



1000244629680

ikt. szám: FPH144 /163 - 4 /2024

tárgy: Javaslat D.Zs.T. lakásbérleti szerződés
megkötésére vonatkozó kérelmének
elbírálására
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

D Zs T (továbbiakban: Bérő, volt bérő vagy adós) piaci pályázat elnyerésének jogcímén vált bérőjévé a . szám alatti 1+1 félszobás, félkomfortos, 40 m² alapterületű lakásnak 2016. július 5. napjától 5 éves határozott időre.

Bérő kérelmére Budapest Főváros Önkormányzata és Bérő a lakásra fennállt lakásbérleti szerződést 2018. április 5-én közös megegyezéssel megszüntette és Bérő részére az ugyanezen épületben lévő . szám alatti 1+2 fél szobás, komfortos, 63 m² alapterületű lakás került bérbeadásra.

Bérő a . szám alatti lakást 2018. április 18. napján átvette, azonban a lakásba nem költözött be, tekintettel arra, hogy – álláspontja szerint – a lakás nem volt beköltözhető állapotban. A szükséges javításokat – melyek elvégzése a tulajdonos feladatkörébe tartozott – elvégezték, azonban Bérő továbbra sem költözött be a lakásba.

Budapest Főváros Önkormányzata és Bérő – a Bérő ismételt kérelmére – a . szám alatti lakásra fennállt lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntette és a bérbeadó a . szám alatti 1+2 fél szobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű lakást adta bérbe Bérő részére 2019. január 21. napjától 2021. július 4. napjáig szólóan. Bérő a . szám alatti lakásba beköltözött. (1. sz. függelék)

Bérő időközben – 2020. január 27. napján – a birtokában volt két lakást a bérbeadó részére visszaadta.

A . szám alatti lakásra, annak Főváros részére történő visszaadásáig Bérő részére kiszámlázásra került – átalánydíjas elszámolás alapján – a vízdíj különbözet, mely 2018. évre 144.530,-Ft, a 2019. évre 95.711,-Ft összeget tett ki. Bérőnek a lakásra a vízdíj különbözeten kívül lakbér-, különszolgáltatási díj és közüzemi díj tartozása nem állt fenn.

Bérő a lakásra jelentős összegű hátralékot halmozott fel, ezért a 2021. július 4. napjáig fennállt lakásbérleti szerződése – a lejáratát megelőzően – nem kerülhetett meghosszabbításra, így bérő 2021. július 5. napjától jogcím nélküli lakáshasználóvá vált.

Volt bérő a . szám alatti lakásra fennálló 2018. évre vonatkozó 144.530,-Ft összegű vízdíj különbözetet időközben megtérítette.

Volt bérlő többszöri felszólítást követően segítségért fordult a Budapest Fővárosi XIII. kerületi Önkormányzathoz, melynek alapján a Szociális, Egészségügyi és Művelődési Bizottság 300.000,-Ft támogatást ítelt meg részére, amennyiben az önrész összegét – 2.125.448,-Ft-ot – volt bérlő megfizeti.

A Budapest XIII. kerületi Önkormányzat Prevenációs Központ HÍD Család és Gyermejkölési Központja arról értesítette Budapest Főváros Önkormányzatát, hogy adós részére a Hálózat Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) 350.000,-Ft összegű támogatást ítelt meg, amennyiben adós a Fővárosi Önkormányzat felé 2.138.390,-Ft-ot megfizet.

Volt bérlő az önrészeket egy összegben nem tudta kifizetni, ezért azzal a kéressel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához, hogy lakbértartozását - mely magában foglalja az önrész összegét is - 20.000,-Ft-os részletekben fizethesse meg.

Volt bérlővel 2023. november 20. napján megkötésre került az akkor fennálló teljes tartozására a részletfizetési megállapodás. (2. sz. függelék)

Volt bérlő a megállapodás megkötése óta mind a havonta fizetendő használati díjat, mind a megállapodásban foglalt részleteket megfizette.

Volt bérlő a 2024. április 26. napján iktatott kérelmében kezdeményezte, hogy vele ismételt lakásbérleti szerződés kerüljön megkötésre. (3. sz. függelék)

Volt bérlő igazolta, hogy a közüzemi szolgáltatókkal – kivéve az MVM Áramot, ahonnan nullás igazolást mutatott be – megkötötte a részletfizetési megállapodásokat.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (1)-(2) bekezdése alapján erre irányuló kérelmére a lakás jogcím nélküli használójává vált volt bérlőjével a Bizottság új lakásbérleti szerződés köthet. Az új lakásbérleti szerződés akkor köthető meg, ha a jogcím nélküli lakáshasználó a szerződés aláírásakor igazolja, hogy nincs lakbér-, használati díj-, költszolgáltatási díj- és közüzemi díj tartozása, díjhátralékát rendezte vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján a bérlő a lakás bérbeadására vonatkozó bizottsági döntést követően, legkésőbb a lakásbérleti szerződés általa történő aláírásakor a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául az adott lakásra érvényes háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.10. sora alapján lakás bérbeadása esetén a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Az SZMSZ 93. § (1a) bekezdése kimondja, hogy az Mötv. 68. § (3) bekezdésére figyelemmel a főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben – az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – a Közgyűlés hatáskörébe tartozó bármely önkormányzati ügyben dönthet.

Az SZMSZ 93. § (2) bekezdése kimondja, hogy a főpolgármester az (1)-(1b) bekezdés szerinti hatáskörét a bizottságra a 46. § szerint átruházott hatáskörök tekintetében is gyakorolhatja.

E három jogszabályi hely együttes értelmezése alapján a főpolgármester minden olyan halaszthatatlan lakásügyben dönthet, mely ügyben egyébként a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörében dönthet.

Jelen előterjesztés tárgya szerinti döntést elmaradása esetén volt bérlő lakhatásának biztonsága kerülne veszélybe.

Volt bérő jövedelmi viszonyait felülvizsgáltuk, mely alapján piaci lakbér alapú bérleti díjat kell megállapítani a részére, továbbá a volt bérő által fizetendő különszolgáltatási díjak mértékét is felülvizsgáltuk, mely során a bérleti díjba beépített szemétszállítás díját korrigáltuk.

Bérő által havonta fizetendő piaci lakbér alapú bérleti díj összege 54.775,-Ft (melyből 51.332,-Ft lakbér, 2.943,-Ft szemétszállítási díj és 500,-Ft felvonó díj).

Volt bérőnek 981,-Ft óvadékkülönbözetet kell befizetnie a szerződés aláírásakor.

Javaslom volt bérővel lakásbérleti szerződés megkötését egy éves határozott időre.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti főpolgármesteri határozat meghozatalára.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Főpolgármesteri határozat
2. Lakásbérleti szerződés – D.Zs.T

függelék:

1. Lakásbérleti szerződések
2. Részletfizetési megállapodás
3. Kérelem

1. sz. melléklet

...../2024. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93. § (1a) bekezdés és 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. mellékletben foglalt táblázat 2.10. sorának együttes értelmezése alapján eljárva hozzájárulok **D Zs T val a** szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötéséhez piaci lakbér alapú bérleti díj (54.775,-Ft/hó) alkalmazásával és ennek érdekében jóváhagyom a lakásbérleti szerződés megkötését az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal. A lakásbérleti szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva aláírom, amennyiben bérlő a 981,-Ft összegű óvadék különbözetet megfizette.

határidő: döntést követő 60 nap

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester



1000244629927

ikt. szám:

FPH144 /163 - 5 /2024

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés)

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester] mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **D Zs T** (születési neve: **D Zs T**, születési helye és ideje: **..**, anyja neve: **)**

szám alatti lakos mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek vagy Felek**) között a Bérbeadó/2024. (.....) sz. határozata alapján, határozott időre, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Bérlő a 2019. január 21. napján aláírt lakásbérleti szerződéssel vált bérlőjévé a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű lakásnak. A lakásbérleti szerződés 2021. július 4. napjával lejárt, annak meghosszabbítására a jelentős lakbér-, költszolgáltatási és közüzemi díj tartozásra tekintettel nem volt lehetőség.

Bérlő 2023. augusztus 28. napján iktatott kérelmére, Szerződő Felek 2023. november 20. napján, FPH144/1032-6/2023. számon részletfizetési megállapodást kötöttek.

Bérlő 2024. április 26. napján iktatott kérelmében kezdeményezte, hogy vele új lakásbérleti szerződés kerüljön megkötésre.

II. A Szerződés tárgya

1. Bérbeadó a tulajdonában lévő szám alatti 1+2 félszobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű bérleményt

jelen **Szerződés aláírásának napjától 1 éves határozott időtartamra**

piaci lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával bérbe adja Bérlő részére, a *Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól* szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (1) és (2) bekezdése szerint.

2. Bérlő fizetési kötelezettsége a Lakásrendelet 33. §, 35. § (3) bekezdés (a) pontja és a 37-39. §-a alapján:

lakbér:	51.332,-Ft/hó
szemétszállítás díja:	2.943,-Ft/hó
felvonódíj:	500,-Ft/hó

összesen 54.775,-Ft, azaz ötvennégyezer-hétszázhetvenöt forint, melyet Bérlő köteles a tárgyhónapban, a számlán szereplő határidőben egy összegben megfizetni az üzemeltető Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt.) 10102093-05060403-02000004 számú bankszámlájára.

Felek időszakonkénti fizetésben állapodnak meg. A fizetéssel érintett időszak egy naptári hónap. Amennyiben a szerződés hatálybalépésének időpontja nem a naptári hónap első napja, úgy az első fizetési időszak törthónap.

Ha Bérló a fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

Bérló három havi bérleti díjnak megfelelő összeget, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2655/2018. (12.11.) határozata alapján 163.344,-Ft-ot, azaz százhatvanháromezer-háromszáznegyvennégy forintot, továbbá a szemétszállítás díjának megváltozása miatti különbözetet a Bérbeadó/2024. (. . .) határozata alapján további 981,-Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvanegy forintot, összesen 164.325,-Ft-ot, azaz százhatvannégyezer-háromszázhuszonöt forintot óvadékként megfizetett Bérbeadó 11784009-15490012-11190002 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának napjáig esetlegesen felmerülő valamennyi, a lakás használatával összefüggő díjat és költséget, illetve a részletfizetési megállapodásban foglalt részleteket Bérló rendszeresen fizeti.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos vonatkozó Lakásrendelet szerint megállapított lakbér és külön szolgáltatások díját köteles megfizetni, és elfogadja, hogy minden év január 1. napjától Bérbeadó új lakbérmértéket határozhat meg.

Bérló köteles a fenti díjakon kívül a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni az általuk nyújtott szolgáltatások díját.

Amennyiben a közüzemi szolgáltatás díját a Szolgáltató közvetlenül Bérbeadónak számlázza, úgy azt Bérló a Bérbeadó által készített költségfelosztás alapján köteles Bérbeadónak megfizetni (víz- és csatornadíj).

Ha Bérló a megállapított időpontig a lakbért és a külön szolgáltatások díját nem fizeti meg, Bérbeadó a teljesítésre – a következményekre való figyelmeztetéssel – írásban felszólítja. Ha Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban a bérleti szerződést felmondja a hónap 15. napjáig az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára.

3. A lakásban Bérló egyedül lakik.

Bérló a lakásba a házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül – akik befogadását a bérlónek be kell jelentenie a Bérbeadó felé – más személyt a Lakásrendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és az abban foglalt feltételekkel fogadhat be.

4. Bérló tudomásul veszi, hogy a lakást kizárólag lakás céljára használhatja, illetőleg a lakás egy részét határozott időre, legfeljebb egy évre, kizárólag lakás céljára albérléssel adhatja a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és feltételeivel.

5. Bérló köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérló a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban Bérbeadó részére bejelenteni. Bérbeadó a Szerződést felmondhatja, ha Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és Bérbeadó felhívására 15 napon belül írásban nem igazolja a távollét okát, és bejelentési kötelezettsége elmulasztásának menthető körülményeit.

6. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint Bérló Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését – Bérló szükségtelen háborítása nélkül – évente egy alkalommal, szükség esetén évente több alkalommal ellenőrzi. Bérló köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa a Szerződés alapján bérelt lakás egy db kulcsát a BFKV Zrt. őrzi – vonatkozó szabályozás szerint –, melyet szükség esetén dokumentált módon kiad.

7. Bérló és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni. Ha Bérló vagy a vele együttlakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, Bérbeadó a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítja Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra. Bérbeadó a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül – a Lakásrendeletben foglaltak szerint - legalább 15 napos felmondási idővel a felmondást követő hónap utolsó napjára írásban felmondhatja a Szerződést. Súlyos, jogellenes magatartás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, Bérbeadó a Szerződést a jogsértő magatartás tudomására jutásától számított 8 napon belül írásban felmondhatja.

8. Ha a lakásban, a lakás berendezéseiben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben Bérő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérő a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti Bérőtől.

9. Bérő köteles gondoskodni saját költségén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek – ideértve a mérőórákat is – karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A munkálatok megkezdéséhez Bérő előzetes hozzájárulása szükséges. Bérő által a bérlményben eszközölt ráfordítások tekintetében Bérődt megtérítési kötelezettség nem terheli.

10. Amennyiben Bérő a lakást átalakítani vagy korszerűsíteni szeretné, köteles Bérő hozzájárulását kérni, amelynek eredményeképp megkötött megállapodás tartalmazza az átalakítás és korszerűsítés munkanemeit, műszaki előírásait, határidejét, mindezek ellenőrzésének, valamint a költségek viselésének, megtérítésének szabályait.

11. Bérő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, az épület felújítása, illetőleg a vezetérendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.

12. A Szerződés időtartama a határozott idő lejártakor, Bérő kérelmére alkalmanként további legfeljebb öt év időtartamra több alkalommal meghosszabbítható. A Bérőnek a Szerződés módosítást megelőzően igazolnia kell, hogy nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj, illetőleg közüzemi díjtartozása, vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött. Bérő a lakásbérlési jogviszony meghosszabbítása iránti írásbeli kérelmét jelen Szerződés lejártát megelőző 2 hónappal korábban köteles benyújtani Bérő részére.

13. Bérő köteles a Szerződés megszűnésekor – amennyiben a lakásbérlési jogviszony meghosszabbítására nem került sor és a lakásban maradó személy sem *a lakások és helyiségek bérlétre, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakástörvény), sem a Lakásrendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre – a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, fehér színűre kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető BFVK Zrt. részére átadni. Amennyiben Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérő a bíróságtól a lakás kiürítésének elrendelését kéri.

14. Bérő írásbeli kérelmére a Szerződés közös megegyezéssel megszüntethető a hónap utolsó napjával, ha Bérő legalább 15 nappal előbb benyújtotta az erre vonatkozó kérelmét.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérlési jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak térítveénnyel postai szolgáltató útján, vagy személyes átadás útján kézbesítik.

Kapcsolattartó:

Bérő részéről: Szociálpolitikai Főosztály, Lakásgazdálkodási Osztály mindenkor vezetője

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton igazolt módon megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

16. A fent megnevezetteken kívül megszűnik a Szerződés az alábbi esetekben különösen:

- a lakás megsemmisül;
- az arra jogosult felmond;
- Bérő meghal és nincs a lakásbérlési jogviszony folytatására jogosult személy;

- Bérlő a lakást elcseréli;
- Bérlőt Magyarország területéről kiutasították;
- Bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- Bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg;
- a meghatározott időtartam lejár és nem kerül meghosszabbításra a bérleti jogviszony.

17. Jelen Szerződés teljesítése során mind a Bérbeadó, mind pedig a Bérlő az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR Rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintett(ek) a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapják.

A Bérbeadó lakásbérbeadásra vonatkozó adatkezelési tájékoztatója a www.budapest.hu weboldalon- Közérdekű adatok- E-infószabadság- Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok- Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése - Adatkezelési tájékoztatók- Szociálpolitikai Főosztály Tájékoztató a lakásbérbeadáshoz kapcsolódó adatkezelésről- részletek földre kattintva, vagy az alábbi linken elérhető:

<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=318>.

Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. illetve egyéb jogszabályok alapján közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokról kérésre tájékoztatást kell adni, illetve közzé kell tenni a Bérbeadó honlapján (<http://www.budapest.hu>)

18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., a Lakástörvény, valamint a Lakásrendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

19. A Szerződés rendelkezéseit Szerződő Felek csak írásban módosíthatják.

20. A Szerződés mindkét Fél aláírásával, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

21. A Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlőt illeti meg.

Szerződő Felek a Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

Budapest,

D Zs T
Bérlő

Budapest Főváros Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjeként
Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Budapest,