



1000272800505

ikt. szám: FPH079 /27 - 13 /2024

tárgy: Javaslat köznevelési feladatellátáshoz
kapcsolódó vagyonekezelési szerződések
módosításáraelőkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés tárgya Budapest Főváros Önkormányzatának (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Közép-Pesti Tankerületi Központtal, a Belső-Pesti Tankerületi Központtal, valamint a Dél-Pesti Tankerületi Központtal kötött, a köznevelési alapfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyonekezelési szerződéseinek módosítása.

1. Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyonekezelési szerződésének módosítása

A „Szemünk Fénye – világítási- és fűtéskorszerűsítési – Program” (továbbiakban: Program) 2005-ben az Oktatási Minisztérium által került meghirdetésre. Az Oktatási Minisztérium a „Szemünk Fénye” iskolavilágítási és fűtéskorszerűsítési Program megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás feltételeiről szóló 19/2005. (IX. 17.) Korm. rendelet alapján központosított közbeszerzési eljárás keretén belül választotta ki a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Caminus Zrt.) a Program lebonyolítására. A Program keretén belül a résztvevő – a Fővárosi Önkormányzat által szakmai és műszaki szempontok alapján kiválasztott – oktatási intézményekben új világító- és fűtőberendezések kerültek beépítésre, külön megállapodások megkötését követően. A Fővárosi Önkormányzat összesen 11 oktatási intézmény fejlesztésével összefüggésben kötött megállapodást a Caminus Zrt.-vel három ütemben.

A Program elsődleges célja olyan energiatakarékos világítás- és fűtéskorszerűsítési konstrukció kialakítása volt, mellyel jelentős energiamegtakarítás érhető el oly módon, hogy az nem terheli egyszeri nagy összegű kiadással a közoktatási intézményfenntartók költségvetését.

A „Szemünk Fénye – világítási és fűtéskorszerűsítési – Program” keretében a Fővárosi Önkormányzat, mint a köznevelési intézmények akkori fenntartója az új világítási és fűtéstechnikai eszközöket vállalkozási és

bérleti szerződések alapján kapta meg használatra. A bérleti szerződések időbeli hatálya 15 év, és a bérleti díjat intézményenként – a beruházás ellenértékének függvényében – állapították meg a felek éves bérleti díj formájában, azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzatot a szerződések alapján elővásárlási jog illette meg a beépített ingó vagyonelemekre. A vállalkozási és bérleti szerződések több ütemben kerültek megkötésre.

- az I. ütemben kötött vállalkozási és bérleti szerződések időbeli hatálya 2021. október 31. napján járt le,

- a II. ütem során kötött megállapodás 2023. november 30. napján veszítette hatályát,

- a III. ütem során kötött megállapodás 2024. október 31. napján veszti hatályát.

Az I és II. ütemben lejárt szerződésekkel kapcsolatos döntéseket a Fővárosi Önkormányzat meghozta, az I. és II. ütemben érintett ingó vagyonelemek jogi sorsát a felek rendezték: a Fővárosi Önkormányzat által addig bérelt ingó vagyonelemeket – ajándék jogcímen – Caminus Zrt. a Fővárosi Önkormányzat részére tulajdonba adta, míg ezt követően a Fővárosi Önkormányzat a tankerületi központok és szakképzési centrumok részére vagyonkezelésbe adta. (2017. január 1-jétől, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény [a továbbiakban: Nkt.] módosítása révén a nevelési-oktatási intézmények fenntartója immár nem a Fővárosi Önkormányzat, hanem a kijelölt tankerületi központok)

A Program III. üteme keretében a Fővárosi Önkormányzat és a Caminus Zrt. között 2009-ben bérleti szerződés jött létre a Kós Károly Kollégiumban (jogutódja: Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium) megvalósítandó fűtésekszerűsítés tárgyában. A bérleti szerződés alapján a Caminus Zrt. által – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanba – beszerelt fűtésteknikai tárgyi eszközök a Caminus Zrt. tulajdonába kerültek, míg a Fővárosi Önkormányzat azt 15 éven keresztül bérelte a tulajdonostól. A bérleti jogviszony 2024. október 31. napján veszíti hatályát.

A 121/2024. (III.12.) főpolgármesteri határozat alapján a Fővárosi Önkormányzat vételi ajánlatot tett a Caminus Zrt. részére, hogy az eszközöket nettó 639.763 Ft + 172.736 Áfa, azaz bruttó 812.499 Ft vételáron kívánja megvásárolni. A Caminus Zrt. a Fővárosi Önkormányzat vételi ajánlatát elfogadta. A 435/2024. (VII. 02.) főpolgármesteri határozat és a 2024. július 26. napján megkötött, 2024. november 2-án hatályba lépő FPH079/174-8/2024. számú adásvételi szerződésben foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat a fűtési elemeket a vételár megfizetésének napján veszi tulajdonba (1. sz. függelék).

Jelen előterjesztésben ugyanakkor – figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat fentiekben részletezett tulajdonszerzésére – a Fővárosi Önkormányzat és a Közép-Pesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosításáról (1. *melléklet*) szükséges dönteni tekintettel arra, hogy az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő ingó vagyonelemet vagyonkezelésbe kell adni a tankerület részére, miután a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Az előterjesztés tárgyát képező vagyonelemek a tankerületi központ köznevelési alapfeladatának ellátását szolgálják.

Figyelemmel arra, hogy ingó vagyonelem kerül a Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, a vagyonkezelési szerződésnek a vagyonkezelésbe adott ingó vagyonelemekről szóló mellékletét szükséges módosítani. A módosítás a vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezését nem érinti.

2. Belső-Pesti Tankerületi Központ és Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása

A Belső-Pesti Tankerületi Központ és a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződéseinek módosítása jogszabályváltozás okán vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a IX. kerületben található tankerületi központok által fenntartott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonú ingatlanokban működő köznevelési intézmények fenntartása – az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosítása következtében – átkerült a Dél-Pesti Tankerületi Központ (Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 22. sor).

A feladatellátási területek módosításából fakadóan módosítani szükséges a Fővárosi Önkormányzatnak a Belső-Pesti Tankerületi Központtal és a Dél-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződését.

A Fővárosi Önkormányzat a 207/2024. (II. 28.) Főv. Kgy. határozattal hagyta jóvá a Fővárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosításának megkötését, valamint a 208/2024. (II. 28.) Főv. Kgy. határozattal a Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosításának megkötését. Figyelemmel a Korm. rendelet módosítására, a Dió Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium (1098 Budapest IX. kerület, Friss utca 2.), valamint a Jaschik Álmós Művészeti Szakgimnázium és Technikum (1097 Budapest IX. kerület, Illatos út 2-4.) fenntartása a Belső-Pesti Tankerületi Központtól a Dél-Pesti Tankerületi Központ (Korm. rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 22. sor) felé került.

A döntést követően a tankerületi központok működésével kapcsolatos személyi és szervezeti változásokra hivatkozással a Belső-Pesti Tankerületi Központ technikai jellegű módosító javaslatokat tett, melyek a vagyonkezelési szerződések újbóli jóváhagyását teszik szükségessé (2-3. *melléklet*). Tekintettel arra, hogy a fentiek okán a vagyonkezelési szerződéseket – a meghozott közgyűlési határozatok ellenére – a felek nem kötötték meg egymással, így azok nem jöttek létre, az aktualizált vagyonkezelési szerződések megkötésének jóváhagyásával egyidejűleg a hivatkozott közgyűlési határozatok visszavonására is javaslatot tesz jelen előterjesztés.

3. Hatáskör, szavazattöbbség

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (6a) bekezdés c) pontja szerint a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása, illetve a Vagyonrendelet 29. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40.§ j) pontja alapján, az önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adásáról a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 6. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: Budapest Főváros Önkormányzata és a Caminus Zrt. között 2024. július 26.napján létrejött és 2024. november 2. napján hatályba lépő adásvételi szerződés szerinti vételár megfizetését követő 90 napon belül.

felelős: Főpolgármester

2.

a) visszavonja a Fővárosi Önkormányzat 207/2024. (II. 28.) Föv. Kgy. határozatát.

b) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: a b) pont esetében a döntést követő 90 nap

felelős: Főpolgármester

3.

- a) visszavonja a Fővárosi Önkormányzat 208/2024. (II. 28.) Főv. Kgy. határozatát
- b) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja, illetve 29.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Dél-Pesti Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a b) pont esetében Budapest Főváros Önkormányzata és a Belső-Pesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítás III.5.pontjában szereplő vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről szóló határozat kézhezvételét követően azonnal
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása
2. Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása
3. Dél-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződésének módosítása

függelékek:

1. Adásvételi szerződés (Budapest Főváros Önkormányzata – Caminus Zrt.)
2. Hatályos vagyonkezelési szerződések

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a számú határozat alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 21. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre FPH079/1787-18/2016. számon, Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2021. június 25. napján FPH079/485-4/2021. számon, 2021. október 29. napján FPH079/11-29/2021. számon, 2022. július 7. napján FPH079/118-13/2022. számon, 2022. augusztus 31. napján FPH079/330-8/2022. számon, valamint 2023. november 28. napján FPH079/624-7/2023. számon módosításra került.

2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a 435/2024. (07. 02.) számú főpolgármesteri határozat alapján adásvételi szerződést kötött a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, amely szerződéssel – adásvétel jogcímen – megszerezte a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló a Budapest XIV. kerület 32068/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1140 Budapest, Pillangó utca 32. (Tábornok utca) szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát

képező, 22.983 m² területű (a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) ingatlanba beépített fűtéstechnikai eszközök tulajdonjogát a CAMINUS Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól. Figyelemmel az Nkt. 74.§ (4) bekezdésére, a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyronra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonszerzésére tekintettel, jelen szerződésmódosítással az adásvételi jogügylet tárgyát Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

3. Felek rögzítik, hogy jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papírlapú okirat esetén annak minden oldalának a felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

II. A szerződés módosítása

Felek a vagyonkezelési szerződést az előzményekre tekintettel módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete kiegészül a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező, jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerinti vagyonelemek ténylegesen Vagyonkezelő használatában és az Intézmények birtokában állnak, ezért birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele nem szükséges.

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
2. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Budapest Főváros Önkormányzata jelen szerződés-módosítás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: 36074551), aki a meghatalmazást elfogadja és aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője jelen szerződés-módosítást aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését.
4. Vagyonkezelő jelen módosításba foglalt nyilatkozatát dr. Fazekas István ügyvéd (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., KASZ: 36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.
5. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák dr. Fazekas István ügyvédet (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., KASZ: 36059853), amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli.
6. Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

7. A jelen szerződésmódosítás 9 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. Eszközleltár

Kelt, Budapest, 2024..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2024..... Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2024.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2024.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2024.hó.....napján dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: KASZ: 36059853	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2024.....hó.....napján dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám KASZ: 36074551

Eszközleltár

Az **F-2009/10598/001-T** azonosító számú szerződéssel érintett Koós Károly Kollégium /jelenleg Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium/ intézményben felszerelt eszközök listája:

Kós Károly Kollégium (1149 Budapest, Mogyoródi u. 19.)

Intézmény jelenlegi neve: **Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium**

<i>Megnevezés</i>	<i>db/fm</i>
1,5 fm NA 150 acélcsőből 2 leágazással (NA 65) 2x4 m+10 fm	
NA 108 csőből	5
3 fm NA 150 acélcsőből 3 leágazással (NA 65) 3x4 m+10 fm	
NA 108 csőből	2
350 KW feletti Viessmann összekötő szett	3
Comap pill.szelep DN80	3
CWg Tip. 2 m ³ /h teljesítményű	4
Danfoss termosztatikus szeleptest RA-N15 (vandálbiztos termofejjel)	69
Danfoss visszatérőbe építhető csavarzat RLV 15 CS	69
Golyóscsap 1/2	9
Golyóscsap 2	24
Golyóscsap 3/4	26
Golyóscsap 5/4	12
Grundfos MAGNA UPE 50-120F	2
Grundfos UPS 32-80	4
GUR pill.szelep kézikarral DB80	4
Isoplus fűtésű 65	140
kazánházanként 1 db Viessmann összekötő szett	1
Kémény NA 300	15
Keverőszelep-motor	6
Viessmann 3-járatú fűtési keverőszelep (szelepmozgató motor nélkül)	1
Viessmann 3-járatú fűtési keverőszelep (szelepmozgató motor nélkül)	2
Viessmann Vitocrossal 300 (CR2 típus) Vitotronic 100-al, blokk gázégővel	2
Viessmann Vitoplex 200 (SX2 típus) Vitotronic 100-al, blokk gázégővel	1
Viessmann Vitotronic 200-H (HK3W típus)	1
Visszacsapó szelep DN50 TR	4
Vitocell-V 100 1000 l	9
Vitotronic 333 MW1	1
AQUA CONTROL AC G 2/800 tip.	1
Dunaferr LUX-uni DK 600/1100	25
Dunaferr LUX-uni DK 600/1500	2
Dunaferr LUX-uni DK 600/900	20
Dunaferr LUX-uni DK 900/1000 TR	11
Dunaferr LUX-uni DK 900/400 TR	3
Dunaferr LUX-uni DK(22) 300/1200 TR	7
Dunaferr LUX-uni DK 900/600	1
Golyóscsap 1	5
Golyóscsap 6/4	2
Golyóscsap DN65	4
Grundfos MAGNA UPE 32-100	2
Grundfos MAGNA UPE 40-100F	1
Grundfos MAGNA UPE 50-60F	1
Grundfos UPS 25-40	1
Grundfos UPS 25-60 B TR	2

Grundfos UPS 32-80 B	5
Grundfos UPS 40-120/2F	1
Grundfos UPS 40-60/2F	1
Grundfos UPS 65-180/2F TR	1
Grundfos UPS 80-120/2F	1
Grundfos UPS 80-60/4F	1
GUR pill.szelep kézikarral DN 100	4
GUR pill.szelep kézikarral DN 125	6
GUR pill.szelep kézikarral DN 150	2
GUR pill.szelep kézikarral DN 200	2
Isoplus fűtéscső 100	240
Isoplus fűtéscső 32	140
Isoplus fűtéscső 80	220
ISTA SENSONIC II WMZ 10-6 hőmennyiségmérő 6 m ³ /h	2
ISTA SENSONIC II WMZ 30-15 hőmennyiségmérő 15 m ³ /h	4
Kémény NA 450	9
Légedény DN 100	6
Reflex N200	3
Reflex N25	9
Spiroterm iszapleválasztó DN 100	1
Termosztatikus keverőszelep 5/4	5
Viessmann 3-járatú fűtési keverőszelep (szelepmozgató motor nélkül)	3
Viessmann Semlegesítő berendezés, semlegesítő granulátum	2
Viessmann Vitotronic 200-H (HK1W típus)	2
Visszacsapó szelep DN25 TR	1
Visszacsapó szelep DN32 TR	5
Visszacsapó szelep DN40 TR	1
Visszacsapó szelep DN50 TR	4
Visszacsapó szelep DN80	2
Wilo TOP 40/7 EM	1

Eszközök bruttó nyilvántartási értéke:

812.499,-Ft

Kelt, Budapest, 2024.....	Kelt, Budapest, 2024.....
..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	 Budapest Főváros Önkormányzata képviseli:..... Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2024.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2024.hó.....napján

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 735638

államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 745192

adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint átadó és egyben vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

valamint másrészről a

Belső-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 6.

képviseli: Tóth János igazgató

törzskönyvi azonosító száma (PIR): 835013

államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI): 361340

adószáma: 15835011-2-43

KSH statisztikai számjele: 15835011-8412-312-01

mint átvevő és egyben vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között a Fővárosi Közgyűlés/2024. számú határozata alapján, alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 20. napján vagyongazdálkodási szerződés jött létre FPH079/1787-13/2016. számon, a Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, illetve a feladatellátást szolgáló ingóságok Vagyonkezelésbe adó általi, Vagyonkezelő részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adása tárgyában. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási szerződés 2018. április 27. napján FPH079/184-9/2018. számon, valamint 2024. január 25. napján FPH079/624-8/2023. számon módosításra került. (A jelen pont szerinti vagyongazdálkodási szerződés és annak valamennyi módosítása a továbbiakban együtt: **vagyonkezelési szerződés**.)
2. Felek rögzítik, hogy a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok átláthatósága és azok megismerhetőségére vonatkozó követelmények teljesülése ellenőrzésének részletes eljárási szabályairól, valamint egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 11/2024. (I. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **rendeletmódosítás**) 2024. február 1-jei hatállyal módosította az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletét, amely az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő tankerületi központok feladatellátási területeit rögzíti. A rendeletmódosítás alapján a Vagyonkezelő feladatellátási területe módosult és erre

tekintettel szükségessé vált a vagyonkezelési szerződés jelen módosítása is (a továbbiakban: **szerződésmódosítás**).

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Tekintettel a jelen szerződésmódosítás I. rész 2. pontjában leírtakra, az alábbi köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon kikerül a Vagyonkezelő vagyonkezeléséből, így a vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont l) alpontjának és II. rész 1. pont m) alpontjának törlése szükséges az alábbi köznevelési intézmények vonatkozásában:

- Dió Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium – *korábban: Dió Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium* – (címe: 1098 Budapest, Friss utca 2.)

- Jaschik Álmos Művészeti Szakgimnázium és Technikum – *korábban: Jaschik Álmos Művészeti Szakközépiskola* – (címe: 1097 Budapest, Illatos út 2-4.)

4. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, miszerint időközben a vagyonkezelési szerződésben foglalt feladatellátási helyeken működő egyes intézmények státuszában, illetve elnevezésében is változás állt be, valamint a vagyonkezelési szerződésben kijelölt kapcsolattartók személye ugyancsak módosult, a Mozaik Gazdasági Szervezet pedig jogutód nélküli megszűnt, így a vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont j) alpontjának, II. rész 1. pont n) alpontjának és V. rész 50. pontjának módosítása is szükségessé vált. Felek rögzítik továbbá, hogy a vagyonkezelési szerződés III. rész 27. pontja a leltározási kötelezettséggel kapcsolatos eljárásrend vonatkozásában ugyancsak módosul.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütev.) 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papíralapú okirat esetén annak minden oldalának a felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

II. A szerződés módosítása

Felek a vagyonkezelési szerződést a fenti előzményekre tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont l) alpontja törlésre kerül:

~~„l) Budapest IX. kerület 38236/613 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1098 Budapest, Friss u. 2. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 12.104 m² területű, felépítményes ingatlan (Dió Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátási helye) 3208/3267 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét az 59 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,”~~

2. A vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont m) alpontja törlésre kerül:

~~„m) Budapest IX. kerület 38191/2 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1097 Budapest, Illatos út 2-4. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 6.046 m² területű felépítményes ingatlan (Jaschik Álmos Művészeti Szakközépiskola feladatellátási helye) 6454/6476 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét, a 22 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.”~~

3. A vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont j) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„j) Budapest VII. kerület 33773/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Izabella utca 1. szám alatt lévő, 34/100-ad részben Vagyonkezelésbe adó tulajdonát, 66/100-ad részben a Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonát képező, 3.176 m² területű, felépítményes ingatlannak (*Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat, Székhely Szakértői Bizottság* feladatellátási helye) az 5. számú mellékletben szereplő helyszínrajz szerinti felépítményes területét, mely megfelel a Vagyonkezelésbe adó 34/100 tulajdoni hányadának.”

4. A vagyonkezelési szerződés II. rész 1. pont n) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„n) Budapest VIII. kerület 34900 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1084 Budapest, Rákóczi tér 4. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.952 m² területű felépítményes ingatlannak (*Jelky András Iparművészeti Szakgimnázium* feladatellátási helye) 3862/3985 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 123 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.”

5. A vagyonkezelési szerződés III. rész 27. alpontja az alábbi bekezdéssel kiegészül:

„Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó által a Vagyonkezelő részére igazoltan rendelkezésre bocsátott, az eszközeinek és forrásainak leltározásáról szóló mindenkor hatályos utasítás alapján köteles az aktualizált leltárt évente a tárgyévét követő év január 31. napjáig megküldeni a Vagyonkezelésbe adó részére, amely aktualizált leltár a vagyonkezelési szerződés függelékévé válik, a vagyonkezelési szerződés módosítása nélkül. Az első aktualizált leltárt a Vagyonkezelő **2025. március 31. napjáig** köteles eljuttatni a Vagyonkezelésbe adó részére a 2024. december 31-i dátumnak megfelelő állapot szerint. Felek a leltározási kötelezettség teljesítésére fokozottan ügyelnek, ennek érdekében vállalják, hogy a jelen pontban rögzített éves adatszolgáltatás határidejét megelőzően kölcsönös egyeztetések lefolytatása mellett és szoros együttműködésben kerül az aktualizált leltár elkészítésre.”

6. A vagyonkezelési szerződés V. rész 50. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„50. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartója:

Datner Katalin főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály (e-mail: DatnerK@budapest.hu, telefon: +36 1 999-8343)

Vagyonkezelő kapcsolattartója:

Vidoven Ibolya gazdasági vezető (e-mail: ibolya.vidoven@kk.gov.hu, telefon: + 36 1 795-9173)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet kapcsolattartója:

Simonné dr. Németh Katalin igazgató (e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, telefon: +36 1 606-6050)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közzétettnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.”

III. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésmódosítás I. rész 3. pontjában körülírt köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyonnról a Vagyonkezelő legkésőbb 2025. március

31. napjáig – a jelen szerződésmódosítás II. rész 4. pontjában foglaltakon túl – külön, aktualizált ingó leltárt készít, melyet ugyanezen időpontig megküld a Vagyonkezelésbe adó részére. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó a megküldött leltárt számviteli szempontból rendben találja, arról a Vagyonkezelő részére visszajelez, ezt követően az aktualizált eszköz és vagyonleltár a jelen szerződésmódosítás függelékévé válik.

2. Felek megállapodnak abban is, hogy – figyelemmel arra a tényre, miszerint 2024. február 1. napjától kezdődően már a Kormányrendelet 1. mellékletében kijelölt új feladatellátó (a Dél-Pesti Tankerületi Központ) van az I. rész 3. pontjában megjelölt köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon birtokában – a Felek a jelen szerződésmódosítással érintett ingatlan és ingó vagyonelemekről legkésőbb 2024. december 15. napjáig állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, mellyel egyidejűleg rögzítik a köznevelési intézmények közüzemi mérőóráinak állását is a köznevelési intézmények közüzemi szerződéseinek az új feladatellátóra történő átíratása érdekében.
3. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésmódosítás a valamennyi Fél általi aláírása napján lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
5. **Felek közösen kérik és egyúttal a jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyüket adják ahhoz, hogy a jelen szerződésmódosítás II. rész 1. pontjában és II. rész 2. pontjában leírt, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló ingatlanokat (a Budapest IX. kerület belterület 38236/613 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1098 Budapest, Friss u. 2. szám alatt található, 12.104 m² alapterületű, „kivett iskola” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan 3208/3267 eszmei tulajdoni hányadát, valamint a Budapest IX. kerület belterület 38191/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1097 Budapest, Illatos út 2-4. szám alatt található, 6.046 m² alapterületű, „kivett középiskola” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan 6454/6476 eszmei tulajdoni hányadát) terhelő, a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (törlési engedély).**
6. Felek a jelen szerződésmódosítás elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a kapcsolódó ingatlanügyi-hatósági eljárásra (a jelen szerződésmódosítás II. rész 1. pontjában és II. rész 2. pontjában leírt ingatlanokra bejegyzett vagyonkezelői jog törlésével bezárólag) ezúton meghatalmazzák dr. Szikora Gábor ügyvédet (Szikora Ügyvédi Iroda, székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 68-70. A. lph. 1. em. 6., kamarai azonosító száma: 36069556, Budapesti Ügyvédi Kamara), aki az ügyvédi megbízást a jelen szerződésmódosítás ellenjegyzésével elfogadja azzal, hogy ellenjegyzése a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Ütev. 44. § (6) bekezdése alapján a 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának tanúsítására (azaz, hogy az itt nevezett fél, illetve a képviseletében eljáró személy azonosítását elvégezte és az okiratot ezen fél előtte írta alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjaként ismerte el) nem terjed ki.

A Vagyonkezelésbe adó, illetve eljáró képviselője azonosításának, illetve aláírásának tanúsítása tekintetében, az Ütev. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti körben a jelen szerződésmódosítást dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (címe: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., kamarai azonosító száma: 36074551, Budapesti Ügyvédi Kamara) látja el ellenjegyzésével, akit a Vagyonkezelésbe adó erre a jelen szerződésmódosítás aláírásával meghatalmaz és aki a meghatalmazást ellenjegyzésével elfogadja. A Vagyonkezelésbe adó képviseletében eljáró
képviseleti joga a-n
alapul.

7. A vagyonkezelési szerződés III. rész 5. és 6. pontjában foglaltakkal összhangban a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni és az ezzel kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget (értve ezen a jelen szerződésmódosítást készítő jogi képviselő díjazását és költségeit is) a Vagyonkezelő köteles viselni azzal, hogy a Vagyonkezelésbe adó képviselőjének aláírását ellenjegyző esetleges díjazása és költsége a Vagyonkezelésbe adót terheli.

8. A jelen szerződésmódosítást a Felek kölcsönösen elolvasták és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával kijelentik, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

9. A jelen szerződésmódosítás 9 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 7 példány a Vagyonkezelésbe adót, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Budapest, 2024. Budapest Főváros Önkormányzata képv.: Vagyonkezelésbe adó	Budapest, 2024. Belső-Pesti Tankerületi Központ képv.: Tóth János igazgató Vagyonkezelő
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Aliz gazdasági igazgató Budapest, 2024.	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Vidoven Ibolya gazdasági vezető Budapest, 2024.
Alulírott dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (címe: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., kamarai azonosító száma: 36074551, Budapesti Ügyvédi Kamara) a jelen okiratot ellenjegyzem azzal, hogy ellenjegyzésem az Ütev. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki. Budapest, 2024.	Alulírott dr. Szikora Gábor ügyvéd (Szikora Ügyvédi Iroda, székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 68-70. A. lph. 1. em. 6., kamarai azonosító száma: 36069556, Budapesti Ügyvédi Kamara) a jelen okiratot elkészítettem és ellenjegyzem azzal, hogy ellenjegyzésem a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Ütev. 44. § (6) bekezdése alapján a 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának tanúsítására <u>nem</u> terjed ki. Budapest, 2024.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint

Dél-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1212 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 59/a.

képviseli: Tóth Endre tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835059-2-43

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336671-00000000

ÁHT azonosítója: 361362

KSH statisztikai számjele: 15835059-8412-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés Főv. Kgy. számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 16. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre FPH079/1787-11/2016. számon, Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok átláthatósága és azok megismerhetőségére vonatkozó követelmények teljesülése ellenőrzésének részletes eljárási szabályairól, valamint egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 11/2024. (I. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendeletmódosítás) 2024. február 1-jei hatállyal módosítja az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletét, amely a köznevelési közfeladatot megvalósító tankerületi központok feladatellátási területeit rögzíti. A rendeletmódosításban foglaltakra tekintettel a Dél-

Pesti Tankerületi Központ feladatellátási területe módosul, ezért szükséges jelen vagyonkezelési szerződés módosítása is (továbbiakban: szerződésmódosítás).

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Tekintettel a jelen szerződésmódosítás 2. pontjában leírtakra, az alábbi köznevelési intézmények, valamint az általuk használt ingatlan és ingó vagyon Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül, így a vagyonkezelési szerződés 1.b); és 1.c) pontokkal történő kiegészítése szükséges az alábbi köznevelési intézmények vonatkozásában.

- Dió Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium – *korábban: Dió Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium* – (címe: 1098 Budapest, Friss utca 2.)

- Jaschik Álmos Művészeti Szakgimnázium és Technikum – *korábban: Jaschik Álmos Művészeti Szakközépiskola* – (címe: 1097 Budapest, Illatos út 2-4.)

4. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, miszerint a vagyonkezelési szerződésben kijelölt kapcsolattartók személye módosult, valamint a Mozaik Gazdasági Szervezet pedig jogutód nélkül megszűnt, így a vagyonkezelési szerződés V. rész 50. pontjának módosítása is szükségessé vált.

II. A szerződés módosítása

Felek az I/1. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződést az előzményekre tekintettel módosítják a következők szerint:

1. A vagyonkezelési szerződés kiegészül az alábbi 1.b) alponttal:

„b) Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a 3267/3267 arányban tulajdonát képező Budapest IX. kerület 38236/613 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1098 Budapest, Friss u. 2. szám alatt lévő, 12.104 m² területű, felépítményes ingatlan (Dió Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátási helye) 3208/3267 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét - az 59 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével, ”

2. A vagyonkezelési szerződés kiegészül az alábbi 1.c) alponttal:

„c) Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja a 6476/6476 arányban tulajdonát képező Budapest IX. kerület 38191/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Illatos út 2-4. szám alatt lévő, 6.046 m² területű felépítményes ingatlan (Jaschik Álmos Művészeti Szakközépiskola feladatellátási helye) 6454/6476 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét, a 22 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével. ”

3. A vagyongazdálkodási szerződés V. pont 50.) alpontja az alábbiak szerint módosul:

Vagyongazdálkodásba adó kapcsolattartója:

Datner Katalin főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály (e-mail: DatnerK@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8343)

Vagyongazdálkodó kapcsolattartója:

Dél-Pesti Tankerületi Központ: Tóth Endre (e-mail: endre.toth@kk.gov.hu Telefon: 061795-8211.)

Értéktárolási Szolgáltató Gazdasági Szervezet kapcsolattartója:

Simonné dr. Németh Katalin igazgató (e-mail: simonne.dr@eszszt.hu., Telefon: +36 1 606 6050)

4. Felek rögzítik, hogy figyelemmel a köznevelési intézmények fenntartója személyében bekövetkezett változásra, a jelen szerződésmódosítás I.3. pontjában körülírt ingatlanokban található, Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba kerülő ingó vagyontárgyakat – amennyiben azok nem szolgálják tovább a feladellátást – selejtezési eljárás keretében leselejtezi és aktualizált ingó leltárt készít a jelen szerződésmódosítás I.3. pontjában körülírt ingatlanokban végzett köznevelési alapfeladatellátáshoz kapcsolódó ingó vagyontárgyakról azt követően, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központ az I. 3. pont szerinti ingatlanokban található, a köznevelési alapfeladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyakra vonatkozó leltárt a mindenkor hatályos vagyongazdálkodási szerződésében foglaltak szerint megküldte Vagyongazdálkodásba adó részére és Vagyongazdálkodásba adó az adatszolgáltatásban foglaltakat jóváhagyta. Vagyongazdálkodásba adó a Belső-Pesti Tankerületi Központ adatszolgáltatása jóváhagyása tényéről írásban tájékoztatja Vagyongazdálkodót.

Az aktualizált eszköz és vagyontárgyleltár jelen szerződésmódosítás 1. számú függelékévé válik.

5. Figyelemmel a jelen szerződésmódosítás I.2. és I.3. pontokban foglaltakra, Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó 2024. február 1. napjától birtokon belül van a jelen szerződésmódosítás I.3. pontjában meghatározott köznevelési alapfeladatellátást biztosító ingatlanok és ingóságok tekintetében. Felek a Belső-Pesti Tankerületi Központ közreműködésével a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező ingó- és ingatlan vagyonelemekről jelen szerződésmódosítás aláírását követően legkésőbb 2024. december 15. napjáig állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, mellyel egyidejűleg rögzítik a köznevelési intézmények közüzemi mérőóráinak állását is a köznevelési intézmények közüzemi szerződéseinek az új feladatellátóra történő átiratása érdekében.
6. Vagyongazdálkodásba adó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga
- Budapest IX. kerület 38236/613 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1098 Budapest, Friss u. 2. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó 3267/3267 arányban kizárólagos tulajdonát képező, 12.104 m² területű „kivett iskola” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan 3208/3267 tulajdoni hányadára, valamint
 - Budapest IX. kerület 38191/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Illatos út 2-4. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó 6476/6476 arányban kizárólagos tulajdonát képező, 6.046 m² területű „kivett középiskola” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlan 6454/6476 tulajdoni hányadára

vagyongazdálkodás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyzésre kerüljön.

III. Záró rendelkezések

1. Felek egymással egyezően úgy nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek.
 2. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírásnak napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
 3. Budapest Főváros Önkormányzata, mint Vagyonkezelésbe adó a jelen szerződésmódosítás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ:36074551), aki a meghatalmazást elfogadja és aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője az aláírási címpéldányában foglaltak szerint a jelen szerződésmódosítást aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését.
 4. Vagyonkezelő jelen szerződésmódosításban foglalt nyilatkozatát **Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia egyéni ügyvéd (cím:1213 Budapest, Mária királyné útja 210., KASZ: 36060004, lajstromszám: Ü-11230)** látja el jogi ellenjegyzéssel.
 5. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák az előző pontban megjelölt **Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia egyéni ügyvédet**, akinek a képviseleti díját és költségét Vagyonkezelő viseli.
- Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírása részükről egyúttal **Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia** egyéni ügyvéd részére történő meghatalmazás eszközölését is jelenti, aki ezennel a meghatalmazást elfogadja.
6. Felek rögzítik, hogy jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papíralapú okirat esetén, annak minden oldalának a Felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Jelen szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jognyilatkozat megtételére jogosult képviselőik útján aláírták.

A szerződésmódosítás 9 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Kelt, Budapest, 2024..... Dél-Pesti Tankerületi Központ képviseli: Tóth Endre igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2024..... Budapest Főváros Önkormányzata képviseli: Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Gazdasági vezető 2024.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Bakó Alíz Gazdasági igazgató 2024.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2024.hó.....napján Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd KASZ: 36060004	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2024.hó.....napján dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos KASZ: 36074551
Közreműködői záradék: A Vagyonkezelési szerződés módosítás II.5 pontjában foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem. Budapest, 2024....., ” Belső-Pesti Tankerületi Központ képviseli: Tóth János tankerületi igazgató	