

## **Hatásvizsgálat**

### **Készült a Budapest XIV. kerület, Csömöri út – Öv utca – Pöstyén utca – Cinkotai út által határolt tömbre vonatkozóan a Budapest főváros rendezési szabályzat eseti módosítása tárgyában**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdésének 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: FRSZ). A Fővárosi Önkormányzat 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatában fogadta el Budapest Főváros Településszerkezeti tervét. (Hatályos településszerkezeti terv továbbiakban: TSZT)

A Budapest XIV. kerületében a Pöstyén utca területén a Vi-2 és Lke-1 területfelhasználási egységek határának pontosítása szükséges egy szociális célú beruházás megvalósítása érdekében. A TSZT és az FRSZ esetében a módosítás azért válik szükségessé, mert a beruházással összefüggésben változnak a köz- és a magánterületek határai, amit szükséges lekövetni az érintett területfelhasználási egységek határvonalával. (A fővárosi településrendezési eszközökben a Németpróna utca - Pöstyén utca tengelye egyben két területfelhasználási egység határa is.)

Fent leírtak miatt Zuglói Polgármestere az 1/26683-1/2023. ügyiratszámú, 2023. december 8-án kelt levelében kezdeményezte TSZT és az FRSZ eseti módosítását, melyet a Fővárosi Önkormányzat saját hatáskörben indított el.

#### **A jogszabály módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának elmaradása korlátozza a tervezési területen a szociális célú beruházás megvalósíthatóságának lehetőségét.

#### **A tervezett jogszabály-módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A társadalomra és a gazdaságra gyakorolt hatás a TSZT és FRSZ módosítását követően a kerületi építési szabályzatok módosításainak jóváhagyása után várható, amely megalapozza az érintett terület fejlesztésének építésjogi kereteit. A jogszabály-módosítás nincs közvetlen hatással a Fővárosi Önkormányzat költségvetésére.

#### **A tervezett jogszabály környezeti és egészségügyi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A beruházással összefüggésben változnak a köz- és a magánterületek határai, amit szükséges lekövetni az érintett területfelhasználási egységek határvonalával, ezért indokolt a TSZT és FRSZ módosítása.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi és szervezeti háttér a Várostervezési Főosztály Urbanisztikai Osztályán megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársainak közreműködésével rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. április „ ”

Készítette: Várostervezési Főosztály