



1000260883417

ikt. szám: FPH144 /700 - 12 /2024

tárgy: Javaslat lakáscsere iránti kérelem
elbírálására

Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés**a Főpolgármester részére**

Tisztelt Főpolgármester Úr!

D G és H K (a továbbiakban: Bérlok) a 2016. november 11. napján létrejött lakásbérleti szerződés útján, lakáscsere jogcímén váltak bérlokjévé 2018. november 15. napjáig szóló határozott időre a . szám alatti lakásnak, melybe két gyermekükkel együtt költöztek.

Lakásbérleti szerződésük a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlokviválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a Lakásrendelet) 12. § (1) bekezdése alapján ezidáig két alkalommal – 2018-ban és 2023-ban – került meghosszabbításra. Szerződésük 2026. november 15. napjáig szól. A lakásban jelenleg hárman laknak, lányuk 2021-ben elhunyt.

B P (a továbbiakban: Cserepartner vagy leendő bérlo) kizárólagos tulajdonában áll a J , belterület szám alatt található 1176 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Bérlok Budapest Főváros Önkormányzatához 2024. május 28-án lakáscsere kérelmet nyújtottak be, melyben kérték a lakás bérleti jogának az Ingatlan tulajdonjogára való cseréjéhez történő hozzájárulást.

Az ügyvéd által ellenjegyzett ingatlan csereszerződés alapján a . szám alatt található lakás bérloje Cserepartner lenne, míg az Ingatlan kizárólagos tulajdonosává 1/2 - 1/2 arányban Bérlok válnának. Bérlok és Cserepartner – az ingatlan csereszerződés szerint – az Ingatlan tulajdonjogát és az önkormányzati bérlakás bérleti jogát egyenértékűnek tekintik.

Bérlok igazolták, hogy nincs lakbér-, költszolgáltatási, illetve közüzemi díj tartozásuk. A hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan per és tehermentes, az jelenleg Cserepartner kizárólagos tulajdonában áll.

A csere jóváhagyására vonatkozó kérelem indoklása szerint Bérlok környezetváltozást, nyugodtabb, természetközelibb lakóhelyet szeretnének. Cserepartner vidékről szeretne családjával Budapestre költözni, a nagyváros adta előnyöket szeretnék kihasználni lányával és nagykorú unokájával.

A Bérbeadó munkatársai – személyes meghallgatás keretében – bizonyosságot szereztek arról, hogy Bérlők az Ingatlant látták, akik elmondták, hogy az Ingatlanon egy beköltözhető családi ház található. Bérbeadó munkatársai informálták Cserepartnert arról, hogy a fővárosi tulajdonú lakásra fennálló bérleti szerződés határozott időre szól, 2026-ban lejár akkor is, ha Cserepartner válik a lakás bérlőjévé, továbbá tájékoztatták őt a hosszabbítás feltételeiről. Mind Bérlők, mind Cserepartner a tájékoztatást tudomásul vették, a lakáscserét továbbra is szeretnék.

Cserepartner jövedelmi viszonyát megvizsgáltuk, amely alapján leendő bérlő részére költségelvű lakbér alapú bérleti díjat kell megállapítani (bruttó 32.813,-Ft/hó, melyből lakbér bruttó 29.882,-Ft/hó, személyszállítási díj bruttó 2.431-Ft, felvonódíj bruttó 500,-Ft/hó,)

Leendő bérlőnek a lakásbérleti szerződés aláírásakor 98.439,-Ft összegű óvadékot kell befizetnie

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 29. § (1) bekezdése alapján a bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti, a csereszerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

A Lakástörvény 89. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha e törvény a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról a megkeresésétől számított harminc napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható, erről a bérlőt írásban értesíteni kell. E § (2) bekezdése szerint, ha a bérbeadó harminc – vagy a határidő meghosszabbítása esetén további harminc – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.

A Közpolitikai Munkacsoporton történő előzetes véleményezés alkalmával egyeztetési igény került előírásra. Ennek során a felek személyes egyeztetés keretében megerősítették az ingatlan csereszerződésben tett azon nyilatkozataikat, melyek szerint Bérlők tájékoztatják Cserepartnert arról, hogy a bérleti jogviszony határozott idejű, és annak lejártakor a Bérbeadó általi hosszabbítást kifejezetten nem szavatolják. Ezt a csereszerződés aláírásakor tudomásul vették.

Az egyeztetés megszervezéséhez rendelkezésre álló idő szűkös volt, a felek időbeosztása sem segítette gyors lebonyolítását, valamint az egyik cserepartnerrel történő találkozás, annak kórházi kezelése miatt a tervezetthez képest egy héttel később történt. A törvény szabta döntési határidők lejártak, azonban a személyes egyeztetésen mindkét fél megerősítette szándékát, valamint azt, hogy ismerik a feltételeket, tisztában vannak a határozott idejű bérleti szerződéssel.

A Lakástörvény 29. § (1) bekezdésben előírt bérbeadói hozzájárulás – a meghosszabbított határidő elteltével – 2024. július 27. napján megadottnak tekintendő, ezért e tárgyban Budapest Főváros Önkormányzatának külön bérbeadói döntést nem kell hoznia.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.10. sora alapján lakás bérbeadása esetén a bérbeadó jogainak gyakorlása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az SZMSZ 93. § (1a) bekezdése kimondja, hogy az Mötv. 68. § (3) bekezdésére figyelemmel a főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben – az Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – a Közgyűlés hatáskörébe tartozó bármely önkormányzati ügyben dönthet.

Az SZMSZ 93. § (2) bekezdése kimondja, hogy a főpolgármester az (1) -(1b) bekezdés szerinti hatáskörét a bizottságra a 46. § szerint átruházott hatáskörök tekintetében is gyakorolhatja.

E három jogszabályi hely együttes értelmezése alapján a főpolgármester minden olyan halaszthatatlan lakásügyben dönthet, mely ügyben egyébként a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörében dönthet.

A halaszthatatlanságot indokolja, hogy jelen előterjesztés tárgya szerinti döntés elmaradása esetén mind Bérlőnél, mind Cserepartnernél – az általuk a csereügylettel kapcsolatban gyakorolható jogok tekintetében – magas fokú bizonytalanság merülne fel, a Lakástörvény alapján megadottnak tekintett bérbeadói hozzájárulás alapján Cserepartnerrel a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakásra mielőbb lakásbérleti szerződést kell kötni.

Javaslom a lakásbérleti szerződés megkötését.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti főpolgármesteri határozat meghozatalára.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozat
2. B.P-né szerződése

függelékek:

1. D.G és H.K. bérleti szerződése
2. Lakáscsere kérelem lakáscsere szerződéssel
3. Tulajdoni lap

...../2024. (.....) számú főpolgármesteri határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93. § (1a) bekezdése és 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. mellékletében foglalt táblázat 2. 10. sorának együttes értelmezése alapján eljárva jóváhagyom B P

szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződése megkötését költségelvű lakbér alapú bérleti díj (bruttó 32.813,-Ft/hó) alkalmazásával az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, és Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom, amennyiben a bérelő a 98.439,-Ft óvadékot megfizette.

határidő: a döntést követő 60 nap

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester



1000251777778

ikt. szám: FPH144 /700 - 10 /2024

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés)

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester] mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: **B** **P** (születési neve: , születési helye és ideje: .
anyja neve:) szám alatti lakos, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), - Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek vagy Felek** – között a/..... (.....) sz. határozat alapján az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy **B** **P** kizárólagos tulajdonában áll a szám alatti, 1176 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan.

Szerződő Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy **D** **G** és **H** **K** az FPH058/2309/-14/2016 ügyiratszámú, 2016. november 11. napján létrejött lakásbérleti szerződés útján, lakáscsere jogcímén váltak bérlőjévé, 2018. november 15. napjáig szóló határozott időre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, szám alatti lakásnak. Lakásbérleti szerződésük két alkalommal került meghosszabbításra, 2018-ban és 2023-ban. Jelenlegi szerződésük 2026. november 15. napjáig szól.

D **G** és **H** **K** valamint **B** **P** 2024. április 29. napján lakáscsere szerződést kötöttek, melynek célja, hogy **B** **P** a hrsz-ú ingatlanon fennálló kizárólagos tulajdonjogát elcserélje a bérleti jog jogosultjainak a szám alatti ingatlanon fennálló bérleti jogával. Bérbeadóhoz 2024. május 28. napján beérkezett kérelmükben a lakáscseréhez a Bérbeadó hozzájárulását kérték.

II. Rendelkezők

1. Bérbeadó a szám alatti, 1 + 2 fél szobás, összkomfortos, 58 m² alapterületű, Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő önkormányzati bérlakást **jelen Szerződés aláírásának napjától 2026. november 15. napjáig szóló határozott időtartamra**, költségelví lakbér alapú bérleti díj alkalmazásával, bérbe adja Bérlő részére, a *Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól* szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 13. § szerinti lakáscsere jogcímén.

2. Bérlő fizetési kötelezettsége a Lakásrendelet 33. §, 35. § (2) bekezdés (a) pontja és a 37-39. §-a alapján:

lakbér:	bruttó 29.882,-Ft/hó
szemétszállítás díja:	bruttó 2.431,-Ft/hó
felvonódíj:	bruttó 500,-Ft/hó

összesen bruttó 32.813,-Ft, azaz harminckettőezer- nyolcszáztizenhárom forint bérleti díj, melyet Bérő köteles a tárgyhónapban, a számlán szereplő határidőben egy összegben megfizetni az üzemeltető Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (továbbiakban: BFVK Zrt.) 10102093-05060403-02000004 számú bankszámlájára. Ha Bérő a fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:48 § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek időszakonkénti fizetésben állapodnak meg. A fizetéssel érintett időszak egy naptári hónap. Amennyiben a szerződés hatálybalépésének időpontja nem a naptári hónap első napja, úgy az első fizetési időszak törthónap.

Bérő három havi bérleti díjnak megfelelő összeget - a Bérbeadó...../..... () ... határozata alapján – 98.439,-Ft-ot, azaz kilencvennyolcezer-négyszázharminckilenc forintot óvadékként, igazolt módon megfizetett a Bérbeadó 11784009-15490012-11190002 számú bankszámlájára.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a lakás Bérő általi birtokbavételére a bérleti jogviszony bérleti szerződésben meghatározott kezdő időpontját követően kerül sor – mert a Bérbeadó nem adta át a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérő részére –, a bérleti díj fizetési kötelezettség (számlázás) a birtokbavételről szóló jegyzőkönyv felvételének napjától történik. (A lakás átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.)

Bérő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos vonatkozó rendelet szerint megállapított lakbér és külön szolgáltatások díját köteles megfizetni, és elfogadja, hogy minden év január 1. napjától Bérbeadó új lakbért mértéket határozhat meg.

Bérő köteles a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül közüzemi szerződést kötni az egyéb szolgáltatókkal (MVM Zrt., BKM Nonprofit Zrt. stb.), valamint a közüzemi szerződés másolatát annak megkötésétől számított 8 napon belül igazoltan megküldeni a Bérbeadónak, és a fenti díjakon kívül köteles a közüzemi szolgáltatóknak közvetlenül megfizetni az általuk nyújtott szolgáltatások díját. Amennyiben a közüzemi szolgáltatás díját a Szolgáltató közvetlenül Bérbeadónak számlázza, úgy azt Bérő a Bérbeadó által készített költségfelosztás alapján köteles Bérbeadónak megfizetni (víz- és csatornadíj).

Ha Bérő a megállapított időpontig a lakbért és a külön szolgáltatások díját nem fizeti meg, Bérbeadó a teljesítésre – a következményekre való figyelmeztetéssel – írásban felszólítja. Ha Bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban a Szerződést felmondja a hónap 15. napjáig az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára.

3. A lakásban Bérővel az alábbi személyek laknak:

R	né J	É (születés helye és ideje:	. anyja neve:	) gyermek
K	E	É (születési helye, ideje:	, anyja neve:	) unoka

Bérő a házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül – akik befogadását a Bérőnek be kell jelentenie a Bérbeadó felé – más személyt a Lakásrendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és az abban foglalt feltételekkel fogadhat be.

4. Bérő tudomásul veszi, hogy a lakást kizárólag lakás céljára használhatja, illetőleg a lakás egy részét határozott időre, legfeljebb egy évre, kizárólag lakás céljára albérletbe adhatja a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és feltételeivel.

5. Bérő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Bérő a lakásból történő kettő hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban Bérbeadó részére bejelenteni. Bérbeadó a Szerződést felmondhatja, ha Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és Bérbeadó felhívására 15 napon belül írásban nem igazolja a távollét okát, és bejelentési kötelezettsége elmulasztásának menthető körülményeit.

6. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint Bérő Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – évente egy alkalommal, szükség esetén évente több alkalommal ellenőrzi. Bérő köteles arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.

Bérő tudomásul veszi, hogy az általa a Szerződés alapján bérelt lakás egy db kulcsát a BFVK Zrt. őrzi – vonatkozó szabályozás szerint –, melyet szükség esetén dokumentált módon kiad.

7. Bérő és a vele együttlakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen és szerződésszerűen használni. Ha Bérő vagy a vele együttlakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, Bérbeadó a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítja Bérőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás/rendeltetés -, vagy szerződésellenes használat megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra. Bérbeadó a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül - a Lakásrendeletben foglaltak alapján- legalább 15 napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára írásban felmondhatja a Szerződést. Súlyos, jogellenes magatartás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, Bérbeadó a Szerződést a jogsértő magatartás tudomására jutásától számított 8 napon belül írásban felmondhatja.

8. Ha a lakásban, a lakás berendezéseiben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben Bérő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a hiba kijavítását, vagy a kár megtérítését követelheti Bérőtől.

9. Bérő köteles gondoskodni saját költségén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek – ide értve a mérőórákat is – karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A munkálatok megkezdéséhez Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. Bérő által a bérleményben eszközölt ráfordítások tekintetében Bérbeadót megtérítési kötelezettség nem terheli.

10. Amennyiben Bérő a lakást átalakítani vagy korszerűsíteni szeretné, köteles Bérbeadó hozzájárulását kérni, melynek eredményeképp megkötött megállapodás tartalmazza az átalakítás és korszerűsítés munkanemeit, műszaki előírásait, határidejét, mindezek ellenőrzésének, valamint a költségek viselésének, megtérítésének szabályait.

11. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről.

12. A Szerződés időtartama a határozott idő lejártakor Bérő kérelmére alkalmanként legfeljebb további 5 (öt) év időtartamra több alkalommal meghosszabbítható, ha Bérőnek nincs lakbér-, külön szolgáltatási díj, illetőleg közüzemi díj tartozása, vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött. Bérő a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása iránti írásbeli kérelmét jelen Szerződés lejártát megelőző két hónappal korábban köteles benyújtani Bérbeadó részére.

13. Bérő köteles a Szerződés megszűnésekor – amennyiben a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására nem került sor - és a lakásban maradó személy sem *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Lakástörvény), sem a Lakásrendelet előírásai alapján nem tarthat igényt elhelyezésre –, a lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, és azt üresen, tisztán, fehér színűre kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül az üzemeltető BFKV Zrt. részére átadni. Amennyiben Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó a bíróságtól a lakás kiürítésének elrendelését kéri.

14. Bérő írásbeli kérelmére a Szerződés közös megegyezéssel megszüntethető a hónap utolsó napjával, ha Bérő legalább 15 nappal előbb benyújtotta az erre vonatkozó kérelmét.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevényrel postai szolgáltató útján, vagy személyes átadás útján kézbesítik. Kapcsolattartó:

Bérbeadó részéről: Szociálpolitikai Főosztály Lakásgazdálkodási Osztály mindenkori vezetője,
cím: 1052 Budapest Városház u. 9-11.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton igazolt módon megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni. Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át és az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

16. A fent megnevezetteken kívül megszűnik a Szerződés az alábbi esetekben különösen:

- a lakás megsemmisül;
- az arra jogosult felmond;
- Bérelő meghal és nincs a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy;
- Bérelő a lakást elcseréli;
- Bérelőt Magyarország területéről kiutasították;
- Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- Bérelő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg;
- a meghatározott időtartam lejár és nem kerül meghosszabbításra a bérleti jogviszony.

17. Jelen Szerződés teljesítése során mind a Bérbeadó, mind pedig a Bérelő az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR Rendelet), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: *Info tv.*), rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintett(ek) a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapják.

A Bérbeadó lakásbérbeadásra vonatkozó adatkezelési tájékoztatója a www.budapest.hu weboldalon- Közérdekű adatok- E-infószabadság- Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok- Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése - Adatkezelési tájékoztatók- Szociálpolitikai Főosztály Tájékoztató a lakásbérbeadáshoz kapcsolódó adatkezelésről- részletek földre kattintva, vagy az alábbi linken elérhető:

<https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=318>

Felek tudomásul veszik, hogy az Info tv. illetve egyéb jogszabályok alapján közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokról kérésre tájékoztatást kell adni, illetve közzé kell tenni a Bérbeadó honlapján (<http://www.budapest.hu>).

18. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., a Lakástörvény, valamint a Lakásrendelet mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

19. Jelen Szerződés rendelkezéseit Szerződő Felek csak írásban módosíthatják. A Szerződés mindkét Fél aláírásával, amennyiben nem egy napon írták alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

20. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérelőt illeti meg.

Jelen Szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

B P
Bérelő

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2024.

Budapest Főváros Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében
a főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Berente Katalin
gazdasági igazgató