

Dr. Bolvári Zoltán

Feladó: Bolvári Zoltán <bolvari@dessewffy.com>
Küldve: 2017. április 12. 10:06
Címzett: Vadkerti Tóth Sándor dr.
Másolatot kap: Fülöp Andrea dr.
Tárgy: Re: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Tisztelt dr. Vadkerti Tóth Úr, kedves Sándor!

Tisztelettel érdeklődnék, hol tart az alábbi két szerződéstervezet készítése, illetve az MNV Zrt. Jogi Igazgatóságával való házon belüli egyeztetése.

Válaszukat, illetve a szerződéstervezetek megküldésének várható (új) időpontjára vonatkozó tájékoztatásuk megadását előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd



DESSEWFFY & DÁVID

VALAMINT TÁRSAIK ÜGYVÉDI IRODA
Dessewffy & Dávid and Partners Law Office

H-1061 Budapest, Andrássy út 43.
Phone: +(36) 1 413 3340
Fax: +(36) 1 413 3341

This e-mail and any attachment is confidential and may be also legally privileged. Only the intended recipient may read, copy, print and use it and this only for the purpose for which it has been sent. If you are not the intended recipient you are by this told that you may not read, copy, print, keep, or use this e-mail and any attachment. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail or by telephoning +36 (1) 413-33-40. Please then delete the e-mail and any attachment and do not reveal its contents to any person. We believe, but do not warrant, that this e-mail and any attachment, are virus free. Please note that you should take full responsibility for virus checking and that neither Dessewffy & Dávid and Partners nor the sender accepts any responsibility for viruses. Thank you for your co-operation.

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon a környezetre!

 Please consider the environment before printing this e-mail!

Feladó: "Vadkerti Tóth Sándor dr." <VadkertiTothSandor@mnv.hu>
Címzett: "bolvari@dessewffy.com" <bolvari@dessewffy.com>
Másolatot kap: "Fülöp Andrea dr." <FulopAndrea@mnv.hu>
Elküldött üzenetek: Kedd, 2017. Február 21. 16:52:15
Tárgy: FW: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Szíves elnézését kérem, hogy eddig nem jelentkeztem. Előkészítem a szerződéstervezetet, és a Jogi Igazgatósággal történt egyeztetés után megküldöm Önnek, jelenlegi becslésem szerint 2017. március elejéig.

Köszönöm eddigi türelmét.

Üdvözlettel:

dr. Vadkerti Tóth Sándor
vagyonhasznosítási jogi menedzser
Ingatlan Vagyond rendezési Igazgatóság

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: 237-4400/1766
E-mail: VadkertiTothSandor@mnv.hu

From: Fülöp Andrea dr.
Sent: Tuesday, February 21, 2017 4:17 PM
To: Vadkerti Tóth Sándor dr.
Subject: FW: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Szia Sándor!

Küldöm Ügyvéd Úr megkeresését.

üdv,
Fülöp Andi

From: Bolvári Zoltán [<mailto:bolvari@dessewffy.com>]
Sent: Tuesday, February 21, 2017 4:15 PM
To: Fülöp Andrea dr.
Subject: Re: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Tisztelt Asszonyom, kedves Andrea,

Továbbra is tisztelettel érdeklődnék, hogy mi a helyzet a tárgyi ügyben, hogyan tudnánk előre lépni? A február 3-i - alább olvasható - e-mail válasz óta dr. Vadkerti Tóth Sándor kollégája vagy Ön végül nem keresett engem.

Tisztelettel:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd
+ 36 30 98 44 216


DESSEWFFY & DÁVID
VALAMINT TÁRSAINK ÜGYVÉDI IRODA
Dessewffy & David and Partners Law Office

H-1061 Budapest, Andrássy út 43.
Phone: + (36) 1 413 3340
Fax: + (36) 1 413 3341

This e-mail and any attachment is confidential and may be also legally privileged. Only the intended recipient may read, copy, print and use it and this only for the purpose for which it has been sent. If you are not the intended recipient you are by this told that you may not read, copy, print, keep, or use this e-mail and any attachment. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail or by telephoning +36 (1) 413-33-40. Please then delete the e-mail and any attachment and do not reveal its contents to any person. We believe, but do not warrant, that this e-mail and any attachment, are virus free. Please note that you should take full responsibility for virus checking and that neither Dessewffy & Dávid and Partners nor the sender accepts any responsibility for viruses. Thank you for your co-operation.

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon a környezetre!

 Please consider the environment before printing this e-mail!

Feladó: "Fülöp Andrea dr." <FulopAndrea@mnv.hu>
Címzett: "Bolvári Zoltán" <bolvari@dessewffy.com>
Elküldött üzenetek: Péntek, 2017. Február 3. 13:17:40
Tárgy: RE: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A tárgybeli ügyben Kollégám, dr. Vadkerti Tóth Sándor vagyonhasznosítási jogi menedzser jár el, akivel sajnos ezen a héten egymással átfedésben voltunk, vagyunk szabadságon.

Hétfőn egyeztetek Kollégámmal, és keresni fogjuk Önt az ügyben.

Üdvözléssel:

dr. Fülöp Andrea
vagyonhasznosítási jogi menedzser

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Telefon: +36 1 237-4400/1529
Fax: +36 1 237-4100
E-mail: fulopandrea@mnv.hu

From: Bolvári Zoltán [<mailto:bolvari@dessewffy.com>]
Sent: Wednesday, February 01, 2017 2:43 PM
To: Fülöp Andrea dr.
Subject: Budai alsórakpart szélesítés - vagyonrendezés ügye

Tisztelt Asszonyom, kedves Andrea,

Az alábbi e-mail-em megküldése után telefonon egyeztettünk arról, hogy az MNV Zrt. részéről ellenőrzésre kerül, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2016. december 31-ig valóban maradéktalanul teljesítette-e Kormány határozatban a vagyonrendezés feltételül szabott projektekkel kapcsolatos kötelezettségeit. Ezt követően január hónapban várható a szerződéstervezetek megküldése.

Mivel nem kaptam meg a szerződéstervezeteket a mai napig, tisztelettel érdeklődnék, hogy várhatóan azok mikor kerülnek megküldésre, mert arról a megbízót tájékoztatnom kell.

Tisztelettel:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd


DESSEWFFY & DÁVID
VALAMINT TÁRSAINK ÜGYVÉDI IRODA
Dessewffy & Dávid and Partners Law Office

H-1061 Budapest, Andrássy út 43.

Phone: +(36) 1 413 3340
Fax: +(36) 1 413 3341

This e-mail and any attachment is confidential and may be also legally privileged. Only the intended recipient may read, copy, print and use it and this only for the purpose for which it has been sent. If you are not the intended recipient you are by this told that you may not read, copy, print, keep, or use this e-mail and any attachment. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail or by telephoning +36 (1) 413-33-40. Please then delete the e-mail and any attachment and do not reveal its contents to any person. We believe, but do not warrant, that this e-mail and any attachment, are virus free. Please note that you should take full responsibility for virus checking and that neither Dessewffy & Dávid and Partners nor the sender accepts any responsibility for viruses. Thank you for your co-operation.

 Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon a környezetre!

 Please consider the environment before printing this e-mail!

Feladó: "Bolvári Zoltán" <bolvari@dessewffy.com>

Címzett: "Fülöp Andrea dr." <FulopAndrea@mnv.hu>

Elküldött üzenetek: Péntek, 2016. December 9. 10:50:07

Tárgy: BMC rakpart szélesítés - vagyonrendezés (csereszerződés illetve térítésmentesen átadandó ingatlanok - függő feltételek teljesülése)

Tisztelt Asszonyom, kedves Andrea,

2013-ban a korábbi előzmények, beleértve a beruházás megvalósítására kötött Megállapodást is, egyeztetések kezdődtek a Fővárosi Önkormányzat és az MNV Zrt. képviselői között a budai-alsó rakpart szélesítésének vagyonjogi rendezése érdekében, amelynek keretében 2014. évben az okiratok első tervezete is elkészült.

Az érintett beruházási projektem úgy valósult meg, hogy a gyűjtőcsatorna nyomvonala egy szakaszon a Margit hídtól északra, az Újlaki (alsó) rakparton húzódik. A csatorna építése miatt a Margit híd budai hídfőjének környezetében meg kellett emelni a rakpart szintjét, ami az úttest, illetve a rakpart kiszélesítését vonta maga után a szabványos közúti úrszelvény biztosítása céljából. A rakpart mintegy 6 m-es kiszélesítése csak a Duna medrének felhasználásával volt megoldható, amely a mederben épített támfallal történt. Az új támfal elkészültét követően, a régi és az új támfal közötti terület feltöltésre került, amelyre az út épült. Erre a területre - amely később fővárosi önkormányzati tulajdonba kerül - átmeneti időre a Fővárosi Önkormányzat az MNV Zrt.-vel Megállapodást kötött.

A beruházási projektem tulajdonrendezésének folyamata az ingyenes vagyonátadásra és területcserére vonatkozó megállapodás(ok) megkötésével zárulna.

A vagyonrendezés módja: A Budapest II. kerület 23807/6 helyrajzi szám alatt felvett, 2.506 m² területű, "kivett partvédő mű" és a Budapest II. kerület 23809/6 helyrajzi szám alatt felvett, 3.908 m² területű "kivett partvédő mű" állami tulajdonból térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülne. Továbbá adásvétellel vegyes csereszerződés alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 18 m² területű, „kivett partvédő mű” a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14617/24 helyrajzi szám alatt felvett, 8 m² területű, „kivett Duna folyam”, 14617/25 helyrajzi szám alatt felvett 10 m² területű, „kivett Duna folyam” ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerülne.

A Kormány egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1200/2014. (IV. 1.) sz. Korm. határozatának 4. pontja szerint a fenti vagyonjogi rendezés egyéb projektek - Budapest Főváros Önkormányzata a Ludovika Campus - Kelenföldi-pályaudvar projekt keretében vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul teljesítése, a Műcsarnok épületének helyt adó Budapest XIV. ker. 29732/1 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő tulajdoni hányada állami tulajdonba kerülése – függvénye:

„4. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest I. ker. 6696/2/A helyrajzi számú, Budapest II. ker. 23809/6 helyrajzi számú és a Budapest II. ker. 23807/6 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzatával a tulajdonátruházási szerződés megkötésére akkor kerüljön sor, ha Budapest Főváros Önkormányzata a Ludovika Campus - Kelenföldi-pályaudvar projekt

keretében vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti, valamint ha a Múcsarnok épületének helyt adó Budapest XIV. ker. 29732/1 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő tulajdoni hányada állami tulajdonba kerül.”

A Főpolgármesteri Hivatal részemre adott tájékoztatása szerint az 1200/2014. (IV.1.) Korm. sz. határozat 4. pontjában megjelölt ingatlanokra vonatkozó szerződéskötések (Ludovika Campus-Kelenföldi pályaudvar, Múcsarnok) megtörténtek, a kapcsolódó kötelezettségek (pénzügyi rendezés, hatályba léptető feltételek) várhatóan 2016. december 31-ig teljesülnek. Ezért a budai alsó rakparti szélesítés vagyoni jogi rendezésének előzetes feltételei megvalósulnak.

Fentiek alapján azzal a kezdeményezéssel fordulok Önhöz, hogy a korábbi egyeztetések folyamatának feltétele mellett, zárjuk le vagyoni jogi rendezés okirati előkészítését.

Kérem erre az egyeztetés lehetőségének biztosítását. Előljáróban azt kell tisztáznunk, hogy a korábban már aktualizált BFVK Zrt. szakvélemények megújítása vagy aktualizálása szükséges.

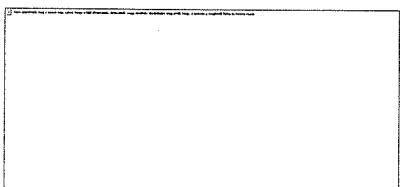
Emlékeztetőül jelezném, hogy általam e-mailben 2014. augusztus 28-án megküldésre kerültek a térítésmentes átadási megállapodás első tervezetére a munkaközi egyeztetés keretében tett jogi észrevételek. A 2014. június 16-án küldött e-mail-em mellékleteként megküldtem az észrevételezett csereszerződés tervezetét.

A 2014. október 7-én megküldött e-mail-emhez csatoltan megküldtem a Fővárosi Önkormányzat, a BFVK Zrt. által elkészített a korábban már Önöknek átadott ingatlanforgalmi szakvéleményének aktualizáló jelentéseit.

Válaszát előre is nagyon köszönjük. Kérem, feltétlenül jelezzon vissza, hogy jelen e-mail-emet megkapta, illetve változatlanul Önnel kell az előkészítést folytatni, mert telefonon nem tudtam utolérni.

Tisztelettel:

Dr. Bolvári Zoltán
ügyvéd



H-1061 Budapest, Andrássy út 43.
Phone: +(36) 1 413 3340
Fax: +(36) 1 413 3341

This e-mail and any attachment is confidential and may be also legally privileged. Only the intended recipient may read, copy, print and use it and this only for the purpose for which it has been sent. If you are not the intended recipient you are by this told that you may not read, copy, print, keep, or use this e-mail and any attachment. If you have received it in error, please contact the sender immediately by return e-mail or by telephoning +36 (1) 413-33-40. Please then delete the e-mail and any attachment and do not reveal its contents to any person. We believe, but do not warrant, that this e-mail and any attachment, are virus free. Please note that you should take full responsibility for virus checking and that neither Dessewffy & Dávid and Partners nor the sender accepts any responsibility for viruses. Thank you for your co-operation.



Mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt, kérjük, gondoljon a környezetre!



Please consider the environment before printing this e-mail!

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet ! Confidentiality notice: the content of this message is confidential! It is intended only for the use of the named recipient. MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and delete this document !

Ez az üzenet bizalmas információt tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet ! Confidentiality notice: the content of this message is confidential! It is intended only for the use of the named recipient. MNV Zrt. does not accept legal responsibility for the contents of this message. If you are not an intended recipient, please notify us immediately and delete this document !