



1000240049769

ikt. szám: FPH079 /269 - 6 /2024

tárgy: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a
VII. kerület Rottenbiller 10. szám alatti
társasház ügyében

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) írásbeli szavazólap (1. számú melléklet) és megkeresés érkezett a VII. ker. Rottenbiller u. 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: Társasház) jogi képviselőjétől. A megkeresésben az osztatlan közös tulajdonban lévő házfelügyelői lakás eladásához, valamint külön albetétte történő leválasztásához kéri a tulajdonostársak – így a Fővárosi Önkormányzat – hozzájárulását.

Jelen előterjesztés tárgya a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló lakás (a továbbiakban: ingatlanrész) elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénynek az alapító okirat módosításra vonatkozó 10. §-ában foglaltak alapján a lakás elidegenítése érdekében a Társasház alapító okiratát módosítani szükséges az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többséggel kizárólag közgyűlésen vagy írásbeli szavazással hozott határozattal. Az alapító okirat módosítás azonban csak abban az esetben jogszerű, ha egyidejűleg döntés születik a közös tulajdon külön tulajdonná alakításáról és az elidegenítésről. A Társasházban lévő tulajdoni hányadokra tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat szavazáson való részvétele szükséges a négyötödös többség eléréséhez.

A Fővárosi Önkormányzat külön tulajdonát képezik a Társasházban (Tulajdoni lap 1. sz. függelék) a 33571/0/A/2, 33571/0/A/3, 33571/0/A/5 hrsz.- ú, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár vagyonkezelésében lévő, annak feladatellátását szolgáló korlátozottan forgalomképes ingatlanok és a társasházi közös tulajdonból a tulajdoni hányad alapján megillető rész (1710/10000 eszmei hányad). Az adásvétel tárgyát a fővárosi vagyon egy részének, az osztatlan közös tulajdonban lévő fővárosi tulajdoni hányad egy részének az elidegenítése jelenti. Az adásvételt követően a Fővárosi Önkormányzatot a társasházi közös tulajdonból a tulajdoni hányad alapján 1688/10000 eszmei hányad illeti meg.

Az eladásból befolyó összeget a Társasház az épület felújítására és karbantartására kívánja fordítani.

A Fővárosi Önkormányzat a 93/2022. (IV.06.) főpolgármesteri döntés keretében már elvi tulajdonosi hozzájárulását adta a Társasházban lévő osztatlan közös tulajdonú lakás eladásához és annak külön albetétté történő leválasztásához, valamint ahhoz, hogy az eladásból befolyó bevételt a Társasház felújításra és karbantartásra fordítsa (2. számú függelék). A Társasház, annak jogi képviselője útján a végleges döntés meghozatala érdekében megküldte az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás tervezetét.

A megküldött adásvételi szerződés tervezet (2. számú melléklet) szerint felek a padlásszinten található házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrész vételárát 29.900.000,- Ft-ban határozták meg. Ebből a vételárból a Fővárosi Önkormányzatot eszmei hányada alapján megillető összeg 5.112.900 Ft. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint a befolyó vételár Fővárosi Önkormányzatot megillető része közvetlenül kerülne a Fővárosi Önkormányzat bankszámlájára megfizetésre, aki vállalja, hogy amennyiben a Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy a vételárat felhasználják a Társasház felújítására, karbantartására, úgy az őt megillető vételár-részletet célbefizetés jogcímén a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár intézményen keresztül a Társasház részére megfizeti.

Az adásvételi szerződés módosításával egyidőben szükséges a Társasház alapító okiratát (3. számú függelék) is módosítani. A Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát (3. számú melléklet) tartalmazza az adásvétel tárgyát képező közös tulajdonú rész önálló albetétként való feltüntetését, valamint az egyes albetétek tekintetében a társasházi közös tulajdonból a tulajdoni hányadok alapján megillető, módosuló eszmei hányadokat.

Az adásvételi szerződés létrejöttéhez szükséges a Fővárosi Önkormányzatnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdésében rögzített elővásárlási jogáról a harmadik személy javára történő lemondása is.

A Fővárosi Önkormányzatot tulajdonában lévő osztatlan közös rész tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A Magyar Államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzése folyamatban van. Erre tekintettel az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megléte.

A Társasház által megküldött, a közös tulajdonban lévő lakásra vonatkozó értékbecslés szerint annak értéke: 29.800.000,- Ft (4. számú függelék). Az értékbecslést a BFKV Zrt. felülvizsgálta, annak tartalmával egyetértett, kiállította annak elfogadásáról szóló tanúsítványt (5. számú függelék).

Az ingatlanrész a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 2. pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül, tekintettel arra, hogy az érintett társasházban lévő Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok (albetétek) a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában álló, közfeladatot ellátó költségvetési szerv feladatellátását szolgálják, így azok korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, míg a közös tulajdonú lakás forgalomképesség tekintetében osztja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok jogi sorsát.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonelem feletti tulajdonosi jogok gyakorlása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, amennyiben a vagyonelem egyedi értéke az ötmillió forintot meghaladja, de az egymilliárd forintot nem éri el.

Az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora alapján Budapest Főváros Önkormányzatát megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Az SZMSZ 40. § f) pontja alapján minősített szavazattöbbséggel szükséges dönteni a korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése tárgyában, így jelen előterjesztés tárgyát képező - 2. számú melléklet szerinti - adásvételi szerződés megkötésének jóváhagyásáról a Tulajdonosi Bizottság minősített többséggel határoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva igen szavazatával támogatja a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház közösség közös tulajdoni részei közül a XXXIX. szám alatt felvett házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrész elidegenítését, az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését, az ingatlanrész külön albetétén történő feltüntetését, ennek következtében a társasház alapító okiratának módosítását. Egyetért továbbá azzal, hogy az eladásból származó bevételt a Társasház annak felújítására és karbantartására fordítsa. Egyidejűleg felkéri a főpolgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező írásbeli szavazólapot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.

határidő: 2024. május 15.

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház közösség közös tulajdoni részei közül a XXXIX. szám alatt felvett házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrészből új ingatlanként, 52 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, lakás megjelöléssel 33571/0/A/36 helyrajzi szám alatt kialakításra kerülő ingatlanrész elidegenítéséhez. Ehhez kapcsolódóan jóváhagyja az ingatlan adásvételi szerződés megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, egyidejűleg felkéri a főpolgármestert, hogy az adásvételi szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 150 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, egyidejűleg felkéri a főpolgármestert, hogy a társasházi alapító okiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 150 napon belül
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

4.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház közösség közös tulajdoni részei közül a XXXIX. szám alatt felvett házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrészből új ingatlanként, 52 m² alapterülettel a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, lakás megjelöléssel 33571/0/A/36 helyrajzi szám alatt kialakításra kerülő ingatlanrész elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni.

határidő: azonnal
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A 2. számú határozati javaslat elfogadásához minősített, az 1., 3. és 4. számú határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Bósz Anett dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Írásbeli szavazólap
2. Adásvételi szerződés
3. A Társasház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata

függelék:

1. Tulajdoni lapok
2. 93/2022. (04.06.) számú főpolgármesteri döntés
3. Társasház jelenleg hatályos alapító okirata
4. Értébecslés
5. BFKV Zrt. tanúsítványa

ÍRÁSBELI SZAVAZÓLAP



Tisztelt Tulajdonosok!

A Rottenbiller utca 10 Társasház (Hrsz: 33571) 2024. február 05 - től írásos szavazásra tűzi a következő napirendi pontot. A válaszokat postai úton (1078. Budapest, Cserhát u. 23. 2. em. 20) vagy e-mailen a [REDACTED] címre, vagy a társasház postaládájába (1074. Bp. Rottenbiller u. 10.) téve juttathatják vissza a közös képviselőnek. [REDACTED] A sikeres szavazáshoz legalább 80% IGEN szavazat szükséges! **Visszaküldési határidő: 2024. március 15-e 24:00 óráig. A választ X – el jelölve kell kitölteni. A szavazás dátummal ellátva és aláírva érvényes!**

1. napirendi pont: Gondnoki lakás eladása és Alapító Okirat módosítása, határozathozatal

2022.01.28 – i közgyűlésen megjelent tulajdonosok (51,65 %) - al elfogadták [REDACTED] vételi ajánlatát, a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező házfelügyelői lakásra, 29,9 millió forint összegben, amely a természetben a 1074. Budapest, Rottenbiller utca 10. V. em. 23. (padlástér) alatt található, összesen 52 m2 alapterületű, egy egész szobás lakás, félszoba, előszoba, konyha, fürdő + WC helyiségekből álló ingatlan. A tervrajzon XXXIX számmal jelölve A társasházi közös tulajdonból külön albetét az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre kerül, és adás – vétel jogcímén történő elidegenítéssel összesen 29.900.000 Ft, azaz Huszonkilencmilliókilencszázezer forint vételárért [REDACTED] (születési idő: [REDACTED]) címe: [REDACTED] tulajdonába kerüljön. A Társasház az ingatlan eladásból származó bevételt az épület felújítására és karbantartására kívánja fordítani. Az Alapító Okiratot módosítani, szükséges a külön albetét létrehozása által kialakult változás miatt. Az eladással egyidőben egy új albetétet kell nyitni az V. em. 23 (padlástér) ingatlannak. Ez által a tulajdonhányadok is változnak.

Támogatja Ön, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 10. szám alatti, társasház osztatlan közös tulajdonát képező házfelügyelői lakás eladásra kerüljön 29,9 millió Forint vételárért, [REDACTED] részére. Továbbá támogatja a külön albetétben való nyilvántartásba vételét, és az adás-vételi szerződés megkötését, az Alapító Okirat módosítást. Egyetért azzal, hogy az eladásból származó bevételt a Társasház felújítására és karbantartására fordítsa. Elfogadja a saját ingatlanának a megváltozott tulajdonhányadát.

A szavazásra bocsájtott napirendi pontra a válaszm:

Az adott válasz:

☐

IGEN

☐

NEM

☐

TARTÓZKODOM

Név: Budapest Főváros Önkormányzata

aláírás

Dátum: Budapest, 2024.

cím: 1074. Budapest, Rottenbiller utca 10.

Tulajdoni hányad szavazáskor: 1710/10.000

Az új tulajdonhányad: 1688/10.000

ÍRÁSOS SZAVAZÁS SZAVAZATLEADÁSI HATÁRIDEJÉNEK A MEGHOSSZABBÍTÁSA

Minden tulajdonost tájékoztatok, hogy a 2024. február 05 – én kiírt **írássos szavazás határidejét meghosszabbítjuk**. A Fővárosi Önkormányzat kérésére, miszerint nem tudnak az eredetileg megadott határidőre bizottsági döntést hozni a Rottenbiller u. 10. Társasház osztatlan közös tulajdona eladása és az új Alapító Okirat ügyében, a 2024. március 15-i határidőt, **2024. április 15 – re módosítjuk**. Azok a tulajdonosok, akik már leadták a szavazatukat, semmi teendőjük nincs. Akik még nem adták le a szavazatukat, minél hamarabb tegyék azt meg. A döntést indokolja, hogy minden tulajdonos a kiírt határidőig tudjon szavazni. A határidő módosítás ügyében a közös képviselőt támogatták a Számvizsgáló Bizottsági tagok.

Budapest, 2024. 02. 19.

..

.....

.....

.....

.....
[redacted] közös képviselő

.....
[redacted] SZVB

.....

.....

.....

.....

.....
[redacted] SZVB

.....
[redacted] SZVB

ÍRÁSOS SZAVAZÁS SZAVAZATLEADÁSI HATÁRIDEJÉNEK AZ ÚJBÓLI MEGHOSSZABBÍTÁSA

Minden tulajdonost tájékoztatok, hogy a 2024. február 05 – én kiírt írásos szavazás határidejét újból meghosszabbítjuk. A Fővárosi Önkormányzat kérésére, miszerint nem tudnak az eredetileg megadott határidőre bizottsági döntést hozni a Rottenbiller u. 10. Társasház osztatlan közös tulajdona eladása és az új Alapító Okirat ügyében, a 2024. március 15-i határidőt, **2024. május 15 – re módosítjuk.** Azok a tulajdonosok, akik már leadták a szavazatukat, semmi teendőjük nincs. Akik még nem adták le a szavazatukat, minél hamarabb tegyék azt meg. A döntést indokolja, hogy a nagy tulajdonrésszel rendelkező Fővárosi Önkormányzat a meghosszabbított határidőig tudjon szavazni. A határidő módosítás ügyében a közös képviselőt támogatták a Számvizsgáló Bizottsági tagok.

Budapest, 2024. 03. 25.

.....

.....

.....

.....

.....közös képviselő

.....SZVB

.....

.....

.....

.....

.....SZVB

.....SZVB

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 10. sz. alatt található (hrszt:33571) társasház (a továbbiakban: „Társasház”) 478/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó1**”)

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Társasház 1710/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (továbbiakban: „**Eladó2**”)

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 100/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó3**”)

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele: nincs ; adóazonosító jele: nincs; állampolgársága:) a Társasház 122,67/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó4**”)

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képvisei: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester- helyettes) eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó	██████████ eladó
██████████ vevő	██████████ eladó				
					dr. Várvölgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 122,66/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó6**”)

██████████ (születési neve: ; születési helye és ideje:; édesanyja születési neve:; lakcíme:; személyi azonosító jele:; adóazonosító jele:; állampolgársága:) a Társasház 273/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: ; állampolgársága:) a Társasház 378/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó10**”)

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-
helyettes)
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

	eladó
--	-------

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

		eladó
--	--	-------

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

vev'ó

eladó

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje: ; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 265/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó16**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje; ; édesanyja születési neve;; lakcíme; ; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 190,5/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó17**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje; ; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele; ; állampolgársága:) a Társasház 190,5/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó18**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele; ; állampolgársága:) a Társasház 185/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó19**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje; ; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele; ; állampolgársága:) a Társasház 230/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó20**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 168,5/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó21**”)

_____ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele;; állampolgársága:) a Társasház 168,5/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó22**”)

Budapest Főváros VII.
kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller
Péter polgármester)
eladó

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bösz Anett
főpolgármester-
helyettes)
eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ eladó

_____ vevő

_____ eladó

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele ; állampolgársága: magyar) a Társasház 227/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó30**”)

(születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve:, lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele: ; állampolgársága:) a Társasház 68,5/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó32**”)

██████████ (születési neve;; születési helye és ideje;; édesanyja születési neve;; lakcíme;; személyi azonosító jele;; adóazonosító jele: ; állampolgársága:) a Társasház 440/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó34**”)

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-
helyettes)
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

	eladó
--	-------

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

		eladó
--	--	-------

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

eladó

6

██████████ (születési neve: ; születési helye és ideje:; édesanyja születési neve: ; lakcíme:; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: ; állampolgársága:) a Társasház 201/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa, mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó36**”)

másrészről

Eladó1-Eladó37 a továbbiakban együttesen: „Eladók”

Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek”

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Budapest Főváros VII.
kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller
Péter polgármester)
eladó

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-
helyettes)
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

██████████
eladó

[REDACTED]

eladó

eladó

██████████
eladó

eladó

	eladó
--	-------

[REDACTED]
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

██████████
eladó

eladó

eladó

eladó

	eladó
--	-------

eladó

██████████
eladó

██████████
eladó

██████████
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

[REDACTED]

eladó

eladó

vevó

eladó

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

1. Közgyűlési felhatalmazás

A 1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. szám alatti Társasház közösség 2024. hónapján kelt,
..... számú közgyűlési határozata alapján

A Társasház közgyűlése % igen,% nem, % tartózkodás arányban, a csatolt változási vázrajzban meghatározott változás alapulvételével a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a Társasház Alapító okiratában a Társasház közös tulajdoni részei közül a XXXIX. szám alatt felvett, padlásszinten található házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrészből új ingatlanként, 52 m2 alapterülettel, és a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt lakás megjelöléssel, új albetétként, 33571/0/A/36 helyrajzi szám alatt kialakításra kerüljön és ezzel egyidejűleg ezen ingatlan tulajdonjogát [REDACTED] (születési neve: ;) Vevő vétel jogcímén 1/1 arányban megszerezze és ez bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Az ingatlan adásvételi szerződés tárgya

- 1) A Vevő vonatkozásában a **1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasház** közösség közös tulajdoni részei közül a Társasház Alapító okiratában XXXIX. szám alatt felvett házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrészből új ingatlanként, 52 m2 alapterülettel, a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, lakás megjelöléssel 33571/0/A/36 helyrajzi szám alatt kerül kialakításra (a továbbiakban: „Ingatlan”), a Társasházakról szóló törvény 10. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.

Budapest Főváros VII.
kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller
Péter polgármester)
eladó

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-
helyettes)
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

██████████
eladó

[REDACTED]
eladó

eladó

██████████
eladó

eladó

	eladó
--	-------

[REDACTED]
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

██████████
eladó

eladó

eladó

eladó

	eladó
--	-------

eladó

██████████
eladó

██████████
eladó

██████████
eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

eladó

[REDACTED]

eladó

eladó

vevó

eladó

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

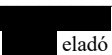
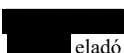
- 2) Az Eladók tájékoztatják a Vevőt arról, hogy az Ingatlan önálló albetétként történő ingatlan-nyilvántartásba vételére jelen adásvételi szerződésnek az illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtását követően, a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kerül sor. Az Eladók vállalják, hogy ennek érdekében az ehhez szükséges alapító okirat módosítást elkészítik és a jelen adásvételi szerződéssel együtt nyújtják be az illetékes ingatlanügyi hatóság részére.
- 3) A jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja **az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát**, a hozzá tartozó tartozékokkal és alkotórészekkel együtt.
- 4) A Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

3. Az Ingatlan vételára

- 1) A Szerződő Felek a Társasház 2024.hó.....napján kelt, számú határozatában foglaltaknak megfelelően az Ingatlan vételárát (a továbbiakban: „Vételár”) közösen és kölcsönösen **29.900.000,- Ft**, azaz huszonkilencmillió-kilencszázezer forint összegben határozták meg. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vételár az ingatlan elhelyezkedésével, jogi helyzetével és fizikai állapotával arányban állónak tartják.

4. A Vételár megfizetésének módja és ütemezése

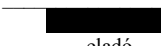
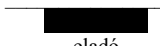
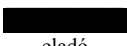
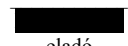
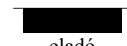
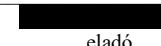
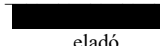
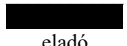
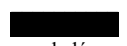
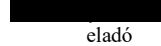
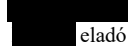
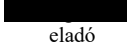
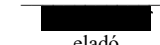
A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Vételárat az alábbi ütemezésben fizeti meg az Eladók részére:

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

- 1) A Szerződő Felek megállapítják, hogy 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. Társasház közösség és a Vevő között 2022. május 26. napján vételi szándéknyilatkozat került aláírásra az Ingatlan vonatkozásában. A vételi szándéknyilatkozatban foglaltak alapján a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a **Vételár 10%-ának megfelelő összeget, azaz összesen 2.990.000,-Ft-ot** (kettőmillió-kilencszázkilencvenezer forintot) első vételárrészletként (a továbbiakban: „Első Vételárrészlet”) megfizet akként, hogy ezen összeget miután a jelen adásvételi szerződést a tulajdonostársak minimum 80 %-a aláírta, ezen aláírást követő 5 (öt) napon belül az eljáró és okiratszerkesztő ügyvédnél, **ügyvédi teljesítési letétbe helyezi a Társasház javára.** Az Első Vételárrészlet akkor tekintendő megfizetettnek, amikor ezen összeg az eljáró ügyvéd **Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-94830286 számú ügyvédi letéti számláján** jóváírásra kerül.
- 2) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételárból **második vételárrészletként** (a továbbiakban: „Második Vételárrészlet”) **megfizet 1.429.220,- Ft, azaz egymillió-négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhusz forint összegű vételárrészt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) (mint Eladó1) **478/10.000 tulajdoni hányadban tulajdonos részére, a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033032-00000009 számú bankszámlájára való átutalással, a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül,** amely összeg a vételárnak a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdoni hányadára eső része. A Második vételárrészlet akkor tekintendő megfizetettnek, amikor ezen összeg Eladó1 jelen szerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül.
- 3) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy a vételárat felhasználják a társasház felújítására, karbantartására (tető

felújítás) úgy a Társasház közgyűlésének 2024.hó ... napján kelt, számú határozata alapján, jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 (harminc) napon belül **célfizetés jogcímén megfizet a 1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20311821-00000000 számú bankszámlájára való átutalással 1.429.220,- Ft** azaz egymillió-négyszázhuszonkilencezer-kettőszázhusz forint összeget, azzal, hogy a Társasház a célfizetés összegét jelen szerződés alapján a Társasház felújításával és karbantartásával kapcsolatos (tető felújítási) munkálatok vállalkozói díja első részletének megfizetésére fordíthatja.

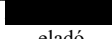
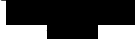
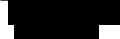
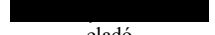
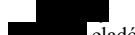
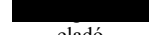
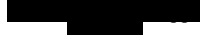
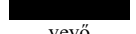
- 4) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételárból **harmadik vételárrészletként** (a továbbiakban: „Harmadik Vételárrészlet”) **megfizet bruttó 5.112.900,- Ft, azaz ötmillió-egyszáztizenkettőezer-kilencszáz forint összegű vételárrészt Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) (mint Eladó2) **1710/10000 tulajdoni hányadban tulajdonos részére, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú bankszámlájára való átutalással, a jelen szerződés hatályba lépése napjával, mint teljesítési időponttal a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül kiállított számla alapján,** amely összeg a vételárnak a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdoni hányadára eső része. A számlán a fizetési határidő a számla keltét követő 20 (húsz) nap. A Harmadik vételárrészlet akkor tekintendő megfizetettnek, amikor ezen összeg Eladó2 jelen szerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra kerül.
- 5) Budapest Főváros Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben a Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy a vételárat felhasználják a társasház felújítására, karbantartására (tető felújítás), úgy a Társasház közgyűlésének 2024.hó ... napján kelt, számú határozata alapján, jelen szerződés hatályba lépésétől számított 45 (negyvenöt) napon belül **célfizetés jogcímén megfizet 5.112.900,- Ft**

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviselet: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

azaz, ötmillió-egyszáztizenkettőezer-kilencszáz forint összeget **a 1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. Társasház számára**. Figyelemmel arra, hogy a Társasházban található, Budapest Főváros Önkormányzata külön tulajdonát képező albetétek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonkezelője a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, valamint arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében foglaltak szerint a vagyonkezelőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ezért Budapest Főváros Önkormányzata a jelen szerződésben szereplő célbefizetést akként teljesíti, hogy azt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonkezelő Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár fizeti meg a **1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. Társasház** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11707024-20311821-00000000** számú bankszámlájára. A Társasház a célbefizetés összegét jelen szerződés alapján a Társasház felújításával és karbantartásával kapcsolatos (tető felújítási) munkálatok megfizetésére fordíthatja.

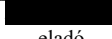
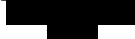
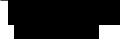
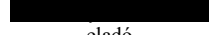
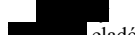
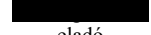
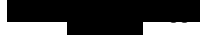
- 6) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárból fennmaradó összegből utolsó vételárrésztként (a továbbiakban: „Utolsó Vételárrészlet”) **20.367.880,- Ft összeget**, azaz -húszmillió-háromszázhatvanhétezer-nyolcszáznyolcvan forint összeget **legkésőbb az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának a Vevő javára történő, az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló kérelem földhivatali benyújtását megelőző 3 (három) munkanapon belül**, a kérelem benyújtása során eljáró ügyvéd részéről előzetesen, írásban (e-mail üzenetben) közölt értesítésben megjelölt naptári napig köteles a Társasház javára ügyvédi teljesítési letétbe helyezni okiratszerkesztő ügyvédnél. Az Utolsó Vételárrészlet akkor tekintendő megfizetettnek, amikor ezen összeg az eljáró ügyvéd **Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-94830286 számú ügyvédi letéti számláján** jóváírásra kerül.
- 7) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ügyvédi teljesítési letét (pénzletét) kezelésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vevő viseli. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyvédi teljesítési letéttel kapcsolatban eljáró és okiratszerkesztő ügyvéddel letéti szerződést köt.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

- 8) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a letétkezelő és eljáró ügyvéd az ügyvédi letétbe helyezett Első és Utolsó Vételárresztet a Vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követő tudomásszerzést követő 3 (három) napon belül fizeti ki a letétből a **1074 Budapest, Rottenbiller u. 10. Társasház** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11707024-20311821-00000000** számú bankszámlájára.
- 9) Az Eladók kijelentik, hogy a Társasház közösség 2024.hó ... napján kelt, számú határozata alapján az Ingatlan Vételárát nem osztják meg egymás között, hanem azt a Társasház épületének felújítására és karbantartására (tető felújítás) kívánják fordítani.
- 10) Az Eladók kijelentik, hogy a Vételár Vevő általi megfizetését követően a Vevővel szemben nem lépnek fel semmiféle további követeléssel.

5. A tulajdonjog átszállása és bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba

- 1) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljes Vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg a Vevő megszerzi az Ingatlan 1/1 arányú tehermentes tulajdonát.
- 2) A Társasházakról szóló törvény 10. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárulnak ahhoz, hogy a Társasház közös tulajdoni részei közül, a XXXIX. szám alatt felvett, házfelügyelői lakás megjelölésű közös tulajdoni ingatlanrészből új ingatlanként, 52 m2 alapterülettel a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, lakás megjelöléssel 33571/0/A/36 helyrajzi szám alatt kialakításra kerüljön és ezzel egyidejűleg, ezen ingatlan**

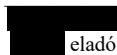
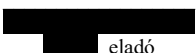
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				
				dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

tulajdonjogát [REDACTED] (születési neve:.....születési helye és ideje:.....; anyja neve:.....; lakóhelye:....) **Vevő vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban megszerezze és ez bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

- 3) Az Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés az illetékes földhivatal részére benyújtásra kerüljön.

6. Az Ingatlan birtokbaadása

- 1.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan Vevő részére történő birtokbaadására a teljes Vételár maradéktalan megfizetését, valamint a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerül sor. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás időpontja a Társasház részére a Vételár ügyvédi letétből történő kiutalását követő 5 (öt) munkanap. A Vételár ügyvédi letétből történő kiutalásának megtörténtéről eljáró ügyvéd írásban (e-mail forma is elfogadott) tájékoztatja a Szerződő Feleket.
- 2.) A Szerződő Felek az Ingatlan birtokba adásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködnek egymással a közműszolgáltatások igénybe vevőjének személyében beálló változás átvezetésében. A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy az Ingatlan Vevő részére történt birtokba adását követő 15 (tizenöt) napon belül kezdeményezik a közműszolgáltatások átírását a Vevő nevére.
- 3.) Az Eladók a birtokbaadás napján kötelesek az Ingatlant kulcsaival együtt saját és harmadik személyek használati jogától mentesen a Vevő birtokába adni.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

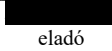
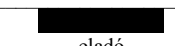
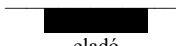
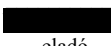
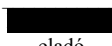
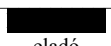
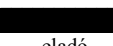
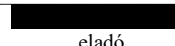
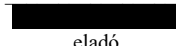
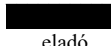
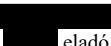
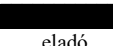
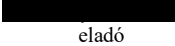
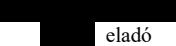
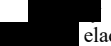
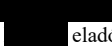
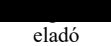
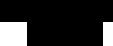
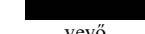
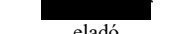
- 4.) Az Eladók a birtokbaadás napjáig, a Vevő a birtokbavétel napjától használhatja tulajdonosként az Ingatlant és jogosult szedni az Ingatlan hasznait és ettől a naptól viseli az Ingatlan terheit. Az Ingatlanra vonatkozó kárveszély a birtokbavétel napjától száll át a Vevőre.

7. Költségviselés

- 1) A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, illetőleg a Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának a földhivatali bejegyzésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 2) Az Eladók kifejezett és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan tekintetében a Vevő részére történő birtokbaadás napját megelőző időszakra vonatkozóan felmerülő közüzemi szolgáltatási díjakat, közterheket, valamint az egyéb Ingatlannal kapcsolatos költségeket viselik.

8. Jog- és kellékszavatosság

- 1) Az Eladók korlátlan és feltétlen felelősséget vállalnak azért, hogy az Ingatlan kizárólagos és korlátlan rendelkezésre jogosult tulajdonosai, valamint, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 2) Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga bejegyzéséig az Ingatlant semmilyen módon nem terhelik meg, arra senkinek semmilyen jogot nem engednek.
- 3) Az Eladók kijelentik, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartoznak, ha fenti nyilatkozataik ellenére a megszerzés szempontjából jelentős tény – jobb tudomásuk ellenére – elhallgattak.

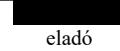
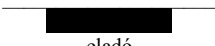
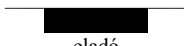
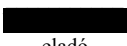
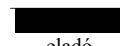
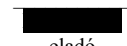
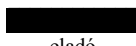
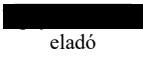
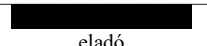
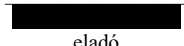
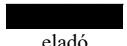
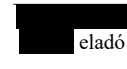
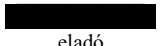
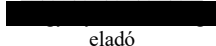
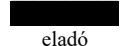
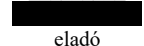
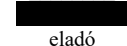
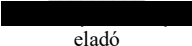
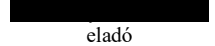
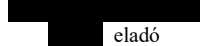
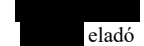
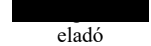
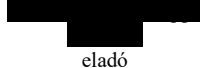
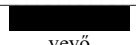
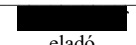
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				
					dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

9. Elállás

- 1.) Amennyiben az Eladók jelen szerződés 8. pontjában megjelölt kijelentései és tényállításai nem felelnek meg a valóságnak, úgy a Vevő igénybe vehet minden olyan jogot, amely őt jogszabály alapján megilleti, így – többek között – elállhat a jelen szerződéstől.
- 2.) Az Eladók elállhatnak a jelen szerződéstől, ha a 3.1. pontban foglalt Vételár teljes összegének megfizetésére a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően nem kerül sor, feltéve, hogy az Eladók jelen szerződés szerinti nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és a Vevő tulajdonjog szerzésének nincs akadálya.
- 3.) A fenti 9.1. szerinti elállás vonatkozásában az Eladók a kapott Vételárat kötelesek haladéktalanul visszafizetni a Vevő részére.
- 4.) A Szerződő Felek – bármelyikük jelen 9. pont szerinti elállása esetére – a jelen szerződéssel már megállapodnak abban is, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján a jelen szerződésből eredően feltüntetett széljegy vagy bármilyen más bejegyzés vagy feljegyzés törléséhez – minden további megkérdezésük nélkül – a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

10. A Szerződő Felek együttműködési kötelezettsége

- 1) A Szerződő Felek kijelentik, hogy együttműködnek a 2024.hó..... napján kelt,számú közgyűlési határozatban és jelen adásvételi szerződésben meghatározott jogügylet teljesítése érdekében.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

Szerződő Felek megállapodnak egymással abban, hogy az e-mailen történő kapcsolattartást is elfogadják.

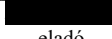
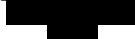
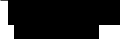
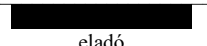
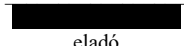
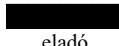
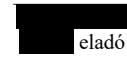
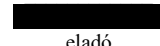
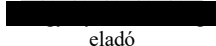
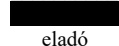
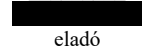
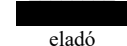
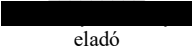
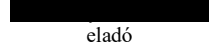
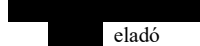
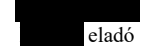
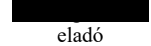
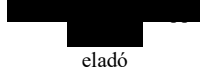
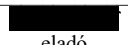
12. A szerződés hatályba lépése

- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzatát az osztatlan közös tulajdonból eszmei hányada alapján öt megillető tulajdonrész tekintetében, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasházban, az Eladó2-t illető 1710/10000 tulajdoni hányad tekintetében, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint öt megillető **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzatát az osztatlan közös tulajdonból eszmei hányada alapján öt megillető tulajdonrész tekintetében, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata már jelen szerződésben nyilatkozik, hogy a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. számú Társasházban, az Eladó1-t illető 478/10000 tulajdoni hányad tekintetében, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				
					dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint őt megillető **elővásárlási joggal nem kíván élni.**

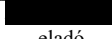
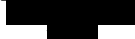
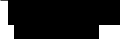
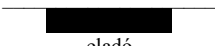
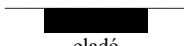
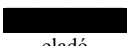
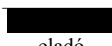
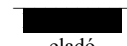
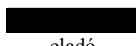
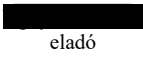
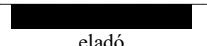
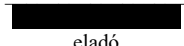
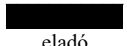
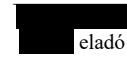
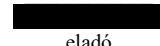
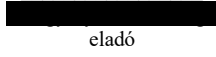
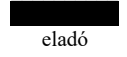
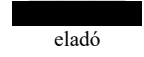
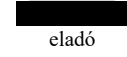
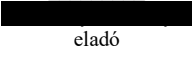
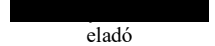
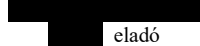
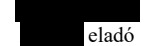
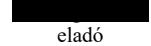
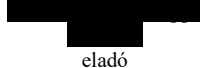
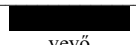
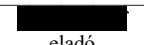
- 3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján, a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető tulajdoni rész tekintetében a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondjon. Eladó2 kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Államot megkeresi és nyilatkozattételre felhívja.

Tekintettel az elővásárlási jogra, a jelen szerződés akkor lép hatályba, ha (i) az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogáról lemond és az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat Budapest Főváros Önkormányzata részéről, az eljáró ügyvéd részére átadásra kerül, aki ezen nyilatkozat átvételét visszaigazolja vagy (ii) az elővásárlási jog gyakorlására szabott határidő az elővásárlásra jogosult tekintetében eredménytelenül eltelik és erről Budapest Főváros Önkormányzata az eljáró ügyvédet tájékoztatja, aki ezen tájékoztatás tudomásul vételét visszaigazolja, vagy (iii) az elővásárlási jog jogosultja elővásárlási szándékát jelzi, de nem teljesít szerződés szerint és erről eljáró ügyvéd igazolt módon tájékoztatja a Szerződő Feleket.

13. Záró rendelkezések

- 1) Az Eladók közül Eladó 4, Eladó5 és Eladó6 német állampolgárok, Eladó37 belga állampolgár, Eladó1 és Eladó2 magyar jogi személyek (önkormányzatok), minden más eladó és a vevő magyar állampolgárok. A Szerződő Feleknek elidegenítési és szerzőképessége korlátozva nincs.

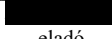
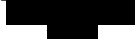
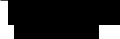
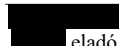
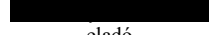
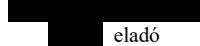
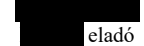
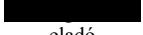
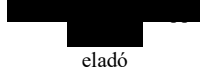
A Szerződő Felek együttesen kijelentik, hogy a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződés alapján lefolytatandó földhivatal előtti eljárással

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				
					dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd

Dr. Várvolgyi Tímea egyéni ügyvédet (székhely: 1147 Budapest, Fűrész utca 30-32. I/7.; KASZ: 36080413) bízták meg. Az ellenjegyző ügyvéd a megbízást, illetve az eljárásra vonatkozó meghatalmazást – a jelen szerződésen kézjeggyével – elfogadja. Az eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben foglalt jogkörrel jogosult eljárni, és e körben a Szerződő Felek helyett és nevében jognyilatkozatokat tenni és elfogadni.

Jelen meghatalmazás és megbízás kiterjed az esetleges név, adat, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében szükséges, ezen hibák közvetlenül a szerződés szövegébe kézzel történő írás útján, ellenjegyző ügyvéd általi látható megjelöléssel, aláírással és bélyegzőlenyomatokkal való kijavítására. Az ilyen hibák fenti módon körülírt kijavítása nem minősül szerződésmódosításnak. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti eljárásra.

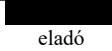
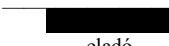
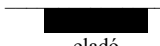
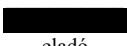
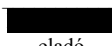
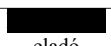
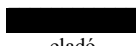
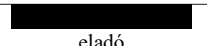
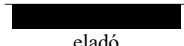
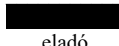
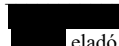
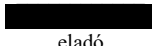
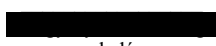
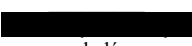
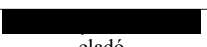
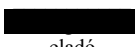
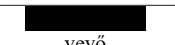
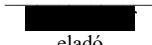
- 2) A Szerződő Felek kijelentik, és elismerik, hogy a megbízott ügyvéd részükre részletes, és megfelelő tájékoztatást adott a jelen szerződésben foglalt jogügyletre (és az ügyvédi megbízásra) vonatkozó anyagi jogi és eljárásjogi – különösen az adó- és illeték – jogszabályok tartalmáról, valamint a Szerződő Felek által követendő eljárásról, amelyet a Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával igazoltan megértettek, és elfogadtak. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő jelen szerződést – az abban részletesen felvett tényekre és adatokra is figyelemmel egyben – tényvázlatnak tekintik, annak külön okiratba foglalásától egyező akarral eltekintenek.
- 3) Eladó2 kijelenti, hogy jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatait – mely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak Eladó2 vonatkozásában való tanúsítására terjed ki - saját jogi képviselője, dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos (székhely: 1052. Budapest Városház u. 9-11., KASZ száma: 36074574) jogi ellenjegyzése mellett teszi, aki előtt az Eladó2 aláírásra jogosult képviselője a jelen szerződést aláírja. A jelen

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

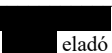
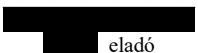
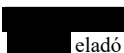
pontban meghatalmazott kamarai jogtanácsos a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

- 4) Eljáró és okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Vevőt arról, hogy jelen szerződés aláírásával az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján illetékfizetési kötelezettsége keletkezik.
- 5) Jelen szerződés módosításai és kiegészítései kizárólag írásbeli formában érvényesek. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés módosítása válik szükségessé, együttműködnek annak érdekében, hogy a szerződés módosítása a lehető legrövidebb időn belül megtörténjen.
- 6) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint az **Ingatlan HET-1002-7626 számú energetikai tanúsítványát** az Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásakor átadták a Vevő részére, melynek átvételét a Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
- 7) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor, kivételt képez, ha „a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláram védelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.” A Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentieket tudomásul vették.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

- 8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó, illetve általános rendelkezéseit kell alkalmazni. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi jog és kötelezettség jogutódokra átszáll.
- 9) A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával külön-külön kijelentik, hogy hozzájárultak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyes adataikat a jelen adásvételi ügylettel összefüggésben, az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint kezelje.
- 10) A Szerződő Felek külön-külön kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változást a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 12. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kötelesek a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül bejelenteni az eljáró ügyvédnek, amennyiben a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséig adatváltozásra kerül sor.
- 11) Jelen adásvételi szerződés számozott oldalt tartalmaz és magyar nyelven készült, melyből a Szerződő Felek közül Eladó1-et , Vevőt és a Társasházat 1-1-1, Eladó2-t 3, eljáró ügyvédet 4 eredeti példány, míg a többi eladót 1-1 másolati példány illet meg.

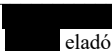
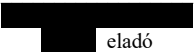
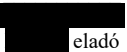
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester-helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				dr. Várvolgyi Timea ellenjegyző ügyvéd

 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

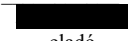
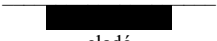
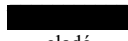
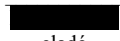
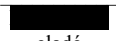
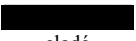
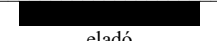
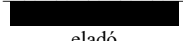
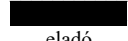
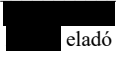
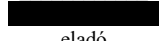
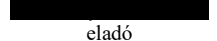
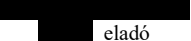
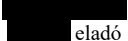
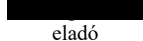
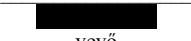
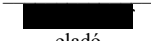
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester- helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó	dr. Várvölgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd			

 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester- helyettes) eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó	 eladó
 vevő	 eladó				
				dr. Várvölgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

eladó	eladó	Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata képviseli: Niedermüller Péter polgármester eladó	vevő
Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap	Budapest, 2024. hónap

Budapest, 2024.hó.....nap

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-helyettes
Eladó2

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) eladó	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester- helyettes) eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
eladó	eladó	eladó	eladó	eladó	eladó
vevő	eladó			dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (mint a Társasházban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező albetétek vagyonkezelőjének) záradéka

Alulírott, mint a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (székhely: 1088 Budapest Szabó Ervin tér 1., adószám: 15490768-2-42, KSH statisztikai számjel: 15490768-9101-322-01, törzskönyvi azonosító szám: 490760) képviselőjére jogosultja, kijelentem, hogy a fenti adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeket és feladatokat megismertem és tudomásul vettem. Továbbá kijelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzat kötelezettségét jelentő célbefizetés megfizetését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel, mint a Társasházban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező albetétek vagyonkezelője teljesítem.

Budapest, 2024.hó.....nap

.....
Kovácsné Koreny Ágnes
főigazgató
Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

A

Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. Társasház

módosításokkal

egységes szerkezetbe foglalt

ALAPÍTÓ OKIRAT

(helyrajzi szám: 33571 hrsz.)

Budapest, 2024.hó.....nap

ALAPÍTÓ OKIRAT

Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 10.

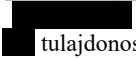
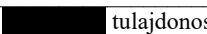
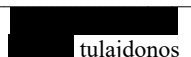
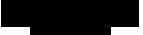
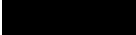
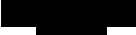
I. Általános rendelkezések

1. Alulírottak a Budapest, VII. kerületi 33571 hrsz. alatti Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 10. szám alatti lakóházzal beépített belterületi ingatlanon álló ingatlan tulajdonosai a társasház alapító okiratát – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva - az alábbiakban állapítják meg:

II. A Társasház

II.1. A társasház elnevezése: **1074 Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 10 számú Társasház** (a továbbiakban: „Társasház”)

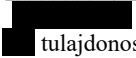
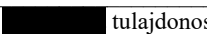
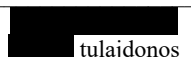
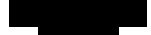
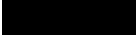
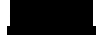
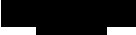
II.2. A Társasház az általa viselt közös név alatt az épület fenntartása, felújítása és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyek intézése során jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, önállóan perelhet és perelhető, gyakorolja a közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi jogokat és viseli a közös tulajdon terheit.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

III. A közös és a külön tulajdon

A./Közös tulajdonba tartozó ingatlanrészek:

1. Oszthatlan közös tulajdonban maradnak a közös telken lévő, alább felsorolt, a csatolt tervrajzokon és a felmérésben szereplő méretkimutatásban megjelölt építményrészek, felszerelések és berendezések, amelyekből az egyes tulajdonostársakat a B./ pontban felsorolt tulajdoni hányadrészben, oszthatlanul illeti meg a tulajdonjog.
 - I. Telek 816 m²;
 - II. Alapfalak, teherhordó falak, lakáselválasztó és határoló falak;
 - III. Közbenső födémek burkolat nélkül, a zárófödém, koszorúk, kiváltók, lépcsőkarok, a pihenők burkolattal, a kémények, az épület szigetelései;
 - IV. Tetőszerkezet, héjalás, függőereszcsatornák, elfolyó csövek, egyéb bádogfedések;
 - V. Homlokzatvakolatok, burkolatok, lépcsőházi vakolatok, a közös helyiségek vakolatai, burkolatai, nyílászárói, valamint a közös kapubejárat;
 - VI. Lépcsőház a lépcsőszerkezetekkel, felvonó gépház és tartozékai, elektromos és gépészeti berendezései, járószekrény és burkolatai;

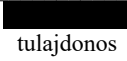
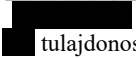
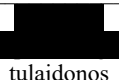
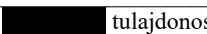
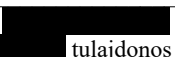
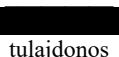
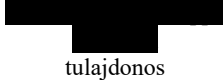
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

- VII. Nyomóvíz alap – és felszállóvezetékek, azok elzáró szerelvényei, a külön tulajdonú helyiségek, lakások ágvezetékének bekötéséig; a közös helyiségek vízvezetékei és berendezési tárgyai;
- VIII. Csatorna alap- és ejtővezetékek, a külön tulajdonú helyiségek csatlakozásáig, a közös helyiségek vezetékei és berendezési tárgyai; esővíz elvezető vezetékek és tartozékaik;
- IX. Elektromos bekötéstől a vezetékek a külön tulajdonú helyiségek árammérőjéig, a közös helyiségek elektromos vezetékei és szerelvényei;
- X. Gázbekötés alap- és felszálló vezetékei, a külön tulajdonú helyiségek gázmérő órájáig.

Közös tulajdonú helyiségek:

Pinceszinten:

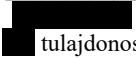
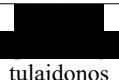
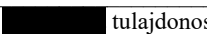
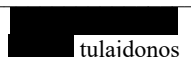
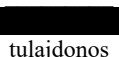
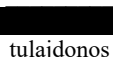
XI.	kamrák /tárolók/	127 m ²
XII.	pincerekeszek	12 m ²

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

XIII.	raktárak	10 m ²
XIV.	előterek, közlekedők	105 m ²
XV.	melléklépcső	3 m ²
összesen:		257 m ²

Földszinten:

XVI.	kapualj	11 m ²
XVII.	előtér	17 m ²
XVIII.	lépcsőház	17 m ²
XIX.	melléklépcső	7 m ²
XX.	raktár	3 m ²
XXI.	udvar	42 m ²
összesen:		97 m ²

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

Félemeleten:

XXII. lépcsőház 7 m²

I. emeleten:

XXIII. főlépcsőház 20 m²

XXIV. melléklépcsőház 7 m²

XXV. függőfolyosó 39 m²

XXVI.

XXVII. előtér 4 m²

összesen: 70 m²

II. emeleten:

XXVIII. főlépcsőház 20 m²

XXIX. melléklépcsőház 7 m²

XXX. függőfolyosó 39 m²

Budapest Főváros VII.
kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller
Péter polgármester)
tulajdonos

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bösz Anett
főpolgármester
helyettes)
tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

új tulajdonos

haszonélvező

haszonélvező

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

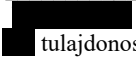
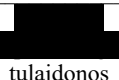
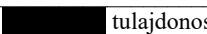
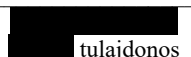
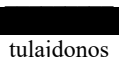
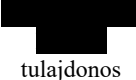
XXXI.	előterek	8 m2
összesen:		74 m2

III. emeleten:

XXXI	főlépcsőház	20 m2
XXXII	melléklépcsőház	7 m2
XXXIII.	függőfolyosó	39 m2
XXXIV.	előtér	4 m2
összesen:		70 m2

IV. emeleten:

XXXV.	főlépcsőház	20 m2
XXXVI.	melléklépcsőház	7 m2
XXXVII.	függőfolyosó	39 m2
XXXVIII.	előtér	4 m2

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

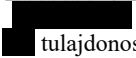
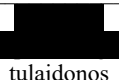
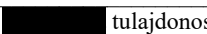
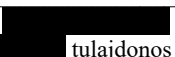
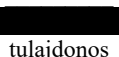
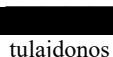
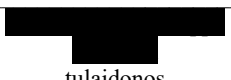
összesen: 70 m²

Padlásszinten:

XL.	padlás	560 m ²
XLI.	légudvar	12 m ²
XLII.	liftgépház	22 m ²
XLIII.	előtér, közl.	21 m ²
XLIV.	lépcső	3 m ²

összesen: 618 m²

- Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000, azaz tízezer/tízezer eszmei tulajdoni hányadból áll.
- A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkor

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

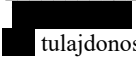
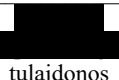
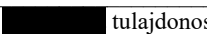
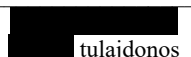
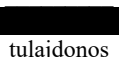
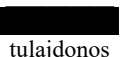
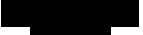
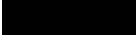
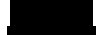
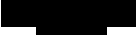
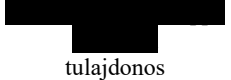
tulajdonosait a B./ pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett arányban illeti meg.

4. A társasházhoz összesen 36 db külön tulajdonú ingatlan tartozik.

B. Külön tulajdonú ingatlanok

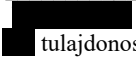
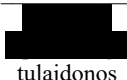
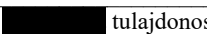
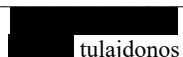
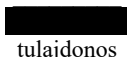
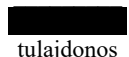
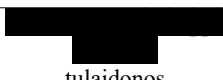
Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a következő, természetben megosztott öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok tartozékaival, továbbá a közös tulajdonú ingatlanrészekből hozzájuk tartozó tulajdoni illetőséggel együtt:

1. A **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatot** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti az 1991. február hó 14. napján kelt eredeti alapító okirat mellékleteként benyújtott tervrajzon (a továbbiakban: „Tervrajzon”) zöld színnel körül határolt, 1. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. pincszinten lévő, 76 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (biológiai labor: szélfogó, előtér, iroda, 2 labor, közlekedő, hűtőkamra,

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

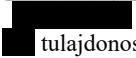
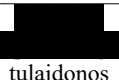
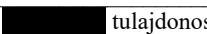
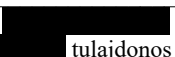
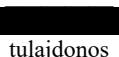
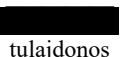
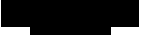
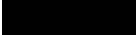
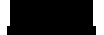
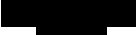
öltöző, mosdó, WC és zuhanyzó) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 258/10.000 azaz kettőszázötvennyolcegytizedes részei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos1”).

2. A **Budapest Főváros Önkormányzatát** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 2. sorszámmal jelölt, , Budapest, VII. kerület 33571/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. pinceszinten lévő, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár két raktárhelyiséggel) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 139/10.000 azaz százharminckilencegytizedes részei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos2”).
3. A **Budapest Főváros Önkormányzatát** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 3. sorszámmal jelölt, , Budapest, VII. kerület 33571/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. pinceszinten lévő, 8 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár raktárhelyiséggel) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 27/10.000 azaz

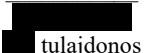
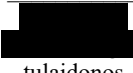
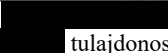
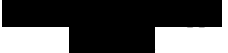
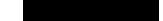
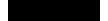
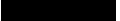
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

huszonhétégtízezred eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos3”).

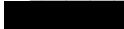
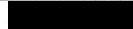
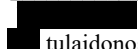
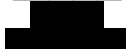
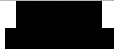
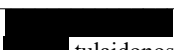
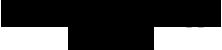
4. A **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatot** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 4. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. pinceszinten lévő, 34 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (kazánház és fűtő-öltözőhelyiségek) és a közös tulajdonból hozzá tartozó 115/10.000 azaz száztizenötegtízezred eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos4”).
5. A **Budapest Főváros Önkormányzatát** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 5. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. földszinten lévő, összesen 449 m² alapterületű nem lakás célú helyiség (Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár: olvasóterem, szélfogó, könyvtár, stúdió, 3 mosdó, 3 WC, raktár, konyha, klubszoba, közlekedő, lépcső és előtér helyiségekkel és a hozzá tartozó galérián lévő 71 m²-es

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

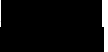
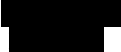
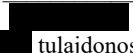
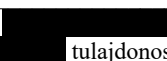
6. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 6. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. földszinten lévő 1. számú öröklakás, mely áll egy szobából, egy konyhából, egy fürdőből és egy WC helyiségekből összesen 29 m2 alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 98/10.000 azaz kilencvennyolcegytizedes részesedési hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos6”).
7. [REDACTED] tulajdonost 1/3-ad tulajdoni hányadban, [REDACTED] tulajdonost 1/3-ad tulajdoni hányadban, [REDACTED] tulajdonost 1/3-ad tulajdoni hányadba illeti a Tervrajzon piros színnel körül határolt, 7. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. földszinten lévő, 2. számú öröklakás, mely áll három szobából, egy

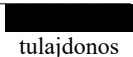
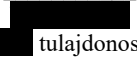
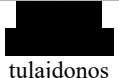
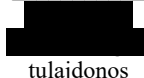
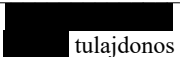
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

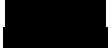
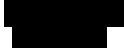
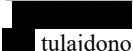
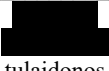
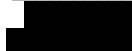
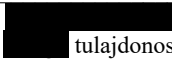
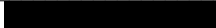
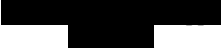
8. A **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzatot** 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 8. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. félemeleten lévő 3. számú öröklakás, mely áll egy szobából, egy konyhából és egy kamra helyiségekből összesen 29 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 98/10.000 azaz kilencvennyolcegytizedes eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos10”).
9. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 9. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. I. emeleten lévő 4. számú öröklakás, amely áll négy és fél szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy kamrából,

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

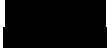
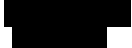
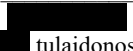
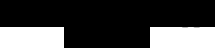
10. [REDACTED] tulajdonost 1/2-ed tulajdoni hányadban, [REDACTED] tulajdonost 1/2 -ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 10. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. I. emeleten lévő 5. számú öröklakás, mely áll öt szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy fürkéből, egy kamrából, egy WC és egy fürdő helyiségekből összesen 159 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 539/10.000 azaz ötszázharminckilencegytizedesrész eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos12” és „Tulajdonos13”).
11. [REDACTED] tulajdonost 1/1 -ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 11. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/11 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. I. emeleten lévő 6. számú öröklakás, amely áll 3 és fél szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy kamra, egy

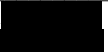
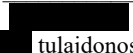
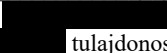
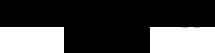
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Timea ellenjegyző ügyvéd	

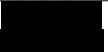
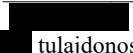
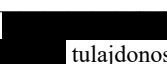
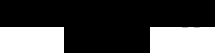
- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller Péter polgármester)
tulajdonos | Budapest Főváros Önkormányzata
(Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes)
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
új tulajdonos | 
haszonélvező | 
haszonélvező | dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd | |

- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller Péter polgármester)
tulajdonos | Budapest Főváros Önkormányzata
(Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes)
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
új tulajdonos | 
hasznélvező | 
hasznélvező | dr. Várvolgyi Timea
ellenjegyző ügyvéd | |

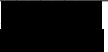
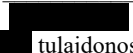
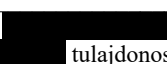
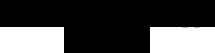
16. [REDACTED] tulajdonost 1/1 -ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 16. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. II. emeleten lévő, 9. számú öröklakás, amely áll két szobából, egy lakó-előtérből, egy előszobából, egy közlekedőből, egy gardróból egy konyhából és egy fürdő helyiségekből összesen 77 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 261/10.000 azaz kettőszázhatvanegyegytizedes eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos20”).
17. [REDACTED] tulajdonost 1/2-ed tulajdoni hányadban és [REDACTED] tulajdonost 1/2-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

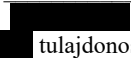
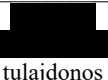
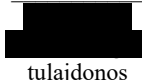
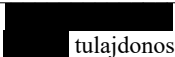
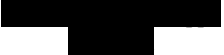
- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller Péter polgármester)
tulajdonos | Budapest Főváros Önkormányzata
(Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes)
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
új tulajdonos | 
hasznélvező | 
hasznélvező | dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd | |

- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller Péter polgármester)
tulajdonos | Budapest Főváros Önkormányzata
(Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes)
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
új tulajdonos | 
hasznélvező | 
hasznélvező | dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd | |

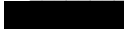
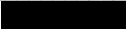
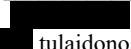
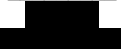
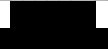
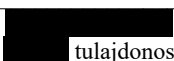
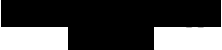
21. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 21. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/21 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. III. emeleten lévő 14 számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy felszobából, egy előszobából, egy konyhából, egy kamrából, egy WC-ből és egy fürdő helyiségekből összesen 96 m² alapterülettel és a hozzá tartozó 2,56 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 325/10.000 azaz háromszázhuszonötögeztizedes részmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos27”).
22. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 22. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/22 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. III. emeleten lévő 15 számú öröklakás, amely áll 3 szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy fürdőből, egy kamrából, egy közlekedőből, egy WC-ből és egy fürdő helyiségekből összesen 113 m² alapterülettel és a hozzá tartozó 1,80 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 383/10.000 azaz háromszáznyolcvanháromögeztizedes részmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos28”).

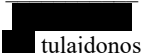
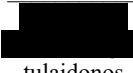
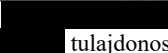
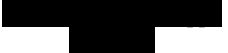
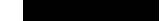
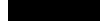
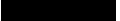
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

23. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 23. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. III. emeleten lévő 16. számú öröklakás, amely áll 3 szobából, egy félszobából, egy előszobából, egy konyhából, egy kamrából, egy WC-ből és egy fürdő helyiségekből összesen 109 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 369/10.000 azaz háromszázhatvankilencegytízezred eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos29”).
24. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 25. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 18. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy félszobából, egy előszobából, egy konyhából, egy kamrából, egy WC és egy fürdő helyiségekből összesen 97 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 329/10.000 azaz háromszázhuszonkilencegytízezred eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos30”).

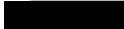
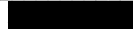
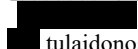
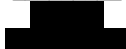
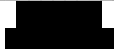
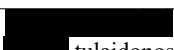
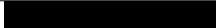
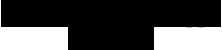
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

25. [REDACTED] tulajdonost 2/4-ed tulajdoni hányadban, [REDACTED] tulajdonos 1/4-ed tulajdoni hányadban és [REDACTED] **tulajdonost** 1/4-ed tulajdoni hányadban illeti a 2010. július hó 08. napján kelt alapító okirat módosításban és az ahhoz mellékelt terveken 35. sorszámon feltüntetett, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/26 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 19/A. szám alatt található öröklakás, amely áll kettő szobából, egy előszoba/konyhából, egy fürdő és egy közlekedő helyiségekből összesen 49 m² alapterülettel és a hozzá tartozó 2,80 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 166/10.000 azaz százhatvanhategytízezred eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos31”, „Tulajdonos32” és „Tulajdonos33”).
26. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 28. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/28 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 20. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy WC és egy fürdő helyiségekből összesen 66 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 224/10.000

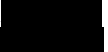
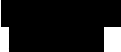
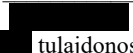
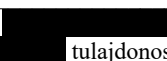
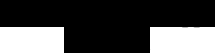
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|
| Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller Péter polgármester)
tulajdonos | Budapest Főváros Önkormányzata
(Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes)
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
|  tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos | 
tulajdonos |
| 
tulajdonos | 
új tulajdonos | 
haszonélvező | 
haszonélvező | dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd | |

29. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon kék színnel körül határolt, 31. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/31 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 22. számú öröklakás, amely áll egy szobából, egy szoba + konyhából, egy előszobából, egy kamrából és egy fürdő helyiségekből összesen 69 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 234/10.000 azaz kettőszázharmincnégyegy-tizedes rész hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos38”).
30. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a Tervrajzon zöld színnel körül határolt, 32. sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/32 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 22/A. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy félszobából, egy konyhából, egy kamrából, egy fürdő és egy WC helyiségekből összesen 58 m² alapterülettel és a hozzá

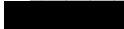
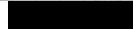
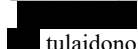
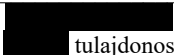
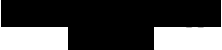
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

31. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni arányban illeti a 2009. május hó 20. napján kelt alapító okirat módosításban 24/1 sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. III. emeleten lévő 17. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy előszobából, egy konyhából, egy fürdőszobából és egy WC helyiségekből összesen 70,03 m² alapterülettel és a hozzá tartozó 1,80 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 237/10.000 azaz kettőszázharminchétegytizedes részesedési hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos40”).
32. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni arányban illeti a 2009. május hó 20. napján kelt alapító okirat módosításban 24/2 sorszámmal jelölt, Budapest, VII. kerület 33571/0/A/34 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. III. emeleten lévő 17/A. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy fürdőből, egy

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Timea ellenjegyző ügyvéd	

közlekedőből, egy lakótérből, egy konyhából és egy mosdó helyiségekből összesen 58,02 m² alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 197/10.000 azaz egyszázkilencvenhétegytizedesrész eszmei hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos41”).

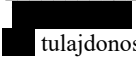
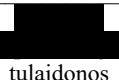
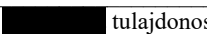
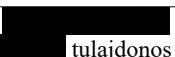
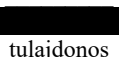
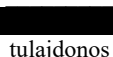
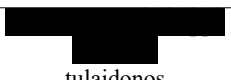
33. [REDACTED] tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a 2010. július hó 08. napján kelt alapító okirat módosításban és az ahhoz mellékelt terveken 36 sorszámon feltüntetett, a Budapest, VII. kerület 33571/0/A/35 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 10. IV. emeleten lévő 19. számú öröklakás, amely áll kettő szobából, egy félszobából, egy konyhából, egy fürdő és egy közlekedő helyiségekből összesen 64 m2 alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10.000 azaz kettőszáztizenhétégytizedes rész hányad (ezen külön tulajdonú ingatlan vonatkozásában: „Tulajdonos42”).
34. [REDACTED] új tulajdonost 1/1-ed tulajdoni hányadban illeti a jelen alapító okirat módosítás mellékleteként benyújtott, 2022. év október hó 11. napján záradékolt változási vázrajzon 36. sorszámmal jelölt, jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

módosítás benyújtását követően, Budapest. VII. kerület 33571/0/A/36 hrsz. alatt felvételre kerülő, természetben Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 10. szám alatt az V. emelet 23. számú (padlószinten található) öröklakás, amely áll egy szobából, egy felszobából, egy előszobából, egy konyhából, egy fürdő és egy WC helyiségekből összesen 52 m2 alapterülettel és a közös tulajdonból hozzá tartozó 176/10.000 azaz egyszázhetvenhategytizedred eszmei hányad.

IV. Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

- 1) A tulajdonostársak hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen alapító okirat és mellékletei alapján a társasház alapító okiratát a Földhivatal az ingatlannyilvántartásba bejegyezze. Ennek során tehát az alapító okirat III. fejezete A./ pontjában foglaltaknak megfelelően a I-XLIV. sorszám alatt felsorolt közös tulajdonú ingatlanrészeket egyesítve, annak egészére vonatkozó tulajdoni hányad és a társasházhoz tartozó külön tulajdonú ingatlanok száma megjelölésével, továbbá az ingatlan egészét eddig megillető, illetőleg terhelő, egyéb jogok és kötelezettségek, valamint tények átvezetésével a társasház törzslapján Budapest VII. kerület 33571 hrsz alatt a társasházközösség tulajdonaként kerüljön bejegyzésre.

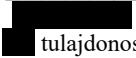
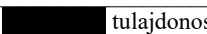
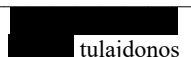
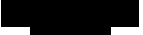
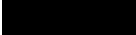
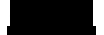
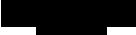
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

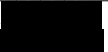
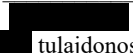
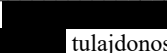
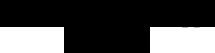
- 2) Az alapító okirat III. fejezete B./ pontjában felsorolt külön tulajdonú ingatlanokat egy-egy önálló ingatlanként és azok kizárólagos tulajdonjogát a mindenkori tulajdonosok javára jegyezze be.
- 3) Az alapító okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítását aláíró tulajdonostársak kéri az illetékes földhivatalt, hogy az alapító okirat külön tulajdonra vonatkozó III. fejezetének B./ pontjában a 36. pontban részletezett albetétet új albetétként nyissa meg és az adásvétellel egyidőben, az új tulajdonos nevére jegyezze be önálló tulajdoni lapra, valamint az 1-35. sorszám alatti külön tulajdonban lévő valamennyi albetétéhez tartozó közös tulajdoni hányadok változását az ingatlannyilvántartáson vezesse át és jegyezze be.

V. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

A./ A külön tulajdonokkal kapcsolatban

1./ A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön-külön tulajdonában vannak A társasház-öröklakás, illetőleg a külön tulajdonban levő helyiség a közös tulajdonból a tulajdonostársat illető tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlan.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 hasznélvező	 hasznélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

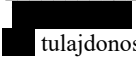
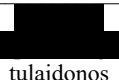
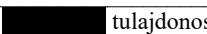
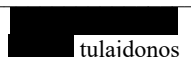
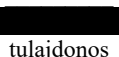
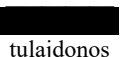
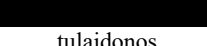
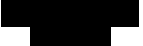
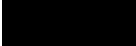
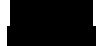
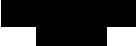
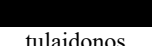
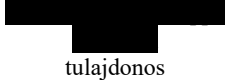
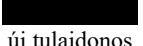
írásbeli felszólítása ellenére – a kár felmerülését előidéző ingatlan tulajdonosa nem gondoskodik, akkor az érdekeltek jogosultak a szükséges munkákat a kötelezettségét nem teljesítő tulajdonos költségére elvégezni.

7./ Ha a tulajdonos az ingatlanában olyan változtatást, illetőleg építési munkát kíván elvégezni, amely a társasház más tulajdonosának jogát, vagy jogos érdekét érinti, ki kell kérnie az érdekelt tulajdonostársak hozzájárulását. E hozzájárulás nem pótolja az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési munka esetén az építésügyi hatóság engedélyét.

8./Közös tulajdonban lévő vagyonrészen építkezni csak az összes tulajdonostárs hozzájárulásával lehet.

B. / A közös tulajdonú ingatlanrészekkel kapcsolatban

1./ Az épületek azon részei, továbbá azok a berendezések, felszerelések, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak. A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is.

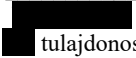
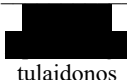
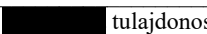
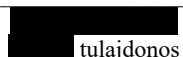
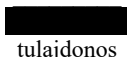
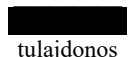
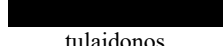
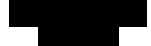
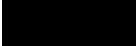
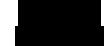
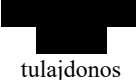
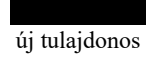
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

2./Valamennyi tulajdonostárs a külön tulajdonát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával összefüggésben a közös tulajdonú ingatlanrészekből közös használatra szolgáló ingatlanrészeket jogosult használni; e jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak, vagy jogos érdekeinek sérelmére.

3./ Ha a tulajdonostárs az önálló tulajdonában álló ingatlanában olyan építési munkát végez, műszakilag lakásmegosztást, vagy lakásösszevonást eredményez, melynek során a többi tulajdonostárs jelen alapító okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a Társasház közgyűlése az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával jelen alapító okiratot módosíthatja.

4./ A közös tulajdonú ingatlanrészekből a külön tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű használatához nem szükséges ingatlanrészek a közgyűlés többségi határozata alapján a külön tulajdonú ingatlanok rendeltetésszerű használhatóságát, illetőleg használatát nem sértő célra és feltételek meghatározásával kizárólagos használatba adható. A telekrész, vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

5./ A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telekrészt, vagy épületrészt használ

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

kizárólagosan, de a többlethasználat arányában a többi tulajdonostára részére térítést kell fizetnie.

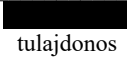
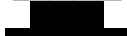
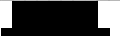
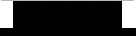
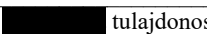
6./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatos költségek a tulajdonostársakat közös tulajdoni illetőségük mértéke arányában terhelik.

7./ A közös tulajdonú ingatlanrészek fenntartásával kapcsolatban várhatóan felmerülő költségek fedezetére - a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően - a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségük mértéke arányában kötelesek közös költséget fizetni.

8./Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja – élők közötti jogutódlás esetén – a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.

9./ A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására a társasházi közgyűlés határozatának megfelelő mértékű felújítási alapot képeznek.

10./A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások /kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak/ a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

11./Az állami tulajdon kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és hatósági eljárásokat a tulajdonostársak kötelesek figyelembe venni és azokhoz alkalmazkodni.

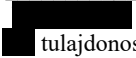
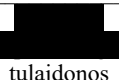
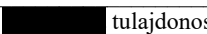
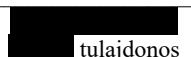
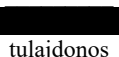
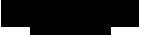
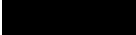
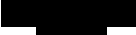
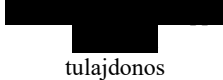
VI. A társasház szervezete

1) A társasház tulajdonosainak közös ügyeit intéző szervek a következők:

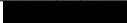
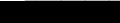
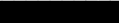
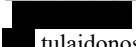
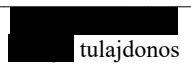
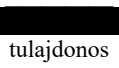
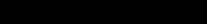
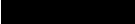
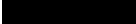
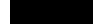
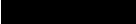
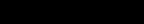
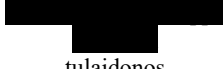
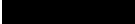
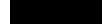
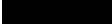
- a./ közgyűlés,
- b./ a közös képviselő és
- c./ a számvizsgáló bizottság

Ezen szervek tevékenysége a társasházban közös tulajdonban álló ingatlanrészek kezelésével kapcsolatos ügyekben – a hatályos jogszabályok, az alapító okirat, valamint a mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat előírásai betartásával – a kötelezettségek teljesítése és a jogok gyakorlása, valamint az egyéb közös feladatok elvégzése során a tulajdonosközösségi érdekek érvényesülését biztosító célszerű megoldások meghatározására és gyakorlati alkalmazására terjed ki.

2) A társasház közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

- 3) A társasház közösség ügyintézését és képviselét a közös képviselő látja el. A közös képviselő jogosult eljárni minden olyan ügyben, amely nem tartozik a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
- 4) A közgyűlés és a közös képviselő hatáskörét, jogait és kötelezettségeit a társasház közösség hatályos Szervezeti és működési szabályzata határozza meg.
- 5) A közgyűlés határoz:
- a) a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, az épület felújításáról,
 - b) az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartásról, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközölni kívánt hozzájárulásról, a befizetések módjáról és esedékességéről,
 - c) az közben a terveken kívül felmerült 50.000 Ft. azaz: ötvenezer forint összeget meghaladó munkák elvégzéséről
 - d) a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
 - e) az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
 - f) az alapító okirat módosításáról,
 - g) a közös tulajdon megszüntetéséről,

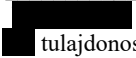
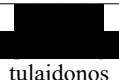
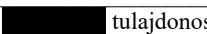
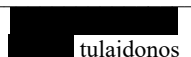
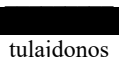
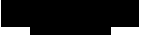
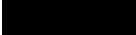
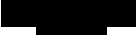
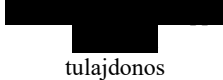
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

- h) az egész ingatlan elidegenítéséről,
i) a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklásáról, használatáról és hasznosításáról, valamint a közös tulajdonban lévő telek, vagy annak egy részének hasznosításáról,
j) a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, az általa vezetendő nyilvántartásról, ennek a tulajdonostársak részére történő bemutatásáról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással kapcsolatos felmentés megadásáról,
k) a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,
l) azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörben fenntart.

6./A közgyűlést -szükséghez képest, de évente legalább egyszer a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását – fontos okból – bármelyik tulajdonostárs kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

7./A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és a tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni. Az összehívás módját a közgyűlés állapítja meg.

8./A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen,

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

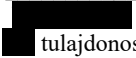
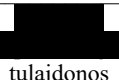
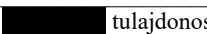
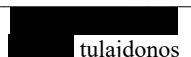
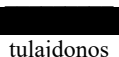
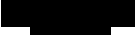
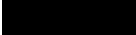
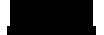
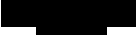
9./A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított legalább 2/3-ának jelenléte szükséges. A döntés hányadok és nem a hányadokat képező tulajdonostársak száma szerint történik. Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

10./A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát. A meghatalmazást írásban kell adni és a közgyűlés elnökének kell átadni.

11./A közgyűlés határozatait általában szavazattöbbséggel hozza, kivéve, ha a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, illetőleg a jelen okirat ettől eltérően rendelkezik; a szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni illetőségük arányában illeti meg; szavazategyenlőség esetén a közgyűlési elnök szavazata dönt.

12./A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére egy, illetőleg két tulajdonostársat kell felkérni.

13./A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

14./Egyhangú határozat szükséges:

a/ az alapító okirat módosításához

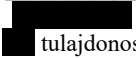
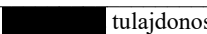
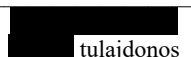
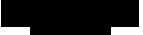
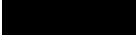
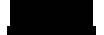
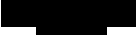
b/ az ingatlan épület teljes felújításához / a teljes felújítás fogalmát, míg az ingatlan vegyes tulajdonban van az ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok határozzák meg, a kizárólag személyi tulajdon esetén pedig a közgyűlés/

15./A közös képviselő köteles a számadásokat évenként lezárni és a számadásokat igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg ha a társasház közgyűlése számvizsgáló bizottságot választ a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani.

16./A számadásnak fel kell ölelnie az összes bevételt és kiadást, a bevételi forrásokat, különös tekintettel a hozzájárulások összegét és az ezekből fennálló hátralékot, továbbá a kiadások részletezését.

17./A számadások jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában minden évben legkésőbb május 31-ig megtartandó közgyűlés határoz.

18./A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

19./A közös képviselő a társasházközösség ügyeiben eljárva a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

20./A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

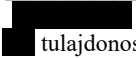
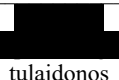
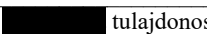
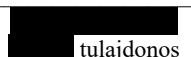
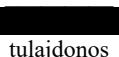
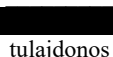
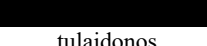
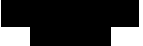
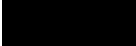
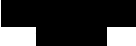
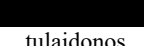
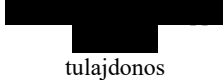
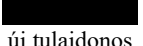
21./A közös képviselő képviseli a társasház közösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettséget nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt indított pert.

22./A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával, a képviselettel ügyvédet/ügyvédi irodát is megbízhat.

23./Ha a társasház házfelügyelőt alkalmaz, munkáltatója a közös képviselő.

24./A tulajdonostársak közössége a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítési jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha alapító okirat módosításával a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többsége egyetért.

25./Ha a tulajdonostárs lakásában építési munkát végez, amely olyan lakásmegosztást vagy lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs alapító okiratban

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

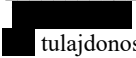
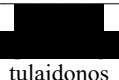
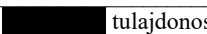
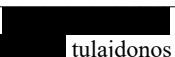
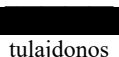
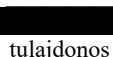
meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad, a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával az alapító okiratot módosíthatja.

26./A társasház Szervezeti és működési szabályzata a társasház közösség szervei, azok hatásköre, jogainak és kötelezettségeinek szabályozása mellett tartalmazza a közös költség megállapításával, viselésével kapcsolatos rendelkezéseket is, továbbá minden egyéb a társasház működésére vonatkozó rendelkezést, mely a hatályos jogszabályok alapján nem tartozik az alapító okirat kötelező tartalmi elemei közé.

VII. Egyéb rendelkezések

1./ A társasházi közös tulajdon megszüntetése

A tulajdonostársak közös célja és törekvése az, hogy a jelen alapító okiratban megállapított feltételek mellett a maguk és jogutódaik számára a társasház fennállása alatt a netán felmerülő ellentéteket békésen kiküszöböljék és a társasház fenntartása érdekében megfelelő együttműködésben járnak el. Ha valamelyik tulajdonostárs ismételten súlyosan sértő magatartást tanúsítana a társasházközösség érdekei, vagy az egyes tulajdonostárs érdekei, vagy személye tekintetében, továbbá a társasházközösség viszonylatában kötelezettségeit következetesen nem teljesítené, a tulajdonostársak többsége jogosult kezdeményezni a

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

társasházi közös tulajdon megszüntetését. A társasházközösség megszüntetéséhez valamennyi tulajdonostárs és egyéb érdekelt egyhangú hozzájárulása szükséges. A megszűnést be kell jelenteni az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető szervhez.

2./ Az alapító okirat joghatálya

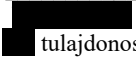
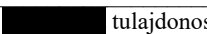
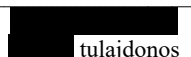
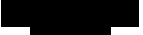
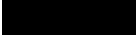
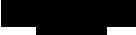
A jelen alapító okiratba foglalt rendelkezések valamennyi tulajdonostársra, illetőleg azok jogutódaira is egyaránt érvényesek.

3./ Bírósági hatáskör és illetékesség

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház tulajdoni viszonyból felmerülő viták bírósági eljárás útján történő eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

VIII. Záró rendelkezések

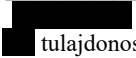
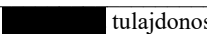
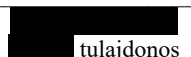
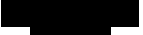
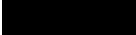
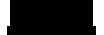
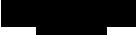
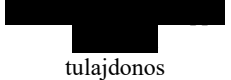
1. A tulajdonosok meghatalmazzák dr. Várvolgyi Tímea egyéni ügyvédet (székhely: 1147 Budapest, Fűrész utca 30-32. I/7.; KASZ: 36080413), hogy a társasházi alapító okirat módosítását és azzal kapcsolatos dokumentumokat készítse el, szükség esetén ellen jegyezze,

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

valamint az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartási eljárás során a társasház jogi képviseletét ellátja. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

2. A tulajdonostársak és a haszonélvezők személyes adatainak felsorolását jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat módosításhoz csatolt és annak szerves részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.
3. Jelen alapító okirat módosítás elkészítésére azért került sor, mert a társasház közösség 2024..... hó nap és 2024.hó között megtartott írásbeli közgyűlési szavazásán a tulajdonostársak 4/5 része megszavazta a társasház közös tulajdonába tartozó házfelügyelői lakás értékesítését és társasházi külön tulajdonként, önálló albetétben történő feltüntetésének kezdeményezését.
4. A jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat módosítás ... (azaz) számozott oldalt tartalmaz, melyet a tulajdonosok elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon kézjegyükkel láttak el, illetőleg jelen oldalon pedig jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bösz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvölgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

Kelt Budapesten, 2024.

**Budapest Főváros VII. kerület
Önkormányzata**
képviseli: Niedermüller Péter
polgármester
tulajdonos

Budapest, 2024.....hó.....nap

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester-helyettes
tulajdonos

Budapest, 2024.....hó.....nap

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

Budapest, 2024....hó.....nap

Budapest, 2024... hó.....nap

Budapest, 2024....hó.....nap

Budapest Főváros VII.
kerület Önkormányzata
(képviseli: Niedermüller
Péter polgármester)
tulajdonos

Budapest Főváros
Önkormányzata
(Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva
Dr. Bósz Anett
főpolgármester
helyettes)
tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

tulajdonos

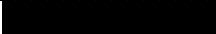
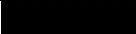
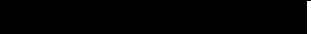
tulajdonos

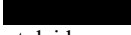
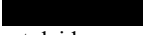
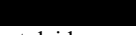
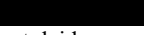
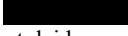
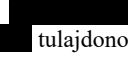
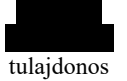
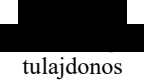
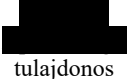
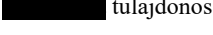
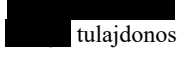
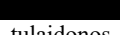
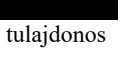
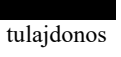
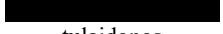
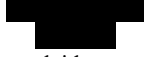
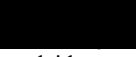
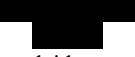
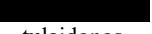
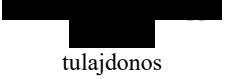
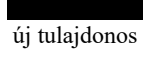
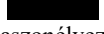
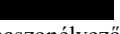
új tulajdonos

haszonélvező

haszonélvező

dr. Várvolgyi Tímea
ellenjegyző ügyvéd

 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap	Budapest, 2024....hó.....nap

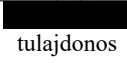
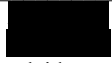
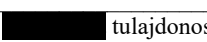
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap
---	---	---

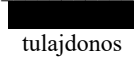
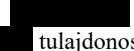
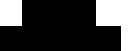
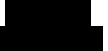
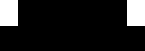
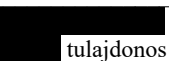
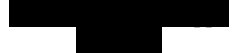
 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap
---	---	---

 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap
---	---	---

 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap	 új tulajdonos Budapest, 2024....hó.....nap
---	---	--

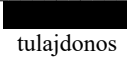
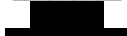
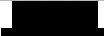
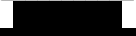
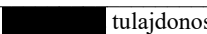
Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

Budapest, 2024.....hónapján

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024.hó.....napján:

Dr. Várvolgyi Tímea, egyéni ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36080413
1147 Budapest, Fűrészt utca 30-32. I/7.

Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (képviseli: Niedermüller Péter polgármester) tulajdonos	Budapest Főváros Önkormányzata (Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Dr. Bósz Anett főpolgármester helyettes) tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos	 tulajdonos
 tulajdonos	 új tulajdonos	 haszonélvező	 haszonélvező	dr. Várvolgyi Tímea ellenjegyző ügyvéd	