562_18/2024

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
TULAJDONJOG BEJEGYZÉSÉHEZ

a **Budapest Főváros Önkormányzata** [székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, jelen jogügylet során meghatalmazás alapján képviseli: **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató, a továbbiakban: *BFVK Zrt.*] mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Lurdy-Ház Bevásárló- és Irodacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Lurdy-Ház Kft., cégjegyzékszám: 01-09-566490, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt 12-14., adószám: 12232079-2-43, statisztikai azonosító: 12232079-6820-113-01, képviseli: Schalk Ingo Klaus ügyvezető és Szilágyi Csaba József cégvezető) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdés alapján megillető elővásárlási jog gyakorlása útján, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) **között**
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XI. Ker. belterület 43587/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1117 Budapest, Hunyadi János út 4. szám alatt található, 67 121 m^2 alapterületű, „kivett telephely" rendeltetésű ingatlanból Eladót illető 1850/67129-ed arányú tulajdoni hányadára, a Vevő 2024. május 7. napján kelt elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata alapján, Eladó és Vevő között **adásvételi szerződés** (továbbiakban: Szerződés) **jött létre**, a Szerződés 3.3 és 5.1. pontja szerint.

Eladó képviseletében eljárva Barts J. Balázs vezérigazgató

úgy nyilatkozom,

hogy a Vevő a Szerződés 3.1 pontjában megjelölt nettó 234 000 000 Ft + áfa, azaz Kettőszázharmincnégymillió Forint + általános forgalmi adó; bruttó 297 180 000 Ft, azaz Kettőszázkilencvenhétmillió-száznyolcvanezer Forint összegű teljes vételárból az Eladót megillető nettó vételárat a szerződés 4.1 pontjának megfelelően, hiánytalanul megfizette. Figyelemmel az adásvételi szerződés 4.1 (b) pontjára a Vételár vonatkozásában az áfa összegét, melynek összege 63 180 000 Ft, azaz Hatvanhárommillió-száznyolcvanezer Forint, Vevő köteles közvetlenül megfizetni az adóhatóságnak.

Fentiek alapján **Eladó képviseletében eljárva Barts J. Balázs vezérigazgató jelen okirat aláírásával**

kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy

a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XI. Ker. belterület 43587/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1117 Budapest, Hunyadi János út 4. szám alatt található, 67 121 m^2 alapterületű, „kivett telephely" rendeltetésű ingatlanból Eladót megillető 1850/67129-ed tulajdoni hányadára a Vevő tulajdonjoga „vétel" jogcímén, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 2024. július 8.

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében meghatalmazással
BFVK Zrt.
képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató
Eladó

.....

Eladó részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2024. július 8. napján
dr. Must Rita kamarai jogtanácsos (KASZ: 36082087)

dr. Must Rita
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36082087
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
1013 Budapest, Attila út 13/A.

Átvettem:
2024.07.10.