



1000272973652

ikt. szám: FPH061 /135 - 62 /2024

tárgy: Javaslat a Budai Duna-parti főgyűjtő - Margit híd alatti rakpartszélesítés területrendezéséhez kapcsolódó állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötésére

előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A „Budai Duna-parti főgyűjtőcsatorna és kapcsolódó létesítmények (BMC)” beruházás (a továbbiakban: BMC beruházás) keretében megépült a főgyűjtő csatorna a Budapest, XI. ker. Hamzsabégi út és Budapest, II. ker. Zsigmond tér között, vegyes nyomvonalvezetéssel az alsó és a felső rakparton, illetve megtörtént a Budai alsórakpart partvonalának részleges, szükséges mértékű korrekciója és az alsórakparti út pályaszintjének megemelése. A beruházás úgy valósult meg, hogy a gyűjtőcsatorna nyomvonala egy szakaszon a Margit hídtól északra, az Újlaki (alsó) rakparton húzódik. A csatorna építése miatt a Margit híd budai hídfőjének környezetében meg kellett emelni a rakpart szintjét, ami az úttest, illetve a rakpart kiszélesítését vonta maga után a szabványos közúti űrszelvény biztosítása céljából. A rakpart mintegy 6 m-es kiszélesítése csak a Duna medrének felhasználásával volt megoldható, amely a mederben épített támfallal valósult meg. Az új támfal elkészülte után, a régi és az új támfal közötti terület feltöltésre került, erre a területre került megépítésre az út. A kialakult új partél adta meg az új földrészlet határokat.

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és a Vagyongazdálkodási Központ Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonos meghatalmazással igazolt képviselőjeként, valamint vagyongazdálkodási minőségében is eljáró fél közt 2013. március 21. napján Használati Megállapodás jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyongazdálkodási Központ kezelésében lévő, az alsó rakparti szélesítéssel érintett ingatlanok kezelési és használati viszonyairól, amely megállapodás a tulajdonjog rendezéséig hivatott rendezni a kezelési és használati viszonyokat.

A 47/2013. (02.22.) Főv. Kgy. határozat a BMC beruházásra vonatkozóan úgy rendelkezik, hogy „Megerősítve a 2585/2010. (XII. 15.) Főv. Kgy. határozatát, felkéri a főpolgármestert, hogy – szükség szerint megújítva a korábbi ingyenes vagyonátadási kérelmet – járjon el az MNV-nél a Budapest II. kerület, 23807/6 és 23809/4

(helyrajzi szám változtatás okán jelenleg: 23809/6) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzati ingyenes vagyonjuttatással, a 23807/5 helyrajzi számú ingatlan területcserével való megszerzése érdekében a Főváros Önkormányzat javára. Felkéri a főpolgármestert, hogy a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra, valamint a területcserére vonatkozó megállapodásokat terjessze a Fővárosi Közgyűlés elé.”

A teljes vagyonjogi rendezés magába foglalta a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest II. kerület 23807/5 helyrajzi számú, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest 14617/24 és a Budapest 14617/25 helyrajzi számú ingatlanok adásvétellel vegyes cseréjével történő tulajdon-átruházását is.

Az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges kérelmet a Fővárosi Önkormányzat 2013. március 29-én kelt levelével benyújtotta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek (a továbbiakban: MNV). Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2013. szeptemberében hozzájárult az átadáshoz.

A Kormány az MNV javaslatára a fővárosi vagyonátadási kérelmet a negyedévente esedékes önkormányzati tulajdonba átadandó ingatlanok listájára felvette. Az 1200/2014. (IV. 1.) Korm. határozattal született döntés az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról. E kormányhatározatban szerepel a BMC projektlem rakpartszélesítés miatti vagyonjogi rendezést lehetővé tevő döntés azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület belterület 23807/6 és 23809/6 (helyrajzi szám változtatás okán korábban 23809/4) helyrajzi számon felvett, a Magyar Állam tulajdonában és a KDVVIZIG vagyonkezelésében álló ingatlanok MNV(a továbbiakban: Ingatlanok) tulajdonátruházási szerződés megkötésére akkor kerüljön sor, ha a Fővárosi Önkormányzat a Ludovika Campus – Kelenföldi-pályaudvar projekt keretében vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, valamint ha a Műcsarnok épületének helyt adó Budapest XIV. ker. 29732/1 helyrajzi számú ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő tulajdoni hányada állami tulajdonba kerül.

Az 1200/2014. (IV.1.) Korm. határozatban megjelölt egyéb ingatlanokra vonatkozó szerződéskötések megtörténtek, a kapcsolódó kötelezettségek (pénzügyi rendezés, hatályba léptető feltételek) 2016. december 31-ig teljesültek.

Az előfeltételek teljesülését az MNV 2017. június 15. napján kelt levelében megerősítette, így lehetővé vált a vagyonjogi rendezés. Az ingyenes átadáshoz kapcsolódóan kért adatokat a Fővárosi Önkormányzat 2017. júliusában megadta. A csereügylet kapcsán a megállapodás-tervezetek, valamint az értébecslések is elkészültek.

Tekintettel arra, hogy a 2017. évi levélváltásokat követően érdemi előrelépés nem történt sem az ingatlanok ingyenes tulajdonba adása, sem a csereszerződések megkötése ügyében, ezért a Fővárosi Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett az MNV -vel, amelyre 2018. októberében került sor. Ez alapján az MNV vállalta az ingyenes átadás érdekében szükséges megállapodás előkészítését. Érdemi előrehaladás ezt követően csupán a 14617/24, 23807/5, 14617/25 hrsz-ú ingatlanokat érintő csereügylet kapcsán történt.

Az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását célzó döntés előkészítéséhez szükséges egyeztetéseket az MNV-nél történt többszöri ügyintéző váltás nehezítette. A Fővárosi Önkormányzat 2020. tavaszán hivatalos levélben

ismét kérte az MNV-től a beruházással kapcsolatos tulajdonrendezés lezárását, a korábban előkészített megállapodás véglegesítését.

Hosszas előkészítési folyamat eredményeképpen az adásvétellel vegyes csereszerződés a 134/2024. (03.20.) számú főpolgármesteri határozat alapján, mindhárom fél által történő jóváhagyást követően, 2024. június 18. napján került megkötésre.

Az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzat 2024. januárjában ismételten levélben fordult az MNV-hez, mely eredményeként az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét az MNV aktualizálta és 2024. áprilisában megküldte. Ezt követően került sor a tervezet KDVVIZIG által történő véleményezésére is.

Az Ingatlanok értékbecslését a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. készítette el, mely szerint a Budapest II. kerület belterület, 23807/6 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett partvédő mű" megnevezésű ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 63.000.000 Ft + áfa (bruttó 80.010.000 Ft), a Budapest II. kerület belterület, 23809/6 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett partvédő mű" megnevezésű ingatlan becsült forgalmi értéke nettó 89.000.000 Ft + áfa (bruttó 113.030.000 Ft). Az aktualizált értékbecslésre azért van szükség, hogy az átadásra kerülő ingatlanok aktuális forgalmi értéke rögzítésre kerülhessen.

Az állami vagyonba tartozó Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezet egy olyan három oldalú megállapodásként került előkészítésre, ahol a szerződő felek a Fővárosi Önkormányzat mellett a Magyar Állam, akit az MNV képvisel, továbbá a vagyonkezelő KDVVIZIG. A Megállapodás megkötésével a Magyar Állam az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja a Fővárosi Önkormányzat részére, aki az ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átveszi, majd a Főváros vagyonszerzésével egyidejűleg a KDVVIZIG vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

A megállapodás érvényes létrejöttének feltétele az, hogy a Szerződés szerinti jogügyletet a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. 126.§ alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyja.

A KDVVIZIG és a Fővárosi Önkormányzat között létrejövő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetben rendelkeznek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával a 2013. március 21. napján megkötött Használati Megállapodás megszűnik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c) pont, (3) bekezdés alapján a Kormány döntött az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1200/2014. (IV.1.) Korm. határozattal a 23807/6 és a 23809/6. hrsz-ú ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ingyenesen megszerzett Ingatlanokat a Főváros 15 évig nem idegenítheti el és azt kizárólag a juttatás céljának megfelelően, a tulajdon átruházásáról szóló megállapodásban megjelölt közfeladatainak ellátására köteles használni, hasznosítani, továbbá hasznosításukról az MNV-nek évente írásban beszámolni. Az Ingatlanok tulajdonba adása esetén, azzal

egyidejűleg az Ingatlanokra az Nvtv. 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, az MNV javára szóló elidegenítési tilalom kerül feljegyzésre az Ingatlannyilvántartásba.

Feleket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg az ügylet során. A tulajdonjog Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségét a Fővárosi Önkormányzat viseli.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. § 16. pontja alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról a Közgyűlés jogosult dönteni, továbbá e törvény 50. §-a alapján a döntés meghozatalához minősített szavazattöbbség szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Fővárosi Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdésében foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 1., 11. és 12. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, azaz partvédő műként történő hasznosítás céljából - ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a magyar állam kizárólagos tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlása és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodása alatt álló, Budapest II. kerület 23807/6 helyrajzi számon és Budapest II. kerület 23809/6 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat.

Ennek érdekében az Mötv. 42.§ 16. pontja alapján jóváhagyja a **Budapest Főváros Önkormányzata, a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** között létrejövő, a Budapest, II. kerület **23807/6** hrsz-ú és a Budapest II. kerület **23809/6** hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás megkötését, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonszerzésről szóló megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyásának birtokában azonnal
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: minősített szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléklet:

Megállapodás állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról - tervezet

függelékek:

1. Ingatlan értékbecslés (Budapest II. kerület 23807/6, Budapest II. kerület 23809/6 hrsz-ú ingatlanok)
2. Tulajdoni lap (Budapest II. kerület 23807/6 hrsz)
3. Tulajdoni lap (Budapest II. kerület 23809/6 hrsz)
4. Használati Megállapodás
5. A Főváros 2013. március 29-én az ingatlanok ingyenes tulajdonba adása tárgyában kelt kérelme
6. Az Emberi Erőforrások Minisztériumának 2013. szeptember 30.napján kelt hozzájárulása
7. Az MNV 2017. június 15. napján kelt levele
8. A Főváros 2017. július 21. napján kelt levele
9. Levélváltások 2017. évben
10. MNV-vel 2018. október 18. napján tartott egyeztetés emlékeztetője
11. A Főváros 2020.március 6. napján kelt levele
12. Megkötött adásvétellel vegyes csereszerződés
13. A Főváros 2024. január 30. napján kelt levele
14. Az MNV 2024. április 5. napján kelt levele

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó Budapest II. kerület belterület, 23807/6 és 23809/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

(a továbbiakban: jelen megállapodás)

TERVEZET

amely létrejött:

egyrésről

a **Magyar Állam, mint tulajdonos** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

adószám: 14077340-2-44

cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

cégjegyzékszám: 01-10-045784

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

képviseli: dr. Buchert Edina igazgató és Zöldné dr. Ruff Judit igazgató-helyettes

a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Tulajdonba adó**

másrészről

a **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.

törzskönyvi azonosító: 308384

adószám: 15308380-2-42

statisztikai számjel: 15308380-8413-312-01

képviseli: Mészáros László igazgató

mint vagyongazdálkodó, a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó,**

harmadrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba vevő,**

– együttesen: **Szerződő Felek** – között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. § (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben

vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1200/2014. (IV.1.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba

a. **a Budapest II. kerület belterület, 23807/6 helyrajzi szám** alatt felvett, ”kivett partvédő mű”

b. **a Budapest II. kerület belterület, 23809/6 helyrajzi szám** alatt felvett, ”kivett partvédő mű”

megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1. b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. A Főváros Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 47/2013. (II. 22.) számú Főv. Kgy. határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az Önkormányzatnak az alsórakparti út és létesítményeivel kapcsolatos út és közmű, valamint partvédelmi feladatai ellátása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 1., 11. és 12. pontjában meghatározott önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, partvédő műként történő hasznosítás céljából kerül sor.

I.4. A Korm. határozat 4. pontja szerint az ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzattal a tulajdonátruházási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az Önkormányzat a Ludovika Campus - Kelenföldi-pályaúdvár projekt keretében vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, valamint, ha a Műcsarnok épületének helyt adó Budapest XIV. ker. 29732/1 helyrajzi számú ingatlannak az Önkormányzat tulajdonában lévő tulajdoni hányada állami tulajdonba kerül. A Felek rögzítik, hogy a Korm. határozat 4. pontjában foglalt feltételek teljesültek, ezért a jelen megállapodás megkötésének nincs akadálya.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában lévő és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásába tartozó alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) képezik.

Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Kivett megneve zés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Aktuális bruttó forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Budapest II. ker. belterület	23809/6	kivett partvédő mű	1/1	3.908	113.030.000,-	0,-	0,-

Budapest II. ker. belterület	23807/6	kivett partvédő mű	1/1	2.506	80.010.000,-	0,-	0,-
------------------------------------	---------	--------------------------	-----	-------	--------------	-----	-----

*a forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok ... napján lekért e-hiteles tulajdoni lapja az alábbi bejegyzéseket tartalmazza.

Budapest II. kerület belterület 23809/6 hrsz.		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
I.1.: Műemlék (191582/1/2011/11.12.16)	II.1.: tulajdonos Magyar Állam (69058/2/2013/13.03.20.) II.2.: vagyonkezelő: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG (59377/1/2005/05.01.27.)	III.1.: Vezetékjog 265 m2 területre. jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (38637/1/2011/10.09.17) III.2.: Vezetékjog 297 m2 területre. jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (49199/2/2011/10.11.03.) III.3.: a T-84561 számú változási vázrajz alapján a 23809/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 23809/5 és a 23809/6 helyrajzi számú ingatlanokra. (69058/2/2013/13.03.20) III.4.: Elővásárlási jog a Világörökségről szóló 2011.évi LXXVII. törvény 6/A.§ alapján. jogosult: MAGYAR ÁLLAM (38851/1/2018/18.01.16.)

Budapest II. kerület belterület 23807/6 hrsz.		
Tulajdoni lap I. része	Tulajdoni lap II. része	Tulajdoni lap III. része
A tulajdoni lap I. része nem tartalmaz bejegyzést.	II.1.: tulajdonos Magyar Állam (69058/2/2013/13.03.20.) II.3.: vagyonkezelő: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG (60563/1/2017/17.02.23.)	III.1.: a T-84561 számú változási vázrajz alapján a 23807/3 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 23807/4, a 23807/5 és a 23807/6 helyrajzi számú ingatlanokra. (69058/2/2013/13.03.20)

A Budapest II. kerület, belterület 23809/6 helyrajzi számú ingatlan az 15389 törzsszámú (Margit-híd) és a 16288 törzsszámú (Budapesti rakpartok) műemlék, továbbá Budapest

műemléki jelentőségű területének (törzsszám: 15001), illetve az 58047 azonosítójú (Felhévízi temető) és a 70015 azonosítójú (Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál) régészeti lelőhely része. A Budapest II. kerület, belterület 23809/6 helyrajzi szám alatti ingatlan műemléki és régészeti jelentőségére is tekintettel a védett kulturális örökségi elemek mindenkorai tulajdonosaira a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Építészeti tv.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 44. § (1) bekezdése alapján a Budapest II. kerület, belterület 23809/6 helyrajzi szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához 2013. szeptember 30. napján, 44817-4/2013/KULTUR ikt. számon miniszteri jóváhagyást kapott. Szerződő Felek rögzítik, hogy – tekintettel arra, hogy a Kötv. jelen bekezdésben hivatkozott rendelkezése 2024. szeptember 30. napjával hatályon kívül helyezésre került - az Építészeti tv. 126. § (1) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri jóváhagyás beszerzése az MNV Zrt. kötelezettsége, amely miniszteri hozzájáruló nyilatkozat az Építészeti tv. 126. § (8) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartási kérelem kötelező mellékletét képezi.

Egyebekben az Ingatlanok per- teher- és igénymentesek.

II.3 Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat beruházásában valósult meg az Európai Unió Kohéziós Alapjából támogatott „Budapest Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó Létesítményei” projekt részeként a „Budai Duna-parti főgyűjtőcsatorna és kapcsolódó létesítmények” beruházási projektelem. A beruházás megvalósításához kapcsolódóan a Szerződő Felek 2008. június 30. napján megállapodást kötöttek, amelyben rögzítették, hogy az állami ingatlanok tulajdonosa, illetve vagyongazdálkodója hozzájárult ahhoz, hogy a megállapodáshoz csatolt helyszínrajzon – a tárgybeli ingatlanokat is érintően – megjelölt területeken az Önkormányzat az építési munkálatokat elvégeztesse. A megállapodásban a Szerződő felek rögzítették, hogy a beruházás keretében megvalósuló vízellátási létesítmények az Önkormányzat tulajdonát képezik.

A beruházási elem a projekt támogatási szerződésében előírtak szerint megvalósult. A projekt beruházási területe által érintett ingatlanok a 2012.07.03. napján záradékolt T-84561 ttsz-ú telekalakítási térrajz alapján telekalakítási eljárásban (ikt. sz: 800279/7/2012.) jogerősen rendezésre kerültek.

A beruházási projektelem akként valósult meg, hogy a gyűjtőcsatorna nyomvonala egy szakaszon a Margit hídtól északra, az Újlaki (alsó) rakparton húzódik. A csatorna építése miatt a Margit híd budai hídfőjének környezetében meg kellett emelni a rakpart szintjét, ami az úttest, illetve a rakpart kiszélesítését vonta maga után a szabványos közúti űrszelvény biztosítása céljából. A rakpart mintegy 6 m-es kiszélesítése csak a Duna medrének felhasználásával volt megoldható, amely a mederben épített támfallal történt. Az új támfal elkészülte után, a régi és az új támfal közötti terület feltöltésre került, amelyre az út épült. A jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanok a beruházás megvalósítása előtt a Duna folyam medreként állami tulajdonban voltak. Az Önkormányzat beruházásában valósult meg a terület fentebb írtak szerinti feltöltése következtében a rakpart szélesítése, amely a dunai partvédő művet jelenti, s amely megépített szárazulaton a csatorna, illetve az alsórakparti közforgalmú út nyomvonalának egy szakasza fekszik. A ráépítés következtében jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanok földrészletén Önkormányzati tulajdonú felépítmény valósult meg. A ráépítésre a Szerződő Felek között 2008. június 30. napján létrejött megállapodásban megadott építési hozzájárulás alapján került sor. A ráépítés folytán a volt Duna folyamnak megfelelő

földrészlet állami tulajdonnak minősül, míg az Önkormányzat beruházásában, támogatás felhasználásával megvalósult felépítmény (vagyis a dunai partvédő műnek megfelelő felülépítmény), a támogatási előírásokra is figyelemmel, már az Önkormányzat ingatlan-nyilvántartáson kívüli vagyonához tartozik. A Vagyonkezelő és az Önkormányzat 2013. március 21. napján létrejött megállapodásban az Ingatlanok kezelési és használati viszonyait jelen megállapodás létrejöttéig tartó időtartamra rendezték.

III. Az Ingatlanok átadása:

III.1. Figyelemmel a II. pontban foglaltakra is, az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azok tulajdonjogát térítésmentesen átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés napjával szerzi meg.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni, működtetni (üzemeltetni, illetve hasznosítani).

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ideértve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Jelen megállapodás kapcsán az MNV Zrt. és Vagyonkezelő akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanokra vonatkozó bérleti vagy egyéb olyan hasznosítási szerződés, amely rendezést igényelne, nem áll fenn.

III.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/37073/2017. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok birtokba adása (birtokátruházása) iránt külön intézkedés nem szükséges, a birtokátruházás napjának a jelen megállapodás hatálybalépésének a napját jelölik meg. Az Ingatlanokon lévő partvédő mű(vek) és alsórakparti út az Önkormányzat törvényekben meghatározott feladatainak ellátására szolgálnak, és a Vagyonkezelővel korábban kötött megállapodás alapján az Ingatlanok birtoklására, a közcélra történő felhasználásra értelmezetten (út- és kikötőhasználat, üzemeltetési feladatok teljesítése, stb.) harmadik személyek által is igénybe vehetően, az Önkormányzat jogosult.

Fentiekre tekintettel Szerződő Felek megállapodnak, hogy állapot-felvételi eljárást folytatnak le az Ingatlanok vonatkozásában. Az állapot-felvételi eljárás során jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amelyben Szerződő Felek rögzítik az Ingatlanok átadáskori állapotát. Az állapot-felvételi eljárás lefolytatására a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor. Az állapot-felvételi eljárási jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen: az állapotfelvétel helyét-időpontját, az Ingatlanok műszaki állapotát, állagát, fényképmelléklettel.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a **Budapest II. kerület belterület 23807/6 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú kizárólagos hányadára, valamint a **Budapest II. kerület belterület 23809/6 helyrajzi szám** alatt felvett ingatlan 1/1 arányú kizárólagos hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – azaz az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak**, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanokra **elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkező adózónak minősül. Az Önkormányzat kijelenti és igazolja, hogy a jelen megállapodás aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül, nincs az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát a Tulajdonba vevő nyilvános köztartozásmentes adózói adatbázisból letölthető kivonattal igazolta az MNV Zrt. felé. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja értelmében a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok Vagyonkezelője, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához külön íven rögzített nyilatkozatban hozzájárult.

IV.5. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő rögzítik, hogy az MNV Zrt. 2011.06.08. napján kelt MNV/01/3839/32/2011. számon kiadott meghatalmazása az Ingatlanok tekintetében hatályát veszti.

A Vagyonkezelő és az Önkormányzat megállapodnak, hogy a közöttük 2013. március 21. napján létrejött megállapodást az Önkormányzat III.1 pont szerinti tulajdonszerzésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.

Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő megállapodnak, hogy a Kincstári Vagyoni Igazgatóság - mint az MNV Zrt. jogelődje -, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság között 1998. november 4. napján, 290504/1998/0100 számon létrejött (SZT-054676 számú) vagyongkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyongkezelési szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlanok tekintetében, az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg – közös megegyezéssel megszüntetik.

Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő kijelentik, hogy – figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 18. § (6) bekezdésében foglaltakra – az Ingatlan tekintetében az Vhr. V. fejezete alapján egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett.

A Vagyongkezelő az Ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátja az Ingatlanok Önkormányzat tulajdonszerzésének – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – napján érvényes értékeit migrációs táblázat megküldésével.

A migrációs táblázatnak vagyonelemenként tartalmaznia kell a bruttó értékeket, a tulajdonszerzés napjáig elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenést, a tulajdonszerzés napjáig elszámolt értékvesztést és értékhelyesbítést, a kapcsolódó időbeli elhatárolást, valamint a nettó értékeket.

A Vagyongkezelő az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti, majd az MNV Zrt. ugyanezen nappal vagyongkezelésből visszavétel jogcímén nyilvántartásába bevezeti azokat a Vagyongkezelő tájékoztatásának kézhezvételét követő 30 napon belül.

Az MNV Zrt. ingyenes tulajdonba adás jogcímén az Önkormányzat tulajdonszerzésének napjával – amely a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatóság általi iktatásának (széljegyzésének) napjára visszamenőlegesen történik – az Ingatlanokat nyilvántartásából kivezeti a Vagyongkezelő tájékoztatásának kézhezvételét követő 30 napon belül.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben ilyen terhek esetlegesen fennállnak, abban az esetben azokról az MNV Zrt. jelen megállapodás III.5. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta a szükséges információkat.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére – ha szükséges - vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve, ha az Ingatlanokon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt.-vel, sem a Vagyonkezelővel szemben a jövőben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásbeli felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II.1. pontban rögzített aktuális bruttó forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt. részére nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel, sem a Vagyonkezelővel szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatálybalépését követő évtől kezdődően – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt - minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt.-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy azt késedelmesen teljesíti, az Ingatlanok jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát, mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni az MNV Zrt. részére. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt.-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást,

tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

V.9. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott nemteljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

V.10. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy az Nvtv. 13. § (11) bekezdése alapján a jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt – az Nvtv. 13. § a (11a) és a (12) bekezdésben foglaltak kivételével – kizárólag az MNV Zrt. előzetes hozzájárulásával terhelheti meg az Ingatlant. Az Nvtv. 13. § (12a) bekezdése alapján az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása kötelező mellékletét képezi a jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom hatálya alatt történő megterhelésének vagy biztosítékul adásának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelemnek.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás hatályba lépésének napjától kezdve szedi tulajdonjogilag is egységes ingatlanként az Ingatlanok hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat. Az Ingatlanok III.6. pont szerinti jogi birtokátruházása napjától kezdődően az Önkormányzat viseli azokat a mindenkor közterheket, amelyek az Ingatlanok tulajdonosát terhelik, és amelyek az Ingatlanok jogi birtokátruházását követően válnak esedékessé, valamint viseli az Ingatlanokban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan teljes személyes illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan szükséges jóváhagyással és felhatalmazással rendelkeznek, amelyek a jelen megállapodás aláírásához és végrehajtásához szükségesek.

VI.4. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett a Magyar Állam törvényes képviselője a Vtv. 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján jogosult gazdasági társaság. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett központi költségvetési szerv.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Mötv. szerint működő helyi önkormányzat, jogi személy, szerzőképessége nem korlátozott.

VI.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügylet érvényességét az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, és a jelen megállapodás megkötésénél figyelembe vették a nemzeti vagyonra, illetve a Felek jogállására tekintettel az állami vagyonra, illetve az önkormányzati vagyonra vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

VI.6. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Bolvári Zoltán ügyvédet (KASZ: 36057868, Dessewffy, Dávid, Felsmann valamint Társaik CEE Attorneys Ügyvédi Iroda, 1125 Budapest, Lóránt út 1/B.) jelen megállapodás szerkesztésére, továbbá arra hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-

nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével/feljegyzésével, valamint a Vagyongkezelő vagyongkezelői jogának törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon. dr. Bolvári Zoltán ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. a jelen megállapodás ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Polgár Dorottya kamarai jogtanácsosát, aki a meghatalmazást elfogadja (képviselt szerv székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., kamarai azonosító száma: 36067316).

A Vagyongkezelő a jelen megállapodás ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Sarkadi Zoltánt, aki a meghatalmazást elfogadja (képviselt szerv székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., kamarai azonosító száma: 36075541).

Az Önkormányzat a jelen megállapodás ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Bolvári Zoltán ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja.

VI.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

VI.8. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

VI.9. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VI.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyongkezelési szerződéses jogviszony – részleges – megszüntetése, és ingyenes tulajdonba adás). Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, az azon jogviszonyban nem részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége

esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás érvényes létrejöttének feltétele az, hogy a jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírását követően az Építészeti tv. 126. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter azt jóváhagyja. A jelen megállapodás a jóváhagyásról szóló dokumentum MNV Zrt. általi átvétele napján lép hatályba, melyről az MNV Zrt. a jóváhagyó nyilatkozat MNV Zrt. által érkeztetett példánya másolatának megküldésével tájékoztatja Szerződő Feleket.

VIII.2. Jelen megállapodás 10 példányban készült és számozott lapból, valamint 3 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 5 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illet meg.

VIII.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján a jelen megállapodás minden oldallapjának Szerződő Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

IX. Mellékletek és átadandó dokumentumok

IX.1. Melléklet:

1. számú melléklet: 47/2013. (II. 22.) Föv. Kgy. számú közgyűlési határozat másolata

IX.2. Átadandó dokumentumok

IX.2.1. MNV Zrt. részéről átadandó dokumentum:

1. 44817-4/2013/KULTUR számú nyilatkozat másolatban

Budapest, 2024. hó.....napján

Budapest, 2024. hó.....napján

A Magyar Állam, mint tulajdonos
képviselésében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest Főváros Önkormányzata

.....
dr. Buchert Edina igazgató és
Zöldné dr. Ruff Judit igazgató-helyettes
Tulajdonba adó

.....
.....
Tulajdonba vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2024..... hó.....napján

.....

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az MNV Zrt. vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Önkormányzat és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2024. hó.....napján

dr. Polgár Dorottya
kamarai jogtanácsos
(kamarai azonosító szám: 36067316)

Budapest, 2024.hónapján

.....
dr. Bolvári Zoltán ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36057868)

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

.....
Mészáros László
igazgató
Vagyonkezelő

.....
Dobó Róbert
gazdasági
igazgatóhelyettes
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Önkormányzat és az MNV Zrt. vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

:

Budapest, 2024. hó.....napján

.....
dr. Sarkadi Zoltán
kamarai jogtanácsos
(kamarai azonosító szám: 36075541)