



1000244402892

**Animakönyv Könyvterjesztő és
Kereskedelmi Kft.
Milus Péter ügyvezető részére**

Ügyfélkapus kézbesítés!

Ügyintéző: Mészáros Beatrix dr.

Telefon: +36 1 327-1327

Email: Meszaros.Beatrix@budapest.hu

Ikt. szám: FPH058 /2152 - 2 /2024

Hiv. szám: -

Tárgy: fizetési felszólítás a Széll K. tér támfal épület
5. számú üzlethelyiségre vonatkozóan**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Budapest Főváros Önkormányzata, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó) és az Önök jogelődje, a Pult Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között 2016. augusztus 3. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Budapest, II. ker. Széll Kálmán tér támfal épületében található 5. számú üzlethelyiség vonatkozásában, amelyet a felek 2016. augusztus 6. napján módosítottak és egységes szerkezetbe foglaltak.

A Pénzügyi, Számviteli és Vagyonyilvántartási Főosztály FPH039/28-28/2024. iktatószámú, jelen levelünk 1. sz. mellékleteként csatolt felszólító levelében foglaltak szerint a Bérlőnek 2024. évben három havi (2024. II., III. és IV. hóra vonatkozóan), **összesen 3.198.876.-Ft lejárt fizetési határidejű bérleti díj hátraléka áll fenn a Bérbeadó felé** az alábbi részletezés (kiegyenlítettlen számlák) szerint.

A késedelemmel érintett számlák:

Biz.dat.	Bizonylatszám	Pü.esedék.	Hátralék (Ft)
2024.01.07	V10014-00018	2024.01.22	1 066 292
2024.02.05	V10014-00104	2024.02.22	1 066 292
2024.03.04	V10014-00294	2024.03.21	1 066 292
Összesen:			3 198 876

A visszaérkezett térítvevény tanúsága szerint a felszólítást Önök 2024.04.03. napján átvették, azonban az abban foglalt kötelezettségének a megadott határidőben nem tettek eleget, ennek megfelelően úgy tekintjük, hogy Önök elismerik, miszerint a kibocsátott számlák a fenti összegben nem kerültek kiegyenlítésre.

Ezúton felszólítom Önöket, hogy a fenti táblázat szerint lejárt számlatartozás összegét, azaz 3.198.876.-Ft-ot jelen levelünk kézhezvételétől számított 8 napon belül a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú Költségvetési elszámolási számlája javára fizessék meg!

A Bérbeadó a bérleti díj késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni, melynek mértékére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Bérleti Szerződés 7.4. pontja alapján a bérleti díj megfizetésének – felszólítás ellenére – való elmaradása a bérleti jogviszony megszűnését vonja maga után.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a bérleti díj tartozás megfizetésére vonatkozó jelen fizetési felszólításnak a fentiekben meghatározott határidőig nem tesznek eleget, úgy megtesszük a szükséges intézkedéseket a Bérleti Szerződés Bérbeadó által történő rendkívüli felmondása iránt.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

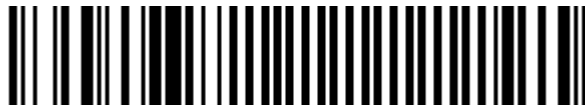
Tisztelettel:

Rosta Ferenc dr.
Osztályvezető

mellékletek:

1. FPH039/28-28/2024. iktatószámú felszólítás
2. kézbesítési igazolás

A



KA10020000000000

Koordinációs Főosztály
Budapest
Városház utca 9-11.
1052



Kézbesítési igazolás

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL13650296595626



Jogcím

☐

Címzett

☒

Meghatalmazott

☐

Helyettes
átvevő

☐

Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Komar Monika

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap)

Kézbesítő posta SZEAZ

2024. 05. 10.

188005

Visszaküldés oka

☐

Cím nem
azonosítható

☐

Címzett
ismeretlen

☐

Kézbesítés
akadályozott

☐

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt
megtagadta

☐

Bejelentve:
meghalt, megszűnt

Küldemény címzettje

Név

Animakönyv Könyvterjesztő és Kereskedelmi Kft. Milus Péter ügyvezető részére

Irányítószám

1044

Település

Budapest

Közelebbi cím

Óradana utca 12.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás: 19708347

Felvétel: 2024.05.08

Értesítés: A/1

Küldemény feladója

Név

Koordinációs Főosztály

Irányítószám

1052

Település

Budapest

Közelebbi cím

Városház utca 9-11.

* Csak hivatalos irat esetében!