

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
277/2024. (05.13) főpolgármesteri határozat

Ágazat: Vízgazdálkodási feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

1. sz. módosítás

adatokat MFT-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BKSZTT 2024. évi felújítási, pótlási feladatai	A feladat jellege:
címe:	1211 Budapest, Nagy Duna sor 2.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
---	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (Megvalósító vagy Vállalkozó a Fővárosi Vízművek Zrt.)
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	546,532 MFT	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2025
----------------------------	-------------	--	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	
Megvalósításának módja:	Felújítás, pótlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	-
Az előkészítés befejezési időpontja:	-
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. 02. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. 01. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	546,532 MFT
Ebből Megvalósítási megállapodás alapján:	472,821 MFT
Vállalkozási szerződés alapján:	71,868 MFT
Műszaki ellenőri megállapodás alapján:	1,843 MFT
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Fővárosi Vízművek Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	A Fővárosi Vízművek Zrt. az általa üzemeltetett létesítmények fenntartását a mindenkori szolgáltatási díj árbevételéből finanszírozza
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A felújítás főbb előirányzott feladatai:
Megvalósítási Megállapodás alapján végzendő feladatok:	
Kogenerációs erőmű felújítások	
- Gázmotorok ismétlődő 30.000 (90.000) üzemórás gépkönyv szerinti felújítása (2. és 3. sz. gázmotorok esetében) - Gázmotortérben szinkronkapcsoló csere (3 db) - Elektromos helyiség védelmi reléinek cseréje	

- Gázmotorterek füstgázhasznosítóinak cseréje (3 db)

Vállalkozási Szerződés alapján végzendő feladatok (és az ehhez kapcsolódó külön megállapodásban foglalt műszaki ellenőri feladatok):

Kogenerációs erőmű felújítások

- Kogenerációs táglási tartályok cseréje (motorterenként 3 db, összesen 9 db)

Erősáramú berendezések pótlása

- Középfeszültségű megszakítók cseréi

A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt Nem
megvalósít-e:

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/ üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 1211 Bp. Nagy Duna sor 2.hrsz:210007/7	Fővárosi Vízművek Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

MFt-ban

Költségek megnevezése	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)							
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)							
b) építés, bontás							
c) gép, jármű	274,364	147,538					421,902
d) ingatlan kármentesítésének költsége							
e) műszaki-gazdasági tervezés							
f) lebonyolítás							
g) egyéb	5,487	2,951					8,438
- mérnök	5,487	2,951					8,438
- egyéb díjak							
- immateriális javak vásárlása							
- első készletbeszerzés							
h) tartalék							
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	279,851	150,489					430,340
II. általános forgalmi adó	75,560	40,632					116,192
III. végleges pénzeszköz-átadás							
IV. feladat teljes költsége összesen	355,411	191,121					546,532

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

MFt-ban

Pénzügyi források	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	355,411	191,121					546,532
b) beruházási hitel							
c) központi ktv. források összesen							
- cél- vagy címzett támogatás							
- egyéb állami támogatás							
d) EU támogatás							
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz							
f) intézményi ktv. előirányzat							
g) egyéb külső forrás, mégpedig:							
Források összesen	355,411	191,121					546,532
Ebből: visszaigényelhető áfa	75,560	40,632					116,192

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																								
		2024. év				2025. év				2026.év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év				
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
a) előkészítés tényleges időtartama		x	x	x	x																																					
b) építés, bontás																																										
c) gép, jármű		x	x	x	x	x																																				
d) ingatlan kárment.																																										
e) műszaki-gazdasági tervezés																																										
f) lebonyolítás, mérnöki szolgáltatás		x	x	x	x	x																																				
g) egyéb																																										
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																										
- immateriális javak vásárlása																																										
- első készletbeszerzés																																										
- beüzemelés (próbaüzem)																																										

A feladat szöveges indoklása

1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Kogenerációs erőmű felújítások (Megvalósítási Megállapodás és Vállalkozási Szerződés keretében végzett feladat):

A kogenerációval termelt villamos energia látja el a telep technológiai berendezéseit, hőenergiával az épületek fűtését. A kogenerációs erőmű a telep villamos és hő ellátásának központja. A gázmotorokkal megtermelt villamos energia a telep energiaellátásának akár 60%-át, a keletkezett hőenergia a hő ellátás közel felét fedezi. A beruházás keretén belül szükséges a biogáz felhasználás, a hőellátás berendezések fődarab cserét érintő felújításainak elvégzése, többek között:

Gázmotorok ismétlődő 30.000 (90.000) üzemórás gépkönyv szerinti felújítása (2. és 3. sz. gázmotor)

A kogenerációs erőmű legnagyobb gépegységei a gázmotorok. A gázmotorokon folyamatos karbantartása mellett gyártói előírás szerint nagyfelújításokat kell elvégezni. 2024. évben éri el a 2. és 3. berendezés az újabb 30.000 üzemórát, amikor esedékes az üzemórának megfelelő nagyobb felújítási feladatok elvégzése.

Gázmotortérben szinkronkapcsoló csere (3 db)

A gázmotorok a BKSZTT belső villamos hálózatra csatlakoznak a 0,4 KV hálózaton keresztül. Ahhoz, hogy a gázmotorok által termelt villamos energia betáplálható legyen a hálózatba, motoronként szükséges 1 db szinkronkapcsoló (H1ML01). A szinkronkapcsoló feladata, hogy összehangolja a gázmotor és a hálózat frekvenciáját.

Elektromos helyiség védelmi reléinek cseréje

A védelmi relék a gázmotorok felügyeletében játszanak szerepet, működésük az üzembiztonság fenntartását szolgálja. A gázmotorok védelmet ellátó kapcsolóelemek üzembiztonsága jelentősen csökkent és szervíz igénye megnőtt a telep indítása óta eltelt időszakban.

Gázmotorterek füstgázhasznosítóinak felújítása (3 db)

A gázmotorok működésük során, a biogáz elégetéséből származó füstgáz hőenergiáját a hőhasznosítók segítségével hasznosítják. Feladata a füstgáz hőenergiájának átadása a fűtési körnek, ahol közel 90 fokos vizet állítanak elő. A füstgáz ezután a hangtompítón halad keresztül, majd a 3 gázmotor közös kéményébe jut. Jelen állapotban a mindhárom géptérben lévő hőhasznosítón kisebb-nagyobb folyások és repedések

figyelhetők meg, helyenként pedig lerakódások rontják a hőátadás hatásfokát. A feladat részét képezi a hőhasznosító egységek utólagos visszaszigetelése és burkolatának cseréje is.

Kogenerációs tágulási tartályok cseréje (motorterenként 3 db, összesen 9 db)

A tágulási tartályok feladata a gázmotor belső vízkörének (3 db), keverékhűtő körének (3 db) és a vészűtőkör (3 db) gépkönyv szerinti nyomástartása. Ezek cseréje üzembiztonsági szempontból szükségessé vált.

Erősáramú berendezések pótlása (Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A szennyvíztisztítási technológia jellegéből adódóan magas terheléssel van az őket kiszolgáló villamos berendezésekre. A szennyvíztisztítás igen agresszív külső környezeti hatása a kiszolgáló berendezésekre, villamos kábelekre is erősen hat. Agresszív környezeti hatások miatt az eszközök jobban terhelődnek, hamarabb mennek tönkre. A berendezések jellemzően kevés meleg tartalékkal rendelkeznek, meghibásodásuk esetén nem biztosítható a technológiai berendezések üzembiztos működése. A berendezések karbantartása folyamatos, azonban elkerülhetetlen a gazdaságosan nem javítható berendezések pótlása. A beruházás keretén belül a szükséges a szennyvíztisztítási technológiához kapcsolódó villamos eszközök cseréje, többek között:

Középfeszültségű nagyáramú megszakítók cseréi

Az áramelosztó berendezések cseréjével továbbra is biztosított a szennyvíztisztító berendezések villamos megtáplálása, erősáramú terhelésüknek csökkentése. E berendezések meghibásodásával, hibás működésével megnő a telepi gépek és villamos kábelek terhelése, ami azokidő előtti meghibásodáshoz, tönkremeneteléhez vezet.

HV turbók középfeszültségű megszakítói meghaladták a maximális kapcsolási számukat. Éves felülvizsgálat során tett mérések alapján szükségessé vált a cseréjük.

Engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:

A „kogenerációs tágulási tartályok cseréje”, valamint a „középfeszültségű nagyáramú megszakítók cseréi” munkákat a Főváros és a Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejövő in-house Vállalkozási Szerződés keretében a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi el. E feladatok a Megvalósítási Megállapodásból törlésre kerülnek. Az in-house Vállalkozási Szerződés alapján megvalósításra kerülő feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat az Enviroduna Kft. végzi külön megállapodás szerint.

A kogenerációs erőmű felújításokon belül a „gázmotortérben szinkronkapcsoló csere” és „elektromos helyiség védelmi reléinek cseréje” feladatok beruházási keretösszegeinek felcserélése szükséges elírás miatt.

Összességében a módosított Megvalósítási Megállapodás, illetve az új in-house Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó külön megállapodás szerinti műszaki ellenőri költségek nem eredményezik a BKSZTT 2024. évi felújítási, pótlási feladatai teljes költségének módosulását, a Feladat változatlanul 546 531 800 Ft összköltséggel és 2025. január 31. tervezett befejezéssel kerül megvalósításra.

2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

A felújítási, pótlási feladatok elvégzése hatósági engedélyekhez nem kötött tevékenységek.

3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A feladatoktól függetlenül a gépészeti berendezések (technológiai berendezések, kogeneráció gépészeti berendezései), gépészeti részegységek pótlása esetében a várható élettartam 7-15 év (mechanikai és kémiai igénybevételnek fokozottan kitett berendezések). A felújított gépészeti, technológiai berendezések várható élettartama 5-7 év. A villamos pótlások esetén a berendezések várható élettartama 8-10 év. Olyan felújítások esetében, melyek villamos berendezéseket érintenek a berendezések várható élettartama felújításukkal meghosszabbítható 5-7 évvel. A fenti élettartamok a berendezések folyamatos és ütemezett karbantartásával biztosíthatóak. Az analitikai mérőműszerek (szennyvíznek kitett berendezések) élettartama pótlásukat követően 5-6 év.

4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A szennyvíztisztítás technológiáját biztosító gépek, berendezések felújításainak, szükséges pótlásainak elmaradásával csökkenhet az üzemeltetés biztonsága, a telepről kibocsájtott szennyvíz vízjogi létesítményben meghatározott határértékei nem tarthatóak. A kogenerációs erőmű felújításai a telep tisztítási hatásfokára, a Duna vízminőségére nincs hatással, ellenben a beruházás megvalósításával szinten tartható a helyben előállított megújuló alapú villamos- és hőenergia, mely csökkenti a külső villamos energiaellátó és gázellátó hálózat leterheltségét.

5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:

A felújítási, pótlási feladatok megvalósításával az üzemeltetés nem jár különösebb költségnövekedéssel. Gép és berendezés kapacitásnövekedés nem történik, viszont a lecserélt berendezések korszerűbbek, esetenként minimális üzemeltetési költségcsökkentéssel lehet számolni. Az elvégzendő felújítási feladatok megvalósításával az üzemeltetés költségének növekedése kerülhető el, a berendezések, műtárgyak és eszközök eredeti állapotának visszaállításával.

6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit:

Pályázati lehetőségek az adott fejlesztési feladatokra nem állnak rendelkezésre.

A jelen okiratban rögzített műszaki tartalom megvalósításához szükséges fedezet a fővárosi költségvetésben jogszabályi előírás szerint külön nyilvántartott és meghatározott feladatokra fordítható „Víziközmű fejlesztési keret”-ről kerül átcsoportosításra, forrása a Fővárosi Vízművek Zrt. által a BKSZT telephez kapcsolódóan fizetett bérleti díj.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tájékoztatása szerint „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján az arra jogosult fél a használati díjat kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására, továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel és mivel a BKSZT vagyonelemei a Vksztv. 2. § 20. pontja és a Vksztv. 23. pont c) alpontja alapján egyértelműen víziközműnek minősülnek, továbbá kiemelt szerepük van a fővárosi víziközmű-szolgáltatás ellátásbiztonságának folyamatos és biztonságos fenntartásában, így a legkisebb költség alapelveiben meghatározott feladatokra figyelemmel – valamint tekintettel a Vksztv. 18. § (1) bekezdésének második tagmondatára – a Vksztv. 2. 21. pontja szerinti víziközmű-fejlesztés tárgyát képezhetik, gördülő fejlesztési terv hiányában is”.

	Ft		
BKSZTT 2024. évi felújítási, pótlási feladatai	2024. évi terv	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	355 410 506	191 121 294	546 531 800
Beruházás nettó	279 850 792	150 489 208	430 340 000
Beruházás áfa	75 559 714	40 632 086	116 191 800

7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják:

A felújítás-pótlási feladatok esetében különös befolyásoló tényező nincs.

8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: ---

A beruházások a fenti törvényt nem érintik.

Egyéb rendelkezések:

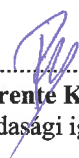
A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet 10. pontja alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik, melynek okán a felújítási és pótlási feladatok ellátásával a Fővárosi Vízművek Zrt. bízható meg.

Az engedélyokirat jelen 1. számú módosításának elfogadásával a 56/2024. (I. 30.) TB határozattal elfogadott engedélyokirat hatályát veszti.

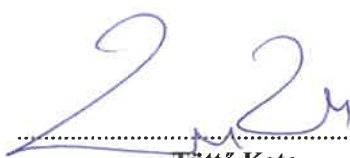
Dátum:**Pénzügyi ellenjegyzést végezte:**

2024 MÁJ 29.


Berente Katalin
gazdasági igazgató**Jóváhagyó nevében:**

A főpolgármester hatáskörében eljárva

2024 MÁJ 30.


Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Megegyezik a Főpolgármester által elfogadott
tervezettel a 277/2024. (05.13.) számú
határozat alapján.


Rebrus Gábor

05.27.

**Németh László**
főosztályvezető

2024 MÁJ 27.