



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Karácsony Gergely főpolgármester úr
részére

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Iktatószám: **BP/1701/00302-6/2024**
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefon: 06-1/485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Rövid eljárás – záró szakmai vélemény**
Budapest Főváros Településrendezési Terve
és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának
eseti módosítása a Budapest XIV. kerület
Csömöri út- Öv utca- Pöstyén utca- Cinkotai
út által határolt területre vonatkozóan
Hivatkozási szám: FPH059 /25 - 15 /2024
Publikus E-TÉR azonosító: 16658

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettem Budapest Főváros Településrendezési Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának tárgy szerinti módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának egyeztetése és elfogadása az újR. 69. § előírásai alapján, rövid eljárással történt.

Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2024. április 4-én kezdeményezte az újR. 69.§ szerinti rövid eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros Településrendezési Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására vonatkozóan a Budapest XIV. kerület Csömöri út- Öv utca- Pöstyén utca- Cinkotai út által határolt területre.

Az E-TÉR felületre az újR. 67. § (1) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került

- a záró véleményezési szakasz tervdokumentációja,
- a Fővárosi Közgyűlés 50/2024. (I.31.) határozata a tervezés elindításáról, és az annak mellékleteként elfogadott főépítési feljegyzés,

- a partnerségi egyeztetés dokumentumai, és a partnerségi egyeztetést lezáró Közérdekű Közlemény.

BP/1701/00302-2/2024 iktatószámú levelemben 2024. április 12-én hiánypótlási felhívást adtam ki, a környezeti vizsgálat szükségességéről való döntésre és a véleményezési szakaszt lezáró döntésre vonatkozóan.

Budapest Főváros Önkormányzata 2024. április 19-én a hiánypótlást teljesítette, a kért döntéseket feltöltötte az E-TÉR rendszerbe.

A partnerségi egyeztetési eljárást a tárgyi tervszel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata lefolytatta, az egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A tervszel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár