



\*1000272722887\*

ikt. szám: FPH144 /2745 - 9 /2024

tárgy: Javaslat M.G. befogadási kérelmének  
elbírálására

## Előterjesztés

### a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

**M G** 2009. március 18. napjától bérleti jogviszony folytatása jogcímén vált bérlőjévé határozatlan időre a szám alatti 2 szobás, komfortos, 96 m<sup>2</sup> alapterületű lakásnak.

Bérlő 2024. szeptember 04. napján befogadási kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a jelenleg általa lakott lakásba befogadhassa L I t.

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 27. § (1) bekezdése szerint a lakásba a bérlő a házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül – akik befogadását a bérlőnek be kell jelentenie a bérbeadó felé – más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a Bizottság írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A befogadáshoz történő hozzájárulás jelen §-ban foglaltak figyelembevételével a Bizottság mérlegelési jogkörébe tartozik.

A Lakásrendelet 27. § (2) bekezdése kimondja, hogy a befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban, a 3. számú melléklet szerinti formanyomtatványon kell a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A kérelem benyújtásával egyidejűleg a bérlőnek igazolnia kell, hogy nincs lakbér-, különszolgáltatási díj-, valamint közüzemi díjtartozása, vagy annak megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött.

Bérlő a Lakásrendeletnek megfelelően kérte a fenti személy befogadásának engedélyezését, valamint igazolta tartozásmentességét, a befogadás engedélyezésének nincs akadálya. Bérlő tudomásul veszi, hogy a befogadott személy magatartásáért ő felel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 21. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a lakásba más személyt – a kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A Lakástörvény 89. § (1) bekezdése kimondja, hogy ha a törvény a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a bérbeadó a hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról a megkeresésétől számított harminc napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható, erről a bérlőt írásban értesíteni kell. E § (2) bekezdése szerint, ha a bérbeadó harminc – vagy a határidő meghosszabbítása esetén további harminc – napon belül nem válaszol, azt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.

A jogszabály által biztosított 60 napos határidő 2024. november 4. napján lejár, döntés hiányában a kérelemben megnevezett személyt befogadottnak kell tekinteni.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletébe foglalt táblázat 2. 10. sora alapján a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Jelen előterjesztésben javasoljuk a T. Bizottságnak, hogy a bérlő által bérelt szám alatti lakásba L I befogadásához járuljon hozzá.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

### Határozati javaslat

---

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

#### 1.

---

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.10. sorában Budapest Főváros Közgyűlése által a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy M G bérlő befogadja a bérleményét képező 1 szám alatti lakásba L I t, valamint jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező befogadási nyilatkozatot és felkéri a főpolgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 60 nap  
felelős: főpolgármester

**Határozathozatal módja:** egyszerű szavazattöbbség

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

dr. Számadó Tamás  
főjegyző

*A személyes adatok védelme érdekében a melléklet és a függelékek megtekinthetők a Tulajdonosi Bizottság, illetve a Lakásgazdálkodási Osztály Titkárságán*

---

melléklet:

1. Befogadási Nyilatkozat L.I.

függelékek:

1. M. G. szerződése

2. Befogadási kérelem L.I.