

Emlékeztető

Megbeszélés helye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. 793. tárgyaló

Megbeszélés ideje: 2018. október 18. 10.00 óra

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerint:

dr. Sarkadi Zoltán	KDVVIZIG jogi előadó
Bíró Gyuláné	KDVVIZIG területrendezési ügyintéző
dr. Somorjai Zoltán	KDVVIZIG jogi előadó
Radvánszki János	KDVVIZIG árvízvédelmi ügyintéző
Vízvári Annamária	ENVIRODUNA Kft. műszaki menedzser
dr. Bolvári Zoltán	ENVIRODUNA Kft. ügyvéd
dr. Volf József	ENVIRODUNA Kft. jogi csoportvezető
dr. Máté-Palotai Zsuzsanna	ENVIRODUNA Kft. jogtanácsos
Tóth Erika	Fővárosi Önkormányzat műszaki referens
dr. Mágl Andrea	Fővárosi Önkormányzat jogi referens
dr. Zsigó Anikó	MNV Zrt. IVIG igazgató
Aranyosi Tibor	MNV Zrt. IVIG igazgatóhelyettes
dr. Koroknai Krisztina	MNV Zrt. VVIG VÁGCS csoportvezető
Baki Ádám	MNV Zrt. VVIG menedzser
dr. Somodi Csaba	MNV Zrt. jogtanácsos

A személyes egyeztetetés tárgya: a fővárosi beruházásokkal érintett egyes állami ingatlanok vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések megtétele

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) arról tájékoztatta az MNV Zrt.-t, hogy három fővárosi beruházás kapcsán merült fel a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: KDVVIZIG) vagyoni kezelésében álló ingatlanok érintettsége, amelyek kapcsán az ingatlan-nyilvántartási változást is eredményező vagyoni jogi rendezés, megállapodás szükséges.

A Pesti rakpart rekonstrukció-Moszkva sétány és kerékpárút elnevezésű megvalósult beruházás a **Budapest, XIII. ker. 23806/3** helyrajzi számú ingatlant (Duna folyam), a Csillaghegyi-öblözet árvédelme – Pünkösdfürdői árvízvédelmi létesítmény és kapcsolódó beruházások (Sentab kiváltás és tájépítészeti) elnevezésű tervezett beruházás a **Budapest, III. ker. 63624** helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budai főgyűjtő elnevezésű megvalósult beruházás a **Budapest, II. ker. 23809/6 és 23807/6** helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

1. PESTI DUNA-PARTI SÉTÁNY ÉS KERÉKPÁRÚT

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a Pesti rakpart rekonstrukció-Moszkva sétány és kerékpárút elnevezésű megvalósult beruházás a sikeres műszaki átadás-átvételt követően 2017. május 26. napján forgalomba helyezési engedélyt kapott. A beruházás mintegy 4090 m² területen érintette a **Budapest 23806/3** helyrajzi számú ingatlant. A 2018. február 27. napján az Önkormányzat és a KDVVIZIG között megtartott egyeztetésen a KDVVIZIG nem látta akadályát az érintett ingatlanrész Önkormányzat részére történő ingyenes átadásának. A **Budapest 23806/3** helyrajzi számú ingatlan – a tényleges fizikai állapot jogi megfeleltetésével - megosztásra került, melyből a **Budapest 23806/4 (Duna folyam), a 23806/5 és a 23806/6** helyrajzi számú ingatlanok alakultak ki.

Megoldási javaslat: Dr. Zsigó Anikó igazgató asszony támogathatónak tartotta a **Budapest 23806/5 és 23806/6** helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes átadását. Az Önkormányzat részéről a Vtv. és a Vtv. vhr.-ben foglaltak szerint az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges döntéseket, kérelmet kell ügyintézni.

2. PÜNKÖSDFÜRDŐI ÁRVÍZVÉDELMI LÉTESÍTMÉNY

A Csillaghegyi-öblözet árvédelme – Pünkösdfürdői árvízvédelmi létesítmény és kapcsolódó beruházások (Sentab kiváltás és tájépítészet) elnevezésű tervezett beruházás érinti a **Budapest 63624** helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlant, amelynek tulajdoni lapjára 1/1-1/1 arányban az Önkormányzat és a KDVVIZIG vagyonkezelői joga is be van jegyezve. Az Önkormányzat vagyonkezelői joga az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1.§-a alapján került bejegyzésre, mely szerint az Önkormányzat fenti ingatlant 2013. július 1. napjától 99 évre kapta vagyonkezelésbe. A KDVVIZIG a bejegyzett vagyonkezelői joga alapján hasznosítja fenti ingatlant, azaz bérleti szerződéseket, területhasználati megállapodásokat köt(ött). A KDVVIZIG ezáltal akadályozhatja a tervezett beruházások megvalósítását, mivel a megkötött kétoldalú szerződésekre az Önkormányzatnak nincsen ráhatása. A fenti ingatlan vagyonkezelői helyzete az ingatlan hasznosítására, valamint a létesülő árvízvédelmi mű tulajdonlására tekintettel rendezést igényel, továbbá tisztázni szükséges a KDVVIZIG által kötött bérleti és egyéb használati megállapodásokat is.

Megoldási javaslat: A KDVVIZIG a megbeszélésen előadta, hogy az Igazgatóság tudomása szerint csak egy bérlővel kötött hasznosítási szerződést. Jogcím nélküli használatról az Ingatlan tekintetében nincs tudomása, azonban arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megvizsgálja, vannak-e jogcím nélküli használók az Ingatlanon.

A jelenlévők megállapították, hogy az Ingatlan megosztása szükséges. A Fővárosi Önkormányzat részéről eljáró ENVIRODUNA Kft. munkatársai elvállalták a megosztási vázrajz elkészíttetését. A Fővárosi Önkormányzat, valamint a KDVVIZIG munkatársai megállapodtak abban, hogy a megosztási vázrajz elkészültéig egy olyan megállapodást kötnek, melyben pontosan meghatározzák, mely vagyonkezelő milyen jogaival élhet az Ingatlanon és az azon található felépítményeket, valamint egyéb objektumokat (pl.: sójapálya) illetően. A megállapodás a telekalakítási eljárás lezárultáig lesz hatályban.

A bérleti jogviszonyok tisztázásáig a KDVVIZIG **Budapest 63624** helyrajzi számú ingatlanon fennálló vagyonkezelői joga megszüntetésének ügyét felfüggesztjük.

3. BMC

A Budai főgyűjtő elnevezésű megvalósult beruházás érinti a **Budapest 23809/6 és 23807/6** helyrajzi számú ingatlanokat. A beruházás megvalósításához kapcsolódóan az Önkormányzat, az MNV Zrt. és a KDVVIZIG 2008. június 30. napján megállapodást kötöttek, amelyben rögzítették, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosa, illetve vagyonkezelője hozzájárult ahhoz, hogy főgyűjtő építési munkálatai a Dunát érintő területen az Önkormányzat elvégeztesse. A fenti megállapodásban a szerződő felek rögzítették, hogy a beruházás keretében megvalósuló vízellátási munkák az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az 1200/2014. (IV.1.) Korm. határozat az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött – időközben teljesült feltételeket meghatározva – a fenti ingatlanok vonatkozásában.

A főgyűjtő íves nyomvonal jellege miatt kialakult több kisebb területrészt okán a fenti projekt alsó rakparti szélesítés teljes vagyoni jogi rendezésnek magában kellene foglalnia egy csereügyletet is, amelyben a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest II. kerület 23807/5 helyrajzi számú, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest 14617/24 és a Budapest 14617/25 helyrajzi számú ingatlanok adásvétellel vegyes cserével történő tulajdonátörházása történne meg.

Megoldási javaslat: Az ügy az IVIG-en van folyamatban. Dr. Zsigó Anikó igazgató asszony az ügyben további egyeztetést fog tartani dr. Volf József jogi csoportvezető úrral.

Budapest, 2018. október 18.

Készítette:

Baki Ádám
MNV Zrt.