

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043152, székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38., adószám: 12165814-2-44, statisztikai számjel: 12165814-9604-114-01, képviseli: Borosné Szüts Ildikó Katalin vezérigazgató önállóan), mint cserepartner (a továbbiakban: *Cserepartner 1*)

másrészről

DOME Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-320535, székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; adószám: 26257350-2-42, statisztikai számjel: 26257350-6820-113-01, képviseli: Jellinek Dániel ügyvezető önállóan), mint cserepartner (a továbbiakban: *Cserepartner 2*)

(Cserepartner 1 és Cserepartner 2 a továbbiakban együtt: *Szerződő felek* vagy *Felek*) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: *Szerződés* vagy *Csereszerződés*).

Meghatározások és értelmezés

Alapító Okirat: jelenti a Társasház 2002. július 12. napján kelt hatályos alapító okiratát, amely jelen Csereszerződés 1. számú mellékletét képezi;

Alaprajzok: jelenti a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt alaprajzokat, amelyek az Ingatlanrész 1, valamint Ingatlanrész 2 beazonosításának alapjául szolgálnak;

Egyetemleges Jelzálogjog: jelenti a Tulajdoni Lap 2 III.2. sorszáma alatti 37801/1/2020/19.12.10 számú bejegyző határozat szerint az MFB Zrt.-t első ranghelyen megillető, a Budapesten 2019. december 9. napján kelt közjegyzői okiratba foglalt hitelszerződés biztosítására alapított egyetemleges jelzálogjogot;

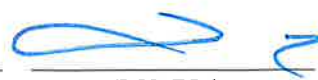
Elidegenítési és Terhelési Tilalom: jelenti a Tulajdoni Lap 2 III.3. sorszáma alatti 37801/1/2020/19.12.10 számú bejegyző határozat szerinti, az MFB Zrt. mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalmat;

Fővárosi Közgyűlés: jelenti Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlését;

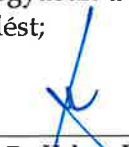
Fővárosi Közgyűlés Jóváhagyása: jelenti a Cserepartner 1 jelen Szerződés aláírásának napján hatályos Alapszabályának VII. 2. m) pontja szerinti, a Fővárosi Közgyűlés jelen Szerződésben foglalt cserét jóváhagyó döntését, amelynek rendelkezésre állása a jelen Szerződés Cserepartner 1 általi aláírásának feltétele;

Ingatlan Adásvételi Szerződés: jelenti a Felek között a Cserepartner 1 kizárólagos tulajdonát képező, az Ingatlan 1 területén található, annak részét képező ingatlanrészek tárgyában a jelen Szerződés aláírásának napján a Felek között megkötött ingatlan adásvételi szerződést;


Budapest Gyógyfürdői Zrt.
képv.: Borosné Szüts Ildikó
Katalin
vezérigazgató
Cserepartner 1


DOME Kft.
képv.: Jellinek Dániel
ügyvezető
Cserepartner 2


Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
ügyvéd
KASZ:36072505


Dr. Holczér Ferenc
egyetemi ügyvéd
KASZ: 36061567

Ingatlan 1: jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest, belterület 5460/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1114 Budapest, XI. Kerület Kelenhegyi út 2. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, „gyógyfürdő” megnevezésű társasházi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az Alapító Okiratban meghatározott mellékhelyiségek;

Ingatlan 2: jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest belterület 5460/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1114 Budapest, XI. Kerület Kelenhegyi út 2. szám, az 1118 Budapest XI. Kerület Kelenhegyi út 2. szám, valamint az 1111 Budapest XI. Kerület Szent Gellért Tér 2. szám alatt található, „szálloda” megnevezésű társasházi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az Alapító Okiratban meghatározott mellékhelyiségek;

Ingatlanrész 1: jelenti a Cserepartner 1 kizárólagos tulajdonát képező, az Ingatlan 1 területén található, annak részét képező, magassföldszinten elhelyezkedő, MF118 a Alaprajzi megjelölésű ingatlanrészt;

Ingatlanrész 2: jelenti a Cserepartner 2 kizárólagos tulajdonát képező, az Ingatlan 2 területén található, annak részét képező, földszinten elhelyezkedő, F124 Alaprajzi megjelölésű ingatlanrészt;

Ingatlanrészek: jelenti Ingatlanrészt 1-et és Ingatlanrész 2-t együttesen;

Kormányrendelet: jelenti az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) kormányrendeletet;

MFB Hozzájáruló Nyilatkozat: jelenti a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képező, az MFB Zrt. jelen Szerződésben foglaltakhoz történő hozzájáruló nyilatkozatát a Terhekre tekintettel;

MFB Zrt.: jelenti az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712);

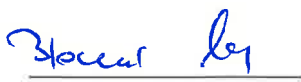
Ptk.: jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

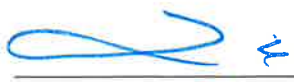
Társasház: jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület, 5460 helyrajzi szám alatt felvett és természetben az 1114 Budapest, XI. kerület, Kelenhegyi út 2. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található társasházi ingatlant, amelyben Ingatlan 1 és Ingatlan 2 található;

Terhek: jelenti az Egyetemleges jelzálogjogot, az Elidegenítési és Terhelési Tilalmat, valamint a Vételi Jogot együttesen;

Tulajdoni Lap 1: jelenti az Ingatlan 1 vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból jelen Csereszerződés aláírásának napján lekért nem hiteles tulajdoni lapot, amely jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi;

Tulajdoni Lap 2: jelenti az Ingatlan 2 vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból jelen Csereszerződés aláírásának napján lekért nem hiteles tulajdoni lapot, amely jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi;


Budapest Gyógyfürdői Zrt.
képv.: Borosné Szűts Ildikó
Katalin
vezérigazgató
Cserepartner 1


DOME Kft.
képv.: Jellinek Dániel
ügyvezető
Cserepartner 2


Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
ügyvéd
KASZ:36072505


Dr. Holczér Ferenc
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061567

Új Alapító Okirat: jelenti a Társasház új alapító okiratát, amelyben átvezetésre kerülnek a jelen Szerződésben foglalt csere, továbbá a jelen Szerződés aláírásának napján a Felek között megkötésre került Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt ügylet következményeképpen beálló - az Ingatlan 1 és Ingatlan 2 alapterületét, valamint a társasházi közös tulajdonból az albetétekhez tartozó eszmei hányad mértékét érintő - változások, amely új alapító okirat szerkesztése jelen Szerződés aláírásának időpontjában folyamatban van;

Vázrajz: jelenti azon, a jelen Szerződés és az Ingatlan Adásvételi Szerződés alapján bekövetkező adatváltozásokat is feltüntető vázrajzot, amelynek az Ingatlan 1 és Ingatlan 2 alapterületében bekövetkező változásokra tekintettel a Felek által megbízott földmérő általi elkészítése jelen Szerződés aláírásának időpontjában folyamatban van;

Vételi Jog: jelenti a Tulajdoni Lap 2 III.4. sorszáma alatti 37801/1/2020/19.12.10 számú bejegyző határozat szerinti, az MFB Zrt. mint jogosult javára bejegyzett vételi jogot.

Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásának napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek a Cserepartner 1 kizárólagos tulajdonát képező, az Ingatlan területén található, annak részét képező ingatlanrészek tárgyában, amelynek eredményeképpen az Ingatlan 1 alapterülete jelen Szerződés megkötésekor 13.466 m², az Ingatlan 2 alapterülete 20.847 m².

I. A Szerződés tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Cserepartner 1 tulajdont kíván szerezni Ingatlanrész 2, valamint Cserepartner 2 tulajdont kíván szerezni Ingatlanrész 1 [1/1] tulajdoni hányada vonatkozásában csere jogcímen, a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Felek kijelentik, hogy a Társasház hatályos Alapító Okiratát - a társasházi albetétek tulajdonosaiként - ismerik.

II. Az Ingatlanok forgalmi értéke

1. Szerződő felek a fentiekben körülírt Ingatlanrészek forgalmi értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
 - 1.1. Felek az I.1. pontban körülírt Ingatlanrész 1 forgalmi értékét 5.900.000, - Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-kilencszázezer forint + ÁFA összegben állapítják meg.
 - 1.2. Felek az I.2. pontban körülírt Ingatlanrész 2 forgalmi értékét 5.900.000, - Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-kilencszázezer forint + ÁFA összegben állapítják meg.


 Budapest Gyógyfürdői Zrt.
 képv.: Borosné Szűts Ildikó
 Katalin
 vezérigazgató
 Cserepartner 1


 DOME Kft.
 képv.: Jellinek Dániel
 ügyvezető
 Cserepartner 2


 Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
 ügyvéd
 KASZ:36072505


 Dr. Holczér Ferenc
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36061367

2. Felek az Ingatlanrészek forgalmi értékét értékarányosnak fogadják el, és a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják a Felek feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.
3. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy az Ingatlanrészek forgalmi értéke megegyezik, nem történik pénzügyi teljesítés a Felek között.

III. Tulajdonjog átruházása csere jogcímén, ingatlan-nyilvántartási nyilatkozatok

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés aláírásával és feltételei szerint az Ingatlanrész 1 és Ingatlanrész 2 tulajdonjogát egymásra csere jogcímén kölcsönösen átruházzák.
2. Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Cserepartner 1 kizárólagos tulajdonát képező Ingatlan 1-ben található Ingatlanrész 1 [1/1] arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga csere jogcímén Cserepartner 2-re átszálljon, továbbá a Cserepartner 2 kizárólagos tulajdonát képező Ingatlan 2-ben található Ingatlanrész 2 [1/1] arányú per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga csere jogcímén Cserepartner 1-re átszálljon.
3. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés szerinti cserét követően az Ingatlan 1 és az Ingatlan 2 alapterülete változatlan, azok mértékében nem következik be változás, továbbá a társasházi közös tulajdonból az Ingatlan 1-hez, illetőleg Ingatlan 2-höz tartozó eszmei hányadok mértékében sem következik be változás.
4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Alapító Okirat fentieknek megfelelő módosítása iránt eljárnak, a Csereszerződés tartalmának megfelelő Új Alapító Okiratot fogadnak el.
5. Felek rögzítik, hogy a Vázrajzon és az Új Alapító Okiratban a fenti módosítások feltüntetésre kerülnek.

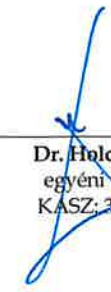
IV. Szavatossági nyilatkozatok, elővásárlási jog, birtokbaadás

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlanrészek tekintetében elővásárlási jog a csere jellegéből kifolyólag nem értelmezhető.
2. Felek rögzítik, hogy Cserepartner 2 már jelen Szerződés aláírását megelőzően bemutatta Cserepartner 1 részére az MFB Hozzájáruló Nyilatkozatot.
3. Felek az általuk tulajdonolt Ingatlanrészek tekintetében szavatolják, hogy az Ingatlanrész 1 és Ingatlanrész 2 per-, teher- és igénymentes. Felek szavatolják továbbá, hogy az Ingatlanrész 1 és Ingatlanrész 2 mentesek különösen az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, illetve fel nem tüntethető jogoktól és tényektől, bérlettől és egyéb használati jogoktól, szolgalmaktól, adóktól, illetve adók módjára behajtandó tartozásoktól, továbbá minden jog- és kellékszavatossági igénytől.


 Budapest Gyógyfürdői Zrt.
 képv.: Borosné Szűts Ildikó
 Katalin
 vezérigazgató
 Cserepartner 1


 DOME Kft.
 képv.: Jellinek Dániel
 ügyvezető
 Cserepartner 2


 Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
 ügyvéd
 KASZ:36072505


 Dr. Holczér Ferenc
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36061567

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészek vonatkozásában ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonosok szereznek ellenérték fejében további tulajdonrészt, amelyre tekintettel a Kormányrendelet 3. § (4) bekezdésének b) pontja alapján nem kell energetikai minőségtanúsítványt készíteni.

5. A jelen Csereszerződés alapján az Ingatlanrészek kölcsönös **birtokbaadására a jelen Csereszerződés aláírását követő munkanapon** kerül sor. Az elcserélt Ingatlanrészeket a Felek azok ismert, megtekintett állapotában bocsátják egymás birtokába és tulajdonába. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészek műszaki állapotát általuk megbízott szakértők segítségével felmérték. A birtokbaadást követően az egyes Ingatlanrészek vonatkozásában felmerülő költségeket és kárveszélyt a szerző fél viseli.

6. Felek kijelentik, hogy a tulajdonukban álló Ingatlanrészekkel kapcsolatos minden dokumentumot, iratanyagot a birtokbaadás napján átadnak a szerző Fél részére.

7. Felek kijelentik és szavatolnak azért, hogy az általuk tulajdonolt Ingatlanrészek tulajdonjogát érvényes jogcímen szereztek.

V. Költségek viselése

1. Felek rögzítik, hogy mindkét Felet kölcsönösen terheli a visszterhes vagyonátruházási illeték az általuk szerzett ingatlanrész vonatkozásában, az Ingatlanrészek átvételének, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségeit pedig közösen, fele-fele arányban viselik.

2. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd adóval és illetékekkel kapcsolatos kioktatását tudomásul vették, azaz tudják, hogy ingatlan szerzése esetén az illeték általános mértéke 4%.

3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan 1 és Ingatlan 2 csere vonatkozásában szükségszerűen felmerülő felmérési költségeit, a Vázrajz elkészítésének és záradékolásának, az Új Alapító Okirat megszerkesztésének költségét és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő költségeket a Felek fele-fele arányban viselik.

VI. Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az általuk képviselt gazdasági társaságok Magyarországon bejegyzett, jogszerűen működő jogi személyek, és szerződéskötési képességüket, valamint ingatlan szerzési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.

2. Szerződő Felek képviselői, mint vezető tisztségviselők teljes felelősségük tudatában kijelentik, hogy önálló cégjegyzési jogosultságuk a jelen Csereszerződés aláírásának napján hatályosan, és korlátozás nélkül fennáll.


 Budapest Gyógyfürdői Zrt.
 képv.: Borosné Szűts Ildikó
 Katalin
 vezérigazgató
 Cserepartner 1


 DOME Kft.
 képv.: Jellinek Dániel
 ügyvezető
 Cserepartner 2


 Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
 ügyvéd
 KASZ:36072505


 Dr. Holczér Ferenc
 egyenlő ügyvéd
 KASZ: 36061567

3. Cserepartner 1 képviselője kijelenti, hogy a Fővárosi Közgyűlés Jóváhagyásának megadását követően az általa képviselt társaság belső szabályai szerint jogosult jelen Csereszerződés aláírására.
4. Cserepartner 2 képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság belső szabályai szerint jogosult jelen Csereszerződés aláírására.
5. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése során szoros együttműködésben kötelesek eljárni, ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
6. Felek meghatalmazzák Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia ügyvédet (székhely: 1112 Budapest, Irhás árok 30/B., KASZ: 36072505), hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje, továbbá, hogy jelen Szerződést Cserepartner 2 részéről ellenjegyezze. Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Cserepartner 1 meghatalmazza dr. Holczer Ferenc egyéni ügyvédet (székhely: 1025 Budapest, Felhévízi utca 31., KASZ: 36061567), hogy a jelen Szerződés megkötése során a Cserepartner 1-et képviselje és az okiratot – mint saját jogi képviselője – Cserepartner 1 részéről ellenjegyezze. Dr. Holczer Ferenc ügyvéd a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
7. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az az adott szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében.
8. Jelen Szerződés szerinti értesítéseket írásban, személyes kézbesítés vagy tértivevényes postai küldemény útján kell megküldeni a Felek jelen Szerződés fejlécében meghatározott székhelyének címére. Az értesítéseket és nyilatkozatokat a következő időpontokban kell a másik Fél részére kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen történő kézbesítés esetén a küldemény átadásának napján, illetve a küldemény átvételének megtagadása napján; illetve a küldemény átadásának egyéb okból való sikertelensége esetén az első sikertelen kézbesítési kísérlet napját követő 5. munkanapon, (ii) könyvelt postai küldemény esetén a küldemény kézbesítésének napján, illetve, ha a küldemény „címzett az átvételt megtagadta” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény könyvelt postai küldeményként történő postára adását követő 5. munkanapon.
9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásai alapján a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd megvizsgálta a Felek képviselőinek személyi okmányait (személyi igazolványok, lakcímkártyák) és azokról másolatot készített, továbbá a Felek képviselőinek személyes adatait a törvényben meghatározott ideig és célból kezeli, amelyhez a Felek hozzájárultak.
11. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a Felek képviselőinek személyazonosságának ellenőrzése érdekében megkeresse a személyi


 Budapest Gyógyfürdői Zrt.
 képv.: Borosné Szűts Ildikó
 Katalin
 vezérigazgató
 Cserepartner 1


 DOME Kft.
 képv.: Jellinek Dániel
 ügyvezető
 Cserepartner 2


 Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
 ügyvéd
 KASZ:36072505


 Dr. Holczer Ferenc
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36061567

adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot. Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával is elismerik, hogy a jelen Szerződést ellenjegyző ügyvéd az okirat elkészítése előtt őket írásban tájékoztatta az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Szerződő Felek a jelen Csereszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

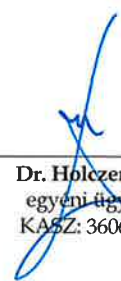
1. számú melléklet: Alapító Okirat
2. számú melléklet: Alaprajzok
3. számú melléklet: MFB Hozzájáruló Nyilatkozat
4. számú melléklet: Tulajdoni Lap 1
5. számú melléklet: Tulajdoni Lap 2

[Aláírások a következő oldalon.]


Budapest Gyógyfürdői Zrt.
képv.: Borosné Szűts Ildikó
Katalin
vezérigazgató
Cserepartner 1


DOME Kft.
képv.: Jellinek Dániel
ügyvezető
Cserepartner 2


Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
ügyvéd
KASZ: 36072505


Dr. Holczér Ferenc
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061567

[ALÁÍRÁSI OLDAL]

Jelen Csereszerződést a Cserepartner 2 átolvasás és értelmezést követően, a fentiek szerint, mint üzleti akaratával mindenben megegyezőt, az arra felhatalmazott képviselője útján jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapesten, 2022. október 26. napján



DOME Kft.
képv.: **Jellinek Dániel**
ügyvezető
Cserepartner 2

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b), c) és d) pontjaiban foglaltaknak Cserepartner 1 vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki.

Budapesten, 2022. október 26 napján:

Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
ügyvéd
1112 Budapest, Irhás árok 30/B.
Adószám: 53109787-2-43
KASZ: 36072505

Dr. Nagy Zsuzsa Klaudia
ügyvéd
KASZ: 36072505

Jelen Csereszerződést a Cserepartner 1 átolvasás és értelmezést követően, a fentiek szerint, mint üzleti akaratával mindenben megegyezőt, az arra felhatalmazott képviselője útján jóváhagyólag írja alá.

Kelt: Budapesten, 2022 OKT. 27 napján



Budapest Gyógyfürdői Zrt.
képv.: **Borosné Szűts Ildikó Katalin**
vezérigazgató
Cserepartner 1

Az okiratot ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b) c) és d) pontjaiban foglaltaknak Cserepartner 2 vonatkozásában való tanúsítására nem terjed ki.

Budapesten, 2022 OKT. 27 napján:

Dr. Holczer Ferenc ügyvéd
KASZ: 36061567

Dr. Holczer Ferenc
ügyvéd
1025 Budapest, Felhévizi utca 31.
Tel.: 336-2570, Mobil: +36 20 932 6625
Adószám: 57779715-2-41
KASZ: 36061567