



Az értékelés azonosítója: F24Ü56

SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁS

a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. szám alatti, 33571 hrsz.-ú társasházi közös tulajdonú padlástéri ingatlanról

a FUGABELLA BT. által 2023. november 07-én kiadott ingatlan értékbecslés megállapításairól

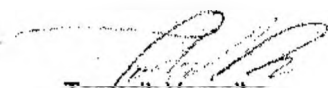
A társasházban a Budapest Főváros Önkormányzata a társasházi közös tulajdonból 1710/10000 eszmei hányaddal rendelkezik, valamint itt található a Szabó Ervin könyvtár egyik telephelye is. A 1074 Budapest Rottenbiller utca 10. szám alatt található Társasház értékesíteni szeretné a közös tulajdonában lévő gondnoki lakást. Ennek érdekében a Társasház közös képviselője [REDACTED] megbízta a FUGABELLA BT.-t az ingatlan forgalmi értékének meghatározásával.

Feladatunkat képezte a Fővárosi Önkormányzat megbízásából az elkészített értékbecslés felülvizsgálata abból a célból, hogy az abban meghatározott piaci érték elfogadható-e a BFVK Zrt. ingatlanvagyon értékelési módszertana alapján. Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya által megküldött, CITY-FORM 2000 KFT. - [REDACTED] vagyonértékelő által készített értékbecslést részletesen átolvastuk, megismertük, a szakvéleményben alkalmazott értékelési módszert, felhasznált összehasonlító adatokat és korrekciókat megvizsgáltuk.

Mindezek alapján FUGABELLA BT. által 2023. november 7. napján készített értékbecslésben a 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10. szám alatti, társasházi közös tulajdonú, felújítandó állapotú, 52 m² alapterületű, 1 egész +1 félszobás kialakítású padlástéri lakás vonatkozásában meghatározott **29 800 000 Ft, azaz huszonkilencmillió-nyolcszázezer forint** nagyságú piaci forgalmi értéket Budapest Főváros Önkormányzata számára reális értékként elfogadásra javasoljuk.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Budapest, 2024. március 12. Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2.


Tomcsik Veronika
ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzéksz.: 08320/2019


Reményi Krisztina
Ingatlan értékbecslési irodavezető