



1000273495971

ikt. szám: FPH058 /3805 - 2 /2024

tárgy: Budapest XIII. kerület, Szent István krt. 16.
3. emelet 19A. ajtószám alatt található
ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest XIII. kerület, 25094/0/A/33 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest XIII. kerület, Szent István krt. 16. 3. emelet 19A. ajtószám** alatt található, **44 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 70/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan vételára: 59.000.000,- Ft (1.340.909,-Ft/m²)

Felek rögzítik, hogy Vevő a vételi szándéka biztosítékaul korábban már kifizetett 1.048.000, - Ft összeget Eladó részére. Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásának napján további 4.852.000, - Ft összeget Eladó bankszámlájára történő utalással megfizetni. Vevő vállalja, hogy a teljes vételár második részét, azaz 53.100.000, - Ft összeget az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül Eladó bankszámlájára történő utalással megfizetni.

Eladó az ingatlant a teljes vételár kifizetését követő 10 munkanapon belül, Felek által előre egyeztetett időpontban Vevő birtokába adja.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) a) pontja alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a kiemelten védett műemlék ingatlan esetében, valamint az 1998. január 1-je előtt műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védettséget szerző védett műemlék ingatlanok esetében e törvény erejénél fogva; az 1998. január 1-jétől védettséget szerzett védett műemlék ingatlanok esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító vagy a védettséget módosító rendelet kimondja.

A 2023. január 1-től módosított (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés a) pontja szerinti ingatlanokon első helyen az államot, második helyen az ingatlanon közfeladatot ellátó önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

Fentiek értelmében 2023. január 1. napjától a műemléki ingatlanokon elővásárlási joga csak akkor van az önkormányzatoknak, ha közfeladatot látnak el az érintett ingatlanban.

A XIII. ker. Szent István krt.16. sz. alatti társasházban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 25094/0/A/49 hrsz.-ú 186 m2 alapterületű helyiséget a Vígszínház Nonprofit Kft. használja közfeladat ellátás céljából.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönten.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2024. október 4. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIII. kerület, 25094/0/A/33 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIII. kerület, Szent István krt. 16. 3. emelet 19A. ajtószám alatt található, 44 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 70/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 59.000.000, - Ft, vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

melléklet:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem
2. Adásvételi szerződés
3. Tulajdoni lap