



1000271796144

ikt. szám: FPH079 /442 - 6 /2024

tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest III. kerület 65528 helyrajzi számú, természetben a 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti ingatlanon tervezett sportcélú fejlesztést érintő, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti tárgyi eszköz beruházás megvalósításához

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93. § (1a) bekezdése alapján az alábbi döntésre teszek javaslatot.

Jelen előterjesztés tárgya tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest III. kerület 65528 helyrajzi számú, természetben a 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti ingatlanon tervezett sportcélú fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás vonatkozásában, azzal, hogy részben társasági adó és osztalékadó-támogatás (továbbiakban: Tao-támogatás) kerüljön bevonásra *a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény* (továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás igénybevételével.

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) 48/2019. (I.23.) Főv. Kgy. határozatával hagyta jóvá a jelenleg is hatályos együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) és a Fővárosi Önkormányzat között, a Budapest III. kerület 65528 helyrajzi számú ingatlanon tervezett sportcélú beruházás megvalósítása céljából (jelen előterjesztés 1. számú függeléke). (A megállapodás a műszaki tartalom változása okán a Fővárosi Önkormányzat 30/2023. (I.25.) Főv. Kgy. határozatával módosításra került, amely jelen előterjesztés 2. számú függeléke.)

A megállapodás rögzíti, hogy a sportcélú beruházás teljes költsége az MLSZ-t terheli. Az MLSZ, - az általa finanszírozandó költségek biztosítása céljából, mint támogatott -, és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és mindenkori jogutódja, mint támogató között, 2018. április 27-én támogatási szerződés jött létre (mely szerződés 3 alkalommal, legutóbb 2021. január 12-én módosításra került).

Az MLSZ kérelemmel fordult – jelen előterjesztés 3. számú függeléke – a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy az MLSZ a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban Tao tv.) 22/C.§ alapján nyújtható adókedvezmény révén további – a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és mindenkorli jogutódja által nyújtandó támogatás egy részének kiváltása érdekében - támogatást kíván igénybe venni a sportcélú fejlesztést érintő, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (1) bekezdés 9. pont c) alpontja szerinti tárgyi eszköz beruházás céljából. Az MLSZ a Tao-támogatásból a megállapodásban foglalt műszaki tartalom alapján, - bruttó 421.421.400,- Ft értékben – a labdarúgó öltözőépület egy részének finanszírozását kívánja megvalósítani a Budapest III. kerület 65528 helyrajzi számú, természetben a 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti ingatlanon. A Fővárosi Önkormányzat kizárólag a beruházási munkálatok kapcsán érintett, mint az Ingatlan tulajdonosa (a beruházás során létrejött vagyonnövekmény tulajdonosa későbbiekben a Fővárosi Önkormányzat lesz).

A beruházás további elemei a megállapodásban foglaltak szerint változatlanul állami támogatásból valósulnának meg, a finanszírozási konstrukció tehát annyiban változik, hogy az állami támogatás egy részét, – mely az öltözőépület létrehozását érinti –, Tao-támogatás bevonásával finanszírozná az MLSZ.

Ezek alapján a műszaki tartalomban foglalt elemek finanszírozása az alábbiak szerint alakulna:

- I. Előkészítési-infrastrukturális munkálatok és a 3 db labdarúgópálya építése (állami forrás terhére)
- II. Labdarúgó öltözőépület építése

a) az öltözőépület felújításának teljes becsült értéke: bruttó 674.265.234,- Ft, melynek forrás megosztása az alábbiak szerint oszlik meg:

- i. TAO forrás terhére: bruttó 421.421.400,- Ft
- ii. Állami forrás terhére: bruttó 252.843.834,- Ft

A beruházási összeg és a műszaki tartalom nem változik, azonban az igénybe venni kívánt Tao támogatás felhasználásának eredményeként megváltozik a beruházás finanszírozásának szerkezete, amelyre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat és az MLSZ közötti hatályos megállapodást haladéktalanul módosítani szükséges.

A tárgyi ingatlanhoz kapcsolódó sportcélú beruházás munkálatainak megvalósítása építési engedély köteles, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatal BP/ÉTDR/2601/810-9/2024. számú döntéssel megadott az MLSZ részére (jelen előterjesztés 4. számú függeléke). Az öltözőépület műszaki paraméterei és tartalma nem változik.

A Tao-támogatás igénybevételéhez az MLSZ-nek csatolnia szükséges az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát. A tulajdonosi hozzájárulás (jelen előterjesztés 2. számú melléklete) tartalmazza, hogy a fejlesztés előkészítése és megvalósítása semmilyen pénzügyi és egyéb kötelezettséggel nem járhat a Fővárosi Önkormányzat számára. Mindemellett - a tao-felhasználás követelményei értelmében - tartalmazza,

hogy az ingatlanon 15 évig biztosított a sportcélú használat, figyelemmel a Korm. rendeletben foglaltakra, mely követelmény már előzetesen teljesült azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat, az ingatlanon végzett beruházás készre jelentését követően, az ingatlannak a beruházással érintett részét három sportegyesület részére (Külkereskedelmi SC, Mészöly Focisuli Sportegyesület és Csillaghegyi MTE) – sportcélra, az MLSZ hozzájárulásával – használatba adja az egyesületekkel már megkötött – azóta egy alkalommal módosított – megállapodás szerint.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés szerinti tulajdonosi hozzájáruló jognyilatkozat ahhoz szükséges, hogy az ingatlanon a beruházás megkezdődhessen, így az MLSZ a lehető legkorábbi időpontban, - még 2024. október hónapban - igénybe vehesse a Tao-támogatást, a tulajdonosi hozzájáruló jognyilatkozat kiadásáról szóló döntést javasolt a hatáskörrel bíró testület két ülése között meghozni. Figyelemmel arra, hogy a 65528 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes ingatlan nettó forgalmi értéke a Fővárosi Önkormányzat 2023. évi vagyonkimutatása szerint 1.022.666 eFt, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora alapján, a tulajdonosi hozzájáruló jognyilatkozat kiadása a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozna. Azonban fenti halaszthatatlansági okra figyelemmel, az SZMSZ 93.§ (1a) bekezdése - *az Mötv. 68. § (3) bekezdésére figyelemmel a főpolgármester a Közgyűlés két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben – az Mötv 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével – a Közgyűlés hatáskörébe tartozó bármely önkormányzati ügyben dönthet* - alapján javasoljuk, hogy a főpolgármester átruházott hatáskörben eljárva a Fővárosi Közgyűlés két ülése között hozzon döntést az MLSZ kérelmében foglaltakról.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

....

Bósz Anett dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozati javaslat
2. tulajdonosi hozzájárulás

függelékek:

1. MLSZ – Fővárosi Önkormányzat közötti eredeti megállapodás
2. 1. számú módosító megállapodás

3. kérelem
4. építési engedély - BP/ÉTDR/2601/810-9/2024.

...../2024. (.....)főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1a) bekezdése alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Magyar Labdarúgó Szövetség kérelmező részére a 65528 helyrajzi számú, 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti, Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon végzett beruházás megvalósításához kapcsolódó, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C.§ szerinti támogatás igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a jelen előterjesztés 2. számú melléklet szerinti tartalommal. A tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a kérelmező záradékolását követően 2024.09.30-ig

Karácsony Gergely
főpolgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

a 65528 helyrajzi számú, 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti ingatlanon végzett beruházás megvalósításához szükséges TAO-támogatás igénybevételéhez

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest III. kerület, 65528 helyrajzi számú, természetben a 1038 Budapest, Márton út 25. szám alatti (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1a) pont szerinti hatáskörében eljárva a Fővárosi Önkormányzat/főpolgármesteri határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

ahhoz, hogy a **Magyar Labdarúgó Szövetség** (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D., a szervezet nyilvántartási száma: 01-07-0000025, adószáma: 19020848-2-44 , képviseli: Dr. Vági Márton, főtitkár), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező/MLSZ**), az Ingatlan területén a Fővárosi Önkormányzat és Kérelmező között létrejött - a 48/2019. (01.23.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, majd a 30/2023. (01.25.) Főv. Kgy. határozattal módosított - Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgyát képező sportcélú fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházás (a továbbiakban: **beruházás**) megvalósítása érdekében TAO-támogatást vehessen igénybe a *társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény* (a továbbiakban: **Tao tv.**) 22/C. § alapján, egyúttal a Megállapodásban foglalt műszaki tartalmat – részben, a Megállapodásban szerinti feltételek mellett – a TAO-támogatás terhére valósítsa meg az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) A Fővárosi Önkormányzat 48/2019. (01.23.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, valamint a Fővárosi Önkormányzat 30/2023. (01.25.) Főv. Kgy. határozattal módosított, jelenleg is hatályos Megállapodás részét képező, az „Ingatlanon labdarúgópályák és felépítmény megvalósításának műszaki tartalma” tárgyú melléklet tartalmát jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása nem módosítja, a beruházás műszaki tartalmát az MLSZ a Megállapodás szerint köteles megvalósítani.
- b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a beruházás elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amennyiben a TAO-támogatás igénybevételével összefüggésben további, a Megállapodás teljesítésén túli engedélyek, hozzájárulások beszerzése válik szükségessé.
- c) A Kérelmező a beruházás - részben TAO-támogatás terhére történő megvalósítása - tekintetében ellentételezési, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen nem élhet, a beruházáseredményeként létrejövő vagyonnövekmény vonatkozásában tulajdonjogi, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
- d) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára a jelenlegi tulajdonviszonyokban változást nem eredményezhet.

- e) A Megállapodás 1. számú mellékletében foglalt, „Ingatlanon labdarúgópályák és felépítmény megvalósításának műszaki tartalma” tárgyú műszaki dokumentum alapján megvalósuló beruházás üzembe helyezését követően az Ingatlan beruházással érintett részét a Fővárosi Önkormányzat – az MLSZ-szel együttműködve – 15 éven keresztül a Megállapodásban és a TAO-pályázatban megfogalmazott célok megvalósítása érdekében akként hasznosítja, hogy három sportegyesület részére - Külkereskedelmi SC, Mészöly Focisuli Sportegyesület és Csillaghegyi MTE – sportcélra használatba adja az érintett egyesületekkel már megkötött használati megállapodás szerint.
- f) Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy – a beruházás megvalósítása érdekében igénybe venni kívánt TAO-támogatás felhasználásának eredményeként megváltozó forrásmegosztási szerkezetre való tekintettel – a Megállapodás, valamint a Támogatási Szerződés vonatkozó rendelkezéseinek módosításáról jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követően haladéktalanul gondoskodik.
- g) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Tao. tv. 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás igénybevétele érdekében, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz felújítás jóváhagyása céljából került kiadásra.

Fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a tárgyi Ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná az MLSZ-t abban, hogy az Ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Kelt: Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2024.....

.....
Magyar Labdarúgó Szövetség

képviseli: Vági Márton főtitkár