bérlőkiválasztási jog gyakorlásának feltételrendszerét.

Felek rögzítik, hogy a *Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól* szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 14. §-a szerint:

(1) Átlátható szervezet részére egyszeri vagy többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítható.

(2) Az egyszeri vagy többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítása történhet:

a) pénzbeli térítésért vagy

b) ingyenesen állami szerv, önkormányzat, vagy költségvetési szerv, továbbá a Budapest Főváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy intézmény, illetve - erre vonatkozó közfeladatellátási megállapodás keretében - civil szervezet részére.

(3) Az egyszeri vagy többszöri bérlőkiválasztási jog biztosításáról, valamint a bérlőkiválasztási jog során alkalmazandó bérbeadási módról és annak megfelelő lakbERMÉRTÉKRŐL - továbbá többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítása esetén e jog gyakorolhatóságának számáról - Budapest Főváros Közgyűlése dönt.

(3a) Amennyiben a többszöri bérlőkiválasztási jog gyakorlása során a lakás megüresedik, a bérlő kiválasztására jogosultat fel kell hívni arra, hogy a felhívás közlésétől számított 30 napon belül nevezze meg azt a személyt, akit bérlőnek választott ki. Ha a bérlőkiválasztási jog jogosultja határidőben nem nyilatkozik, úgy köteles a késedelméből eredő - a késedellemmel érintett időszakra vonatkozó - kiesett bérleti díjat, valamint a felmerült közüzemi kiadásokat Budapest Főváros Önkormányzata részére megfizetni.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény (Civiltörvény) 2. § 6. b) pontja szerint civil szervezet: a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület – a párt, a szakszervezet és a kölcsönös biztosító egyesület kivételével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése 1. pont értelmében átlátható szervezet -többek között-:

- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

II. MEGÁLLAPODÁS

1. **Felek megállapodnak abban, hogy Átadó a kizárólagos tulajdonában lévő lakóépületben található, jelen megállapodás II. 2. pontjában felsorolt 2 db lakás többszöri, a gyakorolhatóság tekintetében korlátlan számú bérlőkiválasztási jogát jelen megállapodás hatályba lépésének napjától, határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Közfeladat ellátásának időtartamáig térítésmentesen biztosítja Átvevő részére, a Lakásrendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**

2. A többszöri bérlőkiválasztási joggal érintett lakások:

a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. sz. alatti lakóépület 3. lh. 3. em. 337. szám alatti lakás, valamint
a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. sz. alatti lakóépület 4. lh. 1. em. 418. szám alatti lakás

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban megjelölt lakásokra vonatkozóan **a bérbeadói jogokat Átadó gyakorolja és a bérbeadói kötelezettségeket Átadó teljesíti.**

Átadó – a bérbeadói jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében – **vállalja**, hogy a jelen pontban rögzített lakásokra vonatkozóan **az Átvevő által javasolt (és a részére biztosított bérlőkiválasztási jog alapján általa kiválasztott) személyekkel és időtartamra határozott idejű lakásbérleti szerződést köt** ugyanazon feltételekkel, mint amilyen feltételekkel Átadó a tulajdonában álló más lakások lakóival köt bérleti szerződést.

3. Átadó – a bérbeadói jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése körében – vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés előkészítése során a bérlőnek kiválasztott személy jövedelmi helyzete alapján meghatározza a Lakásrendelet szerint alkalmazandó bérleti díj mértékét (szociális, költségelví, vagy piaci), figyelemmel kíséri a bérlőkiválasztási jog alapján bérlővé vált személyek bérleti jogviszonyait, melynek során ellenőrzi a bérleti jogviszonyból eredő bérlői kötelezettségek (így különösen bérleti díj fizetés, lakásban való életvitelszerű tartózkodás, együttélés követelményeinek betartása) teljesítését, dönt a bérlők kérelmének tárgyában, továbbá Átadó vagyongazdálkodó társasága, a Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFKV Zrt.) útján beszedi a bérleti díjakat.

Felek elismerik, hogy a 2 lakásra bérlővé vált személyeket a lakásbérleti jogviszony kezdő napjától annak utolsó napjáig ugyanazon jogok illetik meg és ugyanazon kötelezettségek terhelik, mint amelyek az Átadóval bérleti jogviszonyban álló más személyeket megilletnek és terhelnek. Amennyiben a 2 lakásra bérlővé vált személyek jogcím nélküli lakáshasználóvá válnak, ugyanazon kötelezettségek terhelik, mint Átadó valamennyi más lakáshasználóját.

4. Felek rögzítik, hogy Átadó – jelen megállapodás szerint keletkezett bérlőkiválasztási jog alapján létrejött lakásbérleti jogviszonyok és azt követően esetlegesen keletkezett használati jogviszonyok tartama alatt, továbbá a lakások üressé válása esetén a BFKV Zrt.-vel kötött, mindenkor aktuális Éves Közfeladat-ellátási Szerződés *1. számú melléklet I. Vagyongazdálkodási Közfeladatok 4. sz. melléklete - Lakáscélú ingatlanüzemeltetés c. melléklet* - alapján – a BFKV Zrt. útján a jelen megállapodás II. 2. pontja szerinti lakásokat is teljeskörűen üzemelteti.
5. Felek rögzítik, hogy bérlők kötelesek – amennyiben az szükséges, az ULE közreműködése mellett – a bérleti szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül közüzemi szerződést kötni az egyéb szolgáltatókkal (MVM Zrt., BKM Nonprofit Zrt. stb.), valamint a közüzemi szerződés másolatát annak megkötésétől számított 8 napon belül igazoltan megküldeni Átadónak és a fenti díjakon kívül kötelesek a közüzemi szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni az általuk nyújtott szolgáltatások díját.

6. A Felek kapcsolattartói:

Az Átadó részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Szociálpolitikai Főosztály mindenkori vezetője (jelenleg: Kovács Tünde főosztályvezető)

Telefon: +36 1/999-81 38

E-mail: kovacs.tunde@budapest.hu

Az Átvevő részéről:

az ULE mindenkori társelnöke(i)

(jelen megállapodás vonatkozásában: Bende Anna társelnök)

E-mail: bende.anna@utcarollakasba.hu

7. Felek megállapítják, hogy a bérleti jogviszonyok tartamára a Bérlok és a velük együtt költöző személyek személyes adatai tekintetében az Átadó és az Átvevő önálló adatkezelő, a másik Fél a címzett.
8. Átvevő vállalja, hogy az általa bérlőnek javasolt személyeket – bérlőnek való kiválasztásuk alkalmával – adatvédelmi tájékoztató útján értesíti személyes adataik kezeléséről, továbbá tájékoztatást nyújt arról, hogy a hozzájárulásukat követően személyes adataikat az Átadó részére továbbítja lakásbérleti szerződés megkötése céljából.
9. Átadó vállalja, hogy az Átvevő által bérlőnek javasolt személyeket személyes adataik kezeléséről – a lakásbérleti szerződés megkötésekor – adatvédelmi tájékoztató útján értesíti.
10. Jelen megállapodás teljesítése során mind Átadó, mind Átvevő az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintett(ek) a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapják.

Az Átadó lakásbérbeadásra vonatkozó adatkezelési tájékoztatója a www.budapest.hu weboldalon - Közérdekű adatok - E-infószabadság - Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok - Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése - Adatkezelési tájékoztatók - Szociálpolitikai Főosztály Tájékoztató a lakásbérbeadáshoz kapcsolódó adatkezelésről - részletek földre kattintva, vagy az alábbi linken elérhető:

<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=318>

Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. illetve egyéb jogszabályok alapján közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokról kérésre tájékoztatást kell adni, illetve közzé kell tenni a Átadó honlapján (<http://www.budapest.hu>).

11. A Fővárosi Közgyűlés hatáskörét a Lakásrendelet 14. § (3) bekezdése biztosítja.
12. Jelen megállapodás szövegét a Fővárosi Közgyűlés a/2024.(.....) sz. Főv. Kgy. határozattal hagyta jóvá.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezései irányadók.
14. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírása, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.
15. Jelen megállapodás 4 (négy) oldalból áll és 4 (négy), szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Feleket 2-2 példány illeti meg, és amelyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. A Fővárosi Közgyűlés...../.....(2024). sz. Főv. Kgy. határozata

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

.....
Átadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli:
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

.....
Átveveő
Utcáról Lakásba! Egyesület
Bende Anna
társelnök

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024.

Berente Katalin
gazdasági igazgató



1000240163735

ikt. szám:

FPH144 /2513 - 5 /2024

KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

másrészről a

Utcáról Lakásba! Egyesület

székhely: 1076 Budapest, Thököly út 21.
KSH statisztikai számjel: 18625880-9499-529-01
adószám: 18625880-1-42
pénzforgalmi számlaszám: 16200151-18523939
képviseli: Bende Anna társelnök
mint **Közfeladatot ellátó** között, a továbbiakban: **Egyesület** vagy **Közfeladatot ellátó**

(A Fővárosi Önkormányzat és a Közfeladatot ellátó külön-külön a Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Megállapodás**):

PREAMBULUM

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás-és helyiséggazdálkodás.

Az Egyesület a Fővárosi Törvényszék által a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI (a továbbiakban: Civil tv.) 1. §-a szerint 01-02-0015604. számon nyilvántartásba vett egyesület, amelynek Alapszabályban deklarált célja többek között az, hogy az önkormányzatok üres bérlekásaik egy részét bocsássák innovatív lakáspolitikai megoldásokkal dolgozó programok rendelkezésére. Az Egyesület e cél megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködik önkormányzatokkal és magánemberekkel, szociális bérlet-hálózatot működtet, modellprogramot dolgoz ki.

Egyesület kijelenti, hogy az Alapszabályában is rögzítetteknek megfelelően az Egyesület közérdekű céljaival összefüggően, azok széles körű megvalósulása érdekében az alábbiakban meghatározott közfeladatok ellátásában működik közre, illetve végez ezen közfeladatokhoz kapcsolódó közhasznú tevékenységeket:

- Az Mötv.13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása, 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodás, 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, 23. § (4) bekezdés 4. pontja szerinti szociális ellátások biztosítása,
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásában közreműködik az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében,
- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 17. §-ában meghatározott feladatok ellátása
- A családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvény 1-4. §-ban foglalt feladatok ellátása.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban rögzített célok és feladatok az Mötv.-ben nevesített és fentebb részletezett lakásgazdálkodással összefüggő közfeladata infrastrukturális kereteit és kapacitását növelik, ezáltal a feladatellátás lehetőségeit bővítik.

I. A Megállapodás tárgya

1. Jelen Megállapodás tárgya az Egyesület részvételének biztosítása a Fővárosi Önkormányzat által a Preambulumban rögzített önkormányzati közfeladatok ellátásában, jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint.

2. Felek megállapodnak, hogy Közfeladatot ellátó az Alapszabályában rögzített céljai megvalósítása érdekében, részt vesz a Fővárosi Önkormányzat Mötv. 23. § (4) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat-ellátásában (továbbiakban: **Közfeladat**) az alábbiak szerint:

a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló két lakásra – a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 3. lh. 3. em. 337. sz. alatti 2 szobás 46 m² alapterületű, valamint a 1115 Budapest, Keveháza u 19-21. 4. lh. 1. em. 418. sz. alatti 2 szobás 46 m² alapterületű lakásra – határozatlan időtartamra, gyakorolhatóság tekintetében korlátlan számú, többszöri bérlőkiválasztási jogot biztosító külön megállapodás (továbbiakban: Külön megállapodás) útján ingyenesen és e bérlőkiválasztási jog gyakorlása útján az Egyesület az állami gondozásból, illetve utógondozásból kikerülő fiatal felnőttek számára önálló lakhatás megteremtésében közreműködik.

Az Egyesület vállalja, hogy szociális munkások közreműködésével utógondozást biztosít a bérlőkiválasztási jog fennállásának teljes időtartamára mindazon bérlők részére, akiket a két lakásra bérlőnek választott ki és akikkel a Fővárosi Önkormányzat lakásbérleti szerződést kötött.

3. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott Közfeladatot a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint és a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett végzi.

4. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátását a jelen Megállapodás szerint elvállalja.

II. Jogok és kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

2. Közfeladatot ellátó jelen Megállapodásban foglalt Közfeladata ellátásáról évente, a lezárt évet követő január 31-ig köteles írásbeli beszámolót készíteni és azt a Fővárosi Önkormányzat Szociálpolitikai Főosztályára megküldeni.

3. Kapcsolattartók:

Fővárosi Önkormányzat részéről: Kovács Tünde főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefonszám: 06(1) 999-8138
e-mail: kovacs.tunde@budapest.hu

Közfeladatot ellátó részéről: Bende Anna társelnök
cím: 1076 Budapest, Thököly út 21.
e-mail: bende.anna@utcarollakasba.hu

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodással kapcsolatos értesítések, közlések, felhívások, nyilatkozatok megtehetők elektronikus úton (e-mail), de amennyiben jogszabály írásbeli formát tesz kötelezővé, Felek abban az esetben a jelen pontban megjelölt értesítési címekükre térítvevényes ajánlott küldeményként postai úton történő közlést fogadják el.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban elérhetőségében változás állna be, úgy erről – jelen Megállapodás módosítása nélkül – kötelesek másik Felet a változásról haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

III. A Megállapodás hatálya, szerződésszegés

1. Jelen Megállapodás Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba és határozatlan - de legfeljebb az I./2. pont szerinti Közfeladatban való közreműködés időtartamáig - szól.
2. Jelen Megállapodást bármelyik Fél 90 napos felmondási határidővel rendes felmondással felmondhatja. Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.
3. A Megállapodás megszűnik a Közfeladatot ellátó Közfeladat ellátási tevékenységének vagy annak közfeladat jellegének megszűnésével.
4. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségét megszegi, a másik Fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni.
5. Amennyiben a szerződésszegő Fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik Fél jogosult a jelen Megállapodást a határidő eredménytelen lejárta követően azonnali hatállyal felmondani.
6. A Közfeladatot ellátó súlyos szerződésszegésének minősül különösen – de nem kizárólagosan:
 - ha a Fővárosi Önkormányzat felé fennálló tájékoztatási kötelezettségének nem, vagy csak számottevő késedelemmel tesz eleget,
 - ha a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, illetve azt elmulasztja,
 - ha valótlan adatokat, tényeket közöl,
 - a Közfeladatot ellátó neki felróható okból megszegi a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeit,
 - jelen Megállapodással összefüggésben adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - jogszabályokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeit megszegi,
 - ha már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - ha csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indul ellene.

IV. A Közfeladatot ellátó tájékoztatási kötelezettsége, adatvédelmi rendelkezések

1. A Közfeladatot ellátó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Fővárosi Önkormányzatot, ha:
 - a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) ha ellene végrehajtási eljárás indult.

A Közfeladatot ellátó felel a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkt.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Közfeladatot ellátó a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.

A Közfeladatot ellátó köteles a szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, létesítő okirat bármelyikében bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatni Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Szociálpolitikai Főosztályát, és szükség esetén a jelen Megállapodás módosítását kezdeményezni.

2. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR rendelet) illetve az Info tv. rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

V. Kötelező nyilatkozatok, ellenőrzés

1. Az Egyesület jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A Fővárosi Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Megállapodás szerinti Közfeladat ellátásának teljesítését, a Közfeladatot ellátó által vállalt feladat megvalósítását.
3. A Fővárosi Önkormányzat ennek során jogosult a Közfeladatot ellátó működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az Egyesülettől, jogosult továbbá az Egyesület székhelyén helyszíni ellenőrzést folytatni.
4. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodás közérdekű adatait (a Közfeladatot ellátó neve, támogatás célja) közzéteszi a Fővárosi Önkormányzat internetes portálján (<http://www.budapest.hu>).

VI. Záró rendelkezések

1. A jelen Megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén - amennyiben a Felek kölcsönös szándéka a továbbiakban is erre irányul - a Megállapodás egyéb részei érvényben maradnak.
2. Jelen Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták négy (4) példányban, melyből a Fővárosi Önkormányzatot kettő (2), Közfeladatot ellátót kettő (2) példány illet meg.
3. A Fővárosi Közgyűlés a jelen Megállapodás aláírásához a/.....(.....) Főv. Kgy. számú határozatával hozzájárult.

Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli:
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

.....
Utcáról Lakásba! Egyesület
Bende Anna
társelnök

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató