



1000268134959

ikt. szám: FPH015 /335 - 2 /2024

tárgy: *Javaslat a „Budapesti Módszertani Szociális
Központ és Intézményei, Szabolcs utcai
telephelyen linóleum csere” elnevezésű
feladat engedélyokiratának elfogadására*

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 93. § (1) bekezdés 5. pont és 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 6.2. pontja alapján a jelen előterjesztés keretében teszek javaslatot a 008373 azonosító számú „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabolcs utcai telephelyen linóleum csere” tárgyú engedélyokirat jóváhagyására.

A jelen előterjesztés előzményét képezi, hogy a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei 1135 Budapest, Szabolcs u. 33-35. szám alatti telephelyén Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya infekciókontroll szempontú ellenőrzést végzett éves munkaterv szerint. A protokollok, az eszközellátottság, a folyamatszabályozás megfelelő minősítést kaptak, ezekben semmilyen rendellenesség nem került megállapításra. Szóbeli megjegyzésre került ugyanakkor, hogy az aljzat állapota önmagában veszélyezteti az infekciókontroll eredményességét, mivel hézagmentes, résmentes, mosható, fertőtleníthető felületű aljzat szükséges az intézmény egész területén. A jegyzőkönyvben rögzítésre került - egy hatósági eljárást megelőzve - az idei évben, 2024. december 31-i határidővel ütemezett tervként a burkolatok javítása, felújítása. A pénzügyi fedezet biztosítása és rendezésének elhúzódása miatt a kivitelezés mielőbbi megkezdése és a 2024. évben történő befejezése és a pénzügyi rendezés érdekében az engedélyokirat jóváhagyása halaszthatatlan.

Az egészségügyi intézmény megfelelő működtetése, illetve kórházhigiéniai szempontból szükséges a hézagmentes, résmentes, mosható, fertőtleníthető felületű aljzat az intézmény egész területén.

Az érintett helyeken, az átmeneti szállón és egészségügyi részlegen, az ügyfelek és betegek által használt helyiségekben (lakószobák, étkezők, folyosók) a linóleum burkolat cseréje erősen indokolt nagy igénybevételre alkalmas, hézagmentes PVC burkolatra. A tervezett feladatok magukban foglalják 904

négyszetméter régi linóleum elbontását, aljzat tisztítást, új PVC padló fektetést, ragasztást, illesztéseknél meleg hegesztést, 10 cm lábazat készítést, valamint 48 db fém burkolatváltó elhelyezését.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye 25.600.000 forint, melynek fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2023. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 12. fejezetében a „212701 Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei” címen „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabolcs utcai telephelyen linóleum csere” feladaton a szükséges előirányzat főpolgármesteri hatáskörben történő átcsoportosítást követően áll rendelkezésre, amely a 2024. évi költségvetés féléves felülvizsgálata során kerül rendezésre.

A jelen előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabolcs utcai telephelyen linóleum csere” megnevezésű engedélyokirat tervezet tartalmazza az adott feladat megvalósításához tartozó, részletesebb költség- és forrásadatokat mellett a műszaki jellemzőket is.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi engedélyokirat jóváhagyása.

Az előterjesztés szerinti döntés meghozatalára a Tulajdonosi Bizottság jogosult az SZMSZ 1. melléklet 6.2. sorában foglaltak – *a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyására, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszközáradási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki* – alapján.

Tekintettel a döntés halaszthatatlan voltára a szükséges döntést az SZMSZ 93. § (1) bekezdés 5. pontja alapján, a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel javaslom meghozni.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem tisztelt Főpolgármester urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező javaslat szerinti határozatot meghozni, valamint a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a tárgyi 008373 azonosító számú engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Határozati javaslat
2. 008373 azonosító számú engedélyokirat

...../2024. () Főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 93. § (1) bekezdés 5. pont és 93. § (2) bekezdése, valamint az 1. melléklet 6.2. alapján jóváhagyom a 008373 azonosító számú, „Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabolcs utcai telephelyen linóleum csere” megnevezésű engedélyokiratot a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a szükséges főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezését követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei, Szabolcs utcai telephelyen linóleum csere	A feladat jellege:
címe:	1135 Budapest, Szabolcs u. 33-35.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
címe:	1134 Budapest, Dózsa György út 152.

A feladat teljes költsége:	25,600	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2024.
----------------------------	--------	--	------------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
A előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 09. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2024. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	25,600
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	904 négyzetméter régi linóleum elbontása, aljzat tisztítása, új PVC padló fektetés, ragasztás, illesztéseknél meleg hegesztés, 10 cm lábazat készítés, 48 db fém burkolatváltó elhelyezés.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részben

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	BMSZKI telephelye 1135 Budapest, Szabolcs u. 33-35. Hrsz: 28056	Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei	Budapest Főváros Önkormányzata	-

[illegible]

A feladat szöveges indoklása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
Az Intézmény 1135 Budapest, Szabolcs u. 33-35 sz. telephelyén a BFKH Népegészségügyi Főosztálya infekciókontroll szempontú ellenőrzést végzett éves munkaterv szerint. A 2024. április 15-én történt ellenőrzésen megjegyzésre került, hogy az aljzat állapota önmagában veszélyezteti az infekciókontroll eredményességét, melynek a megoldására támogató tényezőként ez évben a burkolatcsere is feltüntetésre került a jegyzőkönyvben. Az egészségügyi intézmény megfelelő működtetése, illetve kórházhigiéniai szempontból is szükséges a hézagmentes, résmentes, mosható, fertőtleníthető felületű aljzat biztosítása. A kért és felmért helyeken, az átmeneti szállón és egészségügyi részlegen, az ügyfelek és betegek által használt helyiségekben (lakószobák, étkezők, folyosók) a linóleum burkolat cseréje erősen indokolt nagy igénybevételre alkalmas, hézagmentes PVC burkolatra.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat:
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam 10 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Az alapközmű, alapút helyzete változatlan, a felújítás javítja a környezet állapotát, az infrastruktúra terhelése változatlan.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: A működtetés költsége változatlan.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei:

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2024. évi terv	Összesen
	25 600 000	25 600 000
Intézményi felújítások	20 157 480	20 157 480
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	5 442 520	5 442 520

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják: Nincs.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A felújítással érintett területen a törvény előírásai részben biztosításra kerülnek.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

a főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

2. számú melléklet

Azonosító: 008373

4. oldal