

Dr. Rosta Ferenc
osztályvezető részére

Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A 1039 Budapest, Királyok útja 63664/4 hrsz. kapcsán történt levélváltásunk alapján az alábbi tájékoztatást tudjuk adni a felmerült kérdések kapcsán:

1.,

A Budapest III. kerület 63664/4 hrsz. északi végén található, korábban engedély nélküli tevékenységre használt terület alapterülete 4- 5000 m² közé tehető, amelyen beton alapok találhatóak egy, már korábban kiépített kennelsor mellett. A Segítő Angyalok Állatmentés Kft. mind a fából készült épületet, mind a kennelsort maximálisan ki tudná használni állatok biztonságos és megfelelő ideiglenes elhelyezésére. A cégkivonatban is látható, hogy tevékenységünk felöllel számos, msn. avagy máshova nem sorolható tevékenységet is, amelyhez közfeladat ellátásban nyújtott szakmai segítség kapcsolódik. A területet és építményeit ehhez kapcsolódóan szeretnénk bérleti jogviszony keretében használni.

Az adott terület elhelyezkedése és megközelíthetősége tökéletes lenne egy európai szintű menhely és rehabilitációs központ létrehozására. Ezt az eddigi használata is igazolja.

Cégünk több önkormányzattal, önkormányzati céggel, rendvédelmi szervekkel és civil szervezettel áll szerződéses kapcsolatban. Ezekben az együttműködésekben gyakran szükséges állatok (főleg kutyák) ideiglenes vagy végleges elhelyezése.

Egy olyan telepet szeretnénk létrehozni és működtetni, amely segíti a hivatalok ügyintézését akár ideiglenes, akár végleges kobzásról van szó. Biztonságos, modern a területen elhelyezett állatok számára nyugodt, kiegyensúlyozott környezetet biztosít. Rendelkezik megfelelő méretű karanténzási lehetőséggel a kutyák közötti megbetegedések elkerülése végett.

A rehabilitációs központ, amit a területre tervezünk, több szempontból is segíti a felelős és tudatos városi kutyázást.

Egyrészt lehetőséget ad a területen elhelyezett kutyák szakemberek általi megfigyelésére, szükség szerinti rehabilitációjára. Így már a városi élethez és a családi környezethez szoktatott kutyákat tudnánk örökbe adni.

A másik oldalon a helyszín és a rehabilitációban résztvevő szakemberek alkalmasak arra, hogy a fővárosi kutyás közösség problémáiban is segítsenek a kutyatartás kultúráját is fejlesszék.

Programokat tartanánk gazdiknak is, ahol speciális viselkedés problémáikra (agresszió, szorongásos problémák, viselkedészavarok) kapnának megoldást.

A terület és az általunk létrehozott infrastruktúra lehetővé teszi egy edukációs központ létrehozását, ahol akár a Közterület-felügyelet munkatársai a számukra napi problémát jelentő kóbor vagy kóborolni hagyott állatok kapcsán kaphatnak elméleti és gyakorlati oktatást.

Szerződésünk van a Főváros Illatos úti ebtelepével is. Ennek értelmében onnan is ki tudnánk hozni rehabilitálandó állatokat, akiket a sikeres rehabilitáció után nem szállítanánk vissza, hanem a saját telepünkről tudnánk örökbe adni.

Röviden tehát. Egy speciális telephelyet szeretnénk létrehozni, ami hiánypótló a fővárosi hivatalok munkájának segítésében, nyugodt környezetet biztosít az elhelyezett kutyáknak, valamit segít a befogadott és a gazdás kutyák viselkedésének rehabilitációjában.

segitoangyalok@segitoangyalok.hu

2.,

Jelenleg a terület állapota és a környezete igen elhanyagolt, ezért szeretnénk a területet és a környezetét rendezni, természetesen ezt előre egyeztetve a hivatallal.

A bevezető utakat és azoknak a környezetét is szeretnénk rendbe tenni. A teljes terület speciális fertőtlenítése és helyenként a talaj cseréje sajnos indokolt, mert az előző években oda hordott állatok állategészségügyi státusza számunkra ismeretlen, és a hivatali eljárás idején is tapasztaltuk, hogy az ott tartott fertőző kutyák szabadon használták a területet. (jelenleg a területről ideiglenesen kiemelt 4 ebet tartunk karanténban, mert a veszettség oltásuk nem volt igazolható).

A kennel sort szeretnénk kijavítani, illetve bővíteni a törvényi előírásoknak megfelelően a méretüket a hatályos jogszabályok szerint megnövelni, valamint az elképzeléseink szerinti biztonsági és állatjóléti igényeknek megfelelővé tenni.

A telepet körülvevő kerítést teljes terjedelmében szeretnénk használhatóvá és biztonságossá tenni. A telep mellett szeretnénk egy legalább 5-10 autó fogadására alkalmas parkolót kialakítani, hogy a hozzánk érkezőket kulturált körülmények fogadják.

Megállapodás esetén szeretnénk kezdeményezni, hogy a Budapesten számos helyen látható fatelepitési program kapcsán a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól vagy akár a 10M fa program keretében térítésmentesen kapjon a terület fiatal egyedeket a kerítésvonal belső nyomvonalán történő letelepítéssel, amelyek utógondozását (gyommentesítés, locsolás) szeretnénk vállalni. Ezen túlmenően amennyiben erre engedélyt kapunk, a meglévő beton alapokra szeretnénk a későbbiekben 2 vagy 3 mobil szerkezetet (konténert) elhelyezni, amelyben a telep felügyeletét ellátó személyt és védett, zárt helyet igénylő állatfajok hozzánk kerülő példányait helyezhetnénk biztonságba. A területen belül szeretnénk kialakítani egy tárgyalót/irodát a dolgozóknak szociális helyiségeket fekete-fehér öltöző, zuhanyzó, étkező.

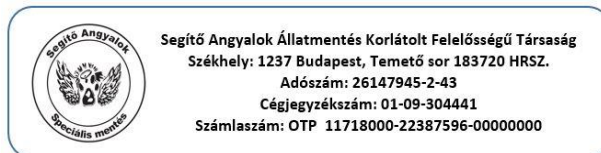
A bent levő állatoknak az ellátásához szükséges felszerelések tárolására alkalmas tárolót, táp raktárát.

A fűtő kút vizét ellenőriztetnünk kell, hogy alkalmas-e az állatok itatására, takarítására. Amennyiben szükséges, JCB 1 m3 űrtartalmú víztartályt szeretnénk elhelyezni a területen. Meg kell oldanunk a szennyvíz elvezetését akár derítő és gödör kialakításával, akár a terület teljes csatornázásával, ha erre van lehetőség.

Mindezt úgy, hogy a terület minél inkább megőrizze zöldfelületeit, hiszen ez fontos az állatok, az ott dolgozók és az idelátogató rehabilitációt igénylő kutyák szempontjából is.

Ezeket a fejlesztéseket mobil módon szeretnénk megvalósítani, építési munkálatok minimalizálásával.





Világoskéssel jelöltük az igényelni kívánt terület határát, késsel a fasor vonalát, pirossal a bontandó kennelek betonozott alapjait, ahová terveink szerint két maximum három konténer vagy annak megfelelő mobil épület kerülne a későbbiekben, zölddel a jelenlegi kerítésvonal déli határát. A tevékenységünk kapcsán áramellátás terén mindenképp szükségünk van működő elektromos hálózat igénybevételére.

Természetesen vállaljuk a képződő hulladék kezelését, illetve a közüzemi számla fogyasztás alapján történő megfizetését is.

3.

A beruházás mértéke és jellege szükségessé teszi egy legalább 15-20 éves bérleti szerződés meglétét, melyet lehetőség van hosszabbítani.

A bérleti időt tekintve két elképzelésünk van:

- a., határozatlan időtartammal, két évente felülvizsgálattal
- b., határozott időtartam keretében 15 év, amely öt évvel hosszabbítható, két évente történő felülvizsgálat mellett.

A felülvizsgálat mindkét szerződő félnek előnyös az esetleges lakossági jelzések kezelésének érdekében. A terület revitalizációja miatt az egy évet az általunk vélt eredményességhez nem tartjuk elégségnek.

4,

Csapatunk 2009-ben állatszerető civilként kezdett az állatmentésbe. 2011-ben civil szervezetté váltunk, majd 2017-től a jelenlegi céges formában működünk.

Tevékenységünket tehát lassan 15 éve végezzük.

A kötelező feladatellátásban együtt dolgozunk számos kerületi önkormányzattal, különböző hatóságokkal, úgymint állatvédelmi hatóságokkal, állategészségügyi és természetvédelmi szakhatósággal, a Fővárosi Állat és Növénykerttel, a NÉBIH Zöldhatóságával, a FÖRI-vel, a NÉBIH Állatvédelmi és Állategészségügyi Osztályával (lásd. ennek a területnek ez év február végi leírítása), a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központtal (korábbi nevén: ÁNTSz). Eseti megbízásokkal már szinte minden fővárosi kerületből hoztunk el állatot.

Jelenleg több önkormányzattal van szerződésünk.

- A XXIII. és III. kerülettel kötött szerződésünk értelmében a kerület közterületeiről szállítjuk el az elhullott állatok tetemét.
- A X. kerületben állatvédelmi járórszolgálatot működtetünk.
- A III. kerületben szerződés szerinti állatvédelmi feladatokat látunk el.
- A Katasztrófavédelemmel 2013 óta van együttműködésünk. Ennek keretében olyan feladatokat kell ellátnunk, ami már nem a tűzoltók feladata. Lakástüzekből, háztüzekből élő állatok mentése, orvosi kezeltetése, elhelyezése.
- Élő szerződésünk van továbbá a Főváros Illatos úti ebtelepével. Ennek keretében cégünk látja el az éjszakai ügyeleti és emberhiány esetén a napközbeni állatbefogást a Főváros teljes területén.

Valamint szükség szerint a speciális kezelést, orvosi ellátást igénylő kutyák esetében az Ebtelep helyett, jogfenntartással nálunk helyezük el az Illatos út kutyáit.

Az önkormányzatokon kívül a BRFK, az FKI és a Mentőszolgálat is igénybe veszi a szolgáltatásainkat.

Az elmúlt években több olyan eset is volt, amikor a BRFK részére PI. Bűnjelként lefoglalt, nehezen kezelhető, emberre veszélyes kutyákat tartottunk, addig amíg a hatóság nem határozott a sorsukról.

5.,

Mellékelve csatoljuk cégünk NAV nullás igazolását, valamint nyilatkozunk, hogy tudomásunk szerint a Fővárosi Önkormányzattal szemben tartozásunk nincs.

