



1000259736379

ikt. szám: FPH015 /295 - 3 /2024

tárgy: Javaslat a „Fővárosi Önkormányzat
Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe
történő bútorzat cseréje – intézményi”
feladat engedélyokiratának jóváhagyására

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 93. § (1) bekezdés 5. pontja, 93. § (2) bekezdése, és 1. melléklet 6.2. sora alapján jelen előterjesztés keretében teszek javaslatot „a Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe történő bútorzat cseréje – intézményi” új beruházási feladat engedélyokiratának jóváhagyására.

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában lévő Kútvölgyi Úti Idősek Otthona (1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22., a továbbiakban: Intézmény) jelezte az évek alatt elhasználódott intézményi bútorzat cseréjének szükségességét. 2024. évben az Intézmény részére erre a célra Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 1. melléklet 6. fejezetében „210801 Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi úti Idősek Otthona” megnevezésű címkódon, a 008321 azonosítószámú „Eszközbeszerzési keret” megnevezésű feladaton 10 000 000 Ft került biztosításra, mely összeg nem bizonyult elegendőnek a feladat megvalósítására.

Az Intézmény a további szükséges eszközök beszerzését bruttó 20 320 000 Ft saját forrásából kívánja megvalósítani, ennek érdekében szükséges a 008355 azonosító számú a „Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe történő bútorzat cseréje – intézményi” megnevezésű új beruházási feladat engedélyokiratának (2. számú melléklet) **elfogadása**. A feladat évvégi tervezett befejezési határidővel kerül megvalósításra.

Az új engedélyokiratban foglalt feladat fedezete rendelkezésre áll a Költségvetési rendelet 1. melléklet 6. fejezetében szereplő „210801 Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi úti Idősek Otthona” cím támogatási és kiadási előirányzatán bruttó 20.320.000 Ft-tal az „Intézményi eszközbeszerzés – intézményi” megnevezésű feladaton.

Az engedélyokirat jóváhagyásához szükséges a feladat átnevezése, amely a Költségvetési rendelet 7. § (3) bekezdése alapján Főpolgármesteri hatáskörben történik.

A jelen előterjesztéshez csatolt engedélyezési okmány tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb műszaki és költség adatokat.

A „Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe történő bútorzat cseréje” megnevezésű 008355 azonosító számú engedélyokirat jóváhagyásának halaszthatatlanságát az új bútorzat gyártótól történő beszerzése, valamint hosszabb ideig tartó gyártásának megkezdése, a feladat év végéig történő megvalósíthatósága és elszámolhatósága indokolja.

A szükségesség indoklását az 1. számú függelék részletesen tartalmazza.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottság jogosult az SZMSZ 1. melléklet 6.2. sorában foglaltak – *a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyására, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszközáradási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki*– alapján.

Tekintettel a döntés halaszthatatlan voltára a szükséges döntést az SZMSZ 93. § (1) bekezdés 5. pontja alapján, és a 93. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel javaslom meghozni.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező javaslat szerinti határozatot meghozni, valamint a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a tárgyi 008355 azonosító számú engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Bősz Anett
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1.számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)

2.számú: 008355 azonosító számú engedélyokirat (tervezet)

függelék:

1.számú: Indoklás

...../2024. (.....) főpolgármesteri határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a „210801 Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona” címen az „Intézményi eszközbeszerzés – intézményi” feladat „Lakrészekbe történő bútorzat cseréje – intézményi” feladatra történő átnevezését rendelem el.

határidő: döntéstől számított 10 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
főpolgármester

...../2024. () Főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdés 5. pontja, 93. § (2) bekezdése és 1. melléklet 6.2. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008355 azonosító számú a „Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe történő bútorzat cseréje – intézményi” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a költségvetési előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona Lakrészekbe történő bútorzat cseréje – intézményi	A feladat jellege:
címe:	1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó / felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona
címe:	1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22.

A feladat teljes költsége:	20,320	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2024
----------------------------	--------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Katalógus ár
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val):	20,320
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkorm. Kútvölgyi Úti Idősek Otthona
üzemeltetője:	Fővárosi Önkorm. Kútvölgyi Úti Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	- 95 db kórházi éjjeli szekrény, - 80 db éttermi szék, - 104 db szekrény, - 12 db karfás szék, - 18 db étkező asztal, - 2 db beépített konyhabútor.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, Hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önk. Kútvölgyi Úti Idősek Otthona -1125 Bp., Kútvölgyi út 20-22. Hrsz: 10174/1 -1031 Bp., Ányos u. 3. Hrsz: 23152/160 -1124 Bp., Mártonhegyi út 53-57. Hrsz: 8543	Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi Úti Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A lakrészek berendezései 30-35 évesek. A lakók közül egyre többen saját bútorzat behozatalára kérnek engedélyt, mivel a rendelkezésre álló intézményi bútorokat a rossz állaguk miatt nem kívánják igénybe venni. Az intézményi bútorzat az évek alatt elhasználódott, cseréjük feltétlenül szükségessé vált. 1982 óta csak kevés bútort tudott az intézmény kicserélni a rendelkezésre álló költségvetésből. Ha olyan szoba ürül meg, ahol a lakó a saját bútorát használta, akkor nem tud az intézmény az új lakónak megfelelő bútort biztosítani. A székek az elhasználódás miatt rendkívül balesetveszélyessé váltak mindhárom telephelyen. Az utóbbi években az intézményben a fekvőbeteg ellátás megsokszorozódott, ahol az ágyak mellé nélkülözhetetlen éjjeli szekrényeket elhelyezni az étkeztetéshez szükséges etetőlappal. A Fővárosi Önkormányzat által biztosított 2024. évi keretösszeg nem elegendő a szükséges feladat megvalósításához, ezért jelen új beruházási feladat alapján, Intézményi keretből az alábbi bútorok beszerzését tervezik:

- kórházi éjjeli szekrény 95 db,
- éttermi szék 80 db,
- szekrények 104 db,
- karfás szék 12 db,
- étkező asztal 18 db,
- beépített konyhabútor 2 db.

Az Intézményi eszközbeszerzéshez szükséges 20 320 000 Ft fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023.(XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. fejezetében szereplő „210801 Fővárosi Önkormányzat Kútvolgyi úti Idősek Otthona” cím támogatási és kiadási előirányzatán bruttó 20.320.000 Ft-tal az „Intézményi eszközbeszerzés – intézményi” megnevezésű feladaton rendelkezésre áll.

Az intézmény érdeklődésére kereskedői raktárban lévő bútormennyiség nem áll rendelkezésre, ezért a bútorokat közvetlenül a gyártótól kell megrendelni. A feladat végrehajtása azért sürgős, mert a szekrényeket, konyhabútorokat egyedileg kell legyártani helyhiány miatt. Az átfutási idő hosszú, ezért még a nyáron el kell indítani a gyártási folyamatot a feladat év végi befejezéséhez.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: 10-20 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
--
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beruházás megvalósítása a működtetési költségeket nem befolyásolja.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok Forintban		
Mindösszesen	2024. évi terv	Összesen
	20 320 000	20 320 000
Intézményi beruházások nettó	16 000 000	16 000 000
Intézmény által fizetendő ÁFA	4 320 000	4 320 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

--

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

a főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....
Bósz Anett dr.
főpolgármester-helyettes