



1000204779974

ikt. szám: FPH059 /568 - 13 /2023

Azonosító: 008072

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
378/2023. (07.21.) számú főpolgármesteri határozat

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

2. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Rak-Park - A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér- Fővám tér közötti szakasz tervezése	A feladat jellege:
címe:	A felújítás telepítési helye megnevezésű táblázatban	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
---	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.

A feladat teljes költsége:	336,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2021-2023
----------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Tervezés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2021. év 07. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2023. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	nem ismert
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	nem ismert
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	336,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Budapest Közút, Főkert
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000

Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:

Tervezett legfőbb beavatkozások amire a kiviteli tervezés kiterjed:

Idősebb Antall József rakpart:

- Dupla fasor telepítése
- Széles zöldfelületi sáv létrehozása
- Széchenyi utca tengelyében gyalogos lejárati kialakítása
- Széles part menti sétány létrehozása

Jane Haining rakpart:

- Széles sétány létrehozása a volt parkolók helyén
- Régiposta utca tengelyében gyalogos lejárati kialakítása
- Gyalogátkelőhelyek rendezése
- Facsoportok telepítése
- Lépcsős lejárati és ülőhely kialakítása az Erzsébet híd északi oldalán
- Erzsébet híd alatt az alsó rakparton megszűnik a közúti forgalom

Belgrád rakpart:

- Új fasor telepítése a Duna felőli oldalon
- Lépcsős lejárati és ülőhely kialakítása az Erzsébet híd déli oldalán
- Erzsébet híd alatt az alsó rakparton megszűnik a közúti forgalom
- Nemzetközi Hajóállomás földeméin vendéglátó teraszok kialakításának helybiztosítása

A legjellemzőbb mennyiségi mutatók részletesen bemutatásra kerülnek a szöveges indoklás alatt

A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:

Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Bp. V. kerület, id. Antall József rkp. 24897/3 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
2.	Bp. V. kerület, id. Antall József rkp. 24498 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
3.	Bp. V. kerület, Eötvös tér 24497/2 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
4.	Bp. V. kerület, Jane Haining rkp. 24316/2 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
5.	Bp. V. kerület, Jane Haining rkp. 24317/2 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
6.	Bp. V. kerület, Március 15. tér 24314 hrsz	Budapest Közút	idegen tulajdon Fővárosi Önkormányzat kezelésében	
7.	Bp. V. kerület, Március 15. tér 23859 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	

8.	Bp. V. kerület, Belgrád rkp. 23817/5 hrsz	Budapest Közút	Fővárosi Önkormányzat	
9.	Bp. V. kerület, Belgrád rkp. 23817/4 hrsz	Budapest Közút / V. kerületi Önkormányzat	V. kerület Belváros- Lipótváros	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2022 tény	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás										
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés	69,504	185,466								254,970
f) lebonyolítás										
g) egyéb*	0,300	1,290								1,590
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék		8,007								8,007
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	69,804	194,763								264,567
II. általános forgalmi adó	18,847	52,586								71,433
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen	88,651	247,349								336,000

*Ebből 2023. évben fejlesztésekhez kapcsolódó dologi kiadások bruttó 1 639 000 forint (nettó 1 290 000 forint, áfa 349 000 forint)

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2022 tény	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	0,038	40,000								40,038
b) beruházási hitel	88,613	207,349								295,962
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen	88,651	247,349								336,000
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																									
		2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év					
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
a) előkészítés tényleges időtartama																																											
b) építés, bontás																																											
c) gép, jármű																																											
d) ingatlan kárment.																																											
e) műszaki-gazdasági tervezés				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																														
f) lebonyolítás																																											
g) egyéb				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																														
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																											
- immateriális javak vásárlása																																											
- első készletbeszerzés																																											
- beüzemelés (próbaüzem)																																											

A feladat szöveges indoklása**1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

Jelen tervezési feladat közvetett előzménye a Budapest Főváros Önkormányzata által 2015-ben lebonyolított "RAK-PARK engedélyezési tervek készítése" tárgyú nyílt építészeti tervpályázat.

A tervpályázat célja a történeti, kulturális, városképi és funkcionális szempontból meghatározó területek megújítása volt, amely kiterjedt a közösségi használatra szánt területek növelésére, a város és a folyó kapcsolatának javítására, funkcióbővítésre, minőségi megújítására, figyelembe véve a terület kiemelt védettségi helyzetét és szem előtt tartva a fenntarthatóságot.

Fenti célok figyelembevételével a korábbi tervezési fázisban engedélyezési tervek készültek és hatósági engedélyeztetés került lefolytatásra az alábbi területek vonatkozásában:

" Id. Antall József rakpart

" Jane Haining rakpart

" Belgrád rakpart

Jelen dokumentumban rögzített feladat a Fővárosi Önkormányzat által korábban elkészített engedélyezési tervek lejáró hatósági engedélyeinek ismételt megkérésére, az engedélyeztetési eljárás során esetlegesen szükségessé váló tervi javítások elvégzésére, a fakivágási engedély megszerzésére és a kiviteli tervek elkészítésére, valamint az építéshez szükséges egyéb engedélyek és jóváhagyások megszerzésére irányul.

Tervezett legfőbb beavatkozások, amire a kiviteli tervezés kiterjed:

Idősebb Antall József rakpart:

- Dupla fasor telepítése
- Széles zöldfelületi sáv létrehozása
- Széchenyi utca tengelyében gyalogos lejárát kialakítása
- Széles part menti sétány létrehozása

Jane Haining rakpart:

- Széles sétány létrehozása a volt parkolók helyén
- Régiposta utca tengelyében gyalogos lejárát kialakítása
- Gyalogátkelőhelyek rendezése
- Facsoportok telepítése
- Lépcsős lejárát és ülőhely kialakítása az Erzsébet híd északi oldalán
- Erzsébet híd alatt az alsó rakparton megszűnik a közúti forgalom

Belgrád rakpart:

- Új fasor telepítése a Duna felőli oldalon
- Lépcsős lejárát és ülőhely kialakítása az Erzsébet híd déli oldalán
- Erzsébet híd alatt az alsó rakparton megszűnik a közúti forgalom
- Nemzetközi Hajóállomás földemén vendéglátó teraszok kialakításának helybiztosítása

Tervezett legfőbb munkanemek és mennyiségek amire a kiviteli tervezés kiterjed, engedélyezési terv alapján:
Növénytelepítés összesen (Földlabdás vagy konténeres fa ültetése): kb. 200 db

Növénytelepítés összesen (Konténeres cserje ültetése, Konténeres élő ültetése, Gyepsznyegezés): kb. 5.200 m²

Burkolatépítési munkák gyalogos felületeken összesen (andezit vízzáró útburkolat, andezit vízzáró gyalogos burkolat, andezit vízáteresztő gyalogos burkolat, andezit vízáteresztő Toppantott gyalogos burkolat, Zúzottkő burkolat, stabilizált mészkő): kb. 35.000 m²

Útépítés (4cm AC11 (mF) kopó aszfaltpályaszerkezet): kb. 700 m³

Közműépítés összesen (DN300 KPE vezeték építése szerelvényeivel, DN100 göv elosztóvezeték építése szerelvényeivel, D327D63 vízbekötés kiépítése, Nagyközépnomású gázvezeték kiváltás és korrózió védelem építése, a kiváltott gázvezeték DN400 acélcső, DN400 PVC7U csatorna építése, DN300 PVC7U csatorna építése, DN200 PVC7U víznyelőbekötés építése, Közvilágítás kiváltása): kb. 10.000 m

Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:

A BKK Zrt. 2021. szeptember 7-én vállalkozási szerződést kötött az MG Építész Tervező és Szolgáltató Kft.-vel a „RAK-PARK - 1. részének (Projekt északi szakaszára vonatkozó) módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése” tárgyban, amelyet 2021. október 25-én módosítottak.

A „RAK-PARK - 2. részének (Projekt déli szakaszára vonatkozó) módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése” tárgyú vállalkozási szerződés 2021. augusztus 25-én került aláírásra a BKK Zrt. és „Közlekedés” Tervező Iroda Kft. - Város-Teampannon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. konzorciumával, amelyet 2021. szeptember 16-án módosítottak a Felek.

A tervezési feladatokra megkötött vállalkozási szerződések megvalósításának érdekében a fedezetet biztosító forrásszerződés és annak jelen engedélyokiratában szereplő pénzügyi ütemezés és tervezett befejezési határidő módosítása vált szükségessé.

A módosítás összhangban van a Megvalósítási Megállapodás 3. és 4. pontjában foglaltakkal. A feladat tervezett befejezési időpontja: 2022. december 31. A megállapodásban foglalt feladatra Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 43/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján 2022. évben a 840301 Önkormányzati beruházások címen 295 619 ezer Ft (Feladat teljes költsége - 2021. évi kifizetés) áll rendelkezésre.

Az engedélyokirat 2. számú módosításának indoka:

Az északi szakasz a Parlament déli sarka vonalától az Erzsébet hidig húzódik, a tervező partnerrel, az MG Építész Kft.-vel megkötött vállalkozási szerződés 2021. október 29-én lépett hatályba. A déli szakasz a Petőfi térre, valamint az Erzsébet hídtól a Havas utcáig húzódó területre terjed ki, a tervező partnerrel, a Közlekedés Kft. és a Város-Teampannon Kft. által alkotott konzorciummal megkötött szerződés 2021. október 9-én lépett hatályba.

A Vállalkozók az 1. mérföldkövet a szerződés szerinti határidőben, az Északi szakasz vonatkozásában 2022. január 11-én, a Déli szakasz vonatkozásában 2022. január 10-én teljesítették.

A Szerződés szerinti 2. mérföldkö – engedélyek megszerzése – határideje a déli szakasz esetében 2022. március 23.,

illetve az északi szakasz esetében 2022. április 12. napja volt, melyet a Vállalkozók rajtuk kívül álló körülmények miatt nem tudtak teljesíteni. A továbblépés az állami partner, a Budapest Fejlesztési Központ átalakítása, majd megszűnése miatt csak a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat által meghozott döntések ismeretében vált lehetővé, a döntéshozatal elhúzódása miatt a szerződéses véghatáridő lejártá előtt függő hatályú mérföldköszámításra módosultak mindkét részfeladatban az előírt mérföldkövek a 2. számú szerződésmódosítás keretén belül (a projekt északi szakasza esetén 2022. december 15-én, a projekt déli szakasza esetén 2022. november 23-án).

A módosuló műszaki tartalom áttervezéséhez kapcsolódó többletköltségek ismeretében a déli részfeladatban a kiviteli tervezéstől és a tenderdokumentáció összeállításától eltekint, azaz a BKK Zrt. a déli szakasz vonatkozásában csak az engedélyezési tervezését folytatja le. Az így felszabaduló fedezetből, valamint a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat által biztosított plusz forrásból az északi szakasz teljes áttervezését folytatja le a BKK Zrt.

A fent leírtakra tekintettel a BKK Zrt. megállapította, hogy a tervezés folyamata a felmerült akadályok, körülmények miatt előre nem látható, külső felelősségi körbe eső okokból változik, ezért szükségessé vált a szerződéses mérföldkövek, a műszaki tartalom és a tervezési díjak módosítása, és ezek szerződésben történő rögzítése, amelynek megfelelően a Feladatra biztosított forrás az alábbiak szerint áll rendelkezésre:

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Hatályos MM forrás:	233 070 866 Ft	62 929 134 Ft	296 000 000 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Szükséges MM forrás:			
Szükséges forrás 1. rész É-szakasz	183 960 000 Ft	49 669 200 Ft	233 629 200 Ft
Szükséges forrás 2. rész D-szakasz	71 600 000 Ft	19 332 000 Ft	90 932 000 Ft
Közbeszerzési díj 1-2. részre összesen	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Tartalékkeret 1-2. részre	8 006 929 Ft	2 161 871 Ft	10 168 800 Ft
Összesen	264 566 929 Ft	71 433 071 Ft	336 000 000 Ft

„RAK-PARK, módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése – 1. rész/északi szakasz”			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Eredeti tervezési díj	134 480 000 Ft	36 309 600 Ft	170 789 600 Ft
Műszaki tartalomból adódó költségnövekedés	49 480 000 Ft	13 359 600 Ft	62 839 600 Ft
Módosult tervezési díj	183 960 000 Ft	49 669 200 Ft	233 629 200 Ft
Közbeszerzési díj	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Északi szakasz forrás	184 460 000 Ft	49 804 200 Ft	234 264 200 Ft

„RAK-PARK, módosított engedélyezési tervek és kiviteli tervek készítése – 2. rész/déli szakasz”			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
Eredeti tervezési díj	97 200 000 Ft	26 244 000 Ft	123 444 000 Ft
Műszaki tartalomból adódó költségcsökkenés	-48 600 000 Ft	-13 122 000 Ft	-61 722 000 Ft
Új mérföldövek	23 000 000 Ft	6 210 000 Ft	29 210 000 Ft
Módosult tervezési díj	71 600 000 Ft	19 332 000 Ft	90 932 000 Ft
Közbeszerzési díj	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Déli szakasz forrás	72 100 000 Ft	19 467 000 Ft	91 567 000 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Tartalékkeret* (1-2. részre összesen)	8 006 929 Ft	2 161 871 Ft	10 168 800 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Többletforrásigény	31 496 063 Ft	8 503 937 Ft	40 000 000 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
Módosult, teljes forrásösszeg	264 566 929 Ft	71 433 071 Ft	336 000 000 Ft

*A tartalékkeretként szerepeltetett forrásösszeg biztosításának szükségességét a tervezés külső körülményeiből (pl. a Petőfi tér ideiglenes forgalomtechnikai elrendezése vagy esetlegesen a Viadukt alatti helyiségekkel kapcsolatos esetleges addicionális hatósági előírások) adódó esetlegesen felmerülő további költségek indokolják.

Fentiekre figyelemmel szükséges a feladat megvalósítása érdekében a BKK Zrt.-vel megkötött Megvalósítási Megállapodás és az Engedélyokirat módosítása a műszaki tartalom változása, a teljes költség megemelésének átvezetése, a pénzügyi ütemezés módosítása, és a tervezett befejezési határidő első körben 2023. december 31. napjára történő meghosszabbítása érdekében, a tervezési feladat összetettségére tekintettel szükség esetén a határidő ismételt felülvizsgálatával.

- Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Építéshez szükséges engedélyk: gyalogos átkelőhely megszüntetésére és új gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó engedély, útépitési engedély, vízjogi létesítési engedély, gázvezetékek bontására és építésére vonatkozó engedély, építési engedély, örökségvédelmi engedély, fakivágási engedély.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A felújított szerkezetek, burkolatok és köztárgyak élettartama várhatóan 15-25 év. Minden újonnan épülő elem (burkolatok, zöldfelület, utcabútorok stb.) rendszeres karbantartást igényel.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A tervezés során alapelv, hogy a kizárólag fenntartási jellegű, évtizedek óta változatlan forgalmi rend és funkciók megtartása helyett a fejlesztés feladata az aktuális műszaki állapot pontos feltárása, a forgalmi rend és forgalmi igények, valamint a közterületi funkciók felülvizsgálata, a zöldfelületek növelése, kék-infrastruktúra elemek alkalmazása öntözés és csapadékvízgazdálkodási céllal, gyalogos területeken árnyékolási megoldások alkalmazása, környezetvédelem gyakorlati megvalósítása.
- A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A terület burkolatai és zöldfelületei, valamint az egyéb díszítő térelemek létesítésével, minőségi átalakításával a terület fenntartási költségei várhatóan kismértékben nőnek a jelenlegi költségekhez képest.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
Pályázati lehetőség nem ismert. A belvárosi Duna-partok megújításának kérdését a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 2019. július 9-én tűzte napirendjére, és egyetértett azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat által megkezdett előkészítési és tervezési folyamat befejezéséhez a Kormány központi költségvetési forrást biztosít.

A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

adatok forintban			
Rak-Park - A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér-Fővám tér közötti szakasz tervezése	2022. dec. 31-ig tény	2023. terv	Minösszesen
Összesen	88 651 080	247 348 920	336 000 000
Beruházás nettó	69 504 000	193 473 063	262 977 063
Beruházás áfa	18 766 080	52 236 857	71 002 937
Dologi nettó	300 000	1 290 000	1 590 000
Dologi áfa	81 000	349 000	430 000

6. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Folyamatos egyeztetés szükséges a projekt területét közvetlenül vagy közvetetten érintő belvárosi fejlesztési projektek, valamint a magánberuházásban készülő, tervezési terület közvetlen környezetében lévő projektek képviselőivel, kiemelten a
- Lánchíd felújítása;
 - 2-es villamos felújítása
7. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Az 1998. évi XXVI. törvény értelmében a tervezés, majd ez alapján a kivitelezés az akadálymentesítés figyelembevételével történik, történik. A tervezés az akadálymentesítés követelményeinek megfelelően történik.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Ezen engedélyokirat módosítás hatályaon kívül helyezi a 234/2022. (III. 29.) TB határozattal jóváhagyott engedélyokiratot.

Dátum:

Ellenjegyző:

Berenye Katalin
gazdasági igazgató

2023 AUG 8.

Jóváhagyó nevében:

Tüttő Kata
Városüzemeltetésért felelős
főpolgármester-helyettes

2023 AUG 09



A főpolgármester által elfogadott szöveggel
megegyező. 2023.07.21. #1

11/11/2020

11/11/2020

11/11/2020