



1000248669354

ikt. szám: FPH059 /1455 - 3 /2024

tárgy: Javaslat a Budapest XV. kerület, (90034)
hrsz. alatti ingatlanon álló 2 db fa
kivágásához szükséges tulajdonosi döntésre

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 93. § (1a) és (2) bekezdése, valamint 1. mellékletben foglalt táblázat 2.1. sora alapján az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Az előterjesztés a Budapest Főváros Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló Budapest XV. kerület Fő út (90034) helyrajzi szám alatti közterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) elhelyezkedő 2 db fa kivágásához szükséges tulajdonosi döntésre tesz javaslatot.

Kérelmező a Budapest XV. kerület Fő út 64. szám alatti ingatlan területén vendéglátóipari egységet üzemeltet, melynek a bejárata előtti közterületi Ingatlanon elhelyezkedő 2 db cserje – a gyakorlatban 1 db juhar és 1 db nyugati ostorfa – kivágása iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez (a továbbiakban: Kerületi jegyző). A fák kivágása kizárólag vendéglátó terasz létesítéséhez szükséges, egyéb indoka nincs. A fakivágási kérelemmel egyidejűleg Budapest Főváros Önkormányzatánál Kérelmező kezdeményezte közterület-használat engedélyezését is a tervezett terasz kialakítása érdekében, melynek elbírálása folyamatban van.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fák, cserjék telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A Kormányrendelet 6. § (2a) bekezdése alapján nem helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan esetén a Jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult – jelen esetben a Fővárosi Önkormányzat – kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában

álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat -, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Az SZMSZ 93.§ (1a) és (2) bekezdései alapján az Mötv. 68. § (3) bekezdésére figyelemmel a főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben – az Mötv 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – a közgyűlés és a bizottságok hatáskörébe tartozó bármely önkormányzati ügyben dönthet.

A Kerületi jegyző által küldött 7/6541-3/2024 ügyiratszámú megkeresés és az annak mellékletét képező kérelmet a Várostervezési Főosztály megvizsgálta, megállapításra került, hogy a fák kizárólag a terület teraszként való használata miatt kerülnének kivágásra, ezért a zöldfelület védelmében a tulajdonosi hozzájárulás megadása nem javasolt. A döntés halaszthatatlanságát az indokolja, hogy a Kerületi jegyző megkeresésében 30 napos határidőt biztosított a tulajdonosi döntés meghozatalára, ezért javaslom az SzMSZ 93. § (1a) és (2) bekezdése, valamint az 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a két közgyűlés közötti időszakban a döntés főpolgármesteri hatáskörben történő meghozatalát. A Közpolitikai Munkacsoport a 2024. 05. 23-i ülésének 5. napirendi pontja szerint egyetértett az előterjesztés előkészítésével.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt: Budapest a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozati javaslat
2. Tulajdonosi döntés

függelék:

1. Tulajdoni lap

...../2024. (.....) számú főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 93.§ (1a) és (2) bekezdése, valamint 1. mellékletben foglalt táblázat 2.1. sora alapján a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XV. kerület, Fő út (90034) hrsz. alatti ingatlanon, a Budapest XV. kerület Fő út 64. szám előtt - elhelyezkedő 2 db fa kivágását elutasító tulajdonosi döntést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom és Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében aláírom.

határidő: 15 napon belül

Karácsony Gergely
főpolgármester

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

TULAJDONOSI DÖNTÉS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest XV. kerület Fő út (90034) hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 93. § (1a) és (2) bekezdése, valamint 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora szerinti hatáskörében eljárva hozott/2024.(.....) számú határozata alapján

nem járul hozzá

a **Farkas Gáborné** (szül.: Lakatos Tímea; lakóhelye: 1048 Budapest Intarzia utca 17. 3 em. 5. ajtó) 2024. május 15-i kérelmére indult fakivágási eljárásban a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Polgármesteri Hivatal jegyzője által küldött 7/6541-3/2024 ügyiratszámú megkeresés szerinti, alábbi táblázatban található 2 db fa kivágásához:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	név	törzsátmérő (cm)
1.	(90034)	Budapest XV. kerület Fő út 64. szám előtt közterületen	Celtis Occidentalis - Nyugati ostorfa	15
2.	(90034)	Budapest XV. kerület Fő út 64. szám előtt közterületen	Acer szacharinum – Ezüst juhar	6

A fák kizárólag a terület teraszként való használata miatt kerülnének kivágásra, egyéb indoka nincs, ezért ahhoz a zöldfelület védelmében nem járulok hozzá.

Jelen tulajdonosi döntés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Polgármesteri Hivatal jegyzőjének 7/6541/2024 ügyiratszámom folyamatban lévő fakivágási eljáráshoz került kiadásra.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester